

# 建筑防火施工方案(汇总9篇)

为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前准备好一份方案，方案属于计划类文书的一种。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来看看吧。

## 建筑防火施工方案篇一

为贯彻落实国家森林草原防灭火指挥部9月28日电视电话会议及省、州、市森林防火会议精神，保护好我市森林资源，提高我市森林防火工作的综合防控能力，克服侥幸心理和麻痹思想，增强森林防火工作的责任感及使命感，采取强有力措施，夯实基础，落实责任，控制火灾的发生，确保不发生重特大森林火灾、不发生群死群伤事故、不发生危及村屯和重要敏感目标的火灾（“三个不发生”），确保火灾次数、过火面积、受害森林面积“三下降”，特制定如下工作计划。

### 一、强化责任分工，落实防火责任

#### （一）落实政府行政领导责任制。

进一步强化行政首长负责制，坚持主要领导亲自抓，分管领导具体抓，划区包干，层层落实责任。强化逐级包保，各乡（镇、街道办事处、开发区）（以下简称乡镇，下同）要与承担防火责任的企业、个体工商户等单位或个人签订森林防火责任书，确保各项措施落实到位。

#### （二）落实部门分工责任制。

林业主管部门要切实抓好森林防火的监督管理工作，建立森林防火责任制，划定森林防火责任区，确定森林防火责任人，督促森林、林木、林地的经营企业、个体工商户以及有森林防火责任的单位和个人做好森林火灾的防范工作，特别

要加强国有营林场圃、旅游景区景点、墓地等重点区域的防火责任制的落实，确保责任明确，措施到位。市森林防火指挥部成员单位要严格按职责分工，认真履职，加强联络沟通，做好森林防火的督促、检查、指导工作。在重点时段，对重点地段有针对性地开展检查督导，切实排查出森林防火工作中存在的隐患，抓好隐患的督促整改，发生火情，靠前指挥、科学处置。

### （三）建立基层联防联保责任制。

各乡镇要建立森林防火联防联保工作机制。相邻乡镇之间、村与村之间必须签订森林防火联防联保协议，确定重点联防区域，建立联防会议制度，落实联防互援措施，形成严密的防范网络。要坚持“林火有界，扑火无界”的原则，对发生在行政交界处的森林火灾，谁先发现，谁先扑救，必要时共同扑救，不得推卸责任。

## 二、突出灾前防范，强化火源管控

### （一）强化宣传教育，增强防火意识。

要积极主动深入基层一线，采取上防火课、张贴宣传标语、播公益广告、刷新宣传牌等形式，广泛宣传森林防火工作，提高广大群众对森林防火的认识，使“森林防火，人人有责”成为自觉行动。20\_\_年10月12日至20\_\_年4月30日，市电视台要滚动播放森林防火警示标语和有关防火规定，及时播报森林火险等级。各乡镇要在林区主要路口、公路沿线、风景区设置醒目的森林防火警示牌。特别在元旦、春节、清明等节假日期间，要加大宣传力度和巡山密度，并对森林火灾典型案例的. 查处情况进行公开报道，发挥警示和震慑作用。

### （二）强化火源管控，严防火灾发生。

在10月12日至次年4月30日期间，乡镇、国有营林场圃要组织

人员在重点区域的主要路口设立防火检查站，加强对进山人员和车辆的检查，严禁火源进山入林。市民政局要对在公墓区烧纸、燃放鞭炮等祭祀活动进行监督管理；市公安局要依法查处、取缔非法生产、销售和燃放烟花爆竹和放孔明灯行为；市旅游局要加强景区等场所的监督检查，劝导并制止群众在旅游风景区等场所燃放孔明灯；市委市政府要将森林防火工作督查常态化，全面消除隐患。

### （三）加强预警巡查，防患于未然。

各乡镇要组织开展火灾隐患排查，限期全面清理林地边缘杂草。对设在林区或林缘的加油站、鞭炮厂、酒厂、燃（煤）气站、重要物资储备库等，市森林防火指挥部责令并督促责任单位对周边30米内的可燃物进行彻底清理，涉及林木采伐的，市林业局要给予支持，对发现的问题要立即整改，做到排查不留死角，尽早尽快消除火险隐患。

进入森林防火期后，要将巡山设卡、护林员上山巡查工作落到实处，实行全天候、立体式监测。特别是森林高火险时段，乡镇、村要搞好值班值守，对火情信息报告要及时、准确，确保火情早发现、早报告、早处置。市气象局要及时发布天气预报和相关信息，并根据天气条件适时做好森林火灾预警工作。

## 三、夯实防火基础，提高扑救能力

### （一）修订完善森林火灾应急预案。

要切实做好森林火灾应急预案的制定、修订等工作，要有针对重大节假日的专门预案。要做到早修订、早培训、早演练、早准备、早启动，全面落实扑火的组织指挥、人员调配、机具装备、通讯联络和后勤保障等工作，组织防火演练1次。

### （二）强化森林火灾扑火队伍建设。

要加强各级森林消防扑火队伍建设，市级要组建50人以上的森林消防应急分队，乡镇、国有营林场圃要成立10—30人的森林火灾应急扑救队伍，村级要成立10—20人的群众扑火队伍，并对所有的应急扑救队员组织1次以上的森林防火技能和安全知识培训。所有防火队伍，配备必要的扑火工具、防火服装、头盔、水壶等防火物资。在10月12日至次年4月30日期间，市、乡镇两级队伍必须24小时待命，保证随叫随到，快速集结，有火扑火，无火巡查，随时听从调遣。

### （三）落实好森林防火经费，切实做好经费保障。

市财政局、各乡镇财政分局，要将森林防火经费纳入同级财政预算，加大森林防火经费投入，足额保障森林防火工作所需的各项经费。

### （四）做好扑火安全工作。

要树立“以人为本，安全第一”的扑火观念，坚决把安全保障放在首位，科学高效处置森林火灾。在扑救森林火灾时，不得动员残疾人员、孕妇、老人和儿童及未经培训的人员参加扑火，防止发生人员伤亡事故。

### （五）夯实基层基础。

深化“三进六有”，即进学校，进林区、进村组、有队伍、有经费、有制度、有预案、有装备、有措施，规范乡镇防火基础建设。建立与森林防火工作相适应的物资储备管理体系，各乡镇、国有营林场圃要对森林防火车辆、风力灭火机进行检查检修，确保能正常工作；同时，对二号、三号工具、防火服装、头盔、砍刀等进行检查，并进行及时补充，确保防火物资到位、充足。

加强基础设施建设，整合项目资金加大森林防火通道、防火线等基础设施建设，完善森林防火无线电通信网络建设，提

高火场应急通信保障能力，确保指挥调度畅通。

#### 四、加大查处力度，有效震慑犯罪。

一旦发生森林火灾，市森林公安局和乡镇派出所要及时介入，从严从快查处森林火灾及违规用火案件，特别是森林公安局要认真履行职责，把主要精力放在案件的侦破查处上，做到有法可依、执法必严，违法必究，特别是对纵火者、无视防火法律、法规人员，要依法严加惩处；对重大和影响恶劣的森林火灾案件，要成立专案组，挂牌督办，快侦快破。

#### 五、完善值班制度，严格信息报送。

市级有关部门、乡镇要严格执行24小时森林防火值班制度和领导带班制度，做好值班记录并保持通讯畅通，杜绝漏岗、脱岗现象发生。在森林防火高火险期，各级主要领导要亲自带班，值班人员要各司其职，恪尽职守。一旦发生森林火灾，要按照规定及时上报，在报告森林火灾时，要严格执行归口管理和报告制度，特别是发生在旅游景区景点、重要区域等重点部位的森林火灾，实行即时报告制度，要在第一时间上报市防火办，不得迟报、漏报、瞒报。市防火办在知悉火情后，在10分钟内核实后向市政府报告。

#### 六、加强督办督查，严格奖惩制度。

要认真履行森林防火监督和管理职责，加大对森林防火责任和措施落实情况的督办督查力度，特别要加强对森林防火高火险期和火源管理薄弱单位、火灾多发乡镇、村的督查力度，对执行力不强、落实措施不到位、监督检查不力等原因造成较大以上森林火灾事故的失职渎职行为，按照有关规定追究相关责任人的责任；对防火值班人员、护林员等脱岗、漏岗行为，依照有关规定严肃处理；对因失职、渎职、瞒报、迟报、责任不明、组织不力等造成灾害后果的，依照相关规定追究责任；对责任落实到位、业绩突出、保障有力的单位和

个人及时给予表彰。

## 建筑防火施工方案篇二

根据区教发[20xx]45号《关于认真做好消防安全工作和森林防火宣传教育工作的紧急通知》和《关于开展中小学生学习安全活动的通知》的通知精神，结合我校实际。特拟定工作方案如下。

### 一、认真学习、提高认识

安全工作是保护国家财产和学校财产的安全，保护广大师生的根本利益和生命安全，保障正常教学秩序的需要。我们要从讲政治、促稳定的高度，充分认识到学校安全工作的重要性和必要性，认真贯彻落实“安全第一，预防为主”的方针，以对人民群众负责，对师生负责的高度认识，处理好学校安全工作与提高学校教育教学质量的关系。把安全工作纳入学校重要议事日程，采取必要措施，保障学校安全工作落到实处，为师生营造了一个安全祥和的工作和学习环境。

### 二、加强领导、责任到人

学校成立以刘泽勇为组长，吴永刚为副组长，彭永庆、叶忠华、娄秀红、董登斌、丁琼、胡生龙、顾安文、吴月明、叶忠智、罗涛、董汝平、齐庆友为组员的学校安全工作领导小组。领导全体成员本着对学校负责的思想和高度的事业心和责任感，各施其职，保障全体师生能在良好的环境中工作、学习。

### 三、工作内容

1、加强教师安全防范的责任意识，教育学生增强自我保护意识和自我保护能力。层层签定安全责任书，让班主任和任课教师认识到自己是班级、课堂教育教学过程中安全工作的第

一责任人。加强学生安全教育，组织各种活动教育学生提高认识。

2、学校安全领导小组对校舍、电器设备等进行了全面的检查，发现安全隐患，及时排除。

3、加强学校消防安全检查。对实验室、易燃、易爆物品进行专人专锁。定期检查设备设施，排除隐患。

4、加强森林防火宣传。特别要加强春季“清明”期间防火宣传教育，各班主任利用班会课对学生进行宣传教育，提高学生和老师的安全意识。

5、加强校内学生活动的安全教育，要求学生不做危险性游戏。学校学校开展升降旗和课间操活动解散要有序，防止由于人多发生踩压事件。

#### 四、隐患排除

通过学校开展安全检查和安全教育后，全校师生提高安全意识，增强安全责任感。同时，对学校存在的安全隐患及时排除，严防安全 事故发生。

## 建筑防火施工方案篇三

### 建筑工地安全作业防火制度

#### 一、施工现场临时设施：

1、 厨房、锅炉房、变电间与临时设施之间的防火间距不得小于15米。

2、 存放易燃物品的仓库存应单独建筑，并与建筑工程用火作业区保持不小于30米的距离。

- 3、 临时设施区域内，应按规定设有消防通道，宽度不得小于3.5米，并保持畅道。
- 4、 高压线下，禁止搭建临时设施或堆放易燃材料。
- 5、 临时设施区域的周围，应有围笆，高度不得低于2.5米。

## 二、消防设施：

- 1、 临时设施区域内，应按规定设置消防器材，一般为每100平方米，临时设施放置两只十公升灭火器。
- 2、 临时木工棚油漆间、木材仓库存应配足消防器材，一般每30平方米放置两只十公升灭火器。
- 3、 消防器材应有专人负责维修保养。
- 4、 木工间、油漆间、木材库存等应设置防火制度和防火标志，挂在明显适当的位置。

## 三、管理和奖罚：

- 1、 工地应安排防火负责人。
- 2、 工程项目部经理负责安全防火工作。
- 3、 应有人值班巡逻，监督管理消防设施，负责维修、保养。
- 4、 项目部应每月对工地进行检查考核（二次），对没有发生事故的给予50-100元安全奖。凡发生一起火警事故的罚款100-200元，发生严重火灾事故的，由司法机关追究刑事责任。



第一条 为加强建筑工地消防安全管理,确保基本建设工程的消防安全,根据《中华人民共和国消防法》和国家有关法律、法规、消防技术规范,特制定本规定。

第二条 建筑工地的消防安全实行消防安全责任制,由建设单位总负责,各现场施工单位(包括土建、安装、装修单位)在各自的范围内具体负责。层层签订消防安全责任合同,明确施工期间各单位的消防安全责任及措施。

第三条 高层建筑工地和市级以上重点工程建设工地应配备专(兼)职防火员,建立义务消防队组织。

第四条 建筑工地应建立健全化学危险物品管理、用火电安全管理、用火审批以及人员出入、巡逻值班、消防安全检查等各项消防安全管理制度。

第五条 施工现场的易燃、可燃材料应加强管理,废料要及时清理。

第六条 建筑工地应保证施工人员疏散通道、安全出口、消防车车道的畅通。

第七条 建筑工地搭建的临时简易工棚应分类、分组布置,且应符合《建筑设计防火规范》的要求。

第八条 建筑工地进行动火、动焊作业时,应采取可靠的防护措施,防止火星跌落和飞溅引起火灾;对电焊、气焊作业等重点岗位的施工人员必须持证上岗,并遵守消防安全操作规程。

第九条 建筑工地配电箱、变压器下不得堆放易燃、可燃材;电器设备在工作结束时应及时切断电源。

第十条 建筑工地临时存放易燃易爆物品,须专库存放、专人

负责保管；存放和使用场所严禁用火、吸烟。

第十一条 建筑工地的消防用水必须符合下列要求：

（一）、建筑工地应设置临时消防给水设施，保证消防用水量的要求。

（二）、高层建筑工地应根据建筑进度，设置永久或临时的消防竖管。临时消防竖管可同施工用水竖管合用，竖管每层应设置消防栓口，并配上水带和水枪。

第十二条 施工现场及临时工棚内应按要求配备灭火器具。

## 建筑防火施工方案篇四

在市建委的正确领导下，××市建筑勘察设计院全体干部职工认真学习，贯彻执行市建委制定的各项规章制度，全体干部职工齐心协力，共同协作，较圆满地完成了各项工作任务。

### 20xx年主要工作内容

#### 1、加强政治和专业技术学习，提高全员整体素质

我们积极响应建委号召，按照建委统一部署，积极开展党风廉政建设宣传教育月活动，认真组织全院党员同志认真学习，做好学习笔记，写好心得体会，通过内容丰富、形式多样的集中宣传教育活动，结合实际开展查摆整改作风方面存在的问题，使全体党员干部进一步振奋精神，改进工作作风，增强廉洁自律意识，促进我院进一步发展。同时，还定期组织生产人员参加各种技术培训，四月份组织勘察技术人员参加了省建设厅组织的勘察人员上岗培训学习；，为进一步开阔眼界，更新观念，注重学术交流，参加了××省勘察三社团学术交流、××省土木建筑学会工作经验交流会、××中小户

型设计研讨会。我们的生产人员在工作业余时间抓紧学习，今年有五位工程师报考了省厅组织的注册师考试。

## 2、主要生产任务完成良好

市场开放给各行各业带来了机遇，同时也带来了挑战，但我们仍然保持昂扬向上的斗志，在逆境中求生存，积极投身到市场竞争环境中，勇于拼搏。年初到目前为止，共完成土建工程设计项目50余项，总建筑面积12万平米，设计收费近70万元，完成勘察工程项目40项，钻探总进尺14000米，完成产值70余万，累计全院完成勘察设计总产值140余万元。

3、开拓市场，真心实意为业主服务面对日益激烈的市场竞争，我们坚持做

## 建筑防火施工方案篇五

### 20xx年度展望

公司管理层要团结和带领全体员工，以“增创优势，增产增收，稳健管理，稳步发展”为主题工作目标，全体员工发扬开拓、务实、创新、奉献的企业精神和实事求是、真抓实干的工作作风，使总公司业务、经营、效益稳步上升，圆满地实现了全年工作目标，保持了公司持续、稳定的发展态势。

#### (1)

营销管理方面：公司继续保持当前管理架构不变，并不断向标准化管理与数字化管理转化，继续提高企业自身技术管理水平。

(2)公司财务状况方面：资金充足，财务健全，能充分发挥灵活运转功能。

(3) 人力资源投入□20xx年度公司推行多项工作的管理革新，强化组织功能收效颇大，员工工作积极性较高，人员能积极配合生产需求；对于新进入公司的员工，应该组织好转正之后的培训工作。

## 第二部分

### 20xx年度工作方针及目标

全年实现产值：，超额完成全年计划指标；上缴税收：万元，比去年同期增长%，完成全年计划指标；实现利润：万元，比去年同期增长%，完成全年计划指标。

#### 年度目标计划（暂定）

##### 主目标：

3、通过开发、缝补、调整、优化等手段整合现有渠道资源，形成稳定的优质客户网络。

4、建立合理的绩效薪酬管理体系、科学的日报管理制度、实行经理奖金责任制。力求打造一支专业性强、市场反应快速、执行力高、责任心强的高效销售团队。

##### 辅目标：

1、树立员工企业意识，培养员工对于企业良好发展的责任心和竞争意识。

2、建立各部门的协调及横纵向联系，完成向销售终端的精细化运作。

#### 年度目标计划思路

## （一）理清市场脉络，大力拓展业务

1、以业务为龙头，稳拓业务，稳增效益，稳步推进在总公司领导的带领

下，业务发展部人员顶着竞争激烈的压力，迎着招投标工作难度加大的困难，继续加大业务工作力度，主动出击，积极沟通客户，及时把握市场变化的脉搏，注意分析、积累和总结经验，积极参加公开招标及业主自行组织招标的邀请投标项目，使公司争取到更多的中标工程业务。

## （二）以项目施工管理为重点，加大力度，提高整体素质和水平

1、 严抓质量安全和文明施工，毫不松懈地抓好项目施工管理工作

2、 完成队伍资质就位，开展风险评级和资审备案。公司进一步加大了

## （三）以内部管理为中心，理顺关系，稳健管理

1、 进一步完善公司内部各种规章制度。以制度管人，按制度办事，使企业管理进一步走向规范化。

2、 根据公司发展需要，开展多种类型的员工培训。其中包括岗位技能培训，员工素质类培训等，以加强学习，提高素质为目的，有效提高员工技能，塑造多才干、复合型的员工。公司还应加强企业培训工作的策划性和针对性，组织员工进行业务、管理、法律、科技等多方面知识的学习和培训。

3、 为加强管理、规避风险，组织召开多种多样、注重实效的管理会议总公司根据业务管理工作需要。

4、以人为本，加强人力资源管理行政人事部进一步健全人力资源库管理办法，搜集人才资源信息，为项目部用人提供人才资源信息储备。

5、各个部门应该加强工作交流，以便在工作中各司其职发挥作用。

6、财务部门人员应加大财税信息沟通工作力度，及时掌握国家税收政策，充分发挥了部门的职能作用。

## 建筑防火施工方案篇六

为认真贯彻落实中央、省、市森林防火工作会议精神，切实做好我县20xx年秋冬季森林防火工作，确保森林资源和人民生命财产安全。

各乡镇、县森林防火指挥部成员单位要充分认清森林防火工作的重要性，进一步增强工作责任感和紧迫感，加强组织领导，细化工作部署，将责任落实到人。县森林防火指挥部成员单位要按照职责分工，各司其职，各负其责，共同做好森林防火工作。各乡镇要认真落实森林防火行政一把手责任制度，按照森林防火工作目标管理责任书的要求，认真落实责任，把工作任务分解到组，落实到责任人，落实到每一个山头地块。

各乡镇、相关部门要充分利用网络、微博、微信等新型媒体，加大对做好秋冬森林防火工作重要性的宣传力度。通过设置防火警示标语标牌、发放防火宣传册、群发森林防火宣传短信等多种手段，努力营造“喜迎国庆，防火保平安”的浓厚氛围，大力宣扬安全用火、安全扑火，确保宣传到户、发动到人，进一步提升全民防火意识。

各乡镇人民政府及相关部门要将火源管理作为森林防火工作的核心内容，要坚决采取措施，加强野外用火综合治理，消

除一切可能发生火灾的隐患。各瞭望台(哨)和护林员要全天守候，密切监视火情，严禁火种上山;对旅游景点、森林公园、自然保护区、墓地坟头等重点区域，要明确专人，划区包干，严防死守。

各乡镇人民政府及相关部门要坚决克服松懈麻痹思想和侥幸心理。各种扑火力量要保持高度戒备，随时处于临战状态。各种扑火机具、扑救物资设备要保持齐备和完好，确保一旦发生火情，能够集中优势兵力，快速出击，速战速决，真正实现“打早、打小、打了”。要把扑火安全摆到突出位置，科学组织扑救森林火灾，严禁组织未经过扑火知识培训、没有扑火经验的干部群众直接扑打火头;严禁组织老、弱、病、残、幼参加扑火，坚决遏制人员伤亡事故发生。

各乡镇人民政府、县森林防火指挥部要按照处置森林火灾应急预案，加强森林防火值班调度，做到24小时值守。要加强对防火值班的检查，坚决杜绝脱岗、漏岗现象。带班领导和值班人员要全面掌握本地区火险等级、火情动态、扑救队伍和物资储备等状况。坚决执行卫星热点零报告和有火必报制度，对卫星热点信息要立即核查、迅速反馈，严格执行“零报告”制度，若有重要情况，必须及时报告。对火源管理措施不力、防范落实不到位，造成严重森林火灾的单位，将按有关规定对责任人作出严肃处理，对森林火灾肇事者依法予以打击。

## 建筑防火施工方案篇七

大型生产厂房需要注意防火，下面百分网小编跟大家分享一下厂房仓库防火规范，以供参考!就跟随百分网小编一起去了解下吧，想了解更多相关信息请持续关注我们应届毕业生考试网!

### 1.1 生产的火灾危险性应根据生产中使用或产生的物质性质

及其数量等因素划分，可分为甲、乙、丙、丁、戊类，并应符合表1.1的规定。

### 表1.1 生产的火灾危险性分类

2 丁、戊类厂房内的油漆工段，当采用封闭喷漆工艺，封闭喷漆空间内保持负压、油漆工段设置可燃气体探测报警系统或自动抑爆系统，且油漆工段占所在防火分区建筑面积的比例不大于20%。

1.3 储存物品的火灾危险性应根据储存物品的性质和储存物品中的可燃物数量等因素划分，可分为甲，乙、丙、丁、戊类，并应符合表3.1.3的规定。

### 表1.3 储存物品的火灾危险性分类

1.4 同一座仓库或仓库的任一防火分区内储存不同火灾危险性物品时，仓库或防火分区的火灾危险性应按火灾危险性最大的物品确定。

1.5 丁、戊类储存物品仓库的火灾危险性，当可燃包装重量大于物品本身重量1/4或可燃包装体积大于物品本身体积的1/2时，应按丙类确定。

## 建筑防火施工方案篇八

1、财务科负责分公司财务管理、资金管理、资产管理、成本管理、会计管理、各项目部及实体的成本管理、兑现审计工作。严格执行集团公司的规章制度。对本部门工作负责，制定并落实部门工作计划。

2、负责编制并上报分公司年度财务收支计划和月资金收支计



划；编制并上报分公司机关费用指标计划，按照集团公司审批结果，进行控制和管理。

3、负责编制和上报集团公司财务会计报表及各种资料。

4、负责财务会计核算和项目成本核算的管理。配合项目部工程价款回收工作。

5、负责分公司固定资产的管理，按规定计提折旧费。

6、组织各项目开展增收节支活动。搞好会计核算、项目核算和成本分析，降低工程成本，降低费用支出，并会同相关部门建立工程项目经济档案。

7、负责对项目经理部实施审计监督。负责分公司的财务电算化管理。

8、负责“卓越绩效体系”的财务科各种资料的准备及复验工作。

9、负责工程投标保函、履约担保、银行信贷额度等手续办理工作。

10、负责集团公司对分公司工作联查财务各种资料的收集、编制工作。

11、负责上报分公司年度财务收支计划和月资金收支计划；编制并上报分公司机关费用指标计划，按照集团公司审批结果，进行控制和管理。编制分公司年度财务收支报表。

12、负责核对清理债权帐务及内部单位之间的往来帐目。

13、执行对操作人员的管理和计算机档案管理职责，对会计软件的运行进行日常维护，保证计算机软件及硬件的财产安全。

14、对项目经理部经营管理制度和内部控制制度是否健全，运行机制是否正常进行监督。对项目经理部实施财务审计、承包及兑现审计。

分公司与项目部及经营实体，相互占用资金的确定额是：项目部及经营实体上交的资金与应交分公司的管理费和分公司代支付银行的各种保函的资金部分相抵的差额为基数，按同期一年贷款月利息0.66%计算。项目部欠分公司的管理费的计息方法：按月完成量计算的上交分公司管理费累计总额的80%为基数，乘以0.66%利率。每月计息一次，划转项目部并同时项目部记入财务费用。计息时间是从收取管理费的月份的第三个月末开始计息划帐。

2、分公司为项目部办理投标保函和履约保函的、工程预付款保函等工程保函所交银行的保函现金部分从办完保函月份的第二个月初开始计息，每月以0.66%的利率计息。由分公司划帐项目部，项目部记入财务费用。

3、分公司与项目部的往来帐目中，如果分公司的往来帐余额（扣除项目部利润亏损额）欠项目部的，同样以每月以0.66%的利率计息。由分公司倒划给项目部。

为了强化财务管理，规范经济行为，杜绝工程成本的各项潜亏因素的存在，保证分公司健康持续发展，要求各级领导及财务人员在支付各种款项时，帐面有欠款的可以支付，否则坚决不予支付。如果双方签定合同约定有预付款的可以预付，但预付款项不得超过合同限定数额。要求严肃执行，若有违反行为追究当事人和领导责任。

在付款的同时严格审查收款签字人是否与财务帐面、合同签字人一致，否则坚决拒付，实属情况特殊，但必须办理本人委托证明书、委托人和受托人的身份证复印件并同时附在付款凭证后面。委托证明书如果双方是企业单位的必须有双方企业单位盖章后有效，如果是个人的必须有双方当事人签字

并同时按手印和双方的身份证复印件附后有效。事后避免经济纠纷。

根据国家财经制度规定、集团公司的严格要求、结合我分公司的路、桥工程施工特点，制定单位相关人员，因公暂借“备用金”的管理办法：暂借“备用金”的人员范围：分公司经理、书记及付经理，项目经理及付经理，机关各科室正、付职，公用小车司机，机关材料处及项目材料采购员，详细人员名单经分公司经理确认后再定。

## 建筑防火施工方案篇九

1. 项目监理部组织监理工作准备会，明确监理人员岗位职责。
2. 落实建设单位和驻地监理人员双方的授权情况。
3. 确定协调联系方式和渠道，落实工地例会制度。
4. 熟悉施工图纸及本工程涉及的标准、规范，掌握工程特点，布置监理工作重点，为监理工作做好充分准备。
5. 事前编制好监理规划，根据进展编制监理细则。

总监理工程师首先组织全体监理人员在监理工作实施之前，对组成该项目的合同文件进行全面了解和熟悉，以便监督承包人严格按照要求履行合同。

施工图设计审核重点：

- 1、协助业主、设计方完成施工图审查。
- 2、防止投资突破限额，对设计工作进行细化，进行科学分析论证、综合比较。
- 3、通过施工图设计审核，确保设计预算不超过修正概算。

在审核图纸时应注意以下几点：

3.1地质勘探资料是否齐全。

3.2工艺管道，电气线路与建筑物、构筑物之间有无矛盾，各管线之间关系是否合理。

3.3施工安全是否有保证。

1. 开工前，监理单位协助业主组织设计交底，由设计单位按照设计施工图纸，向施工单位、监理单位、建设单位进行设计交底，交底主要内容为设计意图、重点难点及施工中应注意问题。施工图交底和会审应有文字记录，交底后施工单位整理，填写会议纪要，经设计单位、监理单位、建设单位各方面会签后，可作为施工和签订设计变更、工程洽商的依据。

1、工程概况

2、施工组织和部署

3、施工准备

4、施工进度计划

5、施工总平面布置

6、主要项目施工方法及技术措施

7、工程质量保证及过程控制措施

8、成品保护措施。

9、安全文明施工保证措施

10、季节性施工措施

## 11、降低工程成本及节约措施

## 12、施工执行的主要技术标准

监理工程师检查下列开工条件是否具备，并在具备后下达开工令。

1. 开工时所需的现场、承包人已接受并已履行现场接管手续。

2. 所需的保函、保险已办理或正在办理。

3. 本工程进度计划已提交且经批准。

4. 承包人开工时所必须的施工机械、材料和工程技术人员、行政管理人员已按合同规定到达现场。

5. 第一次工地会议，第一次工地会议由建设单位主持，组织监理交底，贯彻执行监理规划。

6. 核查开工条件，总监理工程师签发开工通知书。

6.1 承建单位应在开工申请前完成施工测量控制网设计和建立，并将下列成果资料报监理部批准。

- 施工测量项目概述(包括引用的控制点，主要构筑物轴线，业主提供的有关基准资料)。

- 控制网布置图及测量技术设计书。

6.2 施工单位在开工前应根据设计文件、有关施工规范、现场地质条件和施工水平，完成工程施工措施计划编制，并报监理部批准。

6.3 上述文件经承建单位项目经理签署并加盖公章后报送，监理部审阅后限时返回审签意见。意见包括“照此执行”，“按意

见修改后执行”、“已审阅”和“修改后重新报送”。

6.4除非接到的审签意见为“修改后重新报送”，否则承建单位可即时向监理部申请开工许可证。监理部将于接受承建单位申请后的24小时内开出相应的开工批复文件。

6.5如果承建单位未能按期向监理部报送上述文件，由此造成施工工期延误和其它损失是，均由承建单位承担合同责任。若承建单位在期限内没有收到监理部的`审签意见，可视为已经报审阅。

6.6除非已经得到监理工程师的批准，否则应在每道工序完成后、报经检查合格，方可进行下道工序作业与施工。