

2023年智慧农贸市场建设可研报告 农贸市场 市场工作人员合同(实用9篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。报告的作用是帮助读者了解特定问题或情况,并提供解决方案或建议。下面是小编给大家带来的报告的范文模板,希望能够帮到你哟!

2023年智慧农贸市场建设可研报告 农贸市场工作人员合同精选篇一

第一条为贯彻执行*、和我省、市有关规定,结合我市实际情况,特制定本实施办法。

第二条厦门市钢材市场经;*钢材市场领导小组批准建立,在市生产资料贸易中心(厦禾路819号)设置交易厅,是国家控制下的有领导、有组织的对外计划外钢材(包括生铁、有*金属等,下同)实行集中公开交易的场所。

第三条钢材市场由市物资部门主办,市计委、工商、物价、税务、审计、银行、财政等部门依法参与监督管理。

第四条下列钢材必须通过市场销售:

3、国家和地方投放市场的钢材;

4、用废钢材加工串换的钢材;

6、合法经营单位从市外组织调入的钢材;

7、非生产经营或非使用单位,经市计委审查批准,市工商局核发一次*经营临时执照的钢材。

第五条下列钢材销售可以不通过钢材市场：

1、县及县以下钢铁企业用自产钢生产的钢材；

2023年智慧农贸市场建设可研报告 农贸市场工作人员合同精选篇二

姓名：

身份证号码：

地址：

买方(以下简称乙方)：

姓名：

身份证号码：

地址：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ；位于第 层 户，房屋结构为 ，房产证登记面积 平方米，房屋权属证书号为 。房屋用途为营业办公用房(房屋水电设施齐全)。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米 元，该房屋售价总金额为 万元整，大写： 。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元整，大写： ， 日内交付 万元(大写)，余款 元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的 %向甲方支付违约金。逾期超过 日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的 %向乙方支付违约金。逾期超过 日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起 天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的 %赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，

符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过 日，乙方每日按已付款的 %收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年智慧农贸市场建设可研报告 农贸市场工作人员合同精选篇三

- 1、项目评审验收工作，审核和批准验收方案；
- 2、审核和批准项目验收组织成立和工作职责划分；
- 3、参与项目验收；
- 4、对项目验收结果进行确认。

二、承建商

- 1、准备项目验收方案并提请业主方批准执行；
- 2、组织、指导和管理项目的内部验收工作；
- 3、经业主方批准后组织项目验收工作；
- 4、组织管理相关人员进行系统整改工作；
- 5、对项目验收结果最终负责；
- 6、根据要求，完成应用系统自验；
- 7、根据要求，完成系统验收各阶段的准备工作；
- 8、根据验收意见，完成相应整改。

2023年智慧农贸市场建设可研报告 农贸市场工作人员合同精选篇四

承租人(乙方)：

一、摊位位置及租金、租期等

第一条：乙方承租甲方号摊位，面积平方米，门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条：租赁期限自20__年7月20日起至20__年7月19日止，共计五年。

第三条：摊位租赁费为每年人民币大写壹万肆千元整，小写元；租赁费按年缴纳，首期租金于本合同签订之日起交付，余下交费日期为每年的9月20日前；以现金方式交付。除此之外，租赁期内所发生的水、电等费用也由乙方自行承担。

第四条：本合同签订之日起，乙方应交付甲方伍千元作为履行本合同的保证金，在本合同履行期内如乙方违约保证金不予退还，否则合同期满后退回。

二、双方的权利、义务

第五条：甲方应协助各级行管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

第六条：甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

第七条：除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条：甲方应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁摊位)的管理及维修保养；水、电、气、等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理等。

第九条：乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

第十条：乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，不允许随意改动墙、隔断、门、窗、水、电、暖气等设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

第十一条：乙方在摊位租用期间，不允许转租、转让；不允许超范围经营及制售假劣种子、农药、化肥等违犯国家法律法规规定的项目，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照；不允许欺行霸市，随意哄抬或降低物价，扰乱市场的正常经营秩序。

第十二条：建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租摊位范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

三、合同解除约定

第十三条：乙方有下列情形之一的，甲方有权随时解除合同，并不承担乙方任何经济损失；如给甲方或第三方造成经济损失，乙方还应该承担相应的法律责任和经济责任。

2、未按照约定的用途使用摊位，经甲方书面通知未改正的；

3、违反本合同第十一条之规定的；

4、逾期30日未支付租金的；

5、一年内出现1~2起影响较大，给一户农民造成200元以上或几户农民造成1000元以上损失拒绝赔偿、或拒不接受有关部门正常管理的。

第十四条：除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后可以解除本合同。

四、其他违约责任

第十五条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币伍十元。

第十六条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用；合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币伍十元。

第十七条：乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付

迟延租金5%的违约金。

第十八条：因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同无法继续履行，本合同自动解除，双方互不承担违约责任，但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

五、双方约定的其他事项

第十九条：租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第二十条：本合同履行期内种子市场所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第二十一条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议，双方应该协商解决，可以签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：在履行本合同过程中，甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度，也视为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十三条：履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民起诉。

第二十四条：本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方：__市种子市场管理办公室

甲方代表(签字)：

乙方(签字):

签约日期:

2023年智慧农贸市场建设可研报告 农贸市场工作人员合同精选篇五

乙方(受托方,以下简称乙方):

经甲、乙双方友好协商,本着公平、公正、诚信、互惠的原则,乙方在对甲方_____x的现状已有充分了解的情况下,愿意承包经营甲方的上述农贸市场,并保证合法经营,并切实维护甲方的商誉。现就甲方委托乙方对“_____管理服务事宜达成如下协议以资共同遵守。

一、农贸市场基本情况及服务范围

物业位置□_____x;

物业基本概况:商业

物业服务区域及范围:_____

委托管理服务事项:

- 1、市场公共秩序维护,车辆停放、安全及消防防范的管理服务;
- 2、市场共用部位相关场地的清洁卫生和垃圾的收集清运的管理服务;
- 3、协助甲方对商户租金、水、电、垃圾处理等费用的收取;
- 4、其它合同内约定的管理服务范围的事项。

三、合同期限

本合同期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。合同届满，如甲方仍需乙方提供管理服务的，双方另行签订合同。

四、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利及义务：

4、甲方有义务按合同约定准时拨付管理服务费用；

(二)、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当合法经营。

3、乙方应当爱护农贸综合市场设备设施及环境卫生，及时维修和清理。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整农贸综合市场内结构设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、乙方有权根据甲方制定好的制度，如《租赁协议》、《责任书》、《管理规约》和相关政策法规等对入住商家实施管理服务工作。

6、乙方有权对甲方授权范围内商家采取批评、教育、警告、处罚、甚至提请甲方解除租凭合同等措施，保证市场内正常经营工作秩序。

7、乙方有权利对所属员工进行监督、调动、任免和奖惩等内部管理工作。

8、乙方有义务协助甲方办理好农贸市场必备的证照手续。并按相关政府部门要求协助甲方规范好农贸市场的各项管理服务工作。

9、乙方有义务对农贸市场的安全负责，在管理期间，发生的所有安全事故，均有乙方自行承担，与甲方无关。

10、乙方有义务协助甲方协调好政府相关部门的工作，保证市场的正常运营。

11、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

12、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

13、乙方不得以甲方农贸综合市场名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

14、乙方有义务接受甲方监督，对甲方提出意见及合理建议及时纠正及时整改。

五、管理服务费用

本合同约定的委托管理服务费用包干价为每月 元，大写()，甲方应于每月 日前按时向乙方支付。

六、违约责任

若乙方未能按合同约定要求完成工作任务，甲方有权向乙方发出书面整改通知，乙方签收后未及时整改的甲方有权按500元/次对乙方实施处罚；情节严重或给甲方造成损失重大的甲

方有权终止合同，并保留向乙方索赔的权力。

七、争议的解决

因履行本合同而发生的一切纠纷，甲、乙双方应先协商解决，若协商不成，则任何一方可向当地人民法院提起诉讼。

八、协议要求

- 1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。
- 2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方安置的设备设施归乙方所有，甲方可拆价取得该部分设备设施。
- 3、合同期内，经双方协商同意的市场改造所获得的政府补助应属于甲方。
- 4、签订合同时，乙方需向甲方提供公司营业执照副本及法人身份证复印件
- 5、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有与本协议同等的效力。

九、其他

- 1、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。
- 2、本合同经甲、乙双方代表签字盖章，即为生效。
- 3、未尽事宜、甲、乙双方可签订补充协议，所签订的文件为本合同不可分割的组成部分均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年智慧农贸市场建设可研报告 农贸市场工作人员合同精选篇六

承租方：（简称乙方）

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条乙方承租_____菜市场摊位_____个，
门店_____间，编号：_____。经营范围：
_____（以工商行政管理部门核定为准）。

第二条租赁期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条租金：人民币_____万_____仟_____佰_____拾_____元，签订合同时一次性付清。

第四条租赁保证金：乙方在签订租赁合同时应交付保证金人民币_____元给甲方。期满，双方不再续签合同的，甲方应于合同期满之日起七天内退还保证金，不计利息。乙方如有拖欠甲方款项或其它违约行为，甲方可从保证金中扣抵。

第五条其他约定：

（一）甲方应依法建立食品卫生、消防安全、治安安全、环境卫生等制度，并组织实施。乙方应自觉遵守、诚实守信、文明经营。

（二）为确保商品食用安全、健康，乙方在进货时应当检验商品质量，并向供货方索取原始发票、单证，建立进货台帐。商品包装使用环保塑料袋，执行“限塑”相关规定。

（三）乙方在市场内使用的水、电、照明由甲方提供，发生的

水费、电费由乙方承担。

(四)乙方应在本合同约定的摊店内经营，不超摊扩摊、占道堆物或跨门营业。

(五)乙方因特殊情况需要将摊店转租或转让给第三人，必须经甲方同意，并办妥手续。

(六)乙方在市场内的经营器具及财物应自行妥善保管，发生损坏甲方不予赔偿。

(七)甲方应对市场设施进行日常维修。乙方应妥善使用设施，因使用不当造成损坏的，应承担修复和经济赔偿责任。

第六条违约责任：

(一)合同履行期内，甲方如无故解除合同收回摊店，应退还从解除合同之日起已预收的租金及全额保证金，并按退还租金总额的30%支付违约金给乙方。乙方如要求解除合同退还摊店，甲方同意的则解除合同，乙方应按乘余租期租金总额的30%支付违约金给甲方，保证金不予退还。

(二)乙方如不按期交纳租金及水电费，应每天按欠款总额的1%支付甲方违约金，逾期超过一个月甲方有权解除合同，并收回摊店，乙方已付租金及保证金不予退还。

(三)乙方如超摊营业、占道堆物或乱丢垃圾，商品包装不使用环保袋，甲方可按次收取违约金20元。

(四)乙方擅自转租、转让摊店或改变经营范围，违反市场卡立的制度，经甲方指出仍不改正的，甲方有权解除合同，收回摊店，已收租金不予退还。

(五)乙方因违反国家法律法规，被依法取消经营资格的，本

合同自行终止，甲方收回摊店，已收租金不予退还。

2023年智慧农贸市场建设可研报告 农贸市场工作人员合同精选篇七

乙方(受托方，以下简称乙方)：

经甲、乙双方友好协商，本着公平、公正、诚信、互惠的原则，乙方在对甲方_____的现状已有充分了解的情况下，愿意承包经营甲方的上述农贸市场，并保证合法经营，并切实维护甲方的商誉。现就甲方委托乙方对“_____管理服务事宜达成如下协议以资共同遵守。

一、农贸市场基本情况及服务范围

物业位置：_____；

物业基本概况：商业

物业服务区域及范围：_____

委托管理服务事项：

- 1、市场公共秩序维护，车辆停放、安全及消防防范的管理服务；
- 2、市场共用部位相关场地的清洁卫生和垃圾的收集清运的管理服务；
- 3、协助甲方对商户租金、水、电、垃圾处理等费用的收取；
- 4、其它合同内约定的管理服务范围的事项。

三、合同期限

本合同期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。合同届满，如甲方仍需乙方提供管理服务的，双方另行签订合同。

四、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利及义务：

4、甲方有义务按合同约定准时拨付管理服务费用；

(二)、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当合法经营。

3、乙方应当爱护农贸综合市场设备设施及环境卫生，及时维修和清理。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整农贸综合市场内结构设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、乙方有权根据甲方制定好的制度，如《租赁协议》、《责任书》、《管理规约》和相关政策法规等对入住商家实施管理服务工作。

6、乙方有权对甲方授权范围内商家采取批评、教育、警告、处罚、甚至提请甲方解除租凭合同等措施，保证市场内正常经营工作秩序。

7、乙方有权利对所属员工进行监督、调动、任免和奖惩等内部管理工作。

8、乙方有义务协助甲方办理好农贸市场必备的证照手续。并按相关政府部门要求协助甲方规范好农贸市场的各项管理服

务工作。

9、乙方有义务对农贸市场的安全负责，在管理期间，发生的所有安全事故，均有乙方自行承担，与甲方无关。

10、乙方有义务协助甲方协调好政府相关部门的工作，保证市场的正常运营。

11、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

12、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

13、乙方不得以甲方农贸综合市场名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

14、乙方有义务接受甲方监督，对甲方提出意见及合理建议及时纠正及时整改。

五、管理服务费用

本合同约定的委托管理服务费用包干价为每月 元，大写()，甲方应于每月 日前按时向乙方支付。

六、违约责任

若乙方未能按合同约定要求完成工作任务，甲方有权向乙方发出书面整改通知，乙方签收后未及时整改的甲方有权按500元/次对乙方实施处罚；情节严重或给甲方造成损失重大的甲方有权终止合同，并保留向乙方索赔的权力。

七、争议的解决

因履行本合同而发生的一切纠纷，甲、乙双方应先协商解决，若协商不成，则任何一方可向当地人民法院提起诉讼。

八、协议要求

- 1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。
- 2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方安置的设备设施归乙方所有，甲方可拆价取得该部分设备设施。
- 3、合同期内，经双方协商同意的市场改造所获得的政府补助应属于甲方。
- 4、签订合同时，乙方需向甲方提供公司营业执照副本及法人身份证复印件
- 5、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有与本协议同等的效力。

九、其他

- 1、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。
- 2、本合同经甲、乙双方代表签字盖章，即为生效。
- 3、未尽事宜、甲、乙双方可签订补充协议，所签订的文件为本合同不可分割的组成部分均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年智慧农贸市场建设可研报告 农贸市场工作人

员合同精选篇八

第一条租赁场地经乙方要求，甲方同意将民____县满坪镇百货市场号摊位出租给乙方使用。

第三条租金租金共_____元，大写：万仟佰拾元。乙方需将租金已现金的方式在合同签订之日全部足额给付甲方。

第四条解除协议乙方在租赁期内不得擅自转租，如若乙方擅自转租摊位，甲方有权单方解除合同；乙方承租摊位后不得进行非法经营活动，若发现存在非法经营现象甲方有权单方解除合同，并移交司法机关进行处理。

第五条不可抗力本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件乙方应无条件搬迁。

第六条协议效力本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自____20_____年____月____日至20_____年____月____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方_____电话：

乙方_____电话：

2023年智慧农贸市场建设可研报告 农贸市场工作人员合同精选篇九

承租人（以下简称乙方）_____

第一条租赁场地

经乙方要求，甲方同意将所属的金竹苑综合农贸市场51号摊位出租给乙方使用，固定经营蔬菜商品。

第二条租赁期限

第三条租金

租金共_____元，大写：万仟佰拾元。

实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式，每季度最后十天内支付下一季度租金。

第四条保证金

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金元，大写：仟佰拾元。

第五条其它费用

（1）工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担；

（2）水电费自理。

第六条解除协议

此摊位最短租赁期限为半年，乙方在租赁期内不得擅自转租。如半年内乙方提出解除协议，甲方有权不退还乙方保证金；半年后如需解除协议，乙方需在租赁期满15日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第七条不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件（如市政规划及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素）乙方应无条件搬迁。

第八条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第九条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

电话： 电话：

签订地点：