

2023年物业收费区别对待 企业合作合同(通用7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年物业收费区别对待 企业合作合同优秀篇一

甲 方□ xx科技有限公司

通信地址：

联系电话：

联 系 人：

乙 方：

通信地址：

联系电话：

联 系 人：

日期□ 20xx 年 3 月 24日

第一条：定义

1. 移动信息：指建立在手机用户许可的前提下，通过移动通信网络传输到受众手机上的短信/彩信等。

2. 信息服务费：由乙方有偿为甲方开通移动信息发送系统平台并为该系统提供移动信息发送服务。

3. `api` `application programming interface` 应用程序编程接口。

4. 行业应用：指以沟通、服务为目的，面向企业员工、企业客户、已定制服务的用户等，提供的信息服务。

第二条：合作模式

1. 乙方是在中华人民共和国合法注册，符合中国相关法律法规的独立法人。

2. 乙方提供基于web方式的客户端，提供信息的编辑录入、发送、日志查看与下载、充值记录查询`oem`等功能，但乙方保留根据自身业务情况，增加或删减功能的权利。

3. 乙方提供基于标准互联网协议的`api`接口，供甲方业务系统调用。

4. 乙方向甲方提供短信`api`编程接口软件的技术文档和技术指导。

5. 甲方自行配备互联网接入设备，并负责正常运行。终端用户号码由甲方提供与乙方无关。

第三条：甲方权利和义务

1. 甲方应妥善保管登陆帐户及密码，并定期更换，非因乙方原因导致甲方帐户密码泄漏、被盗，造成业务被盗用等后果，乙方不承担任何责任。

2. 甲方负责其自身的网络系统以确保能连接到乙方的业务平

台进行正常业务使用。由于甲方网络问题不能访问乙方业务平台，导致业务不可用，乙方不承担任何责任。

(1) 建立健全本公司信息发送的内部保障制度、信息安全保密制度、信息安全管理制，建立健全本公司信息安全责任制度和信息发布的审批制度，严格审查本公司所发送的信息。

(2) 严格遵守《互联网信息服务管理办法》，对短信内容进行把关，保证信息内容的健康、合法。

(3) 明确手机用户群和手机用户范围，手机用户必须是自愿接受短信服务，未经接收者同意或者请求，甲方不得擅自群发广告信息。

(5) 若发现客户所发送的信息明显属于上述4款所列内容之一的，甲、乙双方均有责任立即停止该客户的数据传输，并向国家有关机关报告。

(6) 对手机用户的个人信息保密，未经手机用户同意不得向他人泄露，但法律另有规定的除外。

(7) 甲方和甲方客户保证：在使用实时短信进行短信发送活动中，服从相关政府部门的监督和管理；若未做到上述（1）至（6）条中相关规定的，甲方和甲方客户将根据相关法律规定承担由此引起的相关法律责任。如国家法律法规对甲方使用企业短信平台业务资质方面有要求，甲方应自行获得相关许可。

4. 甲方须要求其客户严格执行信息审核规范制度。甲方或甲方客户未按上述规定合法使用实时短信所造成或可能造成的一切后果均由甲方承担全部责任，乙方将不承担任何责任。

5. 乙方向甲方承诺，甲方及甲方使用实时短信服务的客户通过乙方网关所发送的信息或数据，乙方不得私自获取、传播

及其他操作，且采取措施保护信息或数据的安全性和保密性。

6. 由于甲方所发的信息错误、滞后或其他原因给甲方和/或用户造成的损失，由甲方负责解决并承担相应责任，乙方不承担任何责任。

7. 对于违反上述规定的，乙方可中断甲方的信息服务，甲方已付款项不予退还。另外，乙方就上述安全事项提出了相关建议，甲方应当根据该建议，积极加强技术防范，保证自身网络、信息安全。

第四条：乙方权利和义务

1. 乙方应按照本合同的约定提供移动信息发送服务及相应的技术服务。

2. 由于信息从发送到接收存在一定的延迟，乙方有义务积极采取改进措施，尽量缩小延迟，但是乙方不承担因延迟引起的责任。如果发生网络故障，甲方应会同乙方进行相关调查。

3. 乙方在数据传输、控制方面进行对甲方业务使用有影响的变动时，需及时通知甲方。

4. 为保证乙方网络安全，乙方有权根据网关容量及时调整信息流量。

第五条：计费和结算

甲方根据自身业务需要选择乙方制定的计费和结算方式。

1. 计费方式

按照甲方提交到乙方系统的条数计费，条数以乙方计费系统数据为准，如若甲方对条数有异议，甲方有权要求乙方进行核查。

2. 结算方式

预付费：指甲方在其账户预充一定条数短信款，条数使用完毕，账户自行暂停的结算方式。

3. 短信字数

对于超过约定的通道要求的字数大小（70 字符），甲方应按照约定的通道要求的字数，对信息进行拆分，并分别通过接口或客户端提交，乙方将分别计费。对于应拆分而未拆分的，乙方将按照约定的通道要求的字数进行拆分，并分别计费。

第六条：政府、电信运营商行为及责任限制

1. 由于国家政策调整或因基础电信运营商业务调整所造成的短信息费用或通道服务代码变化的，乙方应及时书面通知甲方；乙方将根据调整后的新政策及通道变化情况为甲方提供相应服务；由此造成甲方或任何的用户利益损失，乙方将不承担任何赔偿责任。

2. 由于中国移动、中国联通、中国电信等基础电信运营商的网络或系统的原因造成的短信发送延时、数据丢包、协议变更、系统升级而造成的甲方利益损失，乙方将不承担任何赔偿责任。

3. 鉴于计算机及互联网的特殊性，因黑1客、病毒等引起的事件，导致甲方登陆账户及密码泄露和/或乙方的短信平台被攻击造成损失的，甲方亦认同不属于乙方违约，该损失甲方向侵权方主张索赔，但乙方应提供必要的协助及证明。

4. 甲方若为后付费类的客户不得以上述黑1客、病毒事件为由，拒绝向乙方支付已发生的短信费用，否则应按照本协议第九条约定承担违约责任。

第七条：不可抗力

“不可抗力”是指所有超出本协议一方或双方合理控制范围的客观事件，该事件应不可预见，或虽然可以预见，但通过合理努力无法阻止或避免其发生，或发生后无法克服。这类事件发生于本协议生效之后，并且阻止一方或双方全部或部分履行本协议。

□a□如果不可抗力事件致使该方未能全部或部分履行其在本协议项下的义务□ □b□在不可抗力事件发生后的5日内，该方应及时通知对方，解释其未履行及不能完全履行其在本协议项下的义务之原因，并在合理期限内提供证明。该方履行本协议的期限应延长，延长期应与不可抗力事件造成的拖延相同。

第八条：保密条款

1. 本协议所称保密信息，是指一方（以下简称“接受方”）从另一方（以下简称“披露方”）取得的、获知的、或因双方履行本协议而共同创造且具有不可分割性的商业秘密（包括财务秘密）、技术秘密、经营信息和（或）其他应予保密的信息和资料，无论上述信息和资料以何种形式或载于何种载体，无论披露方在披露时是否以口头、图像或书面等方式表明其具有保密性。

2. 未经信息披露方事先书面同意，任何一方将对披露方的任何专有信息保密，并不使用或向任何人或实体披露这些专有信息，但正常履行本协议项下义务需要的除外，按照法律要求、或任何监管机构要求、或按有管辖权的法院发出的命令必须披露的除外。

3. 双方的保密义务不因本协议终止而解除。

2023年物业收费区别对待 企业合作合同优秀篇二

出质人：_____

住所（地址）：_____

法定代表人：_____

质权人：_____

住所（地址）：_____

法定代表人：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

为保障_____年_____第_____号借款合同能够全面按期履行，根据国家有关法律法规，出质人与质权人双方平等协商一致，订立本质押合同。

第一条定义

“借款合同”是指借款人_____与贷款人_____于_____年_____月_____日签订的金额为_____万元的_____年第_____号借款合同。

“_____公路”是指_____至_____段的公路及其附属设施。

“收费权”是指出质人对_____公路享有收取和处分车辆通行费的权利。

“收费权质押”是指出质人将其享有的_____公路的收费权质押给质权人作为借款人借款的担保。

“质权人监管”是指质权人派员监督收费，督促出质人将其收费收入存入车辆通行费收费专用账户，用于归还贷款本息，直至担保的债务清偿完毕。

第二条 出质人与质权人协商一致以其公路的收费权作为借款合同的质押担保。

第三条 出质人质押担保的范围为贷款本金及利息（包括因借款人违约计收的复利和加收的利息）、借款人违约金及实现质权的费用。

第四条 出质人承诺

（一）以合法享有的公路收费权出质，出质行为真实、有效；

（二）当取得收费权批准文件时交由质权人保管；

（四）如果由于国务院、国务院交通主管部门或者省级人民政府根据国家需要指令出质人转让公路收费权或者利用该权利进行投资，出质人应立即通知质权人，并以转让公路收费权的所得价款优先清偿本合同质押担保的贷款本息，不足清偿部分出质人应提供质权人认可的担保。

第五条 账户监管

（一）出质人在质权人处或其指定的机构开立车辆通行费收费专用账户，并由质权人进行监管。

（二）出质人因享有收费权而收取的车辆通行费必须存入开立于此的车辆通行费收费专用账户，该账户是唯一的，不得将其账户中的款项划至其他行的账户。

（三）当借款人不履行或不完全履行借款合同约定的还本付息的义务时，出质人同意质权人将收费专用账户的款项直接划入借款人的偿债基金账户，直致偿债基金账户余额符合借款合同约定。

第六条质权的实现

（一）质权实现的前提条件。

1. 借款人不履行或不完全履行借款合同约定的还本付息的义务；
2. 出质人违反本合同第四条、第五条的约定。

（二）质权实现的方式和顺序。

4. 质权人通过前三项措施仍未能完全实现债权时，质权人可以依法采取协议转让、拍卖等方式处分质押权并以所得价款优先受偿。

第七条发生下列情形之一，质权人可以提前实现质权：

- （一）出质人歇业、解散，被撤销、被吊销营业执照；
- （二）质权人依据借款合同的约定提前收回贷款，其借款合同项下的债权未能实现或未能全部实现。

第八条出质人有下列情形之一，应书面通知质权人：

- （二）涉及重大经济纠纷的诉讼；
- （三）出质的权利发生争议；
- （四）歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销；

（五）法定代表人、住所、电话等发生变更。

出质人有前款（一）情形，应至少提前三十日通知质权人；有前款列举的其他情形，应在事后七日内通知质权人。

第九条出质人以公路收费权质押为借款合同项下的贷款担保，本质押合同不因出质人主体的变更、消灭或者债务的转让而失效或撤销，质权与其担保的债权同时存在。

第十条因国家政策调整、自然灾害等不可抗力因素或第三方的原因引起出质人丧失公路收费权或影响公路收费收入，出质人所获得的补偿金或赔偿金等应优先用于偿还贷款本息。

第十一条本合同生效后，借款人与贷款人协议延长借款合同履行期限的，应征得出质人同意并向原登记机关办理变更登记。

第十二条本合同生效后，出质人与质权人均应履行合同规定的义务，任何一方不履行或不完全履行本合同规定的义务，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

第十三条本质押合同独立于借款合同，不因借款合同的修改、变更而变更，也不因借款合同的无效而无效。

第十四条合同双方在履行本合同的过程中发生争议的，应当通过协商解决；协商不成的，_____。

第十五条出质人与质权人签订本质押合同应当经其法定代表人（或授权的代理人）签并加盖公章。

第十六条本质押合同应经政府有关部门批准，并由出质人依法向有关登记机关办理质押登记。

第十七条本合同一式_____份，由_____各执一

份。

法定代表人（或授权代理人）：（签）_____

法定代表人（或授权代理人）：（签）_____

2023年物业收费区别对待 企业合作合同优秀篇三

住所：_____

法定代表人：_____

电话：_____

质权人（乙方）：_____

住所：_____

法定代表人：_____

电话：_____

为确保借款人_____和乙方于_____年_____月_____日签订的编号为_____合同（以下简称主合同）的履行，甲方愿意以其有权处分的公路收费权作质押。乙方经审查，同意接受甲方的权利质押。甲、乙双方经协商一致，订立本协议。

第一条质押的标的

甲方用作质押的标的是_____公路的收费权（以下简称公路收费权）。

第二条质押的期限

公路收费权的质押期限自本合同生效时起，至借款人还清主合同项下全部贷款本息时止。

第三条担保的范围

甲方担保的范围包括贷款本金、利息、违约金、损害赔偿金、质权实行的费用等有关费用。

第四条专用账户的设立和托管

（一）甲方应在本合同生效后_____日或在本合同项下质押公路开始收费之前，到乙方分行或其指定的_____行（以下称指定行）开设公路收费（或规费）专用账户。

（二）如果甲方在乙方指定行开设公路收费专用账户，甲方应每日将_____通行费收入存入该专用账户，指定行监管该专户资金的存入与使用，甲方不得将其公路通行费收入私自存入非乙方指定的账户。

（三）对甲方在指定行开设的质押专用账户内的资金，指定行代乙方进行日常监管，并定期向乙方通报该账户内资金的收入和使用情况，对单笔资金支用数额超过_____元的，应征得乙方同意后方可予以办理支付手续。乙方定期检查该账户资金收入与支出情况，甲方和指定行应予积极配合。

（四）指定行每周一向乙方提供上周甲方在质押专户内每笔资金流入与流出凭证复印件，并以传真或特快专递等快捷方式送达乙方。

（五）如果甲方在乙方分行开设公路收费（或规费）专用账户，甲方应每日将_____通行费收入存入乙方认可的_____行，并由该行最迟在3个工作日将上述资金全额转入甲方在乙方分行设立的公路收费权专用账户。

（六）甲方保证在乙方贷款本金到期日、每季结息日前10日，在乙方分行或指定行的专用账户中备有足够的资金用以偿还乙方的当期贷款本息；乙方可在到期日或结息日当日从甲方在分行设立的专用账户中直接扣收贷款本息或指示指定行从甲方在其设立的专用账户中以特种转账方式扣收贷款本息，如甲方不按期足额偿还贷款本息，乙方将按第九条的约定实现质权。

第五条 保险

（二）在本合同项下公路竣工验收后一个月之内，乙方有权要求甲方到其认可的保险公司办理公路财产保险。

第六条 担保的补足

如果公路收费权的价值非因乙方过错发生减少，以致于公路收费权不足以为主合同提供充分担保时，或者保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还全部贷款本息时，乙方有权要求甲方提交经乙方认可的质物予以补足，或者提供其他担保。

第七条 质押登记

甲方领取质押权证书后，应在一周内交乙方收执。

第八条 甲方的其他义务

（一）甲方保证质押公路按期建成并投入使用；

（二）在本合同有效期内，甲方保证质押公路处于正常运营状态；

（四）在本合同有效期内，甲方进行承包、租赁、兼并、合并、分立、合资、联营、股份制改造等经营方式变更或产权

变动时，应提前60天通知乙方，并征得乙方书面同意，本合同项下的义务由变更后的机构承担或双方达成新的协议。

第九条质权的实行

（一）乙方分行直接或要求指定行将公路收费专用账户中相当于乙方到期贷款本息数额的资金划交乙方。如果公路收费专用账户中的资金不足以清偿乙方的到期贷款本息，乙方有权自行或要求指定行将此后一段时间之内公路收费专用账户新增的资金直接划交乙方，直至乙方的到期贷款本息全部得到清偿为止。

（二）如果乙方采取前款所述措施以后尚未能使自己的到期贷款本息全部得到清偿，乙方可以依法处分公路收费权，并以所得价款优先受偿自己的到期贷款本息。处分收费权所得不足以使乙方的到期贷款本息全部得到清偿的，乙方可以继续向借款人追偿。

第十条违约责任

（一）甲方违反本合同第四条、第五条、第六条、第七条、第八条约定的，乙方有权停止发放主合同项下贷款，视情况提前收回已发放的贷款本息，并可要求甲方支付贷款总额_____ %的违约金。

（二）甲方的上述违约行为给乙方造成损失的，甲方应给予赔偿。

第十一条双方商定的其他事项

_____□

第十二条合同的变更与解除

本合同生效后，甲方、乙方不得擅自变更或解除本合同；

需要变更或解除本合同时，应经甲、乙双方协商一致，并达成书面协议；在达成书面协议之前，本合同各项条款仍然有效。

第十三条争议或纠纷的解决

甲、乙双方在履行本合同期间发生的争议或纠纷，双方须通过协商解决；协商不成的，应向乙方所在地人民法院起诉。

第十四条合同的生效和终止

本合同自公路收费权质押登记手续办理完毕之日起生效，至借款人还清主合同项下全部贷款本息时终止。

第十五条本合同正本一式_____份，各方各执一份，副本_____份。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

代表人（签）：_____

代表人（签）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

2023年物业收费区别对待 企业合作合同优秀篇四

乙方：法定代表人：地址：联系电话：

一、定义和解释

1、定义：除非本协议另有定义, 否则本协议所述术语具有其在民法典中所述的含义。

2、标题：各条款的标题仅为方便查阅之用, 不影响本协议的解释。

3、提及：本协议中提及中国的法律时应包括届时有效的中国的任何法律、法规、部门规章、最高人民法院的司法解释和中国有关机关（包括中央机关和地方机关）发布的规范性文件。提及法律时应解释为对那些分别经过修订或变更的规定的提及。对本协议的提及应解释为包括可能经修订、变更或更新之后的有关协议。

二、新增股东

1、甲方决议吸收乙方参股经营且经乙方同意，由乙方公司_____ %的股权。

2、经甲乙双方审计评估确认的现有净资产为依据，协商确定本条第1款中确定的股权认购价为人民币_____元。

3、出资时间乙方应在本协议签订之日起_____个工作日内，将本协议约定的认购总价一次性足额存入甲方指定的银行账户。逾期_____工作日后，甲方有权单方面解除本协议。

4、甲方指定收款账户信息开户

行：_____。

户

名：_____。

账

号：_____。

5、乙方取得股东资格后，甲方应予以办理本次投资入股后股东的工商变更登记等相关手续。

三、乙方的权利及义务

1、乙方成为股东后，不论项目公司如何架构及命名或成立多家关联项目公司，乙方都是整个项目的股东，并享受项目组总和的权益。

2、针对甲方年终开具财产目录借贷对照表，以及营业损益计算书，乙方如发现可疑之处，即可查阅甲方相关账簿，并检查其事务及财产状况。

3、乙方损益应按照以上约定的股份权益比例分担。自获得股东资格起年终日进行分红。（乙方获得股东资格后年终日为第_____年期）项目分红比例不低于当年可供分配利润的_____%，并于_____个工作日内由甲方以现金形式支付给乙方（代扣所得税）。

4、乙方签署并履行本协议约定的各项责任和义务，不违反对其有约束力或有影响的法律或合同的规定或限制。

5、乙方保证其依据本协议认购相应甲方股权的投资款来源合法，并且其有足够的能力依据本协议的条款与条件向甲方及时支付投资款。

6、乙方没有从事或参与有可能导致其现在和将来遭受吊销营业执照、罚款或其它严重影响其经营的行政处罚或法律制裁的任何违反中国法律、法规的行为。

四、甲方的权利及义务

1、甲方负责发展项目公司目前经营的全部业务，及全部债务。

2、甲方决定公司最终的经营范围，并经工商行政管理部门核准后确定。

3、甲方可根据未来业务发展需要，在国家法律、政策许可的情况下，采取各种方式多次募集发展资金。

4、甲方保证是按中国法律注册、合法存续并经营的有限责任公司。

5、甲方在其所拥有的任何财产上书面告知乙方未设置任何担保权益（包括但不限于任何抵押权、质押权、留置权以及其它担保权等）或第三者权益。截止日后到本协议签订前所发生的任何担保权益或第三方权益，甲方仍有义务书面告之乙方。

6、甲方每年向乙方提交了截至年终日止的财务报表及所有必要的文件和资料，并正确反映公司的财务状况和其它状况，并保证不得对乙方股东进行隐瞒或进行虚假错误陈述。

五、资金的投向和使用

1、本次入资用于公司的全面发展。

2、资金具体使用权限由甲方股东授权领导管理人员依照公司章程等相关制度执行。

六、公司的组织机构安排

1、股东会入资后，甲方与乙方所有股东依照《中华人民共和国公司法》以及其他法律法规、部门规章和公司《章程》的规定按其出资比例享有权利、承担义务。

2、执行董事公司的所有事务，由甲方股东推选的执行董事执行。

3、管理人员公司的主要管理人员由执行董事任免或依据甲方股东会决议任免。非主要职位的管理人员有执行董事任免。

七、退出清算自本协议生效起_____年内，乙方股东可以任意退出。乙方需提前_____个月告知甲方，甲方全额现金支付返还投资的本金，约定无利息。_____年之后，甲方不承担非员工股东保本约定，风险自负。甲方予以员工乙方股东任何时候保本退出的权利，约定无利息。

八、保密鉴于本协议项下交易涉及双方商业秘密，双方同意并承诺对本协议有关事宜采取严格的保密措施。除履行法定的信息披露义务及任何一方聘请的负有保密义务的中介及服务机构外，未经对方许可，本协议任何一方不得向任何其他方透露。

九、争议的解决

1、本协议受中国法律管辖，有关本协议的成立、有效性、解释和履行及由此产生的争议的解决适用中华人民共和国法律。

2、凡因履行本协议而发生的一切争议，各方首先应争取通过友好协商的方式加以解决。如果该项争议在开始协商后未能解决，则任何一方均可向_____人民法院提起诉讼。

3、继续有效的权利和义务在对争议进行诉讼时，除争议事项外，各方应继续行使各自在本协议项下的其它权利，并应继续履行各自在本协议项下的其它义务。

十、其它

1、本协议自各方盖章及其授权代表签字之日起生效。

2、本协议系甲方向特定对象进行的非公开发行股份的集资，乙方不得向任何第三人转让甲方项目公司的权益。向大型机

构投资者私募后，项目公司将转变为非公开发行股份的公众公司，乙方可在甲方内部股东之间进行权益转让，并经董事会书面同意。公开上市后，乙方股权转让严格按照《公司法》和公司章程的有关规定执行。

3、本协议经各方签署书面文件后方可修改。

4、本合同一式_____份，各方持_____份，与本合同具有同等效力。

2023年物业收费区别对待 企业合作合同优秀篇五

_____和_____、_____、_____（_____为其三家授权代表）依照（中华人民共和国中外合资经营企业法）和其他有关法律、法规，在平等互利的基础上，经过友好协商，同意共同出资，在中国_____市建立并经营合资企业，特签定本合同。

第一章合营双方

第一条合同的双方如下：

甲方：_____

登记地：_____

法定地址：_____

法定代表姓名：_____

职务：_____

国籍：中华人民共和国

乙方：_____、_____、_____、_____、
_____、分别委托_____为其授权代表。

1. _____ □

登记地： _____

法定地址： _____

法定代表姓名： _____

职务： _____

国籍： _____

2. _____ □

登记地： _____

法定地址： _____

法定代表姓名： _____

职务： _____

国籍： _____

3. _____ □

登记地： _____

法定地址： _____

法定代表姓名： _____

职务： _____

国籍： _____

第二章成立合资经营企业

第二条合营甲乙双方依照中华人民共和国(以下简称“中国”)的有关法律、法规向中国有关当局办理申请批准手续，在_____市登记成立合资经营企业。

第三条合营企业的名称和法定地址如下：

中文： _____(以下简称“合营企业”)

第四条合营企业为根据中国法律成立的中国法人，其一切活动受中国法律的管辖，其正当权益受中国法律的保护。如公布新法律，则按(中华人民共和国合同法)规定执行。

第五条合营企业是有限责任公司。甲乙双方分别以各自认缴的出资额限度对合营企业承担责任，并按各自认缴的出资额的比例分配利润，承担风险和损失。

第三章合营企业的宗旨、经营范围和规模

第六条合营企业的宗旨是：本着友好合作精神，共同建造，经营具有现代化水平的_____俱乐部，为中外人士(新闻工作者、实业家、商界人士及其他各界人士)提供社交、会议、办公、通讯、康乐、食宿场所和服务。通过先进的经营管理手段和优质、高效率的服务，获得双方均满意的社会效益和经济效益。

第七条合营企业的经营范围是：社交和会议场所、康乐项目、旅馆、办公楼、餐馆、附属的通讯设备和商品部，以及其他有关的生活、工作服务设施。

第八条合营企业的建设和经营的规模如下：

总占地面积_____平方米；

新建建筑面积_____平方米；

原有建筑面积_____平方米。

第四章投资总额和注册资本

1. 合营企业进行经营所需的土地处置费；
2. 市政工程设施费；
4. 设计费(包括勘测费)；
6. 筹建费；
7. 开业筹备费；
8. 新建筑建成开业前的流动资金；
9. 建设期间的贷款利息；
10. 其他由董事会决定的不可预见的开支的费用。

第十条合营企业进行经营所需用地已由甲方进行了处置，其中处置费为_____美元。甲方原有建筑物、构筑物 and 固定在建筑物上的设备在合营企业成立后移交给合营企业，作价为_____美元。

第十一条合营企业的注册资本固定为_____美元。其中甲方出资额为_____美元，占_____%；乙方出资额为_____美元，占_____%。

第十二条甲乙双方分别按前条规定的出资金额以如下方式出资：

1. 甲方：甲方的土地处置费_____美元，原有建筑物，构筑物和固定在建筑物上的设备作价_____美元，合计_____美元，作出出资。土地处置费和原有建筑物、构筑物及固定在建筑物上的设备的详情，见本合同附件一(甲方出资一览表)。

2. 乙方：以现金_____美元作为出资，乙方三家投资者的投资比例分别为：_____%，_____%，_____%。

甲方：_____

乙方：_____

甲方：

乙方：

甲方因经营的需要，本着培养人才，储备人才的管理理念，安排公司员工外出培训学习，提高业务技能。

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、 内容和义务 甲方

1、 甲方因工作需要，安排乙方外出培训学习，学习费用由甲方承担，学习期间按乙方正常工作日每月发放薪金及各项福利。

2、 甲方执行国家有关法律、法规、规章为乙方提供学习环境及相关学习计划。

乙方

1、 乙方同意根据甲方的工作需求，进行技术的深造及学习，甲方可根据有关规定，经与乙方协商，对乙方的工作培训学习进行相关的调整安排。

遵守国家宪法、法律、法规 遵守甲方的规章制度 维护甲方的荣誉和利益， 忠于职守，努力学习。履行保守甲方的商业秘密，不得利用甲方的商业秘密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。

2、 乙方在培训学习后，将学习知识同公司同事共同学习分享及经验交流，同时必须在公司服务满三年。

二、 协议的变更、解除

1、 订立本协议所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本协议应变更相关内容。

2、 订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行的，经由甲乙双方协商同意，可变更本协议相关内容。

3、 经甲乙双方协商一致，本协议可以解除。

4、 协议期内，甲方安排乙方到境内外甲方所属机构工作的，协议仍然有效。

三、 违约责任

乙方违反本协议规定的条件解除协议的，应承担相应的经济赔偿。因乙方培训学习后，没有达到为公司服务规定的期限的，应偿还甲方有关的费用并且甲方不予发放乙方最后三个月的实际工资，乙方的违约责任给甲方造成损失的，乙方应

当赔偿甲方的损失，违约金不能代替赔偿损失。若甲方主动辞退乙方，则补偿乙方三个月的实际工资。十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁，当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

四、 本协议与双方以前的口头或书面协议有抵触的以本协议为准。本协议的修改必须采取双方同意的书面形式。

五、 双方确认在签署本协议前已仔细审阅过协议的内容，并完全了解本协议的相关条款的法律含义。

六、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲乙双方经协商，就乙方承包经营甲方企业一事达成一致意见，特订立本合同。

第一条、乙方承包甲方的进行经营。该企业现有的房屋、厂房、场地及各种设备设施均在承包范围。

第二条、承包经营期间自年月日起至年月日止。

第四条、乙方应于本合同签订时向甲方支付元的承包保证金。当乙方违约给甲方造成损失时，甲方可扣减承包保证金。

第五条、承包经营期间以前该企业的借款、经济纠纷由甲方

负责处理，承包经营期间发生的借款、经济纠纷由乙方负责处理。

第六条、乙方在承包经营期间以该企业名义从外界借款，应事先征得甲方同意。乙方不得以任何形式和目的用该企业的资产进行抵押，也不得为任何单位和个人进行担保。

第七条、乙方在承包经营期间不得擅自拆改该企业的建筑设施，如需装修、改建厂房、房屋、更换设备设施等，均需事先征得甲方书面同意。

第八条、双方的权利与义务

1、甲方应监督乙方管理好资产，依法经营，照章纳税，履行合同，但不得干预乙方对被承包企业行使生产管理职权。

2、甲方应授权乙方以甲方名义办理企业年检、环保、安全等事项，必要时甲方应亲自办理。

3、乙方在承包期内，有权在国家法律、法规允许的范围内对企业的生产经营管理负全面责任，并行使一切生产经营管理职权。

4、乙方必须遵守国家的法律、法规和财务会计制度，应严格执行本承包经营合同，并依照法律、法规的规定，维护职工的合法权益。

5、在承包期间不得改变企业的法人地位、名称和经营范围，如确实需要改动，应经甲方书面同意。

6、乙方对被承包企业的财产无权行使任何形式的处置权，如，转让、变卖、转移、担保、出租、赠送等。

7、乙方应按国家规定缴纳各种税费。

8、乙方应于每年月日前据实向甲方报送企业的财务报表。

第九条、承包期间对企业原有人员的安排：

第十条、承包期间乙方应对企业的厂房、房屋和设备办理财产保险。

第十一条、违约责任：

1、甲方违约或非法干预，给造成经济损失的，相应调整当年上交承包金或延长承包期限。造成乙方无法正常生产的，乙方有权终止合同并要求赔偿经济损失。

2、乙方未按合同规定上交付承包费的，甲方有权解除合同，乙方除需付清拖欠的承包费外，还应按承包费总额的%向甲方支付违约金。

3、乙方违反国家法律、法规的规定，给甲方造成损失的，甲方有权解除合同，乙方应当赔偿甲方受到的损失。

4、乙方未经甲方书面同意，擅自转让、变卖、转移、出租、赠送企业财产或以该企业名义及财产提供担保的，甲方有权解除合同，乙方应当赔偿甲方受到的损失。

5、承包期限届满，乙方应付清各项债务和费用，否则甲方有权从承包保证金中扣除，不足部分乙方应予赔偿。

6、承包期限届满时，承包期内损坏的物品，乙方应当修复或赔偿，否则甲方有权折价从承包保证金中扣除，剩余损失乙方应予赔偿。

7、未经甲方书面同意，乙方擅自拆改该企业的建筑设施、更换设备设施等，甲方有权解除合同，乙方除负责恢复原状外，还应赔偿甲方受到的损失。

8、乙方拒不办理企业财产保险的，甲方可自行办理，保险费由乙方承担。

第十二条、争议的解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商，协商不成的，提交潍坊仲裁委员会仲裁。

第十三条、本合同一式份，双方各执份，本合同经双方签字或盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

年月日

尊敬的领导：

你好！

很报歉自己在这个时候向公司正式提出辞职。

我是去年大学毕业的，到现在也有快一年了，大学毕业以后

我就来到公司工作了，是公司在我步入社会后，让我在公司中工作，让我慢慢的适应公司，让我慢慢的适应社会，我对公司的好永远记在心中！

从__年7月3日进入公司，到现在也快一年了。这一年里感谢公司领导对我的信任，开发经验，项目开发，两大阵营的优缺点有了新的认识。

我和公司签的合同的截止日期为__年6月31日，也就是这个月底。因为自己的家庭和职业方向等问题，我决定不再与公司续签合同了。

感谢__的大度，希望我考完试再回公司上班，并给我加薪。我会好好考虑的，在过去一年中，工作中没有什么不愉快的事情，和大部分同事相处都比较融洽，也在公司的各项活动中获得了不少荣誉。

我很遗憾，我的离去并不是对公司不满，只是因为自身的条件不是很适合公司，而家庭的原因也是我离开的重要因素。男朋友和我不在同一座城市，现在他给我在他的城市中找到一份还好的工作，我就要离开公司去投奔他了。

不过我会永远记得公司对我的好的，直到永远！祝愿公司新的一年能更好地发展！

此致

敬礼！

申请人：

年 月 日

第一条 本合同双方当事人：

中华人民共和国__省(自治区、直辖市)__市(县)土地管理局(以下简称甲方),法定地址____;邮政编码__;法定代表人:姓名__;职务__。

____(以下简称乙方),法定地址____;邮政编码____;法定代表人:姓名____;职务____。

根据中华人民共和国关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定,双方通过友好协商订立本合同。

第二条 甲方提供给乙方使用的国有土地位于__,面积为__平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条 本合同项下的土地使用年限为__年,自本合同签字之日起算。

第四条 乙方同意向甲方支付场地使用费,包括土地开发费和土地使用费。

第五条 土地开发费为每平方米__元人民币,总额为__元人民币。乙方〔或中方合资者或合作者〕须于本合同签字之日起__日内全部付清。

乙方(或中方合资者或合作者)支付了全部土地开发费后__日内,甲方应为乙方办理土地登记(或变更登记)手续,颁发(换发)《中华人民共和国国有土地使用证》。

第六条 土地使用费为每年每平方米__元人民币(美元或港币等),自__年__月__日起,乙方(或中方合资者合作者)应于每年__月__日前向甲方缴纳当年的土地使用费。

土地使用费收取标准五年后根据国家〔或__省(自治区、直辖市)__市(县)〕有关规定由甲方作相应调整,调整后乙方应自

调整年度起按新标准缴纳土地使用费。

(注：乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的，可依照减免规定拟定此条。)

第七条 除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将合同要求支付的费用汇入甲方银行帐号内。银行名称：__银行__分行，帐号__。

甲方银行帐户如有变更，应在变更后__天内以书面形式通知对方。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方概不承担违约责任。

第八条 该土地用于建设__项目，乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本合同期限内，乙方确需改变土地用途的，经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

第九条 甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事务，并于__年__月__日前交付土地。

乙方应妥善保管界桩，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面报告甲方，请示重新埋设，所需费用由乙方承担。

第十条 土地使用年限期满或乙方提前终止经营时，本合同同时终止履行。乙方应向甲方交还土地使用证，办理注销登记手续。乙方对该土地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，但时间不得超过__，逾期由甲方无偿取得。

如乙方需继续使用该土地，须在距期满六个月之前向甲方提交续期用地申请，经甲方同意后，须重新签订土地使用合同，方可使用。

第十一条 乙方依据本合同通过划拨方式取得的土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定办理出让手续，补交出让金。

第十二条 如果乙方(或中方合资者合作者)不能按时支付土地使用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额__%的滞纳金。滞纳期超过六个月的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条 如果由于甲方的过失，致使乙方延期占有土地使用权，则本合同项下的土地使用期限应相应推延，乙方有权请求赔偿。

第十四条 如果乙方在该土地上连续两年不投资建设，甲方有权收回土地使用权。乙方已付土地费用不予返还。

第十五条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十六条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

第十七条 本合同经双方法定代表人签字后生效。

第十八条 本合同所有日期均为公历。

第十九条 本合同一式__份签署，甲乙双方各执__份。

第二十条 本合同于__年__月__日在中华人民共和国__省(自治区、直辖市)____市(县)签订。

本合同附件是合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：中华人民共和国__省(自治区、直辖市)__市(县)土地
管理局(章)

法定代表人__签字

乙方：____(章)

法定代表人____(签字)

2023年物业费区别对待 企业合作合同优秀篇六

兹委托受托人_____代表本企业为_____项
目的代理人，全权代表我司办理合同签署等相关一切事项。
代理人在其权限范围内签署的一切有关文件，我司均予承认，
由此在法律上产生的权利、义务均由委托方享有和承担。

法定代表人：_____

受委托人：_____

公司盖章：_____

日期：__年__月__日

2023年物业费区别对待 企业合作合同优秀篇七

乙方：_____

根据《^v合同法》及其他法律、法规的规定，甲乙双方在平
等、自愿、协商的基础上，签订本合同。

乙方为销售_____系列产品、开拓市场，需要得到甲方的咨

询服务，甲方同意提供服务。

本合同为框架性合同，具体项目以乙方为甲方出具的承诺书为准或由双方签订补充合同。

1、应乙方的要求提供咨询服务；

4、乙方与建设单位或施工单位签订产品销售合同后，应乙方的要求，甲方为乙方全面履行合同提供合理化建议。

1、全面、客观的向甲方介绍本单位情况，提供营业执照副本；

4、按本合同约定向甲方支付费用或按甲方的要求与甲方指定的单位签订合同。

(一)、在非甲方采购情况下：

1、如乙方并非该产品的生产商或总代理商向甲方承诺该产品可以由乙方独家向某项目供货，则乙方需按甲方的要求向采购方报价，超出乙方给甲方最低销售价的部分作为给甲方的相关服务费。

2、如乙方不能承诺独家向某项目供货，或有其他品牌同类产品与乙方共同竞标，则乙方不论以任何价格中标，均应当按合同总金额的_____ %向甲方支付服务费，服务费在乙方收到合同订金后全款支付给甲方。

(二)在甲方采购情况下：

1、乙方与甲方项目部签定合同后，乙方按合同总金额的%向甲方支付服务费，按付款进度比例在每次付款时扣除。

(三)甲方协助乙方销售达到_____万元时(以上两种情况之和)，则乙方再为甲方返还总销售额的_____ %为奖金，总销

售额以当年12月31日前签订合同金额为准，在当年合同执行完毕后一次性付给甲方。

甲方为完成本合同约定义务所发生的交通费、差旅费及其他费用由甲方自行承担。

甲、乙双方应严格按照以上协议内容执行。如有更改和补充，双方应签署补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方同意确保对本合同及对方提供的方案书、合同文本、客户关系情况等技术秘密和商业秘密给予法律上的保护。任何一方违反，受害一方将有权追究对方法律责任。

甲乙双方因本合同发生争议，应当友好协商解决。协商不成，双方同意向甲方住所地人民法院提起诉讼。

本合同期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

本协议一式二份，甲、乙双方各持一份。本协议的解释权归甲、乙双方共同所有。