

2023年水电暖劳务分包合同 水电工程分包合同(汇总10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年水电暖劳务分包合同 水电工程分包合同实用篇一

发包方：(以下简称甲方)

法定代表人：

承包方：(以下简称乙方)

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和该工程施工(招标文件)以及其他相关法律法规，结合实际情况，经双方协商，达成以下合同条款。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程主要内容：

4、承包方式：包工包料。

工程期限____天，预定____年____月____日至____年____月____日止。

总承包价_____元，工程竣工验收合格后付清工程款项。

(一) 甲方责任

- 1、提供乙方规划、设计、施工所需的相关要求及数据；
- 2、监督工期及工程质量、施工进度，配合乙方做好与工程相关的协调工作。

(二) 乙方责任

- 1、严格按照甲方提供的图纸组织施工。
- 2、乙方保证文明施工，施工过程中因乙方因素造成的一切事故由乙方负责。
- 3、施工过程中，每个单项工程结束后及时清理打扫施工现场。
- 1、乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸进行施工，工程质量达到国家相关验收规范的标准。
- 2、工程竣工验收后达到建设局要求，方为合格工程。
- 3、主要材料进场前必须提供样品合格证明，经甲方工程负责人及监理方共同认可，方可进场施工。

工程结束付50%，整体工程验收合格后5日内付50%。

若甲方原因则工期顺延，若乙方原因则按500元/天罚款。工期严重滞后的，甲方有权终止合同，由此造成的全部损失由乙方负责。甲方不承担乙方所完成工程量的支付。

工程保修期为工程验收后一年。

施工期间乙方人员必须遵守国家法律和法规，遵守甲方及监

理方的相关规章制度，维护好相关设施和保护周围居民的正常生活，并做好安全预防工作。乙方施工中发生的一切安全事故，概由乙方负责，甲方不负任何责任。

不可抗拒的自然灾害发生，造成的损失，由甲、乙双方共同协商解决。

1、本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的，责任方应按合同法规定标准进行赔偿。

2、若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。

3、双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由禄丰县人民法院进行裁决。

承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向_____人民法院起诉。

本合同一式_____份，甲方_____份、乙双方_____份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

_____年_____月_____日

**2023年水电暖劳务分包合同 水电工程分包合同实用
篇二**

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为明确双方责任，确保工程质量和工期，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本协议。

为创效益、出品牌，保质保量，顺利竣工；确定_____担任(____工长：为签订本合同的本人)，乙方承接本工程项目后不得转包、分包给第三方施工，工长在施工过程中不得委托他人顶替，而且在本班组有一人施工的情况下均必须在场监管直至本班组施工任务结束；在施工过程中电话必须24小时开机，如通信连接不通每一小时罚款500元，有事须请假的，须提前向项目经理请假同意后并委托人员顶替岗位(但不得超过二天)才可离开施工现场，如无故离场的公司有权终止合同，而且所造成的一切经济损失由乙方负责；为明确双方的权利和义务，制定本合同：(本合同条款项目部不得更改，如需更改需报工程部及总经理批准)

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：包工不包料；施工工期： 年 月 日至 年 月 日

四、本次乙方承包工程范围及内容： 。

第二条：劳务价款支付

二、甲方负责材料运输到室外。材料下车、二次搬运、施工机具、工具易耗件、地拖线、工人差旅住宿等由乙方负责(费用已包含在承包价格中)。

2、木工班报价：钻头钻嘴、电锯片、砂轮片、玻璃刀、修边

刀等；

3、泥瓦班报价：斗车、灰刀、滚筒、切片、钻头钻嘴、铲等；

4、水电班：钻头钻嘴、切片等；

三、付款方式：按施工进度付款，工程完工待建设方验收合格后付 %款额，留 %作保修金。

四、质保金为工程保修期间的押金，工程如需保修，项目部或工程部以电话通知，乙方在保修期间不得以任何借口推卸，如乙方不进行保修，甲方有权扣除保修金。

第三条：施工管理

(一)技术交底

1. 乙方必须按照甲方的技术交底及施工图纸进行施工，擅自修改图纸做法或未按照甲方的技术交底要求进行施工造成的返工带来的经济和工期损失由乙方负责。

2. 施工前先做样板，样板质量达标并经甲方认可后方可进行项目大面积施工。

3. 严格按照甲方确定的施工方案进行施工，从一道工序进入另一道工序施工前必须进行交接验收，工序质量经验收合格，并做好记录后，方可进行下一工序施工。

(二)现场安全

1. 乙方必须承诺所属施工人员未涉嫌犯罪案件，并提供齐全的身份证件，否则甲方有权扣留嫌疑人并交由公安机关处理，乙方需将施工人员名单、身份证或暂住证原件及复印件(甲方验过原件后只留存复印件)提交甲方存档。

2. 工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，或由乙方提交工人名单，甲方代乙方办理保险，保险金由乙方承担。
3. 乙方及其下属作业人员必须自觉接受甲方安全技术交底、安全培训，提高安全、防火、防盗意识及劳动技能，乙方必须加强内部对工人的管理，教育工人遵纪守法。
4. 乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违章操作造成的安全事故，乙方负责由安全事故带来的一切后果，与甲方无关。
5. 协助甲方做好工人进场前的培训，特殊工种要持证上岗，明火作业要在甲方领办动火证，并配有专人监督施工。
6. 对新调入的工人要进行现场安全教育，同时做好安全交底及安全知识的学习，落实执行公司各项安全教育的培训及规章制度。
7. 乙方班前要检查安全，班后要检查质量，经常检查对施工设备及作业环境，发现不安全因素要采取相应的安全措施，并及时向甲方汇报。

(三) 现场管理

1. 乙方必须服从甲方的统一指挥安排，诚恳接受现场管理人员(包括甲方、监理、总包的管理人员)的监督管理，自觉维护甲方形象，乙方必须坚持“安全第一、预防为主”的方针，依据国家有关建筑施工安全管理规定，严守操作规程、技术规范，落实安全措施。
2. 施工中如发生纠纷，及时上报项目部管理人员，由项目部管理人员出面协调解决，不能有过激的行为。

3. 乙方配合对工人劳动技能的培训，节约用料，杜绝浪费材料现象发生。施工现场的材料堆放，必须按照施工平面图规划整齐码放，材料随用随清，做到工完料尽，场地清洁，保持施工现场整洁、有序。
4. 进入施工现场的所有工作人员，必须戴好安全帽，穿统一工作服，佩带好上岗证，不准穿硬底鞋、拖鞋或带钉易滑的鞋作业。
5. 采取有效的措施保护工程成品，因保护措施不力造成工程成品损坏乙方承担由此带来的经济损失。
6. 乙方应加强对施工人员的日常管理，严禁打架斗殴、偷盗等不良现象和其它违法行为的发生，禁止酗酒、赌博，一经发现将处以50-1000元罚款，情况恶劣严重者，送交司法机关处理。
7. 乙方在施工过程中不得随意拆改安全防护设施，如必须拆除安全防护设施才能进行施工的，须向甲方安全员申报批准后，方可拆改，并且作业完毕及时恢复，不留隐患。
8. 乙方所有施工器材进场后，由施工单位自负保管责任，如有丢失、损坏，甲方概不负责。施工现场一切机具设备，要经常检查、维修、保养，保持机器完好正常运转，要“一机一闸、一箱一漏”，接地接零，不准故障运转和超负荷作业。
9. 乙方施工现场各工种作业，必须符合与甲方签署的协议内容；如有违反，甲方有权责令停工。乙方进场后施工前，应就楼内设备、设施的成品保护问题向甲方做出承诺，并采取有效措施保护成品；如有丢失、损坏，应及时向甲方报告，并承担赔偿责任。
10. 未经甲方允许，乙方不得使用施工现场以外水、电设施，不得在施工现场以外存放施工器材或工程垃圾。

12. 进场施工人员必须统一着装，由甲方发放两套服装(工作服)，收取半价50元。进场施工人员必须统一佩戴甲方提供的工作证，此证由甲方制作，如发现未穿戴服装、工作证者，一次罚款20-50元。乙方所属施工人员不得冒用、转借、涂改或损毁施工证件一经发现，甲方有权处以50-500元罚款。如证件遗失，须重新交费补办。

13. 乙方所属施工人员进出工地须行走指定通道，严禁乱窜区域。不得大声喧哗、乱涂乱画、随地便溺。不得破坏酒店宾馆内的公共设施。

14. 乙方所属施工人员如有盗用工地、宾馆内物资，一经查实，将由甲方依法送交当地公安机关进行处理，并加倍罚款。对采取欺骗手段、蛮横无理、态度恶劣、出言不逊、拒不执行管理规定的施工人员，甲方有权处罚(50—500元)乙方及责任人，并要求乙方停工、清退责任人。

15. 乙方施工进场车辆必须服从调度、低速行驶、规范停车，主动礼让客户车辆。严禁鸣笛、乱停乱放，司机和随车人员应在指定时间和地点内完成装卸工作;未经甲方允许，不得进场卸货。乙方施工车辆及随车人员在进出、装卸过程中，损坏工地和宾馆内设施或给第三方造成经济损失的，必须承担责任，包赔损失。对违反施工车辆管理规定，或因造成责任事故的责任单位或责任人，甲方有权要求缴纳50-1000元违约金;或暂扣其车辆留待协商解决;或责令其停工。

(四)消防安全:

1: . 根据“谁主管、谁负责”的原则，乙方施工负责人全面负责现场防火安全作业;甲方保安部、工程部负责监督和管理。

2: 乙方装修工程需要变更施工区域原有消防设计时，必须报送甲方，甲方根据规定报送消防局审核、验收。

3: . 乙方施工中严禁埋压、圈占、破坏消防设施，严禁占用楼区消防通道，严禁使用消防水源。

4: 乙方施工中必须安全用电，严禁超负荷用电，严禁使用不合格电器设备，严禁私拉乱设临时电源，严禁使用碘钨灯做照明。配电柜或临时配电箱的安全和电气线路的铺设必须严守国家(现行)技术标准，使用合格器件;设立安全标志，清理周围可燃物。

5: 施工现场严禁吸烟，严格用火管理;施工单位使用电焊、气焊、喷灯等明火，必须事先报甲方现场负责人员同意，现场并配备灭火器材，方可施工。

6: 施工动火人必须持有国家承认的专业资格证书;用火现场必须清理可燃物，设看护人，配灭火器，有消防措施;严禁与油漆木工交叉作业。

8: 作业现场需隔离热源、火种，并注意通风。油漆储量不得超过当日用量，油漆容器必须密封，可能引起相互反应的油漆必须分开放置，严禁混放。

9: 木工作业现场须安全用电，杜绝火种，所用机械、木材注意降温，防止阴燃;控制现场粉尘浓度，及时清理当日木屑、刨花。

10: 施工现场易燃、易爆材料必须由专人负责安全管理。

11: 施工现场禁止烧水做饭，禁止使用电炉或灯具取暖;确需使用电热灶具或电炉的，必须经甲方批准后方可使用。

12: 施工现场易燃工程垃圾必须随时清运，可燃工程垃圾必须集中存放，及时清运。

14: 施工现场必须配备足够的灭火器;施工人员必须会报火警、

会使用灭火器材或消防栓扑救初期火灾。现场出现火情后，乙方必须立即向甲方、保安部报告火警，同时组织力量灭火。疏散物资，隔离火场，防止蔓延。严禁隐匿或谎报火情。

15: 对违反消防管理规定的乙方或乙方所属人员，甲方除下发防火安全隐患通知书，责令其限期整改外，另有权要求其缴纳50-1000元违约金，或责令其停工;对因此造成安全事故的，甲方将报请消防主管部门追究其法律责任。

(五) 施工材料

1. 甲乙双方按照实际做法结合定额消耗核算材料用量，甲方根据双方确认的材料消耗量发放材料，乙方对领用的材料要妥善存放，施工时严格控制材料的使用量，乙方施工材料用量超过双方确定的材料消耗量部分由乙方承担其费用。

2. 需特殊加工的材料，乙方与甲方的技术人员根据施工图纸及现场实际进行排版放线，确定加工尺寸，报项目经理审批后方可采购。

3. 乙方有任务配合甲方验收材料，如对材料质量有怀疑，或确信材料质量有问题，应及时上报给甲方有关人员，由甲方组织落实清退质量不合格的材料。乙方有权拒绝使用不合格的材料施工，如果乙方使用不合格材料施工，造成工程返工施工劳务费用由乙方独自承担。

(五) 施工进度

1. 按照甲方施工进度计划组织劳动力进场施工，按时完成下达的各阶段施工任务。

2. 乙方应配合甲方完成业主下达的临时性的工作，不能以任何理由推诿。

3. 乙方如不能按照甲方要求进度计划完成施工任务，乙方无条件增加劳动力，或者加班，否则甲方有权选择别的队伍进场组织施工，劳务费用从乙方劳务费中扣除。

第四条：工程验收

(一) 工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二) 乙方应密切配合甲方、业主组织的工程中间验收工作。

(三) 工程质量验收以业主组织的或使用者的验收依据，工程保修期以通过业主组织的验收日起计，期限两年。

(四) 因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

第五条：双方责任及工作

(一) 甲方工作

1. 甲方根据业主要求制订施工进度计划，向乙方下达施工任务书，为乙方施工提供材料。

2. 甲方落实施工用临时设施安装到位，按计划将具备施工条件的工作面移交给乙方。

3. 甲方根据施工进度及时组织项目过程验收工作，确认乙方所完成的项目工程量。

4. 甲方按双方约定付款方式发放劳务工资。

5. 甲方在施工前应向乙方作施工技术、安全技术、现场管理交底。

6. 甲方组织乙方按步骤安排施工，现场指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二) 乙方工作

1. 乙方负责按照施工图纸、施工技术规范、操作规程和双方确认的质量标准组织施工。

2. 乙方必须执行遵守甲方与业主、总包所签订的有关施工现场的各项协议及管理措施。

3. 乙方负责提供施工所用材料清单，清单须标明数量、型号、规格颜色等技术要求及质量等级要求，须确保清单所列材料符合施工要求，数量准确。

4. 乙方积极主动接受甲方的各项交底，特别是安全交底，并负责岗前对作业人员进行交底工作，落实检查安全措施是否到位，监督作业人员施工质量和安全，纠正违章作业，承担因作业人员违章作业带来的各种损失。

5. 乙方有权拒绝安全防护不到位、存在安全隐患作业面施工。

6. 乙方必须按照规定给作业人员办理劳动保险，配用的劳保用品，并向甲方提供相关的证明资料。

7. 乙方必须保证从甲方领取的工资确保发给每一位工人，否则甲方将通过法律程序将乙方移交司法机关处理。

第六条：违约责任：

(一) 甲方违约责任

1、甲方不履行或不按约定履行合同义务的乙方有权终止本合同。

(二) 乙方违约责任

- 1、乙方因劳动力不足或自身其它原因造成施工进度缓慢，无法满足甲方的进度计划；乙方劳务作业质量达不到本合同约定的质量标准，经整改仍达不到标准的；乙方现场安全管理达不到合同要求，经整顿仍不能达到要求的，甲方将终止合同，待工程竣工后，质量合格的予以结算，质量不合格的不予结算，并保留从劳务费中扣除因之而损失的材料费。
- 2、乙方如果没有按照规范施工，造成返工及材料浪费，损失均由乙方承担，结算时在乙方劳务费中扣除。
- 3、乙方如没有向工人发放已领取的劳务工资，公司将直接向工人支付劳务工资，这部分劳务工资从乙方劳务费中加倍扣回。

第七条：其它约定：

(一) 事故的处理

在施工过程中，乙方要严格遵守施工安全规范，本工程双方特殊约定，在施工过程中如发生人身安全事故或意外伤害，一切费用由乙方承担，甲方不承担任何责任。

(二) 保险

- 1、乙方必须为其职工办理工伤保险，并为劳务作业场地内自有人员生命财产和劳务作业机械设备办理保险，支付保险费用。
- 2、保险事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

(三) 合同的保密

双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

第八条：未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自动失效。

2023年水电暖劳务分包合同 水电工程分包合同实用篇三

水电工班组劳务分包协议书

工程承包人：（简称甲方） 劳务分包人：（简称乙方）
为了保证工程的施工进度，工程质量和施工安全，明确双方在施工全过程中的责任、权利和义务关系，依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工事项协商达成一致，订立本协合同，共同信守。

一、劳务分包工作对象

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包性质：包工不包料（含部分辅材及施工机具）

二、工程分包项目：

1、按图纸设计要求（含设计变更通知单、技术变更核定单）

和监理部及甲方有关安全技术交底要求进行 工程所有水电安装含所有避雷联接工程，所有临时用电及空开配电箱和机械用电的安拆、维护，临时灯具安、拆。

米处，室内所有线管、线盒的安装、强电在电井间接至每户空开箱内，并安装空开，楼层所需电缆及双电源箱安装，楼道公共部分照明，弱电箱及可视管、电线管预埋到每户，消防安装工程（一次预埋），每户的空调孔预留、厕所、厨房孔洞及柱、梁、剪力墙、现浇板内线管线盒的预留预埋。

3、水电工自己所用机械、焊机、焊条、安全帽、安全带和所需辅助材料工具等，由乙方自行负责。

三、合同价格

1、工程量按设计图纸要求，含承包范围工作内容，所有

临时用电及空开和机械用电的安拆与维护，以实际建筑面积按照 元/m²结算。

2、本协议书中所列费用为包干综合价，已包含施工管理

费。施工管理费包括施工过程中的全部管理费外，还包括乙方在施工过程中所发生的停水、停电、雨班、因违章作业所造成的伤、残、亡事故、工具用具（除甲方已安装的塔吊外）、劳保用品、医疗卫生等费用。

四、质量及工期

1、按国家相关建筑规范要求，工程质量达到合格，根据工期顺延。

2、乙方必须保证所承包的工程量达到合格标准。符合国家《施工验收规范》、《质量验评标准》的要求，在施工中如有不符合质量要求的一切返工损失由乙方全部负责，由于返工给甲方造成了材料损失则按甲方的实际成本计算，在乙方当月的劳务款中扣除；若乙方所做的产品质量不合格同，又拒绝返工，甲方有权单方向外高价点包，点包一切费用由乙方承担，在乙方劳务款中扣出。

4、本协议签订后，乙方因自身原因造成的退场，其班组方单甲方结算60%给乙方，安全质量保证金不予退还，损失由乙方自负。若影响甲方施工进度和现场管理，乙方要承担相应的经济责任。

5、乙方如因工人素质等原因达不到质量、工期要求，以及有违法乱纪行为发生等，甲方有权终止本协议，其余工资不予结算，安全质量保证金不予退还。

6、垫付人工费和生活费，正负零以下按照该项工程量的 % 支付劳务报酬；中途每八层按照所完成工程量的 % 支付。工程竣工及验收合格后支付到工程量总价 %；剩余的 % 月后付清。

7、现场不能发生打架、斗殴，如发生一次罚款5000元，所产生的一切后果及法律责任、医药费等均由乙方自行负责。

8、进入现场必须戴安全帽、危险作业拴好安全带，如每 3

发现一次罚款200元，场地内不能随意大小便，如发现一次严惩。

五、在施工中乙方必须认真细致地抓好安全工作，严格按照《建筑工程安全技术操作规范》进行生产作业，自觉履行《安全生产承包协议书》。在施工中有违反操作规程进行野蛮施工，不按规矩佩带安全防护设施等所造成的一切大小工伤事故，概由乙方自行负责其经济损失，并承担法律责任。

如因其它原因在施工过程中出现的伤、残、亡等安全事故或安全事件所产生的经济和法律責任在10000元以下的由乙方自行负责，10000元以上的费用由甲、乙双方共同承担。

六、本协议未尽事宜，双方现场协商解决。

七、本协议一式二份，双方各执一份，签字盖手印生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方代表：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

2023年水电暖劳务分包合同 水电工程分包合同实用篇四

水电资源是我国的优势资源是国土资源利用与区域振兴的要求，水电劳务分包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的水电劳务分包合同范文，感谢您的欣赏。

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程水电工劳务事宜协商一致，

订立本合同。

一、 工程概况

建筑面积：本工程总建筑面积为7800m²。该总建筑面积经建设方、设计方及监理方审核、认定。劳务费支付以此建筑面积为依据进行结算，不得另行调整。

施工条件：本工程为全框架结构，楼层多为1~2层，幢号多、分布广、面积小，因此，项目部不提供施工井吊(食堂除外)，上下楼层材料运输乙方自理，合同单价已结合施工难度有所提高。

二、 工作内容：

专家公寓12幢、食堂、制冷中心、水泵房、药品库、变电所各幢号：

- 1、室内水电安装(不包括灯具、洁具)；
- 2、临时用电、用水的安装、维护、使用；
- 3、配电房的低压出线端口的施工；
- 4、水泵房的动力电源和室内水电安装；
- 5、制冷中心电柜的安装；
- 6、弱电穿线、暖风系统预埋；
- 8、提前12天做好材料计划。

三、 承包内容：

- (1)承包工作内容中的全部人工费；

(2) 涉及本工种的施工图纸自行复印，费用自理；

(4) 设备安装费用另计；

(5) 承担材料浪费费用；

(6) 图纸设计变更及增加工程量的处理：若施工过程中发生工作量增加，按实际增加工作量结算给乙方。若施工过程中发生工作量减少，按实际减少工作量从乙方劳务费中扣除。

四、质量要求：

1、严格按照项目部工长的《质量技术交底》内容执行；

2、乙方所做的成品必须符合建设方、监理方及项目部的验收要求，如果达不到者乙方必须及时整改至合格为止，如果乙方出现严重质量事故，甲方将对乙方进行现金处罚；如果乙方多次出现质量事故，甲方将勒令乙方退场，退场工资待工程完工后降位处理支付，乙方不得胡搅蛮缠。

五、工期要求：

2、主体开工时间：

3、主体断水时间：

4、工程交工时间：

5、元(壹仟圆)；

6、如因不可抗拒原因造成工期延误的，10日(拾日)内不作工期调整，拾日外甲方将给乙方顺延工期。

六、文明施工：

2定，不带家属、小孩进入施工区。乙方必须保持生活区宿舍、室内外的清洁卫生，严禁使用电炉、电炒锅、电饭锅、电老虎、煤油炉以及乱接乱拉电线，违者每发现一次罚款500元，并没收其电器，拆除违章架设的电线。

3现一次支付违约金1000元。

4发现一次支付违约金200元。作业面和周围必须清洁整洁，做到“工完、料尽、场地清”，严格保护成品的清洁卫生。

5检查结果，实行奖优罚劣。

6甲方对责任双方各处以20xx元的罚款，情节严重者移交公安机关处理。如果对工程建设造成严重影响，甲方有权解除劳务合同，勒令乙方退场。

7发生火灾事故。

8

七、安全施工：

1、遵章守纪：乙方人员进入施工现场，必须认真执行甲方安全生产的规章制度，服从现场管理人员的指挥，按操作规程作业，严禁违纪、违章和冒险作业，避免伤亡事故的发生。

2、违章责任：在生产过程中，乙方违纪、违章及冒险作业所造成的大小伤亡事故由乙方承担全部责任，甲方不承担经济赔偿责任。因此，乙方必须加强对职工进行业务培训和思想教育。

3、劳务人员管理：进入施工现场的作业人员必须通过“三级教育”；作业前必须进行安全技术交底；乙方必须教育和培训职工掌握安全生产的知识，正确的使用“三宝”；严格遵守安

全操作规程;特殊工种必须持证上岗;拒绝违章指挥,杜绝违章作业。

八、其他未尽事宜由甲乙双方共同协商处理。

九、合同单价:

每平方米 元正(大写每平方米 圆整包干)。

十、付款方式:

- 1、乙方进入工地后,自行垫付一个月的生活费用;
2. 一个月后,按进度的完成量的30%支付工资;
3. 主体断水后,甲方将支付给乙方总工资的40%工资;
- 4、砖砌体、收尾工程完工后,甲方付给乙方总工资的60%;
- 5、本工程粉水完工后甲方付给乙方总工资的80%;
- 6、本工程交工后甲方付给乙方总工资的90%;
- 7、在建设方规定的使用期后甲方付给乙方总工资的95%;
- 8、剩余总工资的5%在工程交工半年后甲方支付给乙方;
- 9、工期延误处罚的金额将在乙方总工资中扣除;
- 10、如因乙方在施工中出现的各种违规处罚金将在结账中扣除。

本合同书自签订之日起生效,完工后自行废除。以上各合同条款具有法律效力,任何一方违约将视为违法!由项目部监督执行。

本合同书一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

合同签订日期 年 月 日

共4页，当前第1页1234

2023年水电暖劳务分包合同 水电工程分包合同实用 篇五

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

遵照平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就劳务分包工程施工事项协商一致，订立本劳务工程分包合同。

一、工程概况

1、工程名称：邛崃市“4.20”地震灾区高标准农田建设项目三标段

2、工程地点：高何镇、靖口村、王家村

3、工程内容：包括c15砼砂浆卵石、干砌卵石(包括砼框架)、旧坎补砌、人工填基。具体做法以设计图纸和技术交底、和“样板”工程做法为准。

二、承包方式：

1、本工程采取包工不包料方式承包。

2、甲方提供以下机具及材料： 转运砂、石、三轮车、铺路木板

3、乙方必须自备以下机具工具：铁锤、撬棍、吊砣、麻线、水平尺、卷尺、铁铲、铝合金靠尺、灰桶、灰刀、红蓝铅笔、墨斗、安全帽、安全带、等上述第 2 点未提及的其它需用料具。

三、承包范围及工作内容：

1、承包范围：人工清基，干砌卵石(包括砣框架)□c15砣浆砌卵石(包括c15砣压顶)、旧坎补砌，具体范围以甲方最终审核确认为准。

2、工作内容：

(1)熟悉施工图纸，布置操作地点，领退料具，班组自检并配合受检，整个施工现场内一切所需材料在整个施工过程中的装卸和运输(含人力运输、人力传递或机械配合运输，含反复多次转运)。

(2)清理基层，拉线，弹线，吊线，坡度杆，调制砂浆、砣，砌体外架翻板，选料，铺浆，砌卵石，搭拆所有砌体架子(含超高)，勾缝，安放收缩缝木板，落地灰回收重新使用，清理碎料及其它建筑垃圾并运至地面指定地点堆放等。同时做好养、保护工作。

(3)除上述内容外，还包括以上未列出的而预算定额和劳动定额砌体工程应包含的其他工作内容。

四、承包价格：砌筑浆砌170元/m³;干砌160元/m³结算。

五、付款方式：

1、由工地技术员及建设、监理、总包单位对所承包项目验收达到合格后，每月根据结算单位所结工程量的70%付给，砌体项目全部完工后，经甲方及项目部，监理验收达到要求后付余款的28%，剩余2%待工程通过竣工验收后全部付清。

2、每月25号结算本月工程量，次月5号前支付(乙方提供民工工资表)。

六、质量标准及有关要求：

1、质量标准：本工程质量必须达到《邛崃市高标准农田建设工程施工质量验收统一标准》和《砌体工程施工质量验收规范》合格等级。

2、质量验收：每条田埂砌体完成后，先进行自检，然后甲方技术人员检查后，报建设、监理单位验收，每次验收必须一次通过，多验收一次，根据严重程度予以罚款50~200元。

3、砌体坡度偏差不大于10mm□表面平整度偏差不超过20mm□

4、质量要求：本工程具体质量要求见技术质量交底中要求和甲方质量检查条款的规定。

七、文明施工要求：文明施工，保持施工现场整洁，做到工完料尽场地清；文明工地检查时，乙方必须按甲方要求及时安排人员进行现场整改。如不及时安排人员整改，甲方将另派人员整改，工资加倍从乙方工程款中扣除。

八、安全要求：严格按照安全操作规程要求操作，保证施工安全，杜绝工伤事故发生。在施工中因乙方原因若出现任何意外伤亡事故，造成一切经济损失和后果全部由乙方自负。

九、工期要求：根据甲方要求时间进场施工，工程必须按期完成，工期每推后一天罚200元。

十、管理要求

- 1、上班期间负责人必须在现场，离开必须向项目部经理请假。
- 2、班组人员必须服从甲方的管理。

十一、合同签订后，乙方不能无任何理由随意解除合同，否则已完工程量按50%结算，并承担给甲方造成的所有损失。

十二、乙方施工的工程质量、安全、进度、文明施工必须达到甲方计划要求，否则甲方有权终止合同。

十三、本合同一式两份，甲方，乙方各一份，双方签字盖章后生效，工程完成后并结算付款后自行失效。

合同签订日期：年 月 日。

甲 方：

代 表： 电 话：

乙 方：

身份证号码： 电 话：

2023年水电暖劳务分包合同 水电工程分包合同实用篇六

乙方：

一、 甲方委托乙方施工 软件园二期8#~10#楼瓦工6#~10#楼干挂等工作量 最终数量总价以现场审核为准。

二、 甲方指派 陈恕 为现场负责人，乙方指派 高志春 为现

场负责人，乙方必须服从甲方现场管理人员的指导，服从甲方的一切安排。

三、 承包方式：

四、 施工日期： 年 月 日至 年 月 日

五、 质量等级： 合格

六、 保修期： 两年

七、 施工内容：

合计：

八、 双方责任：

1、 安全责任：乙方在施工期间包安全，如出现任何事故与甲方无关。甲方提供相关的设备(配电箱、电气照明、施工用水)配合乙方现场施工，甲方尽量改善现场施工条件。

2、 人员食宿

3、 运输费用

4、 施工前提供施工范围内的图纸一份，并进行图纸技术交底和安全交底。乙方在签本合同的三天内必须提供施工人员花名册、身份证复印件给甲方进行登记，并提供一份详细的工程进度计划表(按甲方总进度表)，编制月、旬工程进度计划，如乙方在未经甲方许可下拖延工期，每超过一天为20xx元/天进行罚款。

5、 施工过程中，乙方必须做好各工种之间的配合，做好分项、分部工程交接，并做好隐蔽工程验收和质量评定，未进行检

查验收的工序不得进行下道工序的施工，进行验收合格工序移交下道工序施工后，下道工序必须对上道工序工作进行负责，并做好半成品，成品的保护工作，同时严格按国家定额的损耗控制好材料，超标部分由乙方承担，如实际施工时有超标的需甲方认可。不得产生相互扯皮现象。乙方进场时甲方应提供工作面，无工作面导致乙方无法施工，工期由双方协商解决。

6、必须教育所有施工人员遵守各项规章制度，自觉遵纪守法，安全施工，规范施工，文明施工，不得吵架，不得斗殴，如发生矛盾应通过现场管理人员协调解决，或上报司法机关进行裁决，并对责任方进行500元的.处罚。

7、必须按照质量目标要求和施工技术规范组织施工，确保施工工程质量，因质量原因造成返工的材料、人工均由乙方承担。乙方必须无条件地在规定时间内返工达到原定质量等级。如工程最终质量达不到原定质量等级要求，则在结算时按原应付的80%进行结算。

8、负责人在施工过程中，不得擅自离开岗位，要合理分配工作，如有特殊情况离开必须向现场管理人员请假，得到同意后才能离开，否则处罚200元/次。

9、乙方的施工人员在施工过程中必须遵守《现场安全文明施工管理制度》。严禁在施工现场吸烟，随地大小便，如违反，除严肃教育外，进行200元的处罚，再次发现开除出工地，并再处5倍的罚款。

10、乙方(分包人)应当依法与在该工程施工过程中使用的工人签订书面劳动合同，建立劳动合同关系。

11、乙方负责工人的社会保险，乙方和员工应当按时足额申报缴纳社会保险费，其中员工应缴纳的社会保险费由乙方代扣代缴。

12、甲方支付给乙方的工程款中包含工人的工资、社会保险费、个人所得税等用工费用。

13、乙方保证执行国家劳动标准，提供相应的劳动条件和劳动保护，负责保障工人的生命安全和身体健康。

14、工人因工作遭受事故伤害或患职业病，乙方应负责及时救治，并负责处理一切工伤事宜。

九、付款方式：按实结算

十、其它：

本合同未尽事项，本着互谅原则协商解决，如协商不成任何一方依法向所在地人民法院起诉。

上述条款甲乙双方均无异议，经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份，款项结清后自动生效。

2023年水电暖劳务分包合同 水电工程分包合同实用篇七

乙方（承包单位）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程内容、性质及数量：

四、工程工期：_____

五、工程质量要求：

六、工程造价：_____

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面

的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和上海市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1) 乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2) 乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、双方协议工价如下：分部分项

工程名称 单位名称 人工基价

(元)经考核验收后达到标准在基价上加或达不到标准在基价上扣除备注

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书；

2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十六、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金_____元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付_____元的违约金，乙方尚应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派同志_____为现场负责人，乙方委派同志_____为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本份，甲方执份，乙方执份。

2023年水电暖劳务分包合同 水电工程分包合同实用篇八

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

2023年水电暖劳务分包合同 水电工程分包合同实用篇九

施工企业大量使用劳务分包队伍是大势所趋。劳务分包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的劳务分包合同范文,感谢您的阅读。

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

一、甲方将a区:5#6#9#10#11#12;c区:19、20共计8座楼木模板分项劳务分包给乙方制作、安装、拆模等。到封顶后所有材料按甲方指定的场地堆放整齐。计量按砼接触面积计算,包工单价每平方米16元正(包括铁钉、铁丝在内)。

二、甲方将a区:5#6#9#10#11#12;c区:19、20共计8座楼钢筋制作绑扎分项劳务分包给乙方施工。到封顶后所有材料按甲方指定的场地堆放整齐。计量按图纸实际面积计算,包工单价每平方米22元正(包括铁丝、焊条在内)。

三、甲方将b区:23#26#29;c区:32、33共计5座楼水电安装分项劳务分包给乙方安装按建筑面积每平方米单价35元正(包括预埋穿线和开关、插座等小型工具在内)。

四、甲方将a区:10#12#14#33;b区:23、26、29计7座楼砌砖、抹灰分项劳务分包给乙方施工,决算按建筑面积砌砖每立方米单价90元正,抹灰每平方米单价7元正(包括小型工具在内)。

五、质量要求:以上三项施工项目要按国家建筑施工规范和设计图纸进行施工。要听从监理和现场施工队管理人员指挥,杜绝违规作业,质量要按照甲方和监理要求施工。

六、 工期要求，按甲方所规定的工期完成，如果甲方原因延误工期除外。另甲方原因停工五天以上每天要补贴60%工资补给乙方。乙方不能中途退场，如乙方故意闹事中途退场，甲方只能按乙方所做的工程量按50%决算。

七、 乙方需按照国家所规定的安全法规、法律施工，如果违规作业出了安全事故，经济损失和一切后果乙方负责。

八、 付款方式：每月按乙方完成的工程量结70%款给乙方，封顶后10天内再付20%款，余下10%款等工程主体验收合格后10天内付清全部工程款。

九、 甲方如果违约付款，乙方有权停工，并一切损失甲方负责。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。款付清合同终止。

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

1、乙方资质情况

资质证书名称及号码： 发证机关： 资质专业及等级：

2、劳务分包工作范围及内容

3、分包工作期限工期为： 天，开工日期： 年 月 日(或者以甲方通知为准)至竣工日期： 年 月 日。

4、质量标准

工程质量：按建设工程施工合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》执行。

5、图纸：甲方在劳务分包工作开工___天前根据施工需要向乙方提供图纸___套。

6、甲方义务

6.6、按本合同约定，向乙方支付劳务报酬；

6.7、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

7、乙方义务

7.1乙方委派的担任驻工地项目负责人为 ， 职务： ， 职称： 。

7.10、乙方须按甲方要求服从发包人及工程师的指令。

7.11、除非本合同另有约定，乙方应对其作业内容的实施和已完工程负责，并遵守总(分)包合同约定的与劳务作业有关的所有内容和程序。

8、安全施工与检查

8.1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

8.2、甲方有权对在施工场地的工作人员进行安全教育，如有

发现违章作业有权依照甲方关于安全生产的管理规定进行处罚，乙方对甲方的上述有关规定完全知悉，并理解其内容。

9、安全防护

9.1、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方认可后实施。

9.2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前天以书面形式通知甲方，并提出相应的安全防护措施，经甲方认可后实施。

9.3、在施工现场内，如乙方需要使用甲方提供的安全保护用品(如安全帽、安全带及其他保护用品)，由乙方提供使用计划，费用由乙方承担。

10、事故处理发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应立即上报甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

11、保险

11.1、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

11.2、保险事故发生时，乙方有责任采取必要的措施减少损失、防止损失扩大。

12、材料、设备供应

12.1、甲方提供施工使用的施工材料、设备、构配件等见一览表(见附件一)。根据合同约定，由甲方提供的施工所需材

料、设备、构配件由甲方依据工程施工进度需要提供给乙方，乙方应合理、善意使用不得损坏和浪费，因乙方不当施工或发生丢失、损坏的乙方应予以赔偿，并承担包括工期延误在内的一切经济损失。

12.2、除甲方提供的材料、设备、构配件外的其他施工所需机械设备由乙方自备，材料由乙方自行采购。乙方应在接到图纸后_天内，向甲方提供自备机械设备、工具计划表(见附件二)。乙方自行采购的材料，必须是合格的产品，若因材料质量不合格而造成的一切损失由乙方自行承担，费用包含在本合同价款中。乙方采购上述材料所应支付的费用，甲方可凭乙方采购凭证代乙方从应支付乙方劳务报酬中直接支付。

共2页，当前第1页12

2023年水电暖劳务分包合同 水电工程分包合同实用篇十

乙方：

甲、乙双方本着诚实信用的原则，经友好协商后，决定签订本合同。

1、服务地点：公司大楼及其附属楼及各供电所水电设备设施日常维护及相关工作，含安保、消防设备设施实施维护。

2、服务内容：完成甲方单位涉及水电的相关工作，如用水用电设备设施的安全检查；各类电器设备（空调主机及电脑硬件除外）故障的修复；消防设施设备检测、维修、保养及故障整修等。

3、合同服务期限□20xx年1月1日至20xx年12月31日

1、根据工作需要和企业的规章制度及本合同条款对乙方相

关服务进行监督、检查。

2、乙方维修施工期间，甲方予以配合。

3、按照本合同有关规定，支付承包费用。

从合同生效起，提供的主要服务为：

1、全天候为甲方提供水电维修响应服务。在接到甲方的日常安装、维修或其他相关事宜需要乙方配合的通知后，乙方必须在1小时内或甲方指定的时间内到达现场。

2、每周对甲方办公楼、仓库及其附属区域消防、电气线路等巡检一次，发现和排除故障隐患。

3、其他与水电使用、安全相关的工作。

乙方在施工过程中要注意安全，因乙方责任发生的安全事故，其费用和责任均由乙方负责。

在日常的维护管理中，维护、修理过程中出现的非因乙方故意、过失造成的设备设施及其零配件的损坏，需要更换零部件的，费用由甲方承担；但因乙方的施工造成二次损坏的，由乙方免费更换。

费用结算：甲方全年支付乙方承包费用叁万陆仟元整。

违约责任：乙方不能及时排除故障或达不到甲方的工作要求，影响甲方工作的正常开展，甲方有权相应减少支付乙方承包费用；造成甲方损失的，乙方要承担赔偿责任。

纠纷处理方式：双方因合同履行发生争议时，协商解决；协商不成时，可以向人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经甲、乙双方签字

（盖章）后生效，合同未尽事宜，双方本着互利、互谅原则协商解决。