

# 2023年幼儿园户外活动滚皮球教案 幼儿园大班户外活动教案(优质8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房地产销售合同汇总篇一

转让方：\_\_\_\_\_ (甲方)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

出生：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

职务：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_ (乙方)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

出生：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

职务：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

双方达成如下协议：

(1) 出售

(2) 交换

(3) 赠与

(4) 继承

土地面积□\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

其中：基底分摊面积□\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

公用分摊面积□\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_面积□\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

共有使用权土地面积□\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

物业部分为：\_\_\_\_\_

第二条土地使用年期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方继续履行原《土地使用规则》中的有关规定，原《条例》公布前行政划拨的用地和历史用地，必须履行\_\_\_\_\_有关规定的义务。

第四条乙方从\_\_\_\_\_年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第五条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第六条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第七条乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时，应按第八条之规定办理产权变更登记手续。

第八条如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第九条本合同正本一式四份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各一份。

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 房地产销售合同汇总篇二

代理人：(乙方)\_\_\_\_\_

### 第一条 订立合同的基础和目的

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自

愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产交易\_\_\_\_\_(买卖/租赁)合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

## 第二条 委托的事项

### (一) 委托交易房地产的基本情况

1. 座落：\_\_\_\_\_

2. 建筑面积：\_\_\_\_\_

3. 权属：\_\_\_\_\_

### (二) 委托事项

## 第三条 佣金支付

(一) 乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金；(任选一种)

2. 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给乙方。

(二) 乙方未完成本合同约定的委托事项第()项的，应当按按照合同约定的佣金\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，给付甲方。

## 第四条 预收、预支费用处理

乙方\_\_\_\_\_ (预收/预支) 甲方费用\_\_\_\_\_ 币\_\_\_\_\_元，用于甲方委托的\_\_\_\_\_，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结。

## 第五条 合同在履行中的变更及处理

1. 本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知对方，征得对方同意后，在约定的时限内，变更约定条款或签订补充条款，并注明变更事项。

2. 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

## 第六条 违约责任

(一) 双方商定，乙方有下列情形之一的，承担违约责任：

1. 完成的事项违反合同约定的；
2. 擅自解除合同的；
3. 与他人私下串通，损害甲方利益的；
4. 其他过失损害甲方利益的。

(二) 双方商定，甲方有下列情形之一的，承担违约责任：

1. 擅自解除合同的；
2. 与他人私下串通，造成乙方无法履行合同的；
3. 其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

(三) 双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

## 第七条 发生争议的解决方法

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2. 向法院提起诉讼

## 第八条 (订立合同数量)

本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 补充条款

---

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

执业经纪证书:(编号)\_\_\_\_\_

## 特别告知

一、本合同文本是依据《民法典》、《上海市经纪人条例》等有关规定制定的示范文本, 供当事人约定采用。

二、本合同所称的委托人(甲方)是指委托房地产经纪组织代理房地产交易(买卖、租赁等)事宜的自然人、法人、其他组织;本合同所称的代理人是指接受委托为委托人提供代理服务并具备房地产经纪人资格的房地产经纪组织。本合同所称的房地产代理是指委托人与代理人约定, 由代理人代理委托人进行房地产交易(买卖、租赁等)和其他相关事务, 委托人支付佣金的经营行为。代理人为委托人完成委托事项后, 依据合同约定可以收取委托人的佣金。但作为本合同委托人的代理人在与第三人订立房地产交易合同时, 不得同时成为第三人的代理人, 并以代理人的名义收取第三人的佣金及其他费用。代理人接受委托人的委托后, 转委托他人的, 应当经委托人书面同意或经委托人事后确认, 否则代理人应当对转委托在第三人的行为承担责任。

三、房地产经纪是指依法取得经纪执业证书，并在经纪组织中从事经纪活动的执业人员(以下简称执业经纪人)和依法设立的具有经纪活动资格的公司、合伙企业、个人独资企业及其他经济组织。接受委托从事房地产代理业务的组织和人员应具备上述资格和条件。不具备上述资格和条件的，不得与委托人订立本合同。委托人在委托有关房地产事务前，应查验接受委托业务的房地产经纪人的营业执照、备案证书，以及提供服务的执业经纪人的执业证书，房地产经纪人应予以配合。

四、订立本合同前，委托人应充分考虑与代理人约定的各项委托事务的要求、条件、时间，并将各项委托事务的要求、条件、时间在合同中明确。

五、在订立合同时，双方对合同的履行时间、支付佣金的数额、发生违约时的佣金退赔与经济赔偿、发生争议的解决方法应当在合同中约定明确。同时，委托人对代理人所提供的咨询服务和协商订立合同时发生的疑问，应及时向所在地房地产管理部门、工商行政管理部门或房地产交易中心征询或核查。本合同约定时或履行中，双方未尽事宜可通过本合同的补充条款予以补充约定。

六、订立合同后，委托人与房地产经纪人应当按照合同约定履行，合同履行期间发生争议的，可通过协商解决;协商不成的，应按照合同约定的方式解决。

七、本合同文本在市、区、县房地产交易中心、市执业经纪人协会;市房地产经纪人协会均有售，建议委托人先行购买本合同并仔细阅读。

八、本合同由上海市房屋土地资源管理局制定、上海市工商行政管理局监制，不得翻印。

# 房地产销售合同汇总篇三

代理方(以下简称乙方):

一、不动产基本情况:

甲方自有产权的不动产位于 市 区 单元第\_\_\_\_层, 共(套), 房屋结构为\_\_ \_\_, 建筑面积 平方米, 户型 ;房屋所有权证号: , 属于: 。附房屋状况表。

二、销售价格与收款方式:

2、甲方确认由乙方代收房款。

三、甲方同意乙方客户的以下几种付款方式:

四、结算方式:

双方约定, 自购房客户与甲方签订房屋买卖合同, 房产证过户并交房后, 方办理房款结算手续。

一次性付款结算方式:

2、乙方代收购房款, 在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后, 自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

按揭贷款的结算方式: 购房客户与甲方签订购房合同后, 购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款, 按揭贷款手续获批后, 待房产证过户并办抵押后, 首期款由乙方付, 按揭款由按揭银行付清。

明代收房款)及委托人身份证明领取, 甲方系法人的, 应以合同载明的开户行和帐号转帐。

## 五、代理期限及代理权限：

1. 本合同代理期限为 个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同到期后，本合同自行终止。
2. 甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。
3. 在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。
4. 委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮%出售。

## 六、代理费的收取

1. 乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的\_\_\_\_%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得 % ，乙方得 %。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。
2. 甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同, 乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。
3. 甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计 元。

## 七、双方权利义务：

1. 甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。
  - 1) 、《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还

甲方。

2)、已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应证得另一方的书面同意。

3)、原购房协议书(另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会城管科证明)

4)、房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5)、房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。

6)、有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

3、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

八、违约责任：

1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金；如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由无锡仲裁委员会仲裁。

十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

开户行：

帐号：

签约日期： 年 月 日

## 房地产销售合同汇总篇四

委托人(乙方)： \_\_\_\_\_

经纪人(丙方)： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经乙、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条乙方委托丙方为座落在：合肥市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_ [路]\_\_\_\_\_ [小区]\_\_\_\_\_ 号附近的[住宅][商业用房][\_\_\_\_\_]提供以下服务：（下列事项供委托人选择）

(一)提供订约信息；

(二)充当订约介绍人；

(三)协助、指导订立[房地产转让][房屋租赁]合同；

(四)协助办理房地产交易手续；

(六)\_\_\_\_\_

第二条委托期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方拟[买受房地产][承租房屋]的基本情况：

(二)经交易双方确认[买受房地产][承租房屋]的价格[\_\_\_\_\_元][\_\_\_\_\_元/年]。

#### 第四条乙、丙双方的权利义务

(一)乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

(二)乙方应于本合同签订后\_\_\_\_\_日内向丙方提交办理[房地产转让][房屋租赁]相关资料的复印件。

(三)乙方应配合丙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。

(四)乙方应配合丙方到相关部门办理[房地产转让][房屋租赁]相关手续。

(五)丙方(房地产经纪人)在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

(六)丙方对乙方提供房地产经纪合同(之一)，并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

(七)丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

(八)丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

(九)丙方应协助、指导乙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。

(十)丙方应协助乙方到 [房地产管理部门][土地管理部门]办理相关手续。

(十一)丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费\_\_\_\_\_元。不得收取其他费用。

## 第五条乙、丙双方的违约责任

(一)本合同第四条(一)至(四)项，乙方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_日内告知丙方，取得丙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，乙方应向丙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(二)本合同第四条(五)至(十)项，丙方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_日内告知乙方，并取得乙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

单方解除本合同，由违约方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第六条合同纠纷的解决方式

- 1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜可另行约定。

第八条本合同一式两份，乙、丙双方各执一份。

## 第九条其他约定条款

(一)\_\_\_\_\_

(二)\_\_\_\_\_

(三)\_\_\_\_\_

第十条本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

代理人签字：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

共有人签字：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

一、屋内附属设备状况及室内装饰情况

.....  
...

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附属设施：\_\_\_\_\_ 设备：\_\_\_\_\_

室内装饰：\_\_\_\_\_

二、\_\_\_\_\_

签约须知

一、本合同由合肥市房地产管理局、合肥市工商行政管理局根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规制定的示范文本。

## 二、本合同使用范围

- 1、在合肥市从事房地产经纪活动的房地产经纪人；
- 2、存量房屋(二手房)的房地产转让或房屋租赁。

三、合同内的空格由当事人商定后如实填写；[ ]内容为并列的选择项，可根据实际选择，不予选择的划除。

- 1、房屋瑕疵。指房屋漏水、管道不通等。
- 2、共有关系。指两个以上权利人共同拥有同一房地产。如系共有，转让房地产或出租房屋时需全体共有人签字。
- 3、房屋租赁情况。转让已出租房屋的，出卖人应当在出售前三个月书面通知承租人，承租人在同等条件下有优先购买权。
- 4、房地产抵押情况。指房地产所有权人为担保债权人债权的实现，将房地产抵押给债权人，办理了抵押登记。在转让前，应先办理他项权利注销手续或出具抵押权人同意转让的书面证明。

五、在签订房地产转让、房屋租赁合同时，房地产经纪人(丙方)应将房地产经纪合同(之一、之二)的所有条款告知合同委托人(甲方、乙方)。

六、当事人在签订本合同时，应认真阅读所有条款，知悉其含义。若需代理人签订本合同，应出具委托书。

七、本合同条款由监制单位负责解释。

房地产中介服务收费标准：根据合肥市物价合价房[ ]375号《关于房地产中介服务收费的通知》规定，房屋买卖代理收取成交价格总额的1%-2%(买卖双方交)；房屋租赁：住宅按成交一个月租金额的40%-50%一次性计收；非住宅按成交一个月

租金的20%-30%一次性计收。

## 房地产销售合同汇总篇五

地址：

法定代表人：

乙方(受让方)：南宁\_\_投资公司

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，充分协商一致。就甲方将位于\_\_大厦(包含房屋、土地及所有附着物)转让给乙方的相关事宜，现双方达成如下合同条款，以资双方共同遵守。

### 第一条 转让标的物基本情况

#### (一) 转让房地产的基本情况

1、\_\_大厦座落于：

2、土地及房屋所有人为：

3、随该土地及房屋一并转让的附属设备、设施：含添置于墙壁、地板、不可移动的所有设施设备。

4、该房屋租赁情

况：\_\_\_\_\_。

## 5、抵押情况：

### (二) 转让土地及房屋的基本情况：

1、土地(以下简称该土地)座落： ；土地使用证号为： ；用地面积为 平方米；土地性质(用途)为： 。出让年限为： (至 年 月 日为止)年。转让的土地实际面积和四至界线，按土地和规划管理部门实测核准的面积和甲方绘制的用地红线图为准。

2、房屋的基本情况：建筑面积为平方米；性质(用途)为： 。年限为： (至 年 月 日为止)年。

### 3、抵押情况：

4、甲方承诺并保证本合同房地产现状符合续条件，并可按原规划、设计、报建条件进行建设、开发。

### (三) 转让标的

甲方将上述房屋、土地及地上附着物(以下简称该房地产)一并转让予乙方。对该房地产的实际情况，合同签订之前乙方已作充分了解并愿意买受。

该房地产由甲方

甲方确保对该房地产享有合法的所有权和使用权，该房地产没有权属、债务纠纷、无抵押、无租赁。如因该房地产产权问题导致在办理过户手续过程中给乙方造成损失的，应由甲方赔偿。

## 第二条 转让价格

甲方将本合同房地产转让乙方的总价为人民币： 75000000 元，大写： 元整。

### 第三条 付款期限及程序

双方约定按以下方式支付价款：

- 1、 双方到土地、房产部门、银行核对该房地产基本情况及借款情况属实后，双方签订合同，乙方于签订合同之日支付甲方定金(人民币) 伍佰万 元。
- 2、 甲方收到乙方定金后，应及时到土地及房管部门办理土地、规划、房产的变更登记手续，变更登记应在 1.5 个月内完成，最长不超过 2 个月。
- 3、 甲方将本合同转让标的的土地证、规划证、房产证等证件变更到乙方名下后，乙方应在 三 个月内向甲方支付 45000000 元房地产转让款。在 三 个月内向甲方付清房地产转让款余款 元。

### 第四条 房产的交付：

房屋交付之前该房地产所发生的所有费用及相关费用(如水电费、电话费、物业费等)由甲方负责和承担，与乙方无关。该房地产交付后所产生的所有费用由乙方承担，与甲方无关。

房屋交付后，所得收益和法律后果由乙方承受，与甲方无关。

### 第五条 变更登记及税费

#### (一) 转让及转让后的税费

本合同签订后，办理上述相关手续和变更登记所产生的所有相关费用及税费由甲方负责和交纳、支付。乙方不承担该房地产变更登记过程中所产生的任何费用。

#### (二) 变更协助义务

乙方应根据相关部门的要求提供和出具相关的、合法的和必要的手续及材料，并到相关部门办理或协助甲方办理。

## 第六条 违约责任

合同签订之后，甲乙双方任何一方不得以任何理由违约、反悔，甲方不得擅自将土地另行转让给第三人。

一方不履行或不完全履行合同，视为违约。违约方应按违约涉及金额的 %支付守约方违约金，如给守约方造成损失的，应赔偿守约方的所有直接、间接损失，如其违约行为造成合同不能履行的，守约方可解除合同。

乙方未按本合同约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息。除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同约定的时间交房或办理房地产变更登记手续的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息。

如因甲方原因或反悔，不办理或不能办理相关手续和过户手续的，乙方有权解除合同或要求甲方应继续履行合同并承担违约责任。如因乙方自身原因，不办理或不能办理相关手续和过户手续的，其后果应由乙方承担。

## 第七条 合同的解除

有下列情形之一的，一方可解除合同：

- 1、双方协商一致，同意解除合同的；
- 2、国家政策、政府行为、战争及不可抗力导致合同不能履行的；
- 3、一方严重违约，导致合同不能履行或给对方造成严重损失的；

4、一方明确表示不履行合同的或有证据证明一方不可能履行合同的；

5、法律规定或双方约定的`其他情形。

第八条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议。补充协议与本合同同具法律效力。

第九条 本保同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_1\_\_种方式解决。

1、由 南宁仲裁委员会 仲裁；

2、向人民法院起诉。

第十条 本合同自\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_公证。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

甲方共有权人意见(签章)：

# 房地产销售合同汇总篇六

甲方：广州z地产策划有限公司（以下简称：甲方）

乙方：广州市z广告有限公司（以下简称：乙方）

甲方开发的广州“凯旋z广场”房地产项目位于广州市珠江新城海清路，占地约10.7万平方米，以开发商业住宅为主。甲、乙双方经友好协商，就“凯旋z广场”的整体广告策略、创作及执行等有关事项，本着为甲方提供更全面、更专业的广告服务的原则，双方在平等协作、友好互利的基础上签订本协议，共同遵守（本合同范围为该项目的商业住宅部分，不包含商圈部分）。

1、协助甲方做好广告推广的日常工作。

2、常规服务范畴：

（1）总体策略方案

其具体内容包括：

a□市场分析

b□品牌策略及定位

c□整合传播方案

（2）各阶段的媒介建议

（3）影视以外的其它平面广告的创意、撰文设计等，包括报纸广告、车体广告、路牌广告、宣传单张、折页、展板、围墙、户外展板、楼书□dm□销售资料等。（仅限于平面设计，不含建筑外立面图、效果图、户型图等绘制工作）

(4) 影视广告：创意、撰文等

(6) 公关促销活动的策划和监控

(7) 针对目标消费者进行适当的'市场调查（定性分析）

(8) 项目视觉系统的设计补充

3、主动选择使用对甲方房地产项目广告宣传有利的第三方资源。

4、乙方以月为时间单位对项目的宣传工作成效及竞争对手状况（包括竞争品牌的广告样稿收集及分析）进行客观总结，并提交甲方；甲方有权利及时指出乙方不足，并要求乙方进行相应的改进和调整。

1、乙方为甲方提供广告策划服务的期限自20xx年1月1日起至20xx年6月30日止，总服务期为六个月。

4、甲方对乙方提供服务的工作成果应指定专人及时审核并确认，人员变动时须及时书面通知乙方。

1、乙方承接甲方之业务，应尽职尽责为甲方服务，按时、按质、按量完成甲方委托的各项策划、设计等业务，同时乙方须确保乙方员工为甲方资料保密；合作结束后，乙方应交回一切由甲方提供的有关销售、数据等资料。

2、乙方应组成相对固定的服务人员，为甲方提供专业的广告策划创作服务，乙方应保持服务人员的相对稳定；人员变动时须及时书面通知甲方。

4、乙方所需各种由甲方提供之资料应提早向甲方预约索取；

5、由于乙方创意、设计引起的第三方纠纷由乙方负责。若该

引起纠纷的文字及图片资料由甲方提供，则该责任由甲方承担。

6、代理期间，乙方不得承接甲方之竞争对手的广告代理工作。

## 房地产销售合同汇总篇七

代理人（乙方）：\_\_\_\_\_

### 第一条 订立合同的基础和目的

依据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产\_\_\_\_\_（买卖/租赁）合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

### 第二条 代理事项

#### （一）委托交易房地产的基本情况

1. 座落：\_\_\_\_\_；
2. 建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；
3. 权属：\_\_\_\_\_。

#### （二）代理事项\_\_\_\_\_。

### 第三条 合作期限

（一）本合同代理期限为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_\_个

月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

（二）在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

（三）在本合同有效代理期内，甲方不得在\_\_\_\_\_地区指定其他代理人。

#### 第四条 费用负担

本项目的推广费用（包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等）由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

#### 第五条 销售价格

销售基价（本代理项目各层楼面的平均价）由甲乙双方确定为\_\_\_\_\_元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

#### 第六条 佣金支付

（一）乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金；（任选一种）

2. 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_元支付给乙方。

（二）乙方未完成本合同约定的委托事项第\_\_\_\_\_项的，应当按照合同约定的佣金的\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_元，给付甲方。

## 第七条 预收、预支费用处理

乙方\_\_\_\_\_（预收/预支）甲方费用\_\_\_\_\_元，用于甲方委托的\_\_\_\_\_事项，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结。

## 第八条 双方当事人权利义务

## 第九条 违约责任

（一）双方商定，有下列情形之一的，承担违约责任：

1. 完成的事项违反合同约定的；
2. 擅自解除合同的；
3. 与他人私下串通，损害对方利益的；
4. 其他过失损害对方利益的。

（二）双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

## 第十条 声明及保证

甲方：

（一）甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

（二）甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

（三）在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

（四）甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

（一）乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

（二）乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

（三）在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

（四）乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第十一条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第十二条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第十三条 通知

（一）根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

（二）各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

（三）一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第十四条 争议的处理

（一）本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

## 第十五条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第十六条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 房地产销售合同汇总篇八

当户(出典人)：\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

住所(地址)：\_\_\_\_\_

典当行(抵押权人)：\_\_\_\_\_ (以下称乙方)

根据中华人民共和国有关法律、法规及其相关规定，甲方向乙方申请办理贷款事宜，双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、甲方应如实填写《房地产抵押典当申请表》，并按照乙方制定的《房地产抵押典当须知》的要求提供相应资料证件。

乙方应审查核实甲方所填写的相关资料、证件。

二、甲方因资金周转需要，自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号(房屋所有权证号：\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米)自有房产\_\_\_\_\_处作为抵押物向乙方申请贷款。

三根据甲方实际申请的贷款金额，经乙方审核确定向甲方贷

款人民币\_\_\_\_\_元整(大写)。

四、甲方与乙方商定，贷款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日止。

五、甲方与乙方商定，本合同项下的典当综合服务费率每月为贷款金额的\_\_\_\_\_%。续当时，甲方每月\_\_\_\_\_日前项乙方交纳综合服务费。典当期限届满后五日内，甲方既不赎当，又不续当的，即为绝当。

绝当后，甲方自愿放弃抵押的房产，同意乙方对该房产按照有关规定处理，以此来抵偿典当行的贷款本息和综合服务费，并自愿协助或承担办理过户手续。

六、甲方另有合法住处地址为：\_\_\_\_\_建筑面  
积：\_\_\_\_\_平方米(另附产权证复印件)，房产绝当后合法住所的产权人同意甲方在该房产居住(证明材料一份)。

乙方在行使本合同抵押物的处分权时，应向甲方和抵押物的合法占有人发出书面通知，在该通知发出五日内，甲方或其他合法占有人应立即无条件交出抵押物，搬至第二处住所居住。

七、抵押物的保险：

1. 甲方须在乙方指定的时间内，到乙方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。

投保金额不得少于重新购置该抵押物的全部金额。

保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受自然灾害及其他意外事故所导致的破坏、损毁；抵押期限内，甲方不得以任何理由中断或撤销上述保险，否则，甲方须无条件赔偿甲方因此所受

的一切损失。

如甲方不履行还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

2. 甲方须在保险手续办理完毕五日内，将保险单正本交由乙方保管。

保险单的第一受益人须为乙方，保险单不得附有任何损害或影响乙方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款。

3. 甲方不可撤销的授权委托乙方为其上述保险事项的代表人接受或支配保险赔偿金，将保险赔偿金用于修缮该抵押物的损坏部分或清偿本合同项下甲方所欠乙方的所有款项。

4. 甲方如违反上述保险条款，乙方可依照本合同之保险条款的规定，代表购买保险，所有费用均由甲方支付。

5. 抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的损毁，甲方应就受损毁部分及时提供新的担保，并办理相应的手续。

八、在甲方既不按期交付综合服务费，又不按期还款的情况下，乙方有权处理该房产。

甲方自愿放弃诉讼和抗辩权，在此不可撤销的授权委托乙方有权直接处分该房产，并以缩短款项偿还贷款本息和综合服务费。

九、在合同的有效期内，甲方如发生分立、合并、由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。

甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其抵押财产。

十、甲方所提供的所有证件、文件和凭证必须真实、合法、有效，房屋产权无任何经济纠纷，无任何权利瑕疵，未设定

抵押，如发生不实或欺骗行为由甲方承担全部相关的法律责任，并由甲方承担乙方所有的损失。

十一、甲方应对该房产拥有完整的所有权，如该房产为共有财产，则须共有人已签字同意该抵押房产典当贷款。

因抵押房产存在权属、共有争议引起的一切法律责任均由甲方承担，并可要求甲方支付当金及利息总额万分之五/日的违约金。

十二、甲方未经乙方书面同意，将设定抵押物拆除、转让、出租、重复抵押或以其他方式转移本合同项下抵押财产，以上行为均为无效，如出现上述情况之一者，甲方自愿承担双倍偿还贷款的法律风险。

十三、在合同有效期内，甲方与乙方之间所产生的还款、借款、追加款等法律行为均视为本合同约定范围内，按照本合同相关条款执行。

十四、与本合同及本合同项下抵押房产有关的一切费用(包括评估费、抵押登记费、公证费、保险费等)，均由甲方支付或承担。

十五、本合同的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

在本合同履行期间，凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议、纠纷，双方应通过友好协商解决。

在协商无效时，当事人约定任何一方可依法向本合同签约地人民法院诉讼解决。

十六、本合同一式叁份，双方签字、盖章，房产抵押登记机关办理房屋抵押登记后生效。

十七、本合同未尽事宜，届时由甲方与乙方协商订立补充合同。

补充合同与本合同具有同等法律效力。

当户(甲方)签章：\_\_\_\_\_

典当行(乙方)签章：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

本合同签订地点：\_\_\_\_\_