

# 儿子结婚请柬邀请函文案 儿子结婚请柬邀请函(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农村自建房承包合同通用篇一

乙方：

二、房屋计价面积及工价支付方式：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付 元(大写 元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付 元(大写元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付 元(大写 元)，下剩款项在20\_\_\_\_年 月 日前付清。

三、合同期限：

四、双方的权利与义务

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及

时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

5、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

## 农村自建房承包合同通用篇二

乙方：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次

交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签订日期：

# 农村自建房承包合同通用篇三

乙方：\_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：

本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅基地使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：

自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

## 七、房屋交付：

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方；如甲方违反本约定，擅自处分房屋，

甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方（签字捺印）：

身份证号：

乙方（签字捺印）：

身份证号：

见证人（签字捺印）：

身份证号：

见证人（签字捺印）：

身份证号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村自建房承包合同通用篇四

我叫xxx[]是xxx村委墙背村小组农民，由于现住房是父辈五十年前建的简陋木质瓦房，至今50余年，虽经过多次整修，破

损仍多，墙面大面积开裂，修修补补仍难解决漏雨漏风问题。

现住房屋一间，三世同堂，还需要堆放粮食等物，实在太拥挤，苦不堪言。

改革开放以来，国家的政策越来越好，我们农民也比以前收入提高了，为响应国家号召，改善居住条件，特向\*提出建房申请。

我现建房地址为空地，面积为100\*方米。东面靠近张兵圣家，南面和西面为水沟，北面为空地，符合国家政策。

特此申请，敬请批准。

敬礼！

申请人□xxx

20xx年x月x日

## 农村自建房承包合同通用篇五

乙方：

根据《\_合同法》《建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本房修建工程的具体情况，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、甲方准备在黔化路308号修建一栋四层的楼房，经与乙方协商，决定将其房屋建筑工程以干包的方式承包给乙方承建。
- 2、甲方应及时提供工程所需全部材料和指导搬运。

3、经双方确认，工程造价以人民币318元每平方板面为准，楼梯间一个平方米按两个平方米算。炮楼砌超过2米的按每个平方米的318元计算为准。

## 二、付款方式：

开工支付生活费30000元，第一层主体完工按总工程的80%支付，第二、三、四层主体完工也按80%支付，其余的20%工程完工后一次性付清。

## 三、施工安全要求

乙方采取严格的安全防护措施，在施工过程中注意安全，杜绝一切事故发生，工程施工现场的安全由乙方承担一切责任，甲方一概不负责。

1、乙方按甲方的要求施工：一、二楼清光，三、四楼内扫把扫毛，厨房厕所贴砖和地板砖，包括一、二、三、四的一切地砖及楼梯踏步和地脚线。

2、外墙牌面贴墙砖。

3、工程质量必须做到面平、线直，过得大众眼睛为准。主体工程按开工之日起为准，二个月完工，地圈梁及下雨天所一切担误施工的原因不在二个月之内，如有误期甲方必须近快想办法。

4、施工的程度：第一层盖板，第二层线浇，第三层盖板，第四层线浇。

此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方必须遵守，签字生效，受法律保护。

乙方：



# 农村自建房承包合同通用篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲方深圳施工。根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的.实际情况，为了明确工程项目以及双方责任，本着相互协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签订本合同。

第一条：工程地点：\_\_\_\_\_

第二条：工程内容：\_\_\_\_\_（具体见施工预算）。

第三条：承包方式：包工包料包质量。

第四条：工程总造价：\_\_\_\_\_

第五条：付款方式

工程完成验收合格后，甲方支付给乙方全部工程款。

第六条：合同工期

一、双方商定总工期天。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、如遇下列情况，经甲方代表同意后，工期可以顺延。

1、工程量变化和 design 变更。

2、非乙方的原因超过\_\_\_\_\_小时以上停水停电时。

3、不可抗力(如地震、台风、火灾、雨灾等)。

三、由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

四、乙方如无正当理由不得拖延工期。

第七条：工程质量要求：按设计规范要求，质量达到合格标准。

第八条：材料设备：材料采用国家标准合格产品。

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任。

一、甲方：

1、负责解决施工场地的用水用电，保证乙方在施工期间的需求。

2、负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作。

3、组织工程竣工验收工作。

二、乙方：

1、做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况。

2、做好施工安全工作，否则，发生安全事故，由乙方负全责。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。

4、参加工程竣工验收工作。

第十条：工程完工后，质量保修年。

第十一条：合同生效与终止

本合同自向甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，其条款即告终止。

第十二条：本合同一式四份，其中：甲乙双方各两份，均具有同等法律效力。

甲方盖章：\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村自建房承包合同通用篇七

承租方（以下简称乙方）：

一：甲方将坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的房子租予乙方作为生活使用。

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金；（租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。）

三：每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，付款方式为\_\_\_\_\_付。押金为人民币\_\_\_\_\_元。

四：协议事项

- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。
- 4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并

将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，转移费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时或甲方确需收回房屋时，必须提前一个月通知对方。

## 五：其他

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须提前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

4、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

5、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

6、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

七：免责条件 房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

## 八：争议的解决方式

- 1) 向南京仲裁委员会申请调解或仲裁；
- 2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

九：本合同未尽事宜一律按《xxx合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十：本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

乙方： 签章：

签章： \_\_\_\_日期： \_\_\_\_日期： 身份证号码：

身份证号码： 联系方式： 联系方式...

## 农村自建房承包合同通用篇八

签约之前，集资人(乙方)应当仔细阅读协议资料，对协议条款及专业用词理解不一致的，可向有关主管部门咨询。

协议双方及当事人：

甲方(...部工程二处)：

乙方(参加集资建房职工)：

一、甲方受行署委托，决定采取集资建房的办法集中统一建设职工住宅，乙方同意理解行署《职工集资建房实施方案》及

《职工集资建房补充说明》，自愿决定参加集资建房购房。

三、乙方选购的集资住房总建筑面积为 平方米(以最终实际测量面积为准)，户型为 ， 室 厅 卫。

四、乙方所购住房建筑面积控制标准一般职工90平方米以内，中级职称100平方米以内，副高级职称115平方米以内，正高级职称145平方米内按1230元平方米预交购房款，上浮面积(各级别最高可上浮45m<sup>2</sup>)按1450元平方米预交购房款。住房交付使用前按照具有测绘资质的单位实际测量的`面积、楼层系数、上浮面积等结算购房款，多退少补。

五、根据建房工程进度乙方分三次缴款。20\_\_年\_月1\_日前每户预交购房总房款的30%(即规定的级别面积控制标准×1230元平方米×30%+上浮面积×1450元平方米×30%)，主体工程完工后交50%，住房交付使用前按实际测量面积、楼层系数、上浮面积等交付剩余款。

乙方未在约定时光内交款视为自动放下集资建房资格，由甲方收回乙方所选集资住房，退还乙方已交预付房款，不计利息。

六、工程竣工后，由职工住房建设管理工作领导小组提出住房分配方案，广泛征求职工意见，经地委、行署研究认可后施行。

七、甲方在20\_\_年1\_月\_\_日前将经过建筑工程质量监督部门验收合格的房屋交付乙方。房屋的保修职责、期限、范围等按照国家的有关规定执行。

八、在楼房建设过程中，乙方能够经过职工住房建设管理工作领导小组办公室对施工过程和建筑质量进行全过程的了解和监督。

九、乙方对房屋进行装修时不得破坏建筑主体结构和公共设施，因乙方改造所造成的一切经济损失和相关职责由乙方负全部职责并承担相应的赔偿。

十、所建集资住房全部实行物业管理，乙方入住后必须服从物业管理的有关规定和要求。

十一、本协议未尽事宜按政府集资建房有关政策处理。

十二、本协议经甲乙双方签字、盖章后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，参加集资建房职工单位存档一份。

甲方(盖章)： 乙方：(签字)

委托代理人(签字)： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日