武汉房租租赁合同(大全9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新武汉房租租赁合同(九篇)篇一

乙方：_____

二、承包期限：_____年___月至_____年___月.

四、承包费支付方合同模板格式规范式：乙方必须按甲方要求进行工作，甲方以现金按月向乙方支付承包费用。

五、甲方提供条件：甲方向乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

六、承包期内乙方的职责、任务和要求劳动合同模板：

(一)、乙方及其所聘人员必须自合同模板怎么制作觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

(二)、在承包期内，对合同模板图片所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬合同模板下载待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、由于违章操作、不服从指挥造成的工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

(三)、具体职责、任务和要求：1;每天根据公司发货合同模板怎么制作室提供的装票据、吨位、劳动合同模板品种库号

等由包装负责人安排包装人员进行包装，严禁混包、漏包、多装、少装，所装货物必须码放规范、整齐;严禁无票装车或先装车后开票的现象发生。每日由包装负责人对包装合同模板怎么制作称重系统进行校验，确保袋重合格。2;包装物由包装负责人到分厂领用，每次领用后办理出库手续，并建立台劳动合同模板帐，每日合同模板简单据实核对包装物的使用量和破损数合同模板格式规范图片量，每月底根据袋装水泥产品的实际发出数、破损袋数与领用数进行核对，如有不符，查明原因，及时处理。3;包负责人在每天包装工作完成后，必须将发货票椐统计汇总后交到分厂核算员处登记保管。4;实行包干工资，包装人员不得以任何理由拖廷每日包装量，必须严格按每日公司发货室开出的数量足额包装。以合同模板图片上由于人为因素造成的各项经济损失匀合同模板怎么制作由乙方承担。

七、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解除或终合同模板大全止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

八、违约责任：

(一)、甲方无故不按时向合同模板怎么制作乙方支付承包合同模板下载费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

(二)、如乙方未按职责、任务和要求合同模板格式规范履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不底于承包费总额的10%扣减当月承包费。

(三)、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由合同模板简单乙方照价赔偿。

(四)、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作合同模板格式为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十合同模板格式规范图片、本合同一式四份，甲、乙双方各持一份;甲方存档一份;财务部门备案一份。

甲方负责人签字：_____乙方负责人签字：_____

(盖章)

住址：_____

身份证件号码：___

___年___月___日

___年___月___日

最新武汉房租租赁合同(九篇)篇二

供气人：_____

单位名称（盖章）：_____

法定代表人（盖章）：_____

单位地址：_____

电话号码：_____

用气人：_____

单位名称（盖章）：_____

法定代表人（盖章）：_____

单位地址：_____

电话号码：_____

为了保证计划用气和安全用气，明确双方的权利义务，根据《_____》、《天然气商品量管理暂行规定》以及其他法规和国家有关计划，经双方协商，订立本合同，共同信守，严格执行。

一、供气地点

供气压力_____

二、供气类型与配套费

1.供气人供给用气人_____类型的燃气。

2.用气人应向供气人交纳供气配套费人民币（大写）_____元整。

三、施工

供气管道、设施的施工由供气人承担，供气人必须雇佣有燃气工程施工资质的单位承担燃气工程的建设、安装，保证施工质量。用气人自行购置、安装的燃气设施必须经过供气人的检验，合格后方能使用。

施工费用由供气人承担。

四、增装与变更用气

用气人需增装用气设施，扩大用气量，必须向供气人提出申请，由供气人审查以后，根据国家计划及安全用气的原则，结合供气能力，决定是否同意申请。如同意，用气人须交纳相应的配套费，供气_____予施工、供气。

用气人如需变更用气的时间、压力、气量、燃气类型，须事先通知供气人。用气人如需变更用气地点，按新装用气办理手续。

五、维修与服务

供气人应建立维修维护制度，及时排除、处理燃气设施故障和事故，保证正常供气。

供气人应当公告维修电话，坚持二十四小时值班，接到维修电话，必须立即行动。

六、安全供用气

1.供气人应当建立安全检查、事故抢修等制度，向社会公布抢修电话，设置专职抢修队伍，配备防护用品、_____器材、通讯设备等。

供气人应实行每日24小时值班制度，发现或接到燃气设施事故报告时，应立即组织抢修抢险。

供气人应制定有关安全使用规则，宣传安全使用常识，对用气人进行安全用气的指导。

2.用气人不得自行拆卸、安装、改装燃气计量器具和燃气设施等。

用气人使用管道燃气为燃料的热水器、空调等设备，必须经

供气人同意，由持有相应资质证书的单位安装。

用气人发现燃气泄漏等燃气事故，必须立即向供气人报告。用气人必须遵守供气人制订的安全用气规则。

七、_____

用气人应按每立方米燃气_____元人民币（大写）向供气人交纳气费。

交费日期为?_____。

交费方法?_____。

交费地址?_____（代收行地址）

八、其他约定

九、违约责任

1.供气人不按合同规定的供气压力、时间、供气量供气，除应纠正错误，按合同规定供气外，还应赔偿给用气人造成的损失。

由于供气人的过错，造成用气人燃气事故的，应赔偿给用气人造成的损失。

2.用气人不按时交纳气费，供气人有权依据国家有关规定，从逾期之日起向不交纳气费的用气人收取应交燃气费的0.3%-1%的滞纳金，情节严重的，供气人有权中止供气。

用气人违反合同规定，不安全使用燃气，供气人可给予批评，情节严重的，可中止供气。用气人擅自向他人转供气的，供气人有权制止，并可处用气人擅自供气量气费_____倍罚款。

用气人不按合同规定的用气时间、用气量用气，造成供气人设施损坏及其他事故的，应赔偿损失。

3.本合同正式文本一式三份，供气人和用气人各执一份，燃气主管部门留存一份。

供气人（签章）：_____

法定代表人：_____

用气人（签章）：_____

法定代表人：_____

签约地点：_____

签约日期：_____

最新武汉房租租赁合同(九篇)篇三

承租方(以下简称乙方)：_____

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于武汉市_____的合计面积为_____平方米的建筑物_____间租予乙方作为_____使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为_____年另_____个月，甲方从____年____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、乙方拖欠租金累积达_____个月的;

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币_____元整，付款方式为_____付。

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由_____方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承但赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1)向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁;

2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜一律按□^v^民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

最新武汉房租租赁合同(九篇)篇四

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

最新武汉房租租赁合同(九篇)篇五

武汉有武昌、汉阳、汉口三镇，其发展的历史、规模、速度各有不同的特色。

武昌之名始于东汉末三国初，孙权为了与刘备夺荆州，于公元220xx年把都城从建业(今南京)迁至鄂县，并更名"武昌"，取“以武治国而昌”之意，武昌之名是与今鄂州市互换的。从考古发掘来看，武昌在新石器时代的水果湖放鹰台和南湖老人桥、洪山区花山乡的许家墩和棋子墩等处，就是古人栖居之地。

旧时的武昌手工业发达，以造船、冶金、铸造钱币为主，武昌的陶瓷名叫影青瓷。另外，，在武昌最值得一提的事情就

是黄鹤楼的屡次兴废，从三国时代至今已历十余次，每次重建都呈现出不同的风貌，反映出各个不同时代的建筑风格和特点。

汉阳一名的来历与汉水密切相关，古语“水北为阳，山南为阳”，古时汉阳在汉水之北，龟山之南，又因得日照多的地方也称阳，故名汉阳。

公元620xx年，即隋朝大业二年，改汉津县为汉阳县，汉阳名称自此开始。唐代将县治移至汉阳市区后，才迅速发展起来。

汉阳，特别是鹦鹉洲一带，历来是长江中游商船集散的地方。唐宋元明各朝代，商业手工业很是繁华。同时，汉阳还是游览胜地，位于汉阳的归元寺是武汉市佛教丛林保护得最好的一处，为湖北省重点文物保护单位。

武昌和汉阳筑城起始于同一时期，约有1820xx年历史。

历史上，汉口，汉阳有相当长的一段时间是同步发展的。直至明代成化十年(公元1474年)汉水改道(汉水在历史上改道不下8次)从龟山北麓入江以后，汉口才独立发展，仅有500多年的历史。汉阳、汉口很早就筑有城墙，分别被当作过县治之所在。

汉口后来迅速成为一座新兴商埠，名声和发展速度远远超过了武昌和汉阳，，明末清初，汉口已与河南朱仙镇、广东佛山镇、江西景德镇并列为全国四大名镇，海外誉为“东方芝加哥”。汉口的港口贸易运输业颇为发达，成为我国内河最大的港口，有“十里帆樯依市立，万家灯火彻夜明”(吴琪诗)状其景，“居民填溢商贾辐楼，为楚中第一繁盛处”。颇能反映其繁盛。清乾隆年间，汉口更盛于世，仅“盐务一事，亦足甲于天下”。

清朝末年，湖广总督张之洞于1920xx年在汉口修筑张公堤。

这条堤对逐年降低后湖一带的水位，使荒湖野洲形成陆地，对起初狭小的汉口扩建面积提供了方便条件，有着不可磨灭的历史功绩。

1920xx年初，武汉国民政府将武昌与汉口(辖汉阳县)两市合并作为首都，并定名为武汉。今天由武昌、汉口、汉阳三镇组合而成的“武汉市”，其历史只有74年。

最新武汉房租租赁合同(九篇)篇六

签约地点：

签约时间：

供气人：

用气人：

为了明确供气人和用气人在燃气供应和使用中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《城市燃气管理办法》、《城市燃气安全管理规定》等法律、法规和规章，经供气人与用气人双方协商，签订本合同，以便共同遵守。

第一条 用气地址、种类、性质和用气量

(一)用气地址为 (用气人燃气用具所在地的地址、用气贮气设备所在地的地址、燃气供应站的地址等)。

(二)用气种类为

(三)用气性质为

(四)用气数量

1.用气量： 立方米/年(吨/年)； 立方米/月(吨/月)； 立方米/日(吨/日)。

2.用气调峰的约定： 。

第二条 供气方式和质量

(一)供气方式1.供气人通过管道输送方式;瓶组供气方式;瓶装供气方式;或者 设施，向用气人供气。

2.燃气供应时间约定：24小时连续供气;自 时起至 时止;或者 。

(二)供气质量

1.供气人所供燃气气质应当执行″天燃气-sy7514"□"人工煤气-gb13612"□"液化气-gb11174"标准。

2.根据用气人用气性质，双方约定执行下述质量指标：

3.供气人保证在 前气压大于等于 千(兆)帕。

第三条 用气的价格、计量及气费结算方式

(一)供气人根据用气人的用气性质和种类，按照 政府 (部门)批准的燃气价格：天燃气 元/立方米;人工煤气 元/立方米;液化石油气 元/吨(元/立方米)收取燃气费。

在合同有效期内，遇燃气价格调整时，按照调价文件规定执行。

(二)供用燃气的计量、气费结算方式

1.供用燃气的计量器具为： 燃气计量表;ic卡燃气计量； 衡；

或者 。

结算用计量器具须经当地技术监督部门检定、认定。

2.供用燃气的计量

供、用气双方以管道燃气计量器具的读数为依据结算;瓶装燃气以供气人供应站检斤计量为依据结算;或者以 为依据结算。

3.结算方式

用气人于每月 日前采取：通过银行方式交费;到供气人供应站交费;采取 方式交费;供气人到用气场所收费。

第四条 供、用气设施产权分界与维护管理

(一)供、用气设施产权分界点是： 。

(二)产权分界点(含)逆燃气流向的输、配气设施由供气人负责维护管理;产权分界点顺燃气流向的输、配气设施至燃气用气器具由用气人负责维护管理，或者有偿委托供气人维护管理。

第五条 供气人的权利和义务

(一)依照法律、法规和规章的规定，对用气人的用气设施运行状况和安全管理措施进行安全检查，监督用气人采取有效方式保证安全用气。

(二)监督用气人在合同约定的数量、使用范围内使用燃气，有权制止用气人超量、超使用范围用气。

(三)用气人逾期不交燃气费，供气人有权从逾期之日起向用气人收取滞纳金。

(四)用气人用气设施或者安全管理存在不安全隐患、可能造成供气设施损害时，或者用气人在合同约定的时限内拒不交燃气费的，供气人有权中断供气。

(五)供气人因供气设施计划检修、临时检修、依法限气或者用气人违法用气等原因，需要中断供气时，应提前72小时通过媒体或者其它方式通知用气人。因不可抗力原因中断供气时，供气人应及时抢修，并在2小时内通知用气人。

(六)有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用气人供气。

第六条 用气人的权利和义务

(一)监督供气人按照合同约定的数量和质量向用气人提供燃气。

(二)有权要求供气人按照国家现行规定，对燃气计量器具进行周期检定。

(三)用气设施发生故障或者存在不安全隐患时，有权要求供气人提供(有偿、无偿)用气设施安全检查和维护保养的服务。

(四)按照合同约定交燃气费。

(五)按照合同约定的数量和使用范围使用燃气。

(六)未经供气人许可，不得添装、改装燃气管道，不得更动、损害供气人的供气设施，不得擅自更换、变动供气计量装置。

第七条 违约责任

(一)供气人的违约责任

1.供气人未按照合同约定向用气人供气，应当向用气人支付

正常用气量燃气费百分之 的违约金。

2.由于供气人责任事故，造成的停气、气压降低、质量事故，给用气人造成损失的，供气人应当承担赔偿责任。

3.供气人在检修供气设施前未通报用气人，给用气人造成损失的，供气人应当承担赔偿责任。

4.由于不可抗力的原因或者政府行为造成停气，使用气人受到损失的，供气人不承担赔偿责任。

(二)用气人的违约责任

1.用气人未按照合同约定使用燃气，应当向供气人支付百分之 的违约金。

2.用气人未按期交燃气费的，还应当支付滞纳金。

3.用气人未按照合同约定用气，给供气人造成损失的，用气人应当承担赔偿责任。

第八条 合同有效期限

合同期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第九条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，由当事人双方协商解决。也可通过 调解解决。协商或者调解不成，由当事人双方同意由 仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，

事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十一条 其他约定

供气人： 用气人：

(盖章)： (盖章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人

(签字)： (签字)：

委托代理人： 委托代理人：

(签字)： (签字)：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

最新武汉房租租赁合同(九篇)篇七

地址：_____

身份证号码：_____电话：_____

承租方(乙方)：_____

地址：_____

身份证号码：_____电话：_____

甲方出租的商用房(以下简称该商用房或承租商用房)坐落于_____;乙方承租的建筑面积_____平方米，室内为未经装修的毛坯房，乙方须重新装修及设置经营所需的配套设施，乙方对于该商用房已实地察看且已做过必要的了解。对于建筑面积在计算上可能出现的微小误差，乙方表示理解并接受。

商用房用途为：

乙方应根据承租商用房的具体情况和相关的法律法规，设置自身的经营项目，并就及时办理合法的报批(经营)手续，否则因些造成的任何经济损失和后果责任均应由乙方承担与甲方出出租商用房没有关系。

1、装修期，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，装修期乙方不付房租，但付物业费，水电费等其他费用，装修期算在合同期内，装修期内出现的一切不良后果均由乙方负责与甲方无关。

2、合同付款期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。付款方式为年付。租金为每年25万元整。租金应于每年提前两个月支付。逾期不支付甲方有权视为乙方不再承租该商用房，另行租于第三方或收回商用房。

租金为税后租金，该租金不含物业费取暖费，水电费等一切费用。

商用房的房产税、人所得税物业税等由商用房租金引起的税费均由乙方承担与甲方无关。

乙方须向甲方支付保证金_____万元。

1、甲方收到乙方保证金及首期租金后即将商用房移交给乙方，乙方接收该商用房以目前现状为准。

2、合同期满或中途解除合同，乙方应立即搬离并交还承租商用房给甲方。交房时乙方原有的装修配套设施亦无条件交归甲方。

3、如因乙方未能履约付租金导致合同解除，甲方可以提前通知(或在承租商用房门口张贴通知信函)甲方要求收回商用房，乙方应按通知要求腾空并交还承租商用房。逾期不交还承租商用房时，甲方有权采取包括换锁等手段在内的措施收回商用房。对于乙方在承租商用房内所有遗留物品，甲方有权自行外理，乙方无权向甲方索要或索赔。

1、甲方保证所出租的商用房产权清楚，没有纠纷，有其合法的出租资格。若因商用房产权发生纠纷，导致乙方无法使用商用房，由甲方承担责任。

2、乙方有权根据市场需要自由设置其经营项目并对其经营承担市场风险。在乙方申办相关证照时，甲方同意出具有交的相关手续。其申办成功与否，以及所需支付的费用，均由乙方负责。

租赁期间，乙方对承租商用房及其设施应妥善管理、积极维护并负责修缮。

租赁期间，有关防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，同时还应服从甲方及有关部门的监督检查。

1、在屋装修时，绝不破坏商用房结构安全;

2、保证原有的设施(包括水、电、暖)不被破坏，如需改造或增添设施，应委托专业公司安装施工，平时保证合理使用并使其功能良好。否则，如因乙方未能执行上述约定，导致出现任何不良后果，均由乙方负责。

3、如果装修厨房、卫生间或其他与水相关的用途，则按规定做好防水层且须经过闭水室验，保证不会出现渗漏问题。否则，乙方应负责返工重做。如果造成甲方或相邻商户损失，乙方应负责赔偿。

4、因乙方装修施工不当或因使用、维护不当造成诸如商用房和附属设施损坏等情况，影响到甲方或第三方的，由乙方承担相应责任。

5、合同期满或因其他原因导致合同解除，甲方收回商用房时包括乙方对上述商用房进行的装修和不可移动设施等，乙方不能对其装修和设施拆除或要求补偿。

6、由于乙方在使用过程中其自身原因和过失造成的商用房及第三方的损失，应由乙方承担赔偿责任。

甲方出租的商用房设有消防设施，乙方承诺保证消防设施的正常有效，防止火灾隐患。

乙方应按有关部门(水、电)的收费标准承担各项费用，如乙方不按时支付上述各费用，则应无条件承担延期付款的后果责任(包括停水停电)。商用房移交后，双方应及时核对水、电表用量度数，并补齐所欠全款。

(3)、乙方破产或进行清盘(包括法院查封)而无法履约付租时;

3、甲乙双方确定信函(包括其它文字)投递的合同与有效地址为:

(a)甲方以合同首页所述地址为准

补充事项:

甲方(盖章) _____乙方(盖章)_____

(委托代理人) _____(委托代理人)_____

_____年_____月_____日

甲方(出租方)：_____

法定代表人;_____

地址：_____

乙方(承租方)：

法定代表人_____

地址：_____

最新武汉房租租赁合同(九篇)篇八

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

第一条甲方

法定代表人(主要负责人)或委托代理人

注册地址

经营地址

第二条乙方

性别

户籍类型(非农业、农业)

居民身份证号码

或者其他有效证件名称

证件号码

在甲方工作起始时间xx年xx月xx日

家庭住址

在汉居住地址

户口所在地

第三条本合同为固定期限劳动合同。

本合同于xx年xx月xx日生效，其中试用期至xx年xx月xx日止。本合同于xx年xx月xx日终止。

第四条乙方同意根据甲方工作需要，担任xx岗位(工种)工作。

第五条根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为

第六条乙方工作应达到xx标准。

第七条甲方安排乙方执行xx工时制度。执行每天xx小时工作制，每周工作xx天，每周休息xx天。乙方工作时间平均每周不超过xx小时，甲方应当保证乙方每周至少休息一日。

第八条鉴于旅游行业的特殊性以及乙方的工作及职责需要，甲方安排乙方的xx工作岗位，经批准属于实行不定时工作制岗位，双方依法执行不定时工作制规定。

第九条鉴于旅游行业的特殊性以及乙方的工作及职责需要，甲方安排乙方的工xx作岗位，经批准属于实行综合计算工时制岗位，双方依法执行以xx为综合计算周期的综合计算工时工作制规定。

第十条甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康。甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，并依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

第十一条甲方依法为乙方安排带薪年休假，具体休假时间双方商确定。

第十二条甲方每月日前以货币形式支付乙方工资，月工资为xx元或按xx执行。乙方在试用期期间的工资为xx元。

甲乙双方对工资的其他约定

第十三条甲方工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为xx元或按xx执行。

第十四条甲乙双方按国家和武汉市的规定参加社会保险。甲方乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十五条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、武汉市有关规定执行。甲方按xx支付乙方病假工资。

第十六条乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和武汉市的有关规定执行。

第十七条甲方为乙方提供以下福利待遇

第十八条甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十九条甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第二十条甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第二十一条甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及武汉市有关规定执行。

第二十二条甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十三条乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十四条甲乙双方约定本合同增加以下内容：

第二十五条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十六条本合同的附件如下

第二十七条本合同未尽事宜或与今后国家、武汉市有关规定

相悖的，按有关规定执行。

第二十八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)

乙方(签字或盖章)

法定代表人(主要负责人)或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期□xx年xx月xx日

最新武汉房租租赁合同(九篇)篇九

乙方(职工)：_____

名称：_____

姓名：_____

法定代表人：_____

身份证号码：_____

地址：_____

现住址：_____

经济类型：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

根据(中华人民共和国劳动法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

(一)合同期限

双方同意按以下第____种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从___年___月___日起至__年___月___日止。

2、无固定期限：从___年___月___日起至本合同约定的终止条件出现时止(不得将法定解除条件约定为终止条件)。

3、以完成一定的工作为期限：从___年___月__日起至工作任务完成时止。

(二)试用期限

1、无试用期。

2、试用期从____年___月___日起至____年___月__日止。

(试用期最长不超过六个月。其中合同期限在六个月以下的，试用期不得超过十五日;合同期限在六个月以上一年以下的。试用期不得超过三十日;合同期限在一年以上两年以下的，试用期不得超过六十日。)

(一)乙方的工作岗位(工作地点、部门、工种或职务)为_____。

(二)乙方的工作任务或职责是_____。

(三)甲方因生产经营需要调整乙方的工作岗位，按变更本合同办理，双方签章确认的协议或通知书作为本合同的附件。

(四)如甲方派乙方到外单位工作，应签订补充协议。

(一)甲乙双方同意按以下第种方式确定乙方的工作时间：

1、标准工时制，即每日工作____小时，每周工作____天，每周至少休息一天。

2、不定时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行以____为周期，总工时____小时的综合计算工时工作制。

(二)甲方因生产(工作)需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。除(劳动法)第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最长每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(一)乙方正常工作时间的工资按下列第()种形式执行，不得低于当地最低工资标准。

1、乙方试用期工资_____元/月;试用期满工资_____元/月(_____元/日)。

2、其他形式：_____。

(二)工资必须以法定货币支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。

(三)甲方根据企业的经营状况和依法制定的工资分配办法调整乙方工资，乙方在六十日内未提出异议的视为同意。

(四)甲方每月____日发放工资。如遇节假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

(五)甲方依法安排乙方延长工作时间的，应按(劳动法)第四

十四条的规定支付延长工作时间的工资报酬。

(一)甲方按国家和省有关劳动保护规定提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。如乙方工作过程中可能产生职业病危害，甲方应按《职业病防治法》的规定保护乙方的健康及其相关权益。

(二)甲方根据乙方从事的工作岗位，按国家有关规定，发给乙方必要的劳动保护用品，并按劳动保护规定每(年/季/月)免费安排乙方进行体检。

(三)乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，有权要求改正并向有关部门检举、控告。

(一)合同期内，甲方应依法为乙方办理参加养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险的手续，社会保险费按规定的比例，由甲乙双方负责。

(二)乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和地方的规定给予医疗期和医疗待遇，按医疗保险及其他相关规定报销医疗费用，并在规定的医疗期内支付病假工资或疾病救济费。

(三)乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按(工伤保险条例)的规定办理。

(四)甲方按规定给予乙方享受节日假、年休假、婚假、丧假、探亲假、产假、看护假等带薪假期，并按本合同约定的工资标准支付工资。

(一)甲方根据国家和省的有关法律、法规通过民主程序制定的各项规章制度，应向乙方公示;乙方应自觉遵守国家和省规定的有关劳动纪律、法规和企业依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(二)甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

(一)任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

(二)甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理变更本合同的手续。

(一)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。由甲方解除本合同的，应按规定支付经济补偿金。

(二)属下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：

1、试用期内证明乙方不符合录用条件的。

2、乙方严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的。

4、乙方被依法追究刑事责任的。

5、甲方歇业、停业、濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难的。

6、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事本合同约定的工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的。

7、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

8、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经当事人协商不能就变更本合同达成协议的。

9、本合同约定的解除条件出现的。

甲方按照第5、6、7、8、9项规定解除本合同的，需提前三十日书面通知乙方，并按规定向乙方支付经济补偿金，其中按第6项解除本合同并符合有关规定的还需支付乙方医疗补助费。

1、在试用期内的。

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

3、甲方不按本合同规定支付劳动报酬，克扣或无故拖欠工资的。

4、经国家有关部门确认，甲方劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

(四)有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

1、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的。

2、乙方患有职业病或因工负伤，并经劳动能力鉴定委员会确认，丧失或部分丧失劳动能力的。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

4、法律、法规规定的其他情形。

(五)解除本合同后，甲乙双方在七日内办理解除劳动合同有关手续。

本合同期满或甲乙双方约定的本合同终止条件出现，本合同即行终止。

本合同期满前一个月，甲方应向乙方提出终止或续订劳动合同的书面意向，并及时办理有关手续。

(一)甲方的违约情形及违约责任：_____。

(二)乙方的违约情形及违约责任：_____。

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决;不愿协商或协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;调解无无效，可在争论发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁;也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁决不服的，可在十一日内向人民法院提起诉讼。

(一)本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二)下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

甲方：(盖章)_____

乙方：(签名或盖章)_____

法定代表人：(或委托代理人)_____

___年____月___日

___年____月___日

鉴证机构(盖章)：_____

鉴证人：_____

鉴证日期：___年___月___日