

二年级语文课黄山奇石的教案 二年级语文黄山奇石教案(汇总9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新摊位招租服务合同图片模板篇一

乙方(承租人):身份证:经营品类: 一:租赁场地的位置及用途

1、甲方将坐落于义乌市北苑街道何麻车村的 摊位(具体位置为:)租赁给乙方经营。乙方经营期间更换经营类别,需经甲方同意后方可执行。

2、菜市场营业时间为:

二:租赁期限和租赁费缴纳

1、租赁期自 年 月 日起至年 月 日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费用(包括但不限于摊位使用费、卫生费、水电费、工商、税收等一切相关费用)为元/年,支付方式为:先付费后使用。

3、本协议履行期届满之后,双方如有意延长租赁期限的,应在本协议期满前1个月重新签订新书面租赁协议书,同等条件下,以承租方优先为原则。

三:保证金

1、按时向乙方提供协议约定的经营场地,保证乙方经营活动

的开展。负责菜市场公共部分照明用电及用水。

2、建立健全的菜市场管理制度，做好菜市场日常规范化管理工作。

3、乙方在经营过程中出现违反本协议第五条约定的任何义务或者违反菜市场管理制度相关规定(已经告知乙方)的，在甲方劝阻之后仍屡教不改，累计超过三次的，甲方有权收回场地。

五:乙方的权利及义务

1、乙方在承租期间必须合法经营。在经营期间，出现第三方的

原因造成乙方损失或者由于乙方的原因造成任何第三方的损失，一切责任均由乙方自行承担。

2、在经营过程中，乙方应独自承担民事责任。在经营过程中发生任何安全责任事故由乙方自行承担(包括但不限于用水、用电、煤气以及打架斗殴等行为造成的人身伤亡等)，甲方概不负责。

3、乙方必须采取必要的防火等措施，若私拉乱接电线电器或者操作不当等引起火灾等事故，由乙方自行承担一切责任。

4、乙方只能在指定地点经营，不得在非指定区域摆摊设点，不得占用人行道、停车道和绿地摆放物品。

5、乙方应按规定的时间上市、收市。收市后应清理场地，不得在经营场地内堆放经营用品。

6、乙方应负责摊位的经营过程中的保洁，应自备垃圾容器，不得随意乱扔乱倒污物，垃圾污水要随产随清，严禁污水、

污物乱倒、乱堆，收市后做到摊收场净。

7、乙方应主动维护菜市场治安秩序。不得在经营场地内寻衅滋事和从事违法活动或其他一切不文明行为;不得占用行车道、不损坏露天菜市场设施，若有损坏，应负责修缮或赔偿;不得在承租的场地内搞永久性建筑;不喧哗，不影响和妨碍临近单位和居民的正常生活。

8、因创建或其他活动需要休市几天时，乙方应无条件执行，租金不予退还。若因政策要求停办菜市场时，租金可按实际经营日进行结算。

9、甲方只负责出租场地，在经营过程中出现的任何风险应由乙方自行承担。

六、转租

在经营过程中，未经甲方同意乙方不得擅自将场地转租给任何第三方。若出现擅自转租行为的，甲方有权无条件收回场地，并没收保证金，剩余租金不予退还。经甲方同意之后，必须要到菜市场管理办公室办理转租手续，期间产生的一切费用由乙方自行承担。

七、协议的变更与解除

1、在租赁期间内如乙方要求终止协议，必须提前两个月书面通知甲方，经甲方同意并办理所有退场手续方可退场。

(损失包括直接损失、间接损失等)。

(1) 不按时缴纳场地费用的

(3) 因商品质量或服务 quality 被新闻媒体曝光影响甲方声誉的

(4) 不妥善使用、维护公共设施或造成甲方严重财产损失的

(6)与顾客吵架或者打架，或者与其他承租户吵架打架，严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

八、争议的解决方式及其他

甲乙双方各执一份，留存一份，签字后生效。

甲方:乙方:

签订日期:

最新摊位招租服务合同图片模板篇二

承租人(乙方):

本合同租金实行(一次性)支付制，租金标准为_____元;第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日计:_____年_____月计:_____。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。

1、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

4、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施，并保证食品的安全、卫

生。

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照场地租金的50%标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金的违约金。

甲方(签字盖章)：_____

乙方(签字盖章)： _____

签约日期： _____

签约日期： _____

最新摊位招租服务合同图片模板篇三

承租人(乙方)：

一、 摊位位置及租金、租期等

第一条：乙方承租甲方号摊位，面积平方米，门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条：租赁期限自xx年7月xx年7月 9日止，共计五年。

第三条：摊位租赁费为每年人民币大写壹万肆千元整，小写4000.00元；租赁费按年缴纳，首期租金于本合同签订之日起交付，余下交费日期为每年的9月xx年内出现 ~2起影响较大，给一户农民造成200元以上或几户农民造成 000元以上损失拒绝赔偿、或拒不接受有关部门正常管理的。

第十四条：除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后可以解除本合同。

四、 其他违约责任

第十五条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币伍十元。

第十六条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲

方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用;合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出, 否则应该每天赔偿甲方人民币伍十元。

第十七条: 乙方未按照约定支付租金的, 应每日向甲方支付迟延租金5%的违约金。

第十八条: 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因, 使本合同无法继续履行, 本合同自动解除, 双方互不承担违约责任, 但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

五、双方约定的其他事项

第十九条: 租赁期满乙方如无违约行为的, 则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权, 如乙方无意续租的, 应在租赁期满前30日内书面通知甲方;乙方有违约行为的, 是否续租由甲方决定。

第二十条: 本合同履行期内种子市场所有权发生变动的, 不影响本合同的效力。

第二十一条: 本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议, 双方应该协商解决, 可以签订补充合同, 补充合同与本合同具有同等法律效力。

第二十二条: 在履行本合同过程中, 甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度, 也视为本合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力, 但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十三条: 履行本合同发生的争议, 由双方协商解决, 协商不成的, 依法向人民法院起诉。

第二十四条: 本合同一式三份, 甲方两份, 乙方一份。自双

方签字之日起生效。

甲方代表(签字): 乙方(签字):

最新摊位招租服务合同图片模板篇四

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方将店面出租给乙方使用,乙方承租甲方摊位事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

- 1、甲方出租给乙方摊位位于。
- 2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

- 1、该摊位租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺,租赁该摊位仅作为商业使用。
- 3、租赁期满,甲方有权收回出租摊位,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后,重新签订租赁合同。

- 1、该摊位租赁首年租金为(大写圆整),租赁期从第二年起,月租金在原基础上递增200元。
- 2、乙方须在签订本合同时,向甲方缴纳保证金为元(大写圆整)租赁期满,费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

3、租金支付方式如下：三个月一交(先交租金后使用)

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免不能克服的客观情况”。

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

最新摊位招租服务合同图片模板篇五

出租单位：（以下简称甲方）

承租单位：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关规定，为了明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同。

一、出租设备名称：塔式起重机

二、规格、型号：

三、数量：高度：

四、设备使用地点：工程名称：

五、租赁时间：年月日(以实际使用时间为准)

六、租赁价格及付款方式：

1、塔吊的进出场安装费按元包干。（费用包括：检测费、地角螺栓、运输费、吊装、工资）。

2、塔吊租赁费按月计算，月租费为元包干。不足叁个月按叁个月计算，超出叁个月按日历天数计算，操作人员(司机)按元/月。以上费用均不含税金额。

3、塔机按月办理结算单。每使用一个月后乙方应及时支付该月租金元给甲方，月清月结，租赁费支付不得拖欠，延期最多不超过五天。

4、因乙方工程原因造成一个月以上的停机，停机时间租金甲方按每月租赁费的60%收取滞停台班费，即元/月，固定设备

中途不报停，竣工报停以双方认可的报告为依据，从乙方工程申请开工日直至报停日止。

5、设备退场前，乙方应付清所有款项。否则甲方可以拒绝停报或退场，并仍按正常租赁费用收取。

6、基础制作、异形附着及预埋的增加部分，由乙方承担。

七、租赁费日期计算方法：

甲方设备安装调试后，正常使用之日为设备租赁费起算起算日；乙方正式通知甲方设备停止使用，且满足拆除条件，均双方认可为终止日。

八、甲方责任：

1、甲方派有证操作人员操作设备，操作人员不得无故拒绝乙方使用要求。

2、塔吊每月不得低于28个工作日(每天工作24小时)。

3、操作指挥人员必须24小时待命作业，考虑24小时连续作业。为我公司司机的稳定，工作的灵活性，裁减人员只能考虑裁减指挥。

4、甲方负责提供塔机基础图纸。

5、甲方及时负责设备在使用过程中的日常维护保养工作。

6、白天有效工作时间中小修超过4小时，则不收取当日租金；大修如果超过2天则扣除当月租金(主电机除外)，但不负责间接损失。

7、甲方提供能正常通话的对讲机2台、吊盆3个、料斗2个、吊绳3付及配电箱至塔吊的电缆。

8、负责塔吊安拆方案编制工作及有关资料。

九、乙方责任：

1、负责配合甲方塔吊安装前的申请报告工作。

2、负责甲方操作人员食宿费用。

3、提供甲方进出场条件，如设备专线电源至塔机底座，照明、道路平整畅通等所耗电费；并保证塔机工作所需电压，因电压不稳导致烧坏电机，损失由乙方负责。

4、根据甲方提供的基础图纸，结合现场查行核算后方可施工，并提供相应的地质资料及竣工资料给甲方存档，由于建设方的图纸变更或施工原因造成不能用16t吊车正常装拆塔机，所超出的费用承租方负责。

5、塔吊使用及停机期间，乙方应协助甲方做好塔机及各附件的保卫工作。

6、乙方应负责附墙时搭设防护及上塔的安全通道。

7、顶升、附墙、维修保养应合理安排正常工作时间。

十、安全事故：

1、特别声明在塔吊安装前必须买好保险，否则一切安全事故由甲方负责。

2、因甲方设备发现故障而不及时处理和操作人员违章作业，所造成的安全事故由甲方负责，因乙方违章指挥作业或乙方委派的操作人员指挥失误及与塔机操作无关人员等引起的安全事故，由乙方负责。

3、因自然灾害等不可抗拒的因素造成的事故，根据《合同法》规定协商解决。

十一、未尽事宜，双方协商解决

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。

十三、合同签订之日起10日内未安地脚螺丝或20日内未安装塔吊，本合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新摊位招租服务合同图片模板篇六

乙方（承租人）： 身份证：

自 年 月 日至 年 月 日。

在本合同签订后，每年租金必须一次性全部付清，年租金：
元。

1、甲方提供给乙方租赁使用摊位，规范、整洁。

2、在乙方承租期内，甲方将该出租摊位产权转让给第三者后，不影响效力。乙方依据本合同享受的权利对第三方仍有约束力，到承租期届满。

3、在乙方承租期内，甲方不得收回摊位。

4、乙方承租期满，在同等条件下享有优先续租权。

1、依法经营，照章纳税，并服从摊位所在地物业管理。乙方在经营过程中产生的法律责任、安全事故及民事纠纷，由乙方自行处理。乙方自己承担并及时缴纳水电费及物业管理费。

2、乙方承租期届满时，应按期将摊位腾退甲方。否则按期占用时间，照本合同租金结算双倍赔偿甲方。

3、乙方每年11月1日按期足额交纳下一年度租金。否则甲方有权解除本合同，并不承担乙方任何经济损失。

双方若违反本合同义务，除承担相应条款责任外，另承担伍仟元违约金。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

最新摊位招租服务合同图片模板篇七

住址：

身份证号：

乙方（买方）：

住址：

身份证号：

一、挖掘机/工程机械概况

品牌：

型号：

机号：

二、转让价格： 元。

三、甲方承诺对上述转让的挖掘机享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述挖掘机。如因第三人向乙方主张挖

掘机的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、挖掘机现状已由双方确认。因该挖掘机系二手旧机，甲方对于挖掘机的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，乙方对于该挖掘机的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

五、乙方应在 年 月 日前一次性将货款付清。

甲方应在交付挖掘机时将产品合格证原件及购机票据原件交付给乙方，未有前述合法证明文件的，乙方有权拒绝接受挖掘机的交付并解除本合同，合同解除的，甲方应将已支付的货款全额退还乙方。

七、挖掘机交付后，因该挖掘机的运输、运行所产生的任何责任均由乙方承担，包括挖掘机本身的故障、质量问题产生的损失以及对第三人的侵权所产生的损失。如甲方在挖掘机交付后承担了上述责任，甲方有权向乙方追偿。

八、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

九、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

最新摊位招租服务合同图片模板篇八

承租方（以下简称甲方）：

一、摊位转让期为 年 月 日至 年 月 日。共 月。

二、租金缴纳方式：先交款后租房，转让金为 元，大写 元整。

三、乙方租房期间所发生的水、暖气、天然气费用，均由乙方承担。

四、乙方需要爱护房间及设施，如有损坏，须照价赔偿，或从押金中扣除。

五、执行本合同如发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，由人民法院调解。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

备注：押金转让 元。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：