2023年社区党总支书记述职述廉报告社 区党支部书记述职报告(优秀9篇)

随着法律法规不断完善,人们越发重视合同,关于合同的利益纠纷越来越多,在达成意见一致时,制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢?合同应该怎么制定呢?下面是我给大家整理的合同范本,欢迎大家阅读分享借鉴,希望对大家能够有所帮助。

2023年别墅出租合同精选篇一

一、出租厂房情况 甲方出租给乙方的厂房座落在_____,租赁建筑面积 为_______ 平方米。厂房类型为______, ______结构。 二、厂房起付日期和租赁期限 1、厂房装修日期_____个月,自_____月___日起, 至_____月___日止。装修期间免收租费。 年 月 日止。租赁期 年。 3、租赁期满,甲方有权收回出租厂房,乙方应如期归还,乙 方需继续承租的,应于租赁期满前三个月,向甲方提出书面 要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同。 三、租金及保证金支付方式 1、甲、乙双方约定,该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金 为人民币_____元。月租金为人民币____元,年租金

$2 \sqrt{\mathfrak{z}}$	20牛柤金个变,第二牛起速增率为%-
	_%。
3, F	、乙双方一旦签订合同,乙方应向甲方支付厂房租赁保
	保证金为个月租金。租金应预付个月,
支付	日期在支付月日前向甲方支付租金。
Ш	大仙·弗·田

四、其他费用

- 1、租赁期间,使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担,并在收到收据或发票时,应在三天内付款。
- 2、租赁期间,乙方应按月缴纳物业管理费,每日每平方米物业管理费为人民币 元。

五、厂房使用要求和维修责任

- 1、租赁期间,乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时, 应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行 维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。
- 2、租赁期间,乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。 因乙方使用不当或不合理使用,致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担。
- 3、租赁期间,甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护,应提前3日通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。
- 4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的,应事先征得甲方的书面同意,按规定须向有关部门审批的,则还应由甲方

报请有关部门批准后,方可进行。

六、厂房转租和归还

- 1、乙方在租赁期间,如将该厂房转租,需事先征得甲方的书面同意,如果擅自中途转租转让,则甲方不再退还租金和保证金。
- 2、租赁期满后,该厂房归还时,应当符合正常使用状态。
- 七、租赁期间其他有关约定
- 1、租赁期间,甲、乙双方都应遵守国家的法律法规,不得利用厂房租赁进行非法活动。
- 2、租赁期间,甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、租赁期间,厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行,双方互不承担责任。
- 4、租赁期间,乙方可根据自己的经营特点进行装修,但原则上不得破坏原房结构,装修费用由乙方自负,租赁期满后如乙方不再承担,甲方也不作任何补偿。
- 5、租赁期间,甲方向乙方无偿提供_____门电话。如 需____门以上的电话,费用由乙方自理。
- 6、租赁期间,乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用, 如拖欠不付满一个月,甲方有权增收5%滞纳金,并有权终止 租赁协议。
- 7、租赁期满后,甲方如继续出租该房时,乙方享有优先权; 如期满后不再出租,乙方应如期搬迁,否则由此造成一切损 失和后果,都由乙方承担。

八、其他条款
1、租赁期间,如甲方提前终止合同而违约,应赔偿乙方个月租金。租赁期间,如乙方提前退租而违约,应赔偿甲方三个月租金。
2、租赁期间,如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失,由甲方负一切责任给予赔偿。
3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续,其费用由乙方承担。
4、租赁合同签订后,如企业名称变更,可由甲乙双方盖章签字确认,原租赁合同条款不变,继续执行到合同期满。
5、供电局向甲方收取电费时,按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元,同时收取甲方实际用电电费。所以,甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。
九、本合同未尽事宜,甲、乙双方必须依法共同协商解决。
十、本合同一式分,双方各执分,合同经盖章签字后生效。
2023年别墅出租合同精选篇二
承租人(乙方):
第一条租赁场地

乙方承租甲方______(层/厅)______ 号场地,面积______平方米,用途以核准的经营范围为 准;库房______平方米,库房位置 为_____。

第二条租赁期限

自年月日起至年年月日止,
共计年个月;其中免租期为自年月
日起至年月日。
第三条租金
本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准
为;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);第一次租金的支付时间为
年月日,第二次租金的支付时间为年
月年
日,
第四条保证金
保证金属于双方约定事项。
自本合同签订之日起日内, 乙方(是/否)应支付本合同
约定租金总额%计元的保证金,作为履行
合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方
则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,
作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等更完厚的提供
事宜见合同附件。
第五条保险
甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾
险、。
乙方自行投保的范围
为:

第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件,保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理,维护并改善市场的整体形	/象,包
括:对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品。	品档次
的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;	营销管
理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员	1培
训;	o

6、应对市场

进行物业管理,并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护,包括:建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管

理;_____。

7、做好市场的整体广告宣传,并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额

ロゾ /0o	C
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格,并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动,自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度,服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施,如需改动应先征得甲方同意,造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部门的规定,本着公平合理、诚实信用的原则合法经营,不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益,并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的,应先征得 甲方的书面同意,按规定办理相关手续,并不得出租、转让、 转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告 发布权归甲方所有,未经甲方同意,乙方不得以任何形式进 行广告宣传。
- 1、不具有合法经营资格的,包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地,经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶 劣影响的。
5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人,或和其他租户交换场地的。
6、逾期日未支付租金的。
7、违反保证金协议的有关约定的。
8、未经甲方同意连续日未开展经营活动的。
9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。
甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的,应提前 书面通知对方,经协商一致后办理解除租赁手续,按 照
第九条其他违约责任
1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施 致使乙方不能正常经营的,应减收相应租金,乙方有权要求 甲方继续履行或解除合同,并要求甲方赔偿相应的损失。
2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的, 甲方应承担赔偿责任。
3、乙方未按照约定支付租金的,应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。
第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因, 使场地不适于使 用或租用时, 甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的,本合同自动解除,应退还保证金及利息,双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式:

1、乙方有意在租赁期满后续租的,应提前______日书面通知 甲方,甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。 甲方同意续租的,双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的,视为甲方同意续租,租期为不定期,租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的,则享有在同等条件下对场 地的优先租赁权,如乙方无意续租的,应在租赁期满 前_____日内书面通知甲方;乙方有违约行为的,是否续租由 甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的,乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的,甲方有权采取必要措施予以收回,由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

1、提交北京仲裁;

2、依法向______人民法院起诉。

第十四条其他约定事项
场地在租赁期限内所有权发生变动的,不影响本合同的效力。
第十五条
本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份,甲方份。
2023年别墅出租合同精选篇三
出租方:(以下简称甲方)
承租方:(以下简称乙方)
一、土地的面积、位置
甲方自愿将位于
面积亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地 承租给乙方使用。土地方位东起,西 至,北至,南至。
二、土地用途及承租形式
1. 土地用途:
2. 承租形式:
三、土地的承租经营期限
该地承租经营期限为年,自年月 日至年月。
四、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为	」每亩每年人民币	元,	承租金每
年共计人民币	元。		

2. 每年_____月___日前,乙方向甲方全额交纳上年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1. 对土地开发利用进行监督,保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2. 按照合同约定收取承租金;在合同有效期内,甲方不得提高承租金。
- 3. 保障乙方自主经营,不侵犯乙方的合法权益。
- (二)乙方的权利和义务
- 1. 按照合同约定的用途和期限,有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3. 保护自然资源, 搞好水土保持, 合理利用土地。

六、合同的转租

在本合同有效期内,乙方未经过甲方同意,不得将承租的土地全部或部分转包给第三方,否则甲方可以不经乙方同意,解除该合同,由此造成的所有损失由乙方自行承担。

七、合同的变更和解除

- 1. 本合同一经签订,即具有法律约束力,任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2. 本合同履行中,如因不可抗力致使本合同难以履行时,本合同可以变更或解除,双方互不承担责任。
- 3. 本合同履行期间,如遇国家建设征用该土地,本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的实际生长情况,按照相关的补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金,甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

八、违约责任

- 1. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金,则甲方有权解除本合同。
- 2. 本合同转租后,因甲方的原因致使转租合同不能履行,给转租后的承租方造成损失的,甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

签约日期: 年 月 日

十、本合同未尽事宜,可由双方约定后作为补充协议,补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本台	合同一式	份,	甲乙双方	各	份。
出租方:(名	签字)				
承租方:(签字)				
律师见证:					

签约地点:		

2023年别墅出租合同精选篇四

乙方(承租方):

根据《_合同法》及相关规定,甲乙双方在平等自愿的基础上,就甲方将货场租赁给乙方使用。为明确双方的权利,经协商一致,签订本合同。

第一条、租赁货场的面积

乙方承甲方货场位于,面积。

第二条、租赁期限: 自 年 月 日, 合同到期, 如需继续租赁, 价格随行就市, 在同等条件下, 乙方有优先权。

第三条: 货场的用途

本合同项货场用途为 , 乙方在租赁期间如需改变现状,应当取得甲方的同意,并对合同进行重新修订。

第四条、甲方现有货场的设施(三间房屋,竹木棚,水泥地面,锅炉,一档线),乙方不得自行处理和破坏。如需改善,需经甲方同意,最终解释权归甲方所有。

第五条、租金支付方式和期限

租金支付为 方式, 自协议签完之日 年 月 日至 年 月 日。

第六条、如遇国家征收或不可抗拒等因素,甲、乙双方按合同各自的责任划分,不存在任何形式上的经济纠纷和财产上的分割。

第七条、甲方负责地方上的纠纷调解,(注:不含政府行为的措施和行动)

第八条、甲乙双方明确责任后签字生效,本协议一式两份。

2023年别墅出租合同精选篇五

承租方(乙方):

第一条 租赁场地 乙方承租甲方位于羊街镇甸龙村委会第六小组下湾场地,面积亩,用途以甲方允许经营范围为准。

第二条 租赁期限

自20xx年3月9日起至20xx年3月8日止, 共计5年(承租方基础建设期 月不包含在内)。

第三条 租金

- 1、本合同租金标准为: 贰拾万一年(五年共计: 壹佰万元整)。
- 2、租金支付时间为:一年一付每年的3月9号以前。

第四条 甲方权利义务

- 1、为乙方提供场地及相关配套设施(水电)和经营条件,保障乙方正常经营。
- 2、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的经营活动。
- 3、负责租赁场地内的安全防范.

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

- 2、应按照约定的用途开展经营活动,自觉遵守甲方依法制订的规章制度。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用,包括水、 电等生活费用。
- 4、应按照各级行政管理部门的规定进行生产经营。
- 5、将场地转让给第三人的,应先征得甲方的书面同意,并办理相关手续。

第六条 合同的解除

- 1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。
- 2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人,或和其他租户交换场地的。
- 3、逾期三十日未支付租金的。
- 4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的,应提前三十日书面通知对方,经协商一致后办理解除租赁手续,按照月租金的10%的标准向对方支付违约金,其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的,应减收相应的租金同时支付乙方在退场所产生的相关费用。

第七条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施 致使乙方不能正常经营的,应减收相应租金,乙方有权要求 甲方继续履行或解除合同,并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的,应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因(包括政府统一规划),使场地不适于使用或租用时,甲方应减收相应的租金。

第九条 续租

租赁期满乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权,如乙方无意续租的,应在租赁期满前三十日内书面通知甲方;双方另行签订续租合同。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议,由双方协商解决或申请有关部门调解解决,协商或调解解决不成的,可以向当地人民法院提出诉讼。

第十一条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的,不影响本合同的效力。

第十二条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式,并由双方签字盖章作为合同附件,附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份,甲方壹份,乙方壹份。