

电工年终工作总结存在问题(精选7篇)

工作学习中一定要善始善终，只有总结才标志工作阶段性完成或者彻底的终止。通过总结对工作学习进行回顾和分析，从中找出经验和教训，引出规律性认识，以指导今后工作和实践活动。总结怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编带来的优秀总结范文，希望大家能够喜欢！

电工年终工作总结存在问题篇一

xx年，我市各级护电组织在xxx保护电力设施委员会和xx市委、市政府的领导下，在乡镇党委、政府的高度重视和各级公安等部门的密切配合下，牢固树立“打防并举、标本兼治”的方针，以保障电网安全、稳定、经济运行为主旨，以保证重大政治活动和重大节日安全供电为重点，圆满完成了各项护电任务。

根据工作需要和人员变动情况，市政府于今年7月份对市护电委员会进行了调整，各乡（镇）护电领导小组也根据工作分工变动情况进行了相应的调整。全市护电工作组织健全，信息畅通，横向到边，纵向到底，为更好的贯彻护电工作的五项原则和七项制度打下坚实的基础。

一年来，各成员单位发扬以往密切合作，团结务实，扎实工作的作风，把护电工作视作关系到千家万户的生产、生活和社会稳定的大事来抓。在认真贯彻落实《电力法》和《电力设施保护条例》的基础上，认真学习、贯彻执行《河北省实施〈电力设施保护条例〉办法》，全面落实电力设施保护实行电力部门、公安部门 and 人民群众相结合的原则，充分发挥各职能部门的职能作用，进一步调动义务护电员的积极性，提高人民群众的电力设施受国家法律保护的护电意识。协调联动，各负其责，齐抓共管，综合治理，县（市）区包面、乡（镇）包片、村包段、义务护电员（村电工）包杆塔的四级

护电责任制，得到了进一步落实，群防群治的护电工作局面不断巩固和发展。

一年来，我们强调公、检、法、国土、交通等护电职能部门的联合执法，密切合作，对违反电力法规的涉电违法犯罪行为保持了高压态势。20xx年度，我市共发生盗窃、破坏电力设备案件8起，主要有盗窃配变7台，其中已破获3台，盗窃导线电缆4起，破获一起；审理涉电刑事案件两起。

随着“钢铁xx中等城市”建设步伐的加快，我市的采矿、选矿业的发展更是突飞猛进，随之而来的在电力设施保护区内开矿、堆放垃圾矿渣现象日益增多，对电网运行安全的威胁也越来越大。对此，市护电委员会不定期组织巡查小组对电力设施保护区的安全情况进行巡视检查，全年共制止建筑5处，处理线下非法堆积、非法开矿等40余处。

免费提供配合全国统一部署，开展整治电力生产治安秩序专项行动。近年来，输电、变电、配电等电力设施因遭受盗窃、抢劫、野蛮施工等外力破坏事件和大量窃电问题频繁发生，严重影响了电力生产、建设的正常进行，直接威胁了电网的安全运行和对社会的可靠供电，对社会造成了严重不良影响，同时给国家财产造成了严重损失。针对这一情况，近期，公安部、国家发改委等部委将在全国范围内开展整治石油、电力、电信生产秩序专项行动。为了使这次专项行动在电力设施保护方面切实取得实效，有效遏制破坏、威胁电力设施的情况发生，我们根据唐山市护电委员会的指示精神，开展了一系列活动。一是做好护电组织的机构落实、人员落实、及时调整、补充缺编人员。二是对20xx年以来发生的电力设施遭受盗窃、破坏的案件（事件），违章施工损坏电力设施案件，非法侵占电力设施保护区的情况进行分类统计、分析、汇总。三是采取技术手段，提高电力设施的自身防护能力。对所属20个变电增设防盗报警装置，提高变电站安全防护能力。四是加大社会宣传力度，加强群众护线工作。五是加强信息反馈，确保信息畅通。凡发生电力设施破坏案件，

做到早发现、早报告，公安部门早日破案。

北京“两会”的召开，是全党、全民政治生活中的一件大事。为了确保“两会”期间电力设施安全万无一失，我们做到了精心谋划，统一部署，严细落实。

根据唐山市护电委员会的要求，在全国人大和政协“两会”召开前，制定了《xx市“两会”期间保护电力设施工作方案》。坚持政治用电必须保证安全的原则，充分调动社会各方面力量，落实属地管理原则，突出主网进京电力设施保护，做到杆塔有人看护，线路有人巡视，变电站有人防护。

今年我公司在安全生产工作当中，加强领导、严格管理、采取措施、杜绝隐患，认真贯彻执行国家有关安全工作的方针、政策、法规，并按照安全工作会议上提出的“实现一个目标、健全两个体系、突出三个重点、做好四项工作”的会议精神和工作目标，来开展安全生产工作。牢固树立安全第一的指导思想，贯彻执行“预防为主，防消结合”的工作方针，进一步完善了各项安全规章制度，实行安全管理目标责任制。

坚持安全与生产相一致，“谁主管，谁负责；谁受益，谁负责”的原则，强化安全管理，提高安全认识，进一步落实了电工安全生产责任制，完善了各项安全管理考核制度，按部门划分了安全管理责任区，层层落实各部门的安全生产管理责任和签定责任书，形成了一个安全管理，领导有力、组织健全的管理体系。

具体工作如下：

一、健全两个体系、实现一个目标安全工作对于我们这种特殊行业的企业来说，责任重大关系到千家万户和社会的稳定，绝不可掉以轻心。虽然安全工作本身不产生经济效益，但只有实现了安全生产，才谈得上经济效益和社会效益，才会有公司的健康发展。

安全管理是一个系统性的工作，应该把企业内部的安全管理目标置于全体员工的控制下，首先在公司内部从公司到各部门进一步完善了安全抢险应急预案，然后实行分级管理，使其达到各尽其责的目的，形成齐抓共管的局面。

为了提高全体员工的整体素质，今年年初公司制定了培训，分期分批派出人员到外地系统地进行专业知识学习取证（特种工ic卡），提高了职工的整体素质和日常维护的业务技能，增强了处理突发事件的'能力。

我们还经常开展一些有关安全知识业务知识的培训教育，并进行了达标考试，合格率为100%，使全体员工做到了人人懂安全、事事重安全。天然气的安装从设计、施工、到竣工通气的每个环节，我们都严格按照城市燃气有关技术规范进行，对不符合安全规范的决不通气，坚持“一票否决制”，对各个环节的技术资料存档备案。

为杜绝事故发生，施工中严格实行动火制度，分管领导签字后方能实施。对天然气管网及用户的后期管理，今年公司新添燃气泄漏巡检仪和智能管线控测仪各一台，实行专人长期的巡回检查，对供气设备定期保养，使其随时保持良好的工作状态，按日作好检查记录，每月将检查结果及整改情况存档备查。

二、加强重点部位安全检查，和“一岗双责”的落实安全检查是安全管理的一个重要环节，由于公司全体员工对安全工作的重要性达成了共识，所以形成了雷打不动的安全检查制度。今年对全市天然气主管网再次进行了安全评估检测，对发现的15个泄漏点及时的进行了整改，使事故防患于未然。

对私拉乱接，违章用气，违章建筑压管等状况，我们严格执行有关规定，坚决予以取缔，并限期进行整改。

为杜绝事故的发生，真正做到了“以检查促整改、以整改保

安全。为抓好重点部位、重点环节、重点时段的安全，我们特别注重对全市大、中、商业、工业用户以及居民小区的安全检查。通过多年来的实践，由于坚持了安全检查，就能够防止不必要事故的发生，为公司的发展，创造了一个安全稳定的环境。

电工年终工作总结存在问题篇二

截止到12月份，我们做好每一项工作，保持了较长周期的安全记录，优质服务诚信服务取得了较好的成绩。

一年来，我们按照今年初提出的“明责任、严纪律、强监督、重奖罚”的要求，把安全检查放在一切工作的首位，加强安全工作落实，建立建全全方位，全过程的安全意识，积极参加公司所组织各项安全活动，在安全上重视调查研究了解实情，解决实际问题，注重工作期间的安全管理，在今年紧张的任务中，由于配合得力，杜绝了事故的发生，设备检修和故障处理到位，减少了配电事故率，配电设备完好率100%，针对实际工作抓重点，查隐患，查事故苗头和不安全因素彻底清除安全死角。

一年来，以公司规定为准则，以优质服务为宗旨，认真为业主服好务，提高服务质量，业主有情况反应，马上做出回应积极配合，规范工作程序，对业主实行承诺服务，坚持全天24小时电话保持畅通，随叫随到。把“心连心”工程落到实处。只要接到报修电话就立即上门检修，一般故障立即修，特殊事故说明情况作好解释工作不过夜。对不方便的用户，主动去帮助，诚信服务尽最大努力减少业主停电，受到业主好评。在实际工作中积极主动。

尽管在20xx年的工作中，我取得了一定的成绩，但也要正视存在的问题和不足，在新的一年里行业作风和工作作风为更高目标进行提高，工作纪律要进一步加强。优质服务诚信服务的意识需要进一步加强。

电工年终工作总结存在问题篇三

一、经济指标完成情况

今年初，我区遭遇五十年不遇的极端冰冻灾害，供水设施设备受损严重，三个电站无法正常运转，给我站工作带来重创。xx年1-6月份实现城镇供水（实际回收吨数）80、4万吨，比去年同期减少16、2%，实现总产值184、5万元。其中水费收入96、2万元，综合经营收入88、3万元。同期比较减少23、9%。新增用户60户。

一切以“以人为本，让客户满意，让政府放心”为目标，保供水，促和谐，在冰天雪地里用我们的青春热血和实际行动再次向用户证明，南岳供水人是一支能打硬仗的铁军。

中层骨干述职评议，末两位诫免谈话（待遇减半）。

双向选择，工作人员优化组合，定期待岗2名。

对中层骨干加压，分配权、处罚权下放（工资总额三分之一由班组长分配）。通过周密部署，严肃纪律，如期完成了这次人事制度改革，使这次改革真正成为推动优质供水的强大动力，促进供水事业更好更快发展。

夯实基础，完善城区供水管网建设配合南岳城市建设，1-6月份完成东环新城区衡鑫路dn300主管安装260米，东环路两边居民进户改造工程dn63管道300米；东环城区与老城区主供水管联通工程dn100管道80米；祝融南路财保公司供水管安装工程dn100管道180米；金升综合楼供水管道安装工程dn100管道120米。全力配合祝融北路、金沙路电力综合管线槽的建设，我站派人全线实行供水管24小时巡视值班并抢修。

按照指挥部的工作方案和工作安排，水厂筹建组积极开展筹

备工作：

召开3次工作人员会议，制订工作方案、工作计划，明确工作分工、工作职责。请湖南大学设计专家现场察看，确定兴隆水库大坝下游为水厂厂址。

电工年终工作总结存在问题篇四

充实的20xx年即将过去。在这一年里，我和同事们一起生活、学习和工作。彼此建立了深厚的友谊，同时在实践中磨练了工作能力，使我的业务能力和技术水平又有了很大的提高，当然这与上级领导的帮助和大家的支持是分不开的，在此我深表感谢！

一、工作态度，思想工作

我热衷于本职工作，严以律己，遵守各项校规制度，严格要求自己，摆正工作位置，时刻保持“谦虚，谨慎，律己”的工作态度，在领导的关心培养和同事们的帮助下，始终勤奋学习，积极进取，努力提高自我，始终勤奋工作，认真完成任务，履行好岗位的职责。坚持理想，坚定信念。不断加强学习，牢固树立共产主义远大理想，坚定走中国特色社会主义道路的信念，自觉地为实现党在初级阶段的基本路线和基本纲领而努力奋斗。用马列主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想头脑，深入学习实践科学发展观，并不断加强业务学习。

二、生产工作方面

1、贯彻执行学校里管理工作的法律法规的规定，提高水电业务水平，认真做好对修理工具的使用和维护，定时巡查所里水电附属设施是否完好，发现问题立即向领导报告。确保电路、水路设施的完好，保障学校里的水电畅通。

2、严以律己，宽以待人，遵守学校里的各项规章制度。本人严格遵守学校里的各项规章制度，不迟到、不早退、有事主动请假。在工作中，尊敬领导、团结同事。平时，勤俭节约、任劳任怨、对人真诚、人际关系和谐融洽，从不闹无原则的纠纷，处处以一名优秀的水电工的要求来规范自己的言行，毫不松懈地培养自己的综合素质和学习水电方面的有关政策、法规和处罚尺度，掌握正确的施工方法，及时对老化和存在安全隐患水电设施进行更换改造。

三、20xx年度主要完成了如下工作

1、热爱本职工作，日常工作中不断熟悉更新业务，能够做到事事认真负责。

2、做好水电线路的维修保养，做到定期检查，及时维修，保障供电供水设备的正常运行，认真完成必要的改进任务，使线路设备保持良好的状态，合理使用水电材料，爱护工具。

3、在工作中能做到认真工作，不擅离工作岗位，爱岗不脱岗，不乱作为。

4、注意安全按有关操作程序工作。

5、做到检查和维修，有了问题要及时排除和解决。

6、做好学校水电的抄表工作，对不按规定使用水电的行为即使给予提醒、纠正。

7、在日常工作中能够严格要求自己，遵守单位各项规章制度。

8、完成领导安排的其他工作事宜。

回顾一年来的工作，虽然取得了较好的成绩，但也有不足的地方，但是我一定不辜负领导对我的信任，面对新的一年工

作，一却从新做起，一如既往扎扎实实工作，力争做一名优秀的电工。

一、较好的完成了所下达的任务指标

截止到12月份，我们做好每一项工作，保持了较长周期的安全记录，优质服务诚信服务取得了较好的成绩。

二、安全保持了较稳定的局面

一年来，我们按照今年初提出的“明责任、严纪律、强监督、重奖罚”的要求，把安全检查放在一切工作的首位，加强安全工作落实，建立建全全方位，全过程的安全意识，积极参加公司所组织各项安全活动，在安全上重视调查研究了解实情，解决实际问题，注重工作期间的安全管理，在今年紧张的任务中，由于配合得力，杜绝了事故的发生，设备检修和故障处理到位，减少了配电事故率，配电设备完好率100%，针对实际工作抓重点，查隐患，查事故苗头和不安全因素彻底清除安全死角。

三、认真落实服务承诺和规范化管理

一年来，以公司规定为准则，以优质服务为宗旨，认真为业主服好务，提高服务质量，业主有情况反应，马上做出回应积极配合，规范工作程序，对业主实行承诺服务，坚持全天24小时电话保持畅通，随叫随到。把“心连心”工程落到实处。只要接到报修电话就立即上门检修，一般故障立即修，特殊事故说明情况作好解释工作不过夜。对不方便的用户，主动去帮助，诚信服务尽最大努力减少业主停电，受到业主好评。在实际工作中积极主动。

尽管在20××年的工作中，我取得了一定的成绩，但也要正视存在的问题和不足，在新的一年里行业作风和工作作风为更高目标进行提高，工作纪律要进一步加强。优质服务诚信

服务的意识需要进一步加强。

电工年终工作总结存在问题篇五

1、电工班坚持定期组织职工参加政治业务学习，提高职工自身素质修养，及时了解国家的政策，法规，熟悉企业精神及奋斗目标，熟练掌握行业规程，增强安全意识，加强技术业务学习，使每一个职工都能胜任本职工作。

2、在电工班开展了规范化班组建设□20xx年，电工班积极响应公司工会《关于建设“标准化班组”的工作意见》，贯彻落实“建设‘标准化班组’实施方案”，分解细化，落实到人，并将这项工作持之以恒地开展下去。首先，我们重新制定、完善了电工班的各项规章制度，包括：《电工班安全工作制度》、《电工班安全巡视制度》、《电工班学习制度》、《电工班工具材料管理制度》、《电工班考评制度》和《电工班电气事故应急处理预案》等，制作成标牌张贴在办公室显著位置，时时警醒每一个人，天天遵章作业。

接下来，我们针对“规范化班组”建设的考核要求，逐条落实。让电工班已经有的继续坚持下去，没有的完善起来。充分利用这次“标准化班组”建设管理，努力提高每个员工的素质修养和技术能力，遵循生产处王友坤处长当初给我们提出的“两高一强”的工作要求，即：“政治素质高，业务水平高，工作能力强”，把我们电工班打造成自来水公司的一只最具战斗力的班组。这是我们电工班全体同志的奋斗目标，也正是我们班组发展的长远愿景。

3、加强日常巡视、维护工作。坚持定期与不定期的对供电线路、设施进行认真细致的巡视检查，加大了巡视力度，除去不定期的特殊巡视外，每月定期巡视两次，巡视范围也由原来的变压器以上扩大到机泵和运行记录，做到有问题及时发现及时解决，努力把故障消灭在萌芽状态，并认真做好纪录，确保安全正常供水。

4、我公司接管永华陶瓷泵房以后，需要把原来的泵房拆掉重建，又不能影响供水，要安装临时配电系统，电工班靠最原始的人拉肩抬的办法，把1吨重的变压器迁移到了临时配电室，拆迁低压配电柜6台，并用最短的时间迅速安装起来，达到安全送电要求，一次送电成功，使老机泵继续运转起来给管网送水。5月份，新泵房建成后，又安装了新的箱变1部，新安装电机7台和真空泵，经过一系列的试验、调试，终于开机送水。

5、变压器维修。电工班对公司所有的变压器做了认真细致的检查、维修，根据平时巡视中发现的问题及时处理，努力把安全隐患消灭在萌芽状态。今年大修变压器1台次；中修2台次；小修7台次，更换变压器油380余公斤；本着节能降耗的原则，根据需要调整变压器2台次。保障了正常供电，降低了供水成本。

6、电机维修□20xx年上半年，电工班对一些电机、水泵进行彻底维修、改造。维修55~90kw立式电机6台次；更换电机轴承12盘，更换润滑油8公斤，更换机油30余公斤。全部维修电机在试验合格后投入使用，圆满完成了电机维修任务。及时保证各水厂电机设备的正常运行。

7、西郊水厂南排井更换高压电缆460米，并做电缆头3个，拆除架空线400余米。元旦过后，由于黄金国际施工需求，西郊水厂南排井的架空线路需要拆除，另行敷设高压电缆，电工班首先蹬杆拆除了架空线路，之后，在没有任何牵引机械的情况下，近500米的冗长电缆，硬是靠人力一段一段的拉敷到位，为了不耽误水厂供水，一直干到晚上7点多，做了一个高压中接头，两个高压终端头，一次试验合格，送电成功。

8、南定水厂新安装7号电机低压配电柜。新安装电缆108米，拆除加氯机2台。5月份，电工班为南定水厂新安装7号电机低压配电柜，更换机组电缆。为了节省开支，电工班用槽钢自行焊制配电柜底座，磨光找平，安装定位，固定配电柜，制

作母线与大盘母排连接，铺设电缆，更换接地线，调试开关，压接电缆，绝缘试验，最后一次开机成功，彻底解决了水厂配电柜开关总是发热、过载跳闸的问题，确保了水厂的正常生产。

9、完成了张店水厂农水线架空线路的换线架设工作。农水线架空线路单线长4000余米，自使用至今一直是裸铝线架设，日久天长，已经氧化严重，随着张店水厂供水量的日益增加，负荷加大，原来的裸铝线已经不能满足生产需求同时线损也大，再者，随着路边树木一年年增长迅速，很多树枝接近、刮擦线路，存在严重的安全隐患，电工班经过仔细测量，分区分段的'人工放线，老职工带着新学员攀登10几棵15米高的电杆，更换了原有的架空线路，把裸铝线换成了120平方的blv电线，把笨重的蝶式更换成了相对轻巧的复合悬垂，更换了复合隔离刀闸2组。；经过改造，即满足了生产需求，降低了线路损耗，也彻底消除了安全隐患。

10、完成了开泰水厂单井、单机计量改装工作；

开泰水厂现有运行机组9台，其中的负荷分配：加压泵房1号机、2号机、3号机各为75kw□4号机为18.5kw□1号井、2号井、3号井、4号井各为90kw□5号井为75kw□另有多用柜控制的锅炉房、办公楼、泵房照明等生活负荷约10kw□根据我公司精细化管理要求，电工班对开泰水厂整改计量方式，把生产和生活用电分开计量，生产实现单井、单机计量，精确计算单耗，完善供水成本核算。共安装计量电表10只，电流互感器27只，另外根据实际生产需要，更换了热继电器4只。

11、对水源地各水井高压t接线路周边树木在雨季前进行砍伐修剪，避免树木枝叶扫到高压线路引起接地跳闸和人员触电等事故的发生，保证安全供水。另外，电工班还严格管理公司配电室、箱变的日常运行，积极协助物业公司，建安公司、营业处、医疗保健中心、中心化验室、二次加压、鲁润供水

公司、公司接待处等单位做好办公、生活用电的维修工作，保证公司大院、加压小区的办公、车间动力等用电正常，参加了公司组织的公益活动，参加政治、业务学习，积极完成了公司及电管处交给的其它工作。

电工年终工作总结存在问题篇六

一、工作态度，思想工作

我热衷于本职工作，严以律己，遵守各项厂规制度，严格要求自己，摆正工作位置，时刻保持“谦虚，谨慎，律己”的工作态度，在领导的关心培养和同事们的帮助下，始终勤奋学习，积极进取，努力提高自我，始终勤奋工作，认真完成任务，履行好岗位的职责。坚持理想，坚定信念。不断加强学习，牢固树立共产主义远大理想，坚定走中国特色社会主义道路的信念，自觉地为实现党在初级阶段的基本路线和基本纲领而努力奋斗。用马列主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想武装头脑，深入学习实践科学发展观，并不断加强业务学习。

二、生产工作方面

1、 贯彻执行所里管理工作的法律法规的规定，提高水电业务水平，认真做好对修理工具的使用和维护，定时巡查所里水电附属设施是否完好，发现问题立即向队长报告。确保电路、水路设施的完好，保障所里的水电畅通。

2、 严以律己，宽以待人，遵守所里的各项规章制度。 本人严格遵守所里的各项规章制度，不迟到、不早退、有事主动请假。在工作中，尊敬领导、团结同事。平时，勤俭节约、任劳任怨、对人真诚、人际关系和谐融洽，从不闹无原则的纠纷，处处以一名优秀的水电工的要求来规范自己的言行，毫不松懈地培养自己的综合素质和习水电方面的有关政策、法规和处罚尺度，掌握正确的施工方法，及时对老化和存在

安全隐患水电设施进行更换改造。

本年度主要完成了如下工作：

- 1、热爱本职工作，日常工作中不断熟悉更新业务，能够做到事事认真负责。
- 2、做好水电线路的维修保养，做到定期检查，及时维修，保障供电供水设备的正常运行，认真完成必要的改进任务，使线路设备保持良好的状态，合理使用水电材料，爱护工具。
- 3、在工作中能做到认真工作，不擅离工作岗位，爱岗不脱岗，不乱作为。
- 4、注意安全按有关操作程序工作。
- 5、做到检查和维修，有了问题要及时排除和解决。
- 6、做好单位水电的抄表工作，对不按规定使用水电的行为即使给予提醒、纠正。
- 7、在日常工作中能够严格要求自己，遵守单位各项规章制度。
- 8、完成领导安排的其他工作事宜。

回顾一年来的工作，虽然取得了较好的成绩，但也有不足的地方，但是我一定不辜负领导对我的信任，面对新的一年工作，一却从新做起，一如既往扎扎实实工作，力争做一名优秀的工人。

电工年终工作总结存在问题篇七

自20xx年进入xxx物业公司工作以来，我们一直都是认真工作，努力学习，积极思考。伴随着xxx物业公司管理团队的不断壮

大，做为我们个人也在不断成长和升级。我所主管的工程部作为公司的后勤保障部门非常重要，前期物业介入的每一个细节，每一项系统工程都决定着小区建成后的运行成本。所以，我们在实际工作中，时时以物业公司的利益出发，从源头把握好成本关。

协助图纸设计、材料采购、设施跟进（水电、有线、煤气）、设备维护（空调）等。办公室由xxx装饰公司施工，在8月份的时候搬进新居办公，使物业公司办公走向正规化。

业主室内装修图纸会审包含墙体拆除、水管移位、地面铺贴材料、给水管试压与卫生间闭水试验、挑窗渗水、工程遗留问题等；给施工单位或业主颁发施工许可证、室内装修注意事项、水管走向平面示意图等。监督检查重点在于外墙违章打孔、违规拆墙、卫生间防水层破坏、屋面跃层违章作业（天沟另作它用、土坯过高、栽树过大过高、违规设立景点等）、外墙设立雨篷、晾衣架、花盆台等。耐心的向业主解释室内装修应注意的事项，对那些违反装修管理协议的业主和装修公司，发现一处，整改一处，情节特别严重的扣除违约金（10家左右）。

工程建设遗留问题包含挑窗渗水、外墙开裂渗水、跃层渗水、玻璃破损、防盗门问题、室内水管破损漏水、墙面顶面高低不平、卫生间渗水等。对业主提出的问题一一落实到位，特别辣手的问题报房产公司批准后由业主自行解决或物业公司派人处理（费用由房产公司支付）。但也有不尽人意的地方，需要我在以后的工作中出处理。特别是双方交叉施工的地方（如挑窗渗水、跃层室内墙边渗水），老是得不到解决，还有部分施工单位不及时维修，让我们的工作很被动。

水压过低、室内开关跳闸、排水不畅通、联系有线电视电话煤气施工人员、楼上楼下装修相互影响（楼上渗水漏水、楼下打坏上面水管线管、钻孔相互打穿等）、业主合理的赔偿（工程遗留问题、水管跑水等）。做到事事心中有数，及时

解决业主的心中疑惑，为业主提供优质的服务。在工程遗留问题上，我们既要维护业主的合理要求，也要了解开发商的难处，协调事情还要多钻研、多咨询，多方配合才会做得游刃有余。

电梯基本正常运行，三菱公司进行二次维保，有针对性的维修多次，年底要进行一次大检修确保两节电梯的安全运行。、生活水泵运行正常，问题较少，泵房配套设施还须完善。临时用电现已不能满足小区正常运行，我们加班加点值守，确保小区业主能正常使用，年底保证业主正常供电。虽然十月份已通自来水，但是高层五楼、商场多层二、三楼以及会所多层五楼反映水压过小，我们报房产公司批准后准备年前确保业主用水正常。

电梯资料、生活水泵资料、消防联动系统资料、小区户型图纸、业主装修验收资料、防水层破坏申请资料、防盗窗安装申请资料、安全栏杆改动承诺书、屋面跃层改动承诺书、业主装修进度表等。由于房产公司配套设施安装后置原因，配电资料与建筑资料暂未收集齐，不过在来年的工作中，我们会整理收集到位的。小区的生活水泵、集水井潜污泵、电梯、自饮水设备、排烟风机、消防控制室联动主机、消防水泵、配电设备（变压器、高低压配电屏、控制屏）、排水设施（化粪池、排水、污井、管道）、给水设施（自来水管网、阀门、减压阀、水箱、管道）等已基本到位，由于绿化、电力、消防配套在施工，就会对已有的设施设备运行产生影响，我们会对正在施工的项目提供合理化的建议，协助开发商完成配套设施的安装、调试与运行。

冲击钻、手电钻、手磨机、疏通机、铝合金梯、皮工具袋、热熔机、钢丝钳、尖嘴钳、起子、卷尺、电笔、管子钳、扳手、钻子、锤子、电工刀与美工刀、灯泡、雨具、润滑油等。小工具已发放到人，个人领用工具品种根据工种发放，工具由个人负责使用、保管，共用工具存放在值班室，由专人负责保管。由于人为因素所造成的工具发生丢失、损毁由责任

人按工具价值赔偿。

上半年解决业主装修临时用水用电，为肯德基、新一佳、国美提供装修水电管理，地下室临时排水管理，为各施工队（建筑单位、消防、暖通、装饰装修、移动、电力、自来水、电信、有线电视、煤气、直饮水、电梯等）提供施工水电，得到房产公司的一致好评。特别在临时水电上面，我们工程部人员夜以继日地工作，确实保证了小区供水供电基本正常。