

2023年监理住宿由谁负责 监理委托合同(模板10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年监理住宿由谁负责 监理委托合同优秀篇一

法定代表人：_____职务：_____

法定代表人：_____职务：_____

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

第一条 监理项目范围

甲方委托乙方，按本合同书要求进行_____工程项目的____施工监理，监理范围：_____质量控制、进度控制和投资控制工作。

第二条 期限费用

服务期限为____年____月至____年____月。总费用为：_____万元。

第三条 条款定义

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关

规定以及施工承包合同。

2. 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3. 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

5. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。

第四条本合同书的开始、完成与变更。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5. 如果如本合同书需延长(不可抗力等)，甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第五条甲方的权力与责任。

2. 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。

3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。

4. 甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

5. 甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

7. 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

8. 甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

第六条乙方权力与责任。

1. 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

2. 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3. 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4. 乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。
5. 乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。
6. 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。
7. 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。
8. 乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。
9. 乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

第八条 调解与仲裁。

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。双方同意由____仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

第九条 违约责任

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

第十条甲方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容
由双方在特殊条款中规定。

第十一条特殊条款

1. 额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。
2. 双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。
3. 监理服务期限：
4. 在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震等)造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。
5. 合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。
6. 甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸(蓝图)、资料(技

术要求、通知等)及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份,甲方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露,项目结束后归还甲方。

7. 甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等,应在7天内给予明确指示,并采用书面形式通知乙方。

8. 乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9. 违约金:由于甲方或乙方的原因要求终止合同,按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止合同,甲方支付乙方违约金____元。由于乙方原因终止合同,乙方支付甲方违约金____元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量,应由甲方负经济责任。

违反合同____条,____方支付____方违约金:____元。

违反合同____条,____方支付____方违约金:____元。

违反合同____条,____方支付____方违约金:____元。

违反合同____条,____方支付____方违约金:____元。

10. 奖罚:甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在____元范围内,罚金在____元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全,乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定,乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

第十二条本合同自签订之日起生效,本合同正本一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方:_____

代表人： _____

____年____月____日

乙方： _____

代表人： _____

____年____月____日

2023年监理住宿由谁负责 监理委托合同优秀篇二

承租方（乙方）：

根据国家有关法律法规，经*乙双方协商，就宿舍租用事宜达成如下协议：

第一条：*方从年月日起将职工公寓部分宿舍（根据乙方需求情况安排）出租给乙方作居住使用，乙方在租用期间拥有房屋及配套设施的使用权。

第二条：室内配套设施：

1： 电器： 电热沐浴器（海尔）一组，吊扇一个。

2： 家具： 单人床1张/人（带床垫），铁皮桌子一张，衣橱2组。

第三条：付款方式

乙方住宿人员按*方规定办理住宿登记并缴纳押金100元/人。乙方按每个床位每天5元的标准于每季度结束后10日内向*方支付当季度租金。租房终止，*方验收无任何损坏后，将押金退还乙方住宿人员，押金不计利息。

第四条：乙方住宿人员在住宿期间须遵守*方《宿舍安全卫生管理规定》，接受*方组织的不定期检查。对于违反规定的行为，*方有权按照制度规定对乙方住宿人员予以处罚。

第五条：*方在出租宿舍内配备的家电、家具设施属*方所有，乙方住宿人员应正常使用并妥善保管，防止损坏，若发生损坏，照价赔偿。

第六条：乙方事先未经*方书面同意：

1. 不得随意改动宿舍内的电线、管道及设施位置；
2. 不得随意改动配套设施的摆放位置或搬离宿舍；
3. 不得在宿舍内安装隔墙、隔板和改变宿舍的内部结构。

第七条：因乙方住宿人员使用不当或不合理使用，导致宿舍内的设施损坏、丢失或发生故障，应及时告知*方，由*方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方住宿人员承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

2. 乙方逾期不交房租的；

3. 乙方违反本协议约定，擅自改变宿舍内部设施和内部结构的；

4. 乙方住宿人员在宿舍内从事违法违规行及活动的。

第九条：本协议到期或出现协议自动终止的情况，*方对宿舍进行核收，结算乙方所有应付账款后，返还乙方住宿人员押金。

第十条：乙方员工入住该宿舍应保持周围环境整洁，做好防水、防火、防盗工作。乙方入住期间发生的人身事故或其他任何事故，均由乙方承担，*方不承担任何责任。

第十一条：*乙双方就本协议未尽事宜，可另行协商做出补充协议，补充协议不得违反国家法律、法规及有关规定，不得与本协议内容相违背，补充协议与本协议具有同等效力。

第十二条：本协议一式两份，*乙双方各执一份，自双方签字且乙方住宿人员缴纳押金后生效。

承租方（乙方）：

签字日期：年月日

2023年监理住宿由谁负责 监理委托合同优秀篇三

监 理 人：

合同编号：

合同名称：

依据国家有关法律、法规，以下简称委托人），委托（监理人名称）（以下简称监理人）提供： 监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、建设地点：

3、工程等别（级）：

4、总投资（人民币，下同）： 万元

5、工期：

二、 监理范围：

- 1、 监理项目名称；
- 2、 监理项目内容及主要特性参数；
- 3、 监理项目投资；
- 4、 监理阶段：

三、 监理服务内容、 期限：

- 1、 监理服务内容： 按专用合同条款约定。
- 2、 监理服务期限：

自 年 月 日至 年 月 日。

四、 监理服务酬金

五、 监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、 监理合同书（含补充协议）；
- 2、 中标通知；
- 3、 投标报价书；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 监理大纲；
- 7、 双方确认进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式陆份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

或授权代表人：（签名） 或授权代表人：（签名）

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

电子邮箱： 电子邮箱：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

2023年监理住宿由谁负责 监理委托合同优秀篇四

第一条为了建立与院本部住房制度改革适应的青年公寓(集体宿舍)管理体制，合理解决未婚青年职工的住宿问题，特制定本制度。

第二条与院人力资源部签订了正式聘用合同的员工，按国家和五院规定享受住房补贴，故青年公寓(集体宿舍)的居住人应有偿使用。

第三条青年公寓为院本部新聘员工过度性住所，院本部主管部门将根据床位接待能力，确定新聘用员工在青年公寓(集体宿舍)居住时限。

第四条安排新聘用员工住，以方便工作为主要原则。

第五条符合入住青年公寓(集体宿舍)条件的员工均应与房产处签订租赁合同，租赁合同每人签订一次(租赁合同详见附件一、附件二)。

第六条本办法适用于符合入住青年公寓(集体宿舍)条件的院本部所有职工。

第二章青年公寓(集体宿舍)管理部门及职责

第七条院本部青年公寓(集体宿舍)由房产处统一管理，日常工作由所在各物业中心实施。具体是：白石桥物业中心负责白石桥31号院4号楼及办公楼宿舍的日常服务工作；星宇物业中心负责知春路82号院集体宿舍的日常服务工作；北郊物业中心负责北郊集体宿舍的日常服务工作；唐家岭物业中心负责青年公寓的日常管理服务工作。

第八条各部门青年公寓(集体宿舍)管理(服务)职责

(一)房产处职责：

- 1、根据院人力资源部招聘计划，制定年度物业中心接待计划。
- 2、负责院本部调入调出居住青年公寓(集体宿舍)职工的登记工作。

3、会同三产总公司计划部门共同与院本部相关相关部门协调青年公寓(集体宿舍)所发生的各项费用并负责青年公寓(集体宿舍)专项经费的申办与管理。4、与入住职工签订《青年公寓(集体宿舍)租赁合同》，向各物业中心下达入住通知。

5、承办各物业中心关于青年公寓(集体宿舍)特殊事宜的请示。

6、负责对各物业中心所辖青年公寓(集体宿舍)服务情况进行检查与考核。

(二)各物业中心职责

1、根据房产处下达的年度接待计划准备好宿舍用房及相关的设施。

2、负责青年公寓(集体宿舍)公共部位的保卫、保洁、设备设施的维护等服务工作。

3、根据房产处的通知负责对调入调出人员床位的调整。

4、根据房产处的通知及时收回应迁出青年公寓(集体宿舍)职工的床位，并将情况及时报告房产处。

第三章入住条件

第九条入住院本部青年公寓(集体宿舍)必须是与院人力资源部签订正式聘用合同的新聘未婚(含已婚两地分居)，且家在北京远郊区县的青年员工。

第四章住房标准

第十条青年公寓一般按博士后、博士生2人1间，硕士生、本科生3人1间安排。

第十一条青年公寓以外的集体宿舍，由于房源结构不尽相同，

原则上根据实际情况参照第十条标准执行。

第五章入住程序

第十二条经院人力资源部正式招聘并符合入住青年公寓(集体宿舍)的员工，凭人力资源部调入通知单，到房产处报到。

第十三条房产处根据人力资源部年度招聘计划和调入通知单对申请入住青年公寓(集体宿舍)的职工进行资格审查，与符合入住青年公寓(集体宿舍)的职工签订《青年公寓(集体宿舍)租赁合同》，并开据入住通知单。

第十四条员工凭《青年公寓(集体宿舍)租赁合同》和房产处入住通知单到指定的物业中心办理入住手续。

第六章床位分配

第十五条按照房源与需求相平衡、方便工作、节约经费的原则合理进行分配。

第十六条首批入住青年公寓的员工优先考虑，来院本部工作时间在3年以内的员工，4年以上的未婚员工视床位情况按调节价安排。

第十七条具体分配细则详见附件三。

第七章费用及管理办法

青年公寓月租金标准表(见附表1)

集体宿舍月租金标准表(见附表2)

对现已占用的并在本次未被列为集体宿舍用途的员工，需重新在规定范围内选择宿舍，原占有的宿舍按届时规定的时间腾退。逾期腾房将按本地区市场价格收取租金并给予行政或

经济处罚(停发占房期间的住房补贴)。

第十九条户(室)内水、电、燃气费用按实际用量每季度分摊
交纳(卡式电表自行购买)。

2023年监理住宿由谁负责 监理委托合同优秀篇五

受委托方(以下简称乙方): 联系电话:

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、诚信的原则上,就甲方委托乙方对甲方的室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议。

- 1、 工程地点:
- 2、 工程监理内容:
- 3、 工程监理方式,双方商定采取下列第 种合作方式。

a 全程式监理

b 阶段式监理

- 4、 合同价款(人民币) 元(金额大写)。

- 1、 如果采取全程式监理,甲方负责协同乙方对该项工程现场,进行实际勘探工作。

- 2、 甲方需对乙方提供书面授权委托书。

合同执行中如有事项变更,双方应协商一致,签订书面变更协议,同时调整相关工程监理费用。

双方约定本工程施工质量按下列第 项标准执行。

a 《北京市家庭装饰工程质量验收规定》

b 其他规定：

a 双方约定合同生效后，甲方先支付乙方工程总监理费 %，即 元；工程中期验收后，甲方向乙方支付工程总监理费 %，即 元。

b 支付方式：

如果甲方选择全程式监理方式，乙方待工程施工验收前一天要向甲方提供文字性的各项验收报告单。

因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

双方发生争议，协商解决不成时，按下列第 项方式解决。

a 向北京市仲裁委员会申请仲裁；

b 向 人民法院提起诉讼。

本合同经甲、乙双方签订后生效。

2023年监理住宿由谁负责 监理委托合同优秀篇六

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

第一条 监理项目范围

甲方委托乙方，按本合同书要求进行_____工程项目目的____施工监理，监理范围：_____质量控制、进度控制和投资控制工作。

第二条 期限费用

服务期限为____年____月至____年____月。总费用为：_____万元。

第三条 条款定义

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2. 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3. 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

5. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

第四条 本合同书的开始、完成与变更。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书

立即生效。

2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。
3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。
4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。
5. 如果如本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。
6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第五条甲方的权力与责任。

2. 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。
3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。
4. 甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。
5. 甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。
6. 甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7. 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

8. 甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

第六条乙方权力与责任。

1. 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

2. 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3. 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4. 乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。

5. 乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6. 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7. 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8. 乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。

乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9. 乙方在监理的过程中，不得泄露甲方声明的秘密，乙方亦不得泄露设计

2023年监理住宿由谁负责 监理委托合同优秀篇七

依据《xxx经济合同法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》以及行业相关规定，结合本工程具体情况，经过双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称： **银行**分行开发区支行装饰工程

3、工程造价： 开发区支行装饰工程合同价

4、合同起止时间： 年月日至 年月日

****中南工程建设监理公司****分公司派驻毕立华监理工程师为驻工地代表。

派驻现场监理人员必须有国家注册工程师资质（包括土建、装饰、水电等）

2、进场七日内支付30%监理费，工程竣工验收合格后七日内支付监理费至95%，如有罚则约定范围的相应扣除工程监理费用，工程决算完毕监理费余款付清。

1、 监理的义务：

、 出具工程监理评估报告。

2、 监理的权力：

、报经业主同意后，发布开工令、停工令、复工令；

、工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定竣工期限的确认权。

1、业主的义务

、业主应当授予监理的监理范围和权利，及时通知已选定的设计方、施工方，并在与设计、施工方签订的合同中予以明确监理。

2、业主的权利

、业主有权要求监理公司提交监理工作月度报告及监理公司业务范围的专项报告，并加盖公司合同章。

1、工程施工期内，监理方必须常驻工地，如有违反，甲方有权拒付监理费。监理单位与施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的，将不合格的建设工程建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的，造成损失的，承担连带赔偿责任。

2、业主应当履行监理单位合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理造成的经济损失。

3、未经对方的书面同意，无论业主或监理单位均不得转让本合同约定的权利和义务。

4、监理单位（派出监理人员）不应接受监理合同约定以外的与监理工程项目有关的报酬，不得以任何理由向设计方、施工方或配套方索取钱财，监理人不得参与可能与合同规定与业主利益冲突的任何活动。

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

2、合同须经双方协商一致后方能进行变更。

3、合同项下不发生任何业务或业主提出终止要求的情况下本协议终止。

4、本合同依据《合同法》、《**省室内装饰工程监理管理规定》、《建设工程监理规范》、《室内装饰工程质量规范》、《**省室内装饰施工监理规程》享有对本合同的解释权。

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，也可向工商行政管理机关或室内装饰行业主管部门申请仲裁。协商或调解不成立的，可向人民法院提起诉讼。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：（签章）**银行股份有限公司**分行

甲方代表：（签章）

乙方代表：（签章）

年 月 日

2023年监理住宿由谁负责 监理委托合同优秀篇八

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 公路工程施工监理中标函或委托函。
3. 公路工程施工监理合同专用条件
5. 公路工程施工监理招、投标文件

6. 双方签认的补充或修正文件

7. 其它文件

8. 附件：附件

a——监理服务的形式、范围与内容附件

b——业主提供的监理工作条件附件

c——监理服务的费用与支付其它附件

三、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自_____年_____月_____日生效，至_____年_____月_____日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两份双方各执一份，具有同等法律效力。

协议书副本_____份. 双方各执_____份。

业主：_____ (盖章) 监理单位：

_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签字) 法定代表人：

_____ (签字)

开户银行：_____

2023年监理住宿由谁负责 监理委托合同优秀篇九

监理单位：_____

本合同由_____ (以下简称甲方) 与_____ (以下简称乙方) 双方协商一致签订。根据甲方要求，乙方愿意依照本合同所规定的条款及条文，承担_____ 工程建设监理服务。兹就以下事项签订本合同。

1、工程概况：

工程名称：_____

工程地点：_____

工程规模为：_____

2、合同总价_____元。其中工程设计监理费用_____元，土建工程监理费用_____元，安装工程监理费用_____元，合计监理费_____元。

3、责任期限：从基本设计(第一次设计联络会)开始计算起，至_____装置通过_____小时运行后6个月。

4、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解。未尽事宜(以国家法律，法规和有关规定为基础)，协商解决。

(2) 甲方/乙方工程建设监理合同专用条款；

(3) 本合同附件，即：本章附件a-监理服务范围；本章附件b-甲方提供的职员、设备、设施和其他；本章附件c-报酬和支付。

(4) 在本合同履行中双方签署的补充协议与修正文件。

5、考虑到下文提及的甲方对乙方的支付，乙方在此向甲方承诺将遵照本合同的规定履行服务。

6、甲方在此同意按本合同中约定承担责任，按注明的期限和方式，向乙方支付根据合同规定应支付的款项，以此作为履行服务的报酬。

中)，施工队伍人员完全撤离电厂并将各种房屋，土地归还甲方，经甲方验收合格后，予以退还。

8、乙方拉运材料，设备离开_____时，应经甲方批准同意；甲方材料节余部分应完全归还甲方。

9、乙方在甲方区域内施工所建的各种生活，生产临建拆除后，必要时乙方应恢复原来的功能和原貌。

10、未尽事宜，双方根据需要，经协商可另外签订补充合同。

11、本合同经双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效至监理合同期满，提交监理总结，结清监理报酬后自然失效。

12、本合同正本一式两份(正本要求每页小签)，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，双方各执五份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

2023年监理住宿由谁负责 监理委托合同优秀篇十

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

为了确保工程建设质量，提高工程建设水平，充分发挥投资效益，促进工程建设监理事业健康发展，发包方基于《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等单行法律、法规有关监理规定，委托有监理资质监理单位依据国家批准工程项目建设文件、有关工程建设法律、法规，对_____工程建设实施监督管理。

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有本条所赋予涵义：

- 1、“工程项目”是指发包方委托监理方实施建设监理工程建设项目。
- 2、“发包方”是指承担直接投资责任、委托监理业务法人及其合法继承人。
- 3、“监理方”是指承担监理业务和监理责任法人及其合法继承人。
- 4、“监理单位”是监理方派驻本工程项目现场直接承担监理业务实施组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。
- 5、“建设工程监理”是监理工程师根据本合同约定履行其职责，包括正常监理工作和额外监理工作。

- 6、“总监理工程师”是由监理方提名并经发包方同意后，委派到监理方履行本合同现场负责人。
- 7、“承包方”是指与发包方签订工程建设合同施工人。
- 8、“天”是指任何一个午夜至下一个午夜之前时间段。
- 9、“月”是根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期前一天时段。
- 10、“本合同”指经双方签署并生效本监理合同。
- 11、“工程建设合同”是指发包方与承包方所签署并生效有关本工程建设合同。
- 12、“进驻”是指监理方和监理方人员进入工地，开始实施或准备实施监理业务行为。
- 13、“现场”是指建设项目实施场所。
- 14、“地方法规和规章”是指省级人民代表大会或常务委员会和人民政府所制定法规和规章。
- 15、“第三方”是指除发包方、监理单位以外与工程建设有关当事人。

第二条 适用法律、法规、规章和监理依据

1、适用于本合同法律、法规和规章是中华人民共和国法律、行政法规以及国务院有关部门规章和工程所在地地方法规和规章。法律是由全国人大及常委会制定。行政法规是由国务院制定。

2、监理工作依据是国家法律、法规、规章和技术标准、经有关部门批准工程项目建设文件以及工程建设合同文件和本合

同文件。这里技术标准是工程建设标准一种。工程技术标准是指在工程建设中各类工程勘察、规划、设计、施工、安装、验收等需要协调统一事项所需要制定标准。工程建设标准可分为强制性标准和推荐性标准，前者时必须执行标准，后者是自愿采用标准，经过双方签订合同予以确认，经合同确认推荐性标准也必须严格执行。设计文件是施工依据，同时也是监理依据。施工单位应该按设计文件进行施工。监理单位应该按照设计文件对施工活动进行监督管理。

第三条 监理合同书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条 工程

（一）工程概况

- 1、工程名称：_____工程
- 2、工程地点：_____
- 3、工程规模及特性：_____
- 5、工程总工期：_____天，其中：

（二）工程监理

- 1、监理范围：本合同监理属于下列第_____项：

（1）大、中型工程项目；

（2）市政、公用工程项目；

（4）外资、中外合资、国外贷款、赠款、捐款建设工程项目。

- 2、监理内容：控制工程建设投资、建设工期和工程质量；进

行工程建设合同管理，协调有关单位间工作关系。

3、建设监理：本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。经双方商定监理收费以工程预算额_____计算，估算总收费_____元，金额大写_____待工程结束后进行结算。

(1) 本合同生效时，发包方向监理方预付估算监理费总额20%作为合同定金，监理工作完成后，定金抵做工程监理费。

(2) 工程进度过半时，发包方向监理方拨款付应付监理费总额50%（不含定金）。

(3) 工程验收合格后，发包方向监理方按监理概算结清全部工程监理费。

(4) 如果发包方在规定支付期限内未支付监理酬金，自规定支付之日起，应当向监理方补偿应支付酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利息率乘以拖欠酬金时间计算。

4、工程监理期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1、监理委托函或中标函

2、监理合同书

3、监理实施过程中双方共同签署补充文件

4、合同条款

5、监理招标书（或委托书）

6、监理投标书（或监理大纲）

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署所有协议、会谈记录以及有关相互承诺一切文件。

第六条 监理方权利义务

（一）监理方义务

- 1、向发包方报送委派总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同中约定监理工程范围内监理业务。项目监理机构不得从事所监理工程施工和建筑材料、构配件以及建筑机械、设备经营活动。
- 2、监理方在履行本合同义务期间，应运用合理技能，为发包方提供与其监理机构水平相适应咨询意见，认真、勤奋地工作。帮助发包方实现合同预定目标，公正地维护各方合法权益。
- 3、监理方使用发包方提供设施和物品属于发包方财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余物品库存清单提交给发包方，并按合同约定时间和方式移交此类设施和物品。
- 4、在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关保密资料。
- 6、监理方不得承包工程，不得经营建筑材料、构配件和建筑机械、设备。
- 7、监理方在监理过程中因过错造成重大经济损失，应承担一定经济责任和法律责任。
- 8、监理方不得与所监理工程建设单位、建筑业企业或建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有其他利害关系。
- 9、监理方与承包方串通，为承包方谋取非法利益，给发包方

造成损失，应当与承包方承担连带赔偿责任。

10、工程监理人员必须严格遵守监理工作职业规范，公正、及时地处理监理事务，不得利用职权谋取不正当利益。

（二）监理方权利

1、发包方在委托工程范围内，授予监理方以下监理权利：

（1）选择工程总设计单位和施工总承包单位建议权。

（2）选择发包设计单位和施工分包单位确认权与否定权。

（3）对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向发包方建议权。

（4）工程结构设计和其他专业设计中技术问题，按照安全和优化原则，自主向设计单位提出建议，并向发包方提出书面报告；如果由于拟提出建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得发包方同意。

（5）工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本原则，自主向承建商提出建议，并向发包方提出书面报告；如果由于拟提出建议会提高工程造价、延长工期，应当事先取得发包方同意。

（6）工程建设有关协作单位组织协调主持权，重要协调事项应当事先向发包方报告。

（7）报经发包方同意后，发布开工令、停工令、复工令。

（8）工程上使用材料和施工质量检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准材料设备，有权通知承建商停止使用；不符合规范和质量标准工序、分项分部工程和不安全施工作业，有权通知承建商停工整改、返工。承建商取得监理方复工令

后才能复工。发布停、复工令应当事先向发包方报告，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向发包方作出书面报告。

(9) 工程施工进度检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定竣工期限签订权。

(10) 在工程承包合同约定工程价格范围内，工程款支付审核和签认权，以及结算工程款复核确认权与否定权，未经监理方签字确认，发包方不支付工程款。

2、监理方在发包方授权下，可对任何第三方合同规定义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用，或质量、进度，则这种变更须经发包方事先批准。在紧急情况下未能事先报发包方批准时，监理方所作变更也应尽快通知发包方。在监理过程中如发现承建商工作不力，监理方可提出调换有关人员建议。

3、在委托工程范围内，发包方或第三方对对方任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理方提出，由监理方研究处置意见，再同双方协商确定。当发包方和第三方发生争议时，监理方应根据自己职能，以独立身份判断，公正地进行调解。当其双方争议由政府建议行政主管部门或仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证事实材料。

第七条 发包方权利义务

1、实施监理前，项目法人应当将委托监理单位、监理内容、总监理工程师姓名及所赋予权限，书面通知被监理单位。

2、发包方应该负责工程建设所有外部关系协调，为监理工作提供外部条件。

3、发包方应当在双方约定时间内免费向监方提供与工程有关

为监理方所需要工程资料。

4、发包方应当在约定时间内就监理方书面提交并要求作出决定一切事宜作出书面决定。

5、发包方应当授权一名熟悉本工程情况能迅速作出决定常驻代表，负责与监理方联系。更换常驻代表，要提前通知监理单位。

6、发包方应当将授权监理单位监理权限，监理单位主要成员职能分工，及时书面通知已选定第三方，并在与第三方签订合同中予以明确。

7、发包方应当为监理方提供如下协助：

(1) 获取本工程使用原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。

(2) 提供与本工程有关写作单位、配合单位名录。

8、发包方有选定工程总设计单位和总承包单位，以及与其订立合同签订权。

9、发包方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能需求认定权，以及对工程设计变更审批权。

10、监理方调换总监理工程师必须经发包方同意。

11、发包方有权要求监理方提交监理工作月度报告及监理业务范围内专项报告。

12、发包方有权要求监理方更换不称职监理人员，直到终止合同。

第八条 监理方责任

1、在监理方责任期即监理合同有效期内，如果因工程建设进度推迟或延误而超过约定期限，双方应进一步约定相应延长合同期。

2、监理方在责任期内，应当履行监理合同中约定义务。如果因监理方过失而造成经济损失应当向发包方进行赔偿。累计赔偿总额不应超过监理酬金数（除去税金）。

3、监理方对第三方违反合同规定质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任；因不可抗力导致监理合同不能全部或部分履行，监理方不承担责任。

4、监理方向发包方提出赔偿要求不能成立时，监理方应当补偿由于该索赔所导致发包方各种费用支出。

5、监理方在责任期内如果失职，应当承担责任，赔偿损失计算方法：赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）。

第九条 发包方责任

1、发包方应当履行监理合同约定义务，如果违反则应当承担违约责任，赔偿给监理方造成经济损失。

2、发包方如果向监理方提出赔偿要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起监理方各种费用支出。

第十条 合同生效、变更与终止

1、合同自签字之日起生效。

2、由于发包方或第三方原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则监理方应当将此情况与可能产生影响及时通知发包方。由此增加工作量视为附加工作，完成监理业务时间应当相应延长，并得到额外酬金。

3、在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理方不能全部或部分执行监理业务时，监理方应当立即通知发包方。该监理业务完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加超过42天时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定数量支付监理酬金。

4、发包方如果要求监理方部分或全部暂停执行监理业务或终止监理合同，则应当在56天内通知监理方，监理方应立即安排停止执行监理业务。当发包方认为监理方无证当理由而未履行监理义务时，可向监理方发出致命其未履行义务通知。若发包方发出通知后21天内每收到满意答复，可在第一个通知发出后35天内发出终止监理合同通知，监理合同即行终止。

5、监理方在应当获得监理酬金之日起30天内仍未收到单据，而发包方又未对监理方提出任何书面意见时，或根据第3、4点已暂停执行监理方提出任何书面意见时，监理方可向发包方发出终止合同通知。如果终止监理合同通知发出后14天内未得到发包方答复，可进一步发出终止合同通知，如果第二次通知发出后42天内仍未得到发包方答复，可终止合同，或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。

6、监理方由于非自己原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务工作，应当视为额外工作，有权得到额外时间和酬金。

7、合同协议终止并不影响各方应有权利和应当承担责任。

第十一条 违约责任

1、由发包方原因要求终止合同，发包方应至少提前2个月通知监理方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

2、由监理方原因要求终止合同，监理方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

3、发包方或监理方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

4、违约赔偿费或其他违约事项由双方在特殊条款中具体约定。

第十二条 合理化建议

监理方在监理过程中提出合理化建议，使发包方得到了直接经济效益，发包方应按监理合同约定，给予监理方合理化建议奖励。项目提前投产奖按合同约定执行。

第十三条 奖惩

1、监理方违反合同约定，有下列行为之一，由建设行政主管部门给予警告、通报批评、责令停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书处罚，并可处以罚款。

- (1) 未经批准而擅自开业；
- (2) 超出批准业务范围从事工程建设监理活动；
- (3) 转让监理业务；
- (4) 故意损害项目法人、承建商利益；
- (5) 因工作失误造成重大事故。

2、监理工程师违反合同约定，有下列行为之一，由建设行政主管部门没收违法所得、收缴《监理工程师岗位证书》，并可处以罚款。

- (1) 假借监理工程师名义从事监理工作；
- (2) 出卖、出借、转让、涂改《监理工程师岗位证书》；

(3) 在影响公正执行监理业务单位兼职。

3、发包方可视监理方工作成效进行奖罚。奖金在_____元范围内，罚金在_____元限度之内。

4、为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，监理方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由双方协商确定，监理方使用时受发包方监督并且立账备查。

5、由于监理方合理话建议而使发包方获得实际经济利益，其奖励办法可参照国家颁布合理化建议奖励办法。

第十四条 特殊条款

1、额外服务：如果发包方委托监理方承担本合同范围以外任务，发包方应另行补签委托合同。如果发包方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务工作量和持续时间，则监理方将此情况及可能发生影响通知发包方，发包方应增加额外服务费。

2、双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

3、在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能履行，监理方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

4、合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用变化，本合同监理费应作相应调整。

5、发包方向监理方无偿提供监理工作需要图纸（蓝图）、资料（技术要求、通知等）及与被监理项目有关试验报告等技术资料5份，发包方与承建施工单位签订合同副本2份。监理方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后

归还发包方。

6、发包方接受监理方提交需发包方决策报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知监理方。

7、监理方不承担施工中工伤事故责任。

8、违约金

(3) 因发包方决策不当而影响工程进度、质量，应由发包方负经济责任。

第十五条 声明及保证

(一) 发包方：

1、发包方为一家依法设立并合法存续企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、发包方签署和履行本合同所需一切手续_____均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对发包方履行本合同产生重大不利影响判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、发包方为签署本合同所需内部授权程序均已完成，本合同签署人是发包方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(二) 监理方：

1、监理方为一家依法设立并合法存续企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、 监理方签署和履行本合同所需一切手续_____均已办妥并合法有效。

3、 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对监理方履行本合同产生重大不利影响判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、 监理方为签署本合同所需内部授权程序均已完成，本合同签署人是监理方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十六条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务，应承担相应违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十七条 通知

1、 根据本合同需要发出全部通知以及双方文件往来及与本合同有关通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达，方可采取公告送达方式。

2、 各方通讯地址如下：_____。

3、 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起相应责任。

第十八条 争议处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下全部或部分义务，该义务履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间适当证据及合同不能履行或者需要延期履行书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同履行在客观上成为不可能或不实际一方，有责任尽一切合理努力消除或减轻此等不可抗力事件影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现，使该方对本合同全部或部分履行在客观上成为不可能或不实际任何事件。此等事件包括但不限于自

然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条 合同解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同原则、合同目、交易习惯及关联条款内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同附件和补充合同均为本合同不可分割组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。