

2023年一年级期末计划和目标(实用7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

防水合同简单篇一

防水工作作为建筑工程中一项重要的环节,关系到工程的质量和人们以后的生活。防水合同是怎样的呢?以下是本站小编为大家整理的防水合同范文，欢迎阅读。

发包单位：（以上简称甲方）

承包单位：（以上简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程名称与地址：

二、工程范围与内容：

三、承包方式：

四、工程造价：以甲方认定的中标价格为准，竣工后按实际收方面积结算(见附件2)。

五、工程期限：开工日期 年 月 日竣工日期 年 月 日(遇雨顺延)

六、 结算方式:

七、 甲、乙双方责权:

- 1、 甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工。
- 2、 甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。
- 3、 甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证安全文明施工。
- 4、 乙方应按规定向甲方提供施工的有关资料，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应及时对乙方所施工完成的部位进行质量验收和工程收方。
- 5、 工程保修期_____年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后应立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何费用，全力做好保修期内的服务工作。超出保修期只收材料费，不收人工费。如甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

八、 其他约定:

- 1、 施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。
- 2、 乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、 施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥造成乙方人员的安全事故，其一切损失由甲方负责。

4、 施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由乙方承担。

5、 其它未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、 本合同一式 2 份，甲乙双方各执1 份，本合同自签订之日起至保修期内有效，保修期完后自动作废。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

施工单位：（以下简称甲方） 承包单位：（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将岳阳君临国际新城项目部厕所防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：岳阳君临国际新城项目 楼

2、工程内容：根据工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用gs防水涂料。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等承包方式。

三、工程造价：

四、卫生间防水每平方米 元；结算时按实际面积结算。

五、质量标准：

乙方应确保防水工程达到优良标准，严格按照防水工程规范和岳阳市现行有关标准及设计图纸和甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

六、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，要求乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及岳阳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)配合岳阳市君临国际新城项目整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。

七、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的 %给乙方，留 %的工程款作保修金，五年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

八、本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份，具有同等法律效力，待五年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

共2页，当前第1页12

防水合同简单篇二

业主方： （以下简称甲方）

施工方： （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本合同承包工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程总面积：

二、工程内容：

三、承包方式：

本工程按包工进行施工总承包，主材由甲方提供，油漆及配件由乙方负责。

四、合同工期：

1、本工程合同工期为 天，开工工期从 年月日至年 月 日，按日历天数。

2、本工程因人力不可抗拒的自然灾害或甲方原因致使施工不能正常进行同意顺延工期。

五、工程施工质量和验收：

1、照施工图纸、工程技术要求、经甲方确认的施工技术方案组织施工。

2、施工过程中甲、乙双方沟通后按进度分段验收。

六、甲方责任：

1、开工前，甲方应对乙方进行施工技术交底，协助乙方放线定位。

2、甲方应委派相关负责人对工程质量、数量确认。

3、当甲方需要进行图纸变更和采取技术处理措施时，应以通知单书面通知乙方。

4、乙方负责协调好施工周边关系，确保材料，机械设备进出场及施工的顺利进行。

七、乙方责任：

1、乙方不能将本工程转包，一经发现，甲方有权立即取消乙方的承包资格，因此造成的一切损失由乙方全部承担。

2、乙方应严格按施工图纸及技术要求组织施工，工程质量必须达到施工规范和设计要求。

八、工程总造价：元人民币（大写： ）

九、付款方式：

1、合同签定后，乙方进场施工达到总工程量50%时，甲方方付 元人民币进度款乙方。

2、工程完工后，甲方验收合格两周内支付至合同总金额的 9 5 %。

3、余款 5 %作为工程的质保金，在半年质保期满， 1 0 个工作日内付清工程余款。

十、违约处罚：

1、乙方施工总工期必须在 月 日晚前未能完工，甲方有权扣除乙方工程款一万元。

2、乙方按时竣工及验收合格后，甲方15天内付清乙方工程余款。推迟一天赔偿甲方 元，以此类推。

3、竣工日期为本工程竣工验收通过的日期，此后半年为保修期。

十一、其他事项:

1、本合同未尽事宜,双方协商后签定补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。 2、合同甲乙双方在合同同期如发生纠纷,可协商解决或提交河源市法院裁决,或向工程所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式肆份,甲乙双方各持两份,签字盖章后生效。

甲方:(盖章) 乙方:(盖章)

年 月 日 年 月 日

防水合同简单篇三

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、工程名称和工程地点

工程名称:曼哈顿国际社区6、7、8#楼

工程地点:

二、承包方式 甲方负责项目管理、提供主材及垂直运输机械、电力供应;乙方提供承建制劳务队伍包工包辅材包小型工具及设备、包安全文明施工、包质量、包工期的方式承包。

三、承包范围

设计图纸中所有结构的防水工程项目包括屋面、厕所、厨房、地下室等所有防水施工面,甲方对乙方承包的屋面防水工程实行限额用料,限额材料的种类和数量,由甲方在施工任务

单中另行确定。超用部分材料由乙方承担。

四、工作内容 完成上述工程承包范围的所有工作内容以及相应的现场材料场内转运、清理，文明施工、安全生产所需的用工以及图纸范围内的防水等，内架的搭拆、周转材料的上、下车及堆码等用工。清理、修补基层表面，材料卸车、转运、堆码，清洁表面，保证工完场清，包斗车、灰铲、灰桶及螺杆孔修补、电灯、电线等手工工具。

五、工程工期

本工程总工期为 个月，开工日期暂定为□20xx年 月 日，具体开工日期以甲方指令为准；竣工日期为□20xx年 月 日。

合同生效日期：为 年 月 日；合同终止日期：乙方完成工作任务时止。

六、合同价格

单价：屋面防水每平方米 元，据实结算厨房厕所每平方米 元，据实结算

七、工程质量要求

1、乙方的施工质量以现行的国家施工规范和防水工程质量检查评定标准及设计图纸、施工说明、等技术文件为依据，乙方所施工的工程质量确保一次交验合格，如果施工完毕后达不到质量要求，乙方需免费整改直至达到规范要求。

2、工程质量不符合设计要求和双方约定的标准，甲方可要求乙方返工，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方的材料费，工期不顺延。

八、安全及文明施工

- 1、乙方必须对安全生产负全面责任，切实加强安全管理；必须向操作工人配发必要的劳动保护用品、用具，改善劳动条件。
- 2、乙方应做到工完场清、文明施工；但乙方在分项工程施工成品后，因非乙方原因造成的修补、清理，不由乙方负责。
- 3、乙方工作人员不需按规定搭接施工用电，如违规操作用电，造成的损失和安全事故，均由你乙方承担责任。
- 4、服从甲方现场施工员、质量员、安全员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保施工质量。

十二、付款方式

- 1、每月完成的工程量经甲方和业主方及监理方验收合格后十日内支付当月完成的70%人工工资，剩余工资由完工后一个月内结清。
- 2、如果在施工中由你乙方施工原因造成质量问题引起业主方及监理方罚款，费用均由你乙方承担。

十三、当事人约定的其他内容：

十四、劳动争议处理及其它

双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效，待工程结束、款项结清除保留保修条款外，其余条款自

行终止。保修条款在保修期满后自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

防水合同简单篇四

甲方：（以下简称为甲方）

乙方：（以下简称为乙方）

为确保基础质量，依照《xxx合同法》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点及范围：

3、分包内容：

4、分包方式及价款：经甲、乙双方友好协商，以包干。

□1□

□2□

□3□

□4□

工程量以实际完成的数量为依据。

本合同附件所列单价中，不包含税金。

除包含了完成分包内容而发生的全部费用外（包含人工费、材料费、工器具等一切费用），还包含了施工队伍调遣、机械设备进退场、工程一切险、第三方责任险、分包人装备险及职工的（人身）事故险等为了本工程的顺利实施而可能发生的一切费用。

5、计量及支付：

结算方式：进度款和结算款以结算。

5.1、当工程量完成%，甲方应支付乙方%的工程款作为进度款。

5.2、全部工程完成后，经甲方验收合格，依据甲方单位与乙方现场签认的合格汇总数量确认单经甲方总工最后签认的工程汇总数量对乙方进行计量，一次支付剩余价款%，缺陷责任期满付剩余价款至%（扣除预付款及%的质量保证金）。

5.3、工程验收合格后日内，凭经甲方有关部门审核签字的结算单和合同书进行末次债务债权清理，工程余款根据甲方资金的实际情况一次支付，不计息。

6、乙方进场施工日期为：年月日，竣工日期：年月日。

7、因不可抗力造成的工期延误，双方互不追究违约责任；

8、工程质量：

8.1、甲方相信乙方是有经验的施工队伍，无论何种原因造成的工程质量缺陷，均不免除乙方的责任。

8.2、乙方对未达到上款约定的质量等级的工程和有缺陷的工程进行无偿返工或修补，并承担因此而发生的全部费用。如返工或修补后仍达不到本合同约定的质量等级，乙方应按

工程的实际损失进行赔偿；甲方有权自行或委托他人对不合格工程和有缺陷的工程进行返工或修补，其返工或修补费用由乙方承担。

9、施工安全、职业健康、环境保护：

9.1、乙方必须对全体施工人员的安全负责，开工前必须进行岗前培训和安全教育，特殊工种必须按国家法律、法规要求持证上岗。乙方必须将岗前培训、安全教育记录以及特殊工种操作证复印件报甲方备案。

9.2、乙方必须严格按照国家有关安全规定及操作规程组织施工，教育、督促全体施工人员认真落实各项安全制度、措施和要求，特别是要遵守针对本工程施工特点的施工安全规定。

9.3、乙方在施工过程中，必须制定出严密的安全防范措施及应急预案，消除事故隐患，杜绝各种事故；加强对人员驻地、施工现场的安全管理及各项措施和设施落实。确保人员、设备、物资、工程的安全，费用自理。承担因管理不善、防护设施不全以及违章操作等原因造成进入现场的施工人员、非施工人员伤亡事故责任及费用。

9.4、乙方应严格执行国家和地方有关部门的法规、法令、政策、职业健康及环保条例，按施工操作规程，文明施工；制定合理的环境保护措施，做好现场的管理及布置，生活、建筑垃圾和废弃物要妥善处理，集中堆放，不得随意堆放。如果发生各种环境污染、人身伤亡、机械设备及其他事故均由乙方自行负责处理并承担费用，甲方可以协助但不承担任何费用及连带责任。

10、双方权利与义务：

10.1、甲方

10.1.1、全面负责与设计单位、业主、监理的联系和协调工作。

10.1.2、负责该工程项目控制试验工作，及时提供施工方案及有关资料，负责施工、安全技术交底书，协助解决施工中出现的技术难题。

10.1.4、向乙方派出工地管理代表，代表甲方履行本合同。

10.1.5、向乙方派出质量监督员，监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行罚款。甲方质量监督员受甲方工地代表领导。

10.1.7、负责按本合同约定办理结算、决算、支付。

10.2乙方

10.2.1、复核甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料，并对甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料提出改进意见（但实施前必须经甲方同意）。严格执行甲方的施工计划和现场安排。

10.2.2、按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳动合同，乙方的作息时间、作业方式与甲方同步。

10.2.3按照国家现行有关法律法规自行制定劳务人员的工资待遇，并定期将发放的工资表上报甲方。

10.2.4、自主解决劳务人员居住和生活设施。为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的规定为劳务人员提供保险。

10.2.12、未经甲方书面授权，不得以甲方名义从事任何活

动。

10. 2. 13、遵照甲方各项管理办法的要求及规定，安排组织施工管理并上报资料。若对各项管理办法有异议，应以书面形式上报甲方，双方协商解决。否则必须无条件执行。

11、索赔：在合同实施过程中，不论因何种因素影响，甲方均不接受乙方提出的任何调价索赔申请。因不可抗力因素引起损失的，互不赔偿责任。但乙方应在事件发生后12小时内书面告知甲方，必须在事件发生之日起5天内上报有关资料。

12、履约及违约：

12. 1如发生下列情况之一者，视为乙方严重违约，除没收乙方履约保证金外，甲方可以采取相应的措施，并要求乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

12. 1. 1、工期严重滞后，连续两个月不能完成甲方施工计划，甲方有权单方面终止合同。

12. 1. 2、工程质量达不到第8. 1条的约定。

12. 1. 3、乙方承诺和按现场施工实际需要进场的人员、设备，若乙方不能按时组织到位，则甲方有权根据施工的整体需要，另行安排施工队伍和机械设备进入本合同所列工程范围内加快施工进度。

12. 1. 4、乙方不服从甲方工地代表的调度指挥或不执行甲方的管理规定。

12. 1. 5、乙方出现严重的偷工减料行为，屡教不改者，甲方有权将乙方驱逐出场。

12. 1. 6、乙方施工管理混乱，施工中出现严重的安全事故、

质量事故、进度严重滞后受到业主的黄牌警告、通报或红牌，合同自动终止，乙方无条件自行撤出现场。

12. 1. 7、乙方将其分包的全部或部分工程分包、转包给他人，则甲方有权单方面终止合同。

13、工程保修：

13. 1、本工程自工程正式验交业主始，保修期为年，缺陷责任期为半年，缺陷责任期满，保修期开始。保修金为工程结算总价的%，保修金待保修期满款到甲方帐户后结算支付。

13. 2、如保修期间发生保修事件，乙方应按甲方通知的时间及时维修。若乙方不及时到场维修，甲方有权自行维修或委托他人维修。甲方自行或委托他人维修所发生的费用由乙方承担。

14、合同解除

14. 1、甲乙双方协商一致，可以解除合同；

14. 2、因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同；

14. 4、本合同其他条款约定的合同解除条款。

14. 5、一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

15、争议的解决：

15. 1、在合同执行期间如发生争议，由双方本着公平、合理的原则协商解决，协商不成时，双方自愿约定：任何一方只能向仲裁委员会申请仲裁。

16、其他：

16. 1、无论何种原因造成乙方人员、机械设备停窝工，所发生的损失均由乙方自行承担。

16. 2、一旦甲方有指令（基于乙方有违约事件发生的前提），乙方应按要求的时间和方式暂时停止本工程或部分工程的施工，在暂时停工期间，乙方应妥善保护本工程或其部分工程的施工，并保障其安全无损。因此而发生的工期延误和费用损失，乙方无权要求甲方予以赔偿。

16. 3、本合同未尽事宜双方另订补充协议。

16. 4、本合同自双方签字之日起生效。工程竣工验收合格，工程价款结算完毕，除保修条款外，其余条款自动终止。保修条款待保修期满后自动终止。

16. 5、本合同一式份，其中甲方份，乙方份。

甲方： 乙方：（单位全称） 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

经办人：

年月日

防水合同简单篇五

电话：

乙方：

电话：

为保证工程质量及安全，强化现场管理确保文明施工，甲方

现将 楼防水分部工程委托于乙方承担施工，经协商双方在遵守平等、自愿、公平诚信的原则下定列以下协议，以便共同遵守执行。

图纸设计及甲方要求的所有防水工程，全部操作内容(包括采购、运输、清理基层、处理附加层、铺贴卷材、养护、成品保护、施工清理及原材料复试)由乙方完成。

a□材料选用：

1、屋面：

(1)隔汽层：

(2)弹性体：

2、多水房间：

3、地下室外墙防水：

b□材料与质量验收标准选用：

2、高分子复合防水卷材试验选用。

c□承包方式： 并包质量、安全与进度。

1、工期： 天(若遇不可抗拒的因素影响工期，工期自行顺延)。

2、质量要求：

1、屋面防水(含隔气层)每平方米 元(元/m²)

2、多水房间防水(不含水泥)每平方米 元(元/m²)

3、地下室外墙防水每平方米 元(元/m²)

4、计算办法:

及付费方法:

1、条件:

必须满足国家规定的行业标准要求, 并经各方施工验收, 满足业主使用。

2、付款办法:

防水工程经各方验收合格后, 扣除工程总价 %质保金, 剩余工程款交工后一年内付清(保修期五年)。(时间自结算之日起, 人为或自然灾害除外)

a□权利

1、甲方

(1) 有权拒绝一切不合格产品进入施工现场和停止一切违反合同约定及规范的施工过程。

(2) 有权按公司制度处罚和制裁一切违反公司规定的施工行为和施工人员。

(3) 有权对乙方施工和过程进行监督和随机抽查(含场外采购)。

2、乙方

(1) 有权在安全得不到保障情况下拒绝施工。

(2) 有权拒绝甲方提出违反合同约定及规范规定的的不合理行为。

b□义务：

1、甲方：

(1)按相关要求组织协调各工种，合理安排生产，保障生产顺利进行。

(2)提供材料堆放场地及施工用水、电。

(3)协调维护工程成品及相关设施的安全。

(4)材料复试，送检由甲方完成，费用由乙方承担。

2、乙方：

(1)按照专业及现场要求编制施工方案、质量保证措施、施工措施，施工进度计划，材料进场计划，并以书面形式报甲方审批。乙方给甲方提交书面质量承诺壹份。

(2)施工前向甲方提供合格的防水工程、施工资质及防水工施工上岗证件。

(3)按合同约定及规范要求给每位施工人员进行书面技术和安全交底，并按照工艺标准和要求精心施工，确保质量及生产安全。

(4)无条件服从甲方的各项管理制度，做到文明施工，加强成品保护意识和节约资源意识。

(5)施工过程中乙方必须委派安全员，技术指导员各一名，并对该分部工程的施工质量、安全全面负责。

(6)因自身不慎发生的工伤事故，责任由乙方自行承担，在施工现场外发生的一切事，甲方概不负责。

- 1、乙方违反合同，延迟交工在5天以内，按每天支付工程款
的的违约金；若超过5天以上，另按天扣减总造价1%的违约金。
- 2、 经验收未达到合同约定标准，造成任何损失由乙方全部
承担。
- 3、乙方施工质量未达到规范规定，在保修期五年内发生的质
量事故，给公司、业主的(含业主装修部分的财产)受到损坏，
全由乙方承担。
- 4、在保修期内质量问题，乙方如不能及时处理甲方有权组织
队伍处理，所发生的费用在保修金中扣除。

甲 方：

电 话：

负责人：

电 话：

乙 方：

电 话：

负责人：

电 话：

日期：

防水合同简单篇六

六、付款方式： 本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付
进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工

程款的_____%给乙方，留_____%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表： 代表：

防水合同简单篇七

乙方：

经协商，甲乙双方就房屋防水工程承揽施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

2、承包方式：包工包料

3、使用材料：

(1)北京立高防水工程有限公司生产的聚氨酯防水涂料，用于屋面、天沟、飘窗遮雨板等处。

(2)北京立高防水工程有限公司生产的水泥基渗透结晶型防水材料，用于阳台、卫生间、水塔等处。

4、工程期限：开工日期根据甲方进度确定，并提前4天通知乙方。工期为 天，自开工之日起算。

二、双方义务

(一) 甲方

- 1、做好施工前准备工作，保证基层符合防水施工要求(基层平整、坚实、无孔洞、基层含水率应小于10%，阴阳角须做成圆弧形)，确保乙方能按时进场施工。
- 2、保证乙方施工用水、用电、住宿等条件，提供存货仓库，所存货物由甲方代为看管，发生货物丢失由甲方负责。
- 3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。
- 4、在施工过程中，施工方案若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

(二) 乙方

- 1、开工前提供产品质检证明，并编制施工方案，报送甲方审批。
- 2、严格按照施工图纸、有关施工规范以及甲方的要求组织施工，聚氨酯防水涂料和水泥基渗透结晶防水材料均按照每平方米2公斤的用量标准使用，保证工程质量。
- 3、承担乙方施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由甲方承担责任。
- 4、因交通不便利，食宿费由甲方负责承担。

三、工程质量要求及工程验收

乙方应当根据约定的用材用量妥善施工。施工完毕后，由甲方按国家防水工程验收标准进行测试验收，乙方应予配合。

四、工程价格及结算方法

- 1、总工程量：按实际施工面积计算。
- 2、工程定价：使用聚氨酯防水涂料的，为包工包料每平方米30元；使用水泥基渗透结晶防水材料的，为包工包料每平方米24元。对于施工所需的设备工具和辅助材料以及运输等任何其他费用，已包含在前述定价之中，甲方不再承担。
- 3、总金额：单价×总施工面积(最后以实际完成工程量结算)。
- 4、付款方式：签订合同后当日首付元工程款，全部完工经验收合格后，其它余款施工完毕当日全部付清。

五、保修期

本工程由乙方负责保修十年，自工程完工之日起算。在保修期内，工程质量应当能够经受当地一般性气候条件的考验。发生质量问题的，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务，甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方的人为原因或不可抗力造成的防水层破坏的情形除外。乙方经代理人向甲方提供的24小时维修电话为：。

六、法律责任

- 1、甲方无特殊情况不按期向乙方付款的，每延误一日，计工程款总额0.3%的违约金，另需就所欠工程款按同期银行存款利率付息。
- 2、乙方无特殊情况不按期完成施工，每延误一日，计工程款总额0.3%的违约金。未使用甲方指定材料或者偷工减料的，扣发工程余款，直至乙方重做验收合格。造成甲方其他财产或人身损害的，由乙方承担责任。

六、其他事项

1、本合同结算时甲方不要求乙方出具发票，以非税务收据为结算凭证。

2、本合同所涉乙方各类责任，代理人与乙方一起承担连带责任。

七、本合同由正文和附件即加盖乙方公章的对代理人授权委托书组成，正文和附件具有同等法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲方签字、乙方签字盖章及代理人签字后生效。

防水合同简单篇八

当前,建筑节能与环境保护同步发展,外墙外保温作为新型节能技术开始发展起来,外墙外逐渐成为建筑里保温节能的主要形式。那么防腐保温工程施工合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的防腐保温工程施工合同范文,感谢您的阅读。

发包人(全称):

承包人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、政策,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,为了固定经济关系,明确双方职责、权益和义务,经双方协商同意签定本工程合同,以资共同遵守执行。

一. 工程概况:

1. 工程名称:

2. 工程地点:

二. 承包范围:

全部桥梁构件(含桥梁内部)的喷砂除锈、防腐及现场运输。

三. 承包方式:

包工、包质量、包安全、包进度, 包施工。

四. 工期要求:

按业主规定的工期为准。

五. 合同价款

金额(大写): _____; (小写): _____。

六. 本工程使用标准、规范:

按现行行业标准内容执行。

七. 工程质量及验收

以甲方合同约定的质量标准及图纸说明为准。

八. 双方权利和义务:

1. 甲方:

(1) 甲方提供给乙方一套完整的施工图纸;

(2) 甲方负责协调、办理对外的一切有关工程的事宜与手续。

2. 乙方：

(1) 负责施工机械、周转材料及人员的调迁和进出场工作，做好施工准备，确保工程进度；并负责将材料运送至甲方指定地点。

(4) 服从监理公司的监理和业主方的管理；

(5) 根据工程进度向甲方提供工程进度报表。

九. 施工技术管理及技术资料管理：

1. 施工技术管理按照甲方工程管理制度中的有关内容执行；

十. 工程付款方式：

合同生效按每月实际完成工程量的75%付工程进度款，付款时间为每月10日前，付至工程造价80%停止付款，待工程竣工验收合格投产后付给合同总价的15%。留5%质保金按国家有关规定到期支付。

十一. 安全：

乙方应制定安全文明施工管理办法，建立安全保障体系，保证施工期间安全文明施工。施工期间如发生事故，事故责任由乙方全部承担，所有费用乙方自理。

十二. 工程质量奖惩：

乙方应按有关要求严格工程质量管理，工程竣工验收经有关部门评定达不到优良工程者按有关规定罚款，费用由乙方承担。

十三. 解决争议的方式：

在合同执行过程中，如双方发生矛盾，应经友好协商解决，如解决不了，由法院仲裁。

本合同经双方法定代表人或委托代理人签定盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

一、工程概况 工程名称：

工程概算总额： 万元 工程地点：

承包方式：包工包辅材。防腐保温工程用主材及部分辅材由甲方供应。其中包括但不限于硅酸铝板(毡)、橡塑、油漆涂料以及配套稀释剂、彩钢板、玻纤布、铝板、玻璃鳞片、环氧树脂、环氧沥青漆等由甲方供应。石英砂、钢丝刷、黄砂、河砂、铆钉、扣钉、砂纸砂布及各种涂刷用具等辅材和所有施工机械由乙方提供。

开工日期：以甲方通知为准。 竣工日期： 总工期： 天

二、工程质量要求：合格。 技术规范及要求

. 1、乙方应按国家及行业相关标准及规定进行施工。包括：工业设备及管道绝热工程施工及验收规范 gbj126—89 工业设备及管道防腐蚀工程施工及验收标准 hgj229—91 2□乙方应根据业主提供的施工图进行施工。

三、工程施工技术要求：

按甲方对设备、管道及钢结构的防腐保温的具体要求细则及

审定的施工方案。

四、驻工地代表 甲方驻工地代表：

乙方驻工地代表： 监理公司驻工地代表：

五、甲方工作

- 1、向乙方提供施工用的技术文件资料，进行现场交底；
- 2、负责施工区、段与安装单位、土建单位的协调和施工的用电、水事宜；
- 3、及时对隐蔽工程进行验收签证；
- 4、工程施工完毕，及时组织相关部门对工程进行验收签证；

六、乙方工作

1、工程条件说明

- 2、按国家施工规范及甲方提供的招标施工图施工，保质保量按时完成工程任务。遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规。
- 3、不得将本工程分包或转包第三方，若出现将本工程分包或转包第三方的，甲方有权终止合同。
- 4、必须服从甲方统一管理，做到文明施工。负责搞好施工现场临时维护，不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。保持施工现场整洁卫生，要求工程完场地清。
- 5、若因乙方拖欠农民工工资等原因导致农民工到甲方闹事，工程结算总价将降低2~10万元，且甲方有权终止合同。

七、工期

乙方须严格按照合同工期按期或提前完工。因甲方原因和不可抗力因素影响施工工期，工期顺延。因乙方原因影响工期，每推迟一天罚款500元。推迟5天应视为乙方违约，违约责任按甲方实际损失计算。

八、检验和返工

经甲方项目负责人或监理认定施工过程中不符合施工规范、设计要求及质量要求的，乙方必须返工至合格，由此造成的经济损失由乙方承担全部责任。

九、隐蔽工程、中间验收

施工中凡隐蔽的项目，必须提前2小时通知甲方，由甲方项目负责人组织相关人员验收，在《隐蔽工程验收记录》上签字认定合格后，方可隐蔽及进入下道施工工序。没有隐蔽记录的工程甲方不予认可其工程量。

十、工程材料

甲方有权对乙方提供的工程材料进行检查监督，并提出意见，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正，乙方不得把不合格的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

乙方提供的材料进场或出场时，必须按甲方工程管理相关制度规定准确填写《工程材料进(出)场登记表》，由甲方验收人员验收后签字确认。其中登记的实际进场数量少于定额分析用量(或施工方案中要求用量)的，按进场数量减去出场数量办理决算。

乙方领用甲方的材料必须严格按照甲方要求填写材料领用单

并做好领用台帐备查，每月及时与甲方材料会计做好核对工作。领用到施工现场的材料乙方要妥善保管好，对于丢失、损坏材料及设备要按原价赔偿，没用完的材料要及时办理退库。结算时，预决算中心根据实际工程量计算材料实际消耗量(损耗按定额规定计算)，并与领用量核对。实际消耗量大于领用量的，扣减其超出部分对应工程量的施工费；若领用量大于实际消耗量的，超出部分材料费从结算总额中扣出(市场价)。

共2页，当前第1页12

防水合同简单篇九

乙方（以下简称乙方）：_____

甲方承建的小别墅工程中的工程委托给乙方施工，有关事项双方协商特订立如下协议，双方共同遵照执行。

一、承包方式：_____

二、工作范围：_____。

三、承包单价：_____。

四、付款方式：基础工程按实际工程量结算人工费预付85%工程款，地梁以上到工程结顶按总面积85%预付工程款，余下的每米215%工程款到工程验收合格交付使用后结清。

五、安全责任：乙方应严格执行建筑安装人员操作规范及有关安全生产的法律法规确保安全生产。所有施工人员进入施工现场必须佩戴安全帽。如发现未佩戴的，每人每次罚款100元。如乙方因违反安全操作规定、人为造成安全事故的由乙方负责承担。

六、本合同协议一式两份，由甲乙双方各执一份，自签订之日起开始生效，工程竣工验收合格工程款结清后失效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

防水合同简单篇十

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称己方）

一、工程内容及面积

1. 施工内容：兰考锦荣服装产业园区一期工程屋面防水工程

2. 施工面积：约5916m²

二、工程期限：

1. 自20xx年11月10日开工□20xx年11月25日完工。

2. 乙方在施工过程中如遇不良天气等情况，工期顺延。

三、承包形式为包工包料

四、材料名称及作法：

1. 材料名称：开源牌 "sbs"防水卷材，厚度3mm□聚酯胎。

五、合同价款结算支付及工程总造价：

1. 合同价款：

综合单价33.5元/平方米。（注：单层价格）

2. 工程总造价：工程总造价=实际施工面积×单价 合计人民币： 元

3. 付款方式：

工程竣工验收合格后，甲方付款至合同总金额的 %；自工程竣工验收之日起，满一年，甲方应将全部工程款项支付完毕。

六、工程质量检查及工程验收：

1. 本工程按国家行业防水施工及验收规范为标准，工程质量应达到国家质量合格标准；甲方要求达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3. 工程具备竣工验收条件后，乙方及时向甲方报告，甲方应在甲方报告后1-2日内组织验收，并办理严守移交手续。如遇甲方不能按约定日期组织验收，须及时通知乙方，并从约定期限的最后一天的次日期承担工程保管责任及相应费用。

七、双方负责事项：

1. 开工前甲方负责排除现场障碍物，将防水基层彻底清扫干净，提供必要的提升运输工具。

2. 防水基层要求坚实、平整、无起鼓、无松动等现象，含水

率要求在9%以内，否则不具备施工条件，乙方有权拒绝施工。

3. 甲方负责向乙方提供必要的材料仓库及消防设备等。
4. 甲方指派 为甲方代表。负责合同履行，并对工程质量安全进度进行监督检查，协调施工现场，办理各项签证。
5. 甲方负责协调分包单位与总包单位施工过程中相关事宜，便于施工的顺利进行。
6. 乙方指派 为项目经理组织施工，编制施工方案，严格按照施工规范及技术要求进行施工，确保工程质量。
7. 乙方进入施工现场，要精心计划组织施工，严格按甲方的要求，技术及现行规范施工。

八、工程保修 年，在工程保修期内，如因乙方施工质量和使用材料等原因出现漏水，乙方负责修理，在保修期内因非质量因素引起的裂缝而发生的渗漏，如需乙方维修，应由甲方支付所需的材料及人工等费用。

九、违约与争议解决

1. 在本合同的履行中，如一方未按约定履行合同，违约方应承担相应的违约责任，同时向合同对方赔偿总金额 %的违约金。
2. 在本合同履行过程中，如发生争议，双方尽可能协商解决，如协商不成，任何一方可以向乙方住所地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式 份，甲、乙各双方执 份。本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____