

最新渣土车租赁多少钱一个月 池塘租赁合同免费(实用10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新渣土车租赁多少钱一个月 池塘租赁合同免费通用篇一

一、出租期为年，即从 年月 至 年月 日止，到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：。

三、交租方式：乙方先交付租金后使用，租金每一年交一次，每年月日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币 作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方 有权不返还押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房、旱地挖掘、林树全在，乙方不得擅自捣毁永久性建筑物。

按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

九、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。十、以上合同经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充合同，与本合同同样生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：社员代表：

乙方：

年 月 日

收 支 记 录 表

最新渣土车租赁多少钱一个月 池塘租赁合同免费通用篇二

承租人(乙方)：_____

第二条租赁期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共计_____年
_____个月；其中免租期为自_____年_____月
_____日起至_____年_____月_____日。

第四条保证金条款：

2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第六条甲方权利义务1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。
8. _____.

第七条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。
3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

10. _____.

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

10. _____.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____

日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

4. _____.

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续

租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. _____.

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

住所：_____住所：_____

营业执照号码：_____营业执照号码：_____

市场登记证号码：_____身份证号码：_____

电话：_____电话：_____

最新渣土车租赁多少钱一个月 池塘租赁合同免费通用篇三

身份证：_____

联系电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证：_____

联系电话：_____

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：()

第二条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日(阳历)止。

第三条 房屋租金

该房屋租金为每年____元整。

第四条 付款方式：签订此协议之日起()付清。

1、水、电费；2、煤气费；3、物业管理费(卫生费)；

1)水表数 () 2)电表数 ()

第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1月向甲方提出，如同意继续

租赁，则续签租赁合同。

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、不按时交纳租金的；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第九条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1月 通知 对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： _____

____年__月__日

乙方(签章)： ____

____年__月__日

最新渣土车租赁多少钱一个月 池塘租赁合同免费通用篇四

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

最新渣土车租赁多少钱一个月 池塘租赁合同免费通用篇五

乙方(承租方)：_____

第一条房屋基本情况。

第二条出租房屋用途。该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。甲方应于本合同生效之日起____日内，

将该房屋交付给乙方。

第四条租金及付款方式。该房屋月租金为(币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算,由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(币)____元整。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权。

第七条租赁期满。

租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁,则须提前____个月向甲方提出,如同意继续租赁,则续签租赁合同。

第八条甲方在下列情形下有权解除合同:

1. 未经甲方同意,乙方擅自将承租的房屋转租给他人
2. 故意损坏承租房屋或改变承租房屋用途;
3. 欠租金累计达____个月;
4. 利用承租房屋进行违法活动;

第九条提前终止合同。

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前____月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。

第十条违约责任。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

最新渣土车租赁多少钱一个月 池塘租赁合同免费通用篇六

出租方(以下简称甲方)：_____

地址：_____

注册地点：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

第二条 专卖店位置、建筑面积、经营商号、经营范围

专卖店位置：_____

出租面积：_____

经营商号：_____

经营范围：以高尔夫球具、高尔夫服装用品等为主，如有增加其它与高尔夫不相关项目，需经甲方书面同意。

第三条 租金、水电费

月租金：_____

押金：_____

水电费：_____

结账方式：_____

第四条 租赁期间

双方同意本合同期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

承租期限_____年。

第五条 甲乙双方权利与责任

乙方在租赁期间内应按本合同规定的租金标准、期限交纳租金。如不能按时交付，拖欠一天按每月租金的百分之二每天加收滞纳金，拖欠个月，甲方有权无条件收回承租场地并没收押金。

在练习场内甲方不得开设与乙方相类似之高尔夫专卖店。

甲方客人可在乙方店内享受所购商品折优惠。甲方可提供服装、旧球放在乙方场地代售(价格面议)。

乙方不得破坏甲方所提供的有关高尔夫店内设备。租约到期时，应完整交还甲方(更多精彩文章来自“秘书不求人”)，有损坏，照价赔偿。

甲方提供电话设施，但每月电话费均由乙方自行支付。

甲方负责安排乙方卖店工作人员住宿，水电费自行支付，乙方工作人员必须遵守甲方员工宿舍制度。(入住工作人员不得

超过人)

乙方未经甲方书面同意，不得任意将承租场地转租他人。

第六条 合同的履行、调解方式

本协议是唯一的有效合同。一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签字盖章之日起生效。

遇到甲方场地发生变动(如转让、整体出租等)，甲方只需提前一个月向乙方提出解约，乙方则无条件配合甲方解除合约。

遇有不可抗拒原因，如战争、自然灾害，由双方友好协商解决外，甲乙双方不得在合同期内，随意收(退)回商铺或违约。

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

日期：_____ 日期：_____

最新渣土车租赁多少钱一个月 池塘租赁合同免费通用篇七

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

第一条 工程项目地址： 第二条 工期

本工程项目建筑垃圾(渣土)运输部分预计 天，从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 单价、总方量

合同签署前，由双方代表根据甲方提供有关施工图纸，交换

现场标高，经测算，暂定土方量为 立方米，运输完毕后按实际运输单据结算。

土方运输,按车计算(每车每趟至少装载建筑垃圾(渣土)20立方米),每车单价为 元。

第四条 结算及付款方式

1、每车运输均应填写结算票(一式三份甲、乙双方各存一份,存根一份),结算票上必须完整填写运输日期、工程项目名称、运输公司名称、运输车辆车牌号、核载方量(单位 m^3)运输距离。并由工程工地负责人、运输车辆司机、负责人签名。结算票必须字迹清晰,如无法识别、涂改、伪造,则票据无效。双方以建筑垃圾(渣土)运输结算票(以下简称结算票)作为结算凭证,本工程项目建筑垃圾(渣土)运输部分结束后,实际方量按实际结算票数据进行结算,如结算票与估计方量不一致,则以结算票为准。本工程项目建筑垃圾(渣土)运输完工后,由乙方根据结算票作出工程决算书交由甲方进行核对、结算,甲方应在七个工作日内完成,若甲方逾期不完成的,则视为对决算书没有异议,该决算书作为最后决算依据。

2、竣工时间以甲方提供开工时间和竣工时间为准,该工程自进场运输日期起(从 年 月 日至 年 月 日止,共计 天)时间期满后无能该工地是否竣工都视为乙方的运输任务竣工,并一次性支付完所有款项。

3、签订合同之时,甲方需按本合同第三条所定价格和土方总量向乙方支付总价款的20%计(人民币): 元,大写(人民币): 作为预付款。乙方收到预付款后,根据甲方提供施工进度计划安排车辆进场作业。

4、决算后三日内,甲方应付清所有款项,逾期支付的每日按所欠款项总额的3%收取违约金,直到甲方付清为止。

5、为保证合同的顺利履行，合同签订之时，甲方须向乙方支付履约保证金(人民币) 元，大写(人民币)： 元。

6、甲方未能按上述约定支付预付款、履约保证金及进度款的，乙方有权暂停运输，并向甲方收取违约金(每日按未付款项的3%计收)，直到甲方付清预付款、履约保证金、进度款，乙方不承担由此给甲方造成的损失。

7、甲方不得擅自安排乙方之外的车辆到甲方施工地进行运输建筑垃圾(渣土)，如乙方发现甲方有乙方之外的车辆到施工地运输建筑垃圾(渣土)，视为甲方根本违约，乙方有权对该工地停工并要求甲方全额支付该工程已完成或未完的运输费用，并承担违约责任，违约金按合同总价3%计收)，因此给乙方造成的一切损失由甲方承担。

8、乙方办理的建筑垃圾(渣土)运输通行证线路，甲方必须遵照乙方通行线路运输，甲方不得私自更改乙方指定的线路运输，否则将全额扣除履约保证金。

第五条 甲、乙双方的权利、义务

1、甲方需提前七天向乙方提供施工进度计划和有关施工图纸，并且甲方在运输前做好地下管线、管网、地沟等所有设施的防护措施，否则在乙方运输过程中造成损坏，且全部由甲方负责；双方并在现场确认对现场标高交接，乙方必须按照甲方的施工进度计划，安排建筑垃圾(渣土)运输等事宜，确保工程运输的顺利运行。

2、甲方负责施工作业场地打围，基坑按设计标准规范支护，并在乙方进场施工前清理场内障碍物、场内施工便道，场内排水、地下室降水，提供夜间施工的照明设备及运输车辆出场时所需的冲洗设施和车辆冲洗，道路硬化、进出口棕垫铺设等，解决工地周边有关事宜。必须做到作业面内工完场清，保持施工现场与作业面的整洁，文明运输。

3、甲方必须提供相应设施和人员确保乙方一切人员、车辆在施工现场内的安全，安排专职的工程现场负责人协调工地相关事宜，配合乙方运输并确认结算单、决算书。

4、甲方工程进度将出现较大幅度调整时，应及时以书面形式通知乙方。因以下原因造成工期延误，可相应顺延。如因一方的原因导致延期造成损失的，责任方需赔偿受损方相应损失(原因为不可抗力的除外)。

(1)甲方工程项目设计更改导致停工。

(2)甲方工程项目进展造成乙方车辆无法运输或施工。

(3)连续下雨超过4小时等恶劣气候或其它不可抗力因素。

5、甲方在乙方协助下于施工前7日办理《建筑垃圾(渣土)处置合同》，并将这两证提供给乙方办理用于安排运行路线、时段的《诸暨市建筑垃圾(渣土)运输合同》及通行证。

6、乙方负责办理有关建筑垃圾(渣土)外运的一切相关手续，费用由乙方承担。

7、乙方必须自带运输所需的设备车辆并配备相应人员，按照诸暨市城乡建设局及相关管理部门对该工程项目建筑垃圾(渣土)运输所规定的时间、行驶路线以及运输建筑垃圾(渣土)到指定场所。

8、乙方应做到参运车辆车况良好，密闭装置完好，建筑垃圾装载适度，保持车辆能够密闭完好，净车出场，随车携带《建筑垃圾(渣土)运输材料通行证》，并确保车辆在运输过程中无“滴、撒、漏”等问题。如因车辆“滴、撒、漏”而影响环境卫生、车辆无证参运、私自不按指定路线或车辆资质不合格等，被相关管理部门停运或被执法部门扣车、罚款等处罚，由乙方负责处理，其损失由乙方承担，与甲方无

关。

9、甲方不可将生活垃圾、工业垃圾和有毒有害垃圾直接或间接混入建筑垃圾(渣土)，一经发现造成的后果均由甲方负责。

10、乙方参运人员应遵守交通规则，发生交通违章和事故等一切费用由乙方负责承担，由此引起的债权、债务亦由乙方负责，与甲方无关。

11、乙方必须配合甲方现场施工人员的合理安排。

12、双方各自负责己方生产经营的一切责任及相关费用，各自负责己方生产安全，如在本合同涉及的生产过程中发生安全事故，则由当事方承担责任及损失并负责解决，非责任方予以配合协调。

13、双方各自在办理履行本合同所需的相关证照手续时，如需其他方协助的，则相关方需积极配合协助。

第六条 不可抗力

因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向他方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的15日内向其对方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力的一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可全部免于承担违约责任。

本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律法定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

第七条 本合同未尽事项，可由双方协商后签订补充协议，补

充协议与本合同具有同等的法律效力，如补充协议与本合同存在分歧，则以补充协议内容为准。

第八条 本工程项目建筑垃圾(渣土)运输处置部分完工，全部款项结清，履约保证金全额返还后自行终止。

第九条 本合同壹式肆份，甲、乙双方各持贰份，自签字盖章生效。

第十条 备注：

最新渣土车租赁多少钱一个月 池塘租赁合同免费通用篇八

出租方：（简称甲方）

地址：

电话：

承租方：（简称乙方）

地址：

电话：

一、甲方将其座落于 出租给乙方经营。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、乙方在签合同时，本公司将先收回部分租金，并从以后每月租金中扣除平均分摊额后在承租期间乙方每月应向甲方实交租金为人民币 元(大写)，并于当月五日前交清。

四、 房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付履约保证金 个月计人民币 元(大写)，合同期满后乙方如无违约，履约保证金则经双方清算完毕后，由甲方不计息退还给乙方。

五、 乙方必须在每月五号前交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按拖欠租金额3%加收滞纳金或随时采取停水停电措施，所造成的一切后果与损失由乙方自负，如拖欠租金达一个月以上，甲方有权单方面终止合同，随时收回房屋，履约保证金及其他一切预缴租金费用不退，同时乙方还必须赔偿甲方造成的一切损失。

六、 租赁期间，为维护经营秩序保证卫生，乙方在经营时不得超越红线摆放货物，否则做没收处理。乙方应服从当地有关管理部门及甲方管理，自觉遵守有关管理的法律、法规。

七、 乙方自承租之日起即成为该物业防火、安全责任人，承担相应的防火责任，为确保该产业的消防安全，乙方不得从外单位管拉线供水供电，并不得私自改动水电线路及相关消防设施，否则，甲方有权采取任何措施予以制止，直至解除合同，并对造成的一切后果要求乙方承担责任。

八、 乙方对自己承租的那部分产业如要进行内部装修的，先必须报经甲方并由甲方同意后方可进行，由乙方自己负责一切内部装修事项，但内部装修不得随意更改原有水电及消防设施，并不得危害房屋结构的安全，否则，一切后果由乙方承担。

九、 合同期满或因乙方违约被解除合同及乙方自己要求提前终止合同的，乙方原投资装修的不动产部分无偿归甲方所有，不得故意毁坏，否则，乙方必须进行赔偿。

十、 乙方承租期内，要把其承租的产业部分转给他人经营的，必须经甲方同意，否则，甲方可随时终止合同，收回经营权，所交履约保证金不予退还，且装修的一切不动产均无偿归甲

方所有。

十、 乙方应负责其承租的物业及配套设施的正常维修，也可委托甲方代为维修，若乙方拖欠维修或不委托甲方代为维修造成房屋及配套设施毁损的，乙方负责赔偿一切损失，甲方不负任何责任。 十一、 承包经营期间，乙方要合法经营的，不得擅自做违法经营项目，否则由此而造成的后果，责任自负。并且，乙方所经营的项目必须按甲方所规定的项目进行，不得随意更改(乙方转给他人经营时也遵照此规定)，否则是，甲方可随时终止合同，收回经营权，所交履约保证金不予退还，内部装修的一切不动产无偿归甲方所有，乙方的损失由其自己负责。

十二、 租赁期间，乙方自主经营，自负盈亏，并且乙方自负如工商管理费、营业税及水电费、管理费等一切费用。并且，甲方协助乙方办理公证租赁合同但由此产生的一切费用、税费由乙方自行负责。乙方同时负责办理自己经营所需的一切证照。

十三、 租赁期间房屋如因不可抗力毁损或政府征用等导致本合同实际无法履行的，本合同自然终止，双方互不承担责任，各自承担其自己的损失。

十四、 租赁期间，甲、乙双方不得借故解除合同。若乙方中途解除合同，视为违约，履约保证金不予退还。如甲方中途解除合同，应赔偿乙方的一切损失。

十五、 乙方在经营过程中，发生的一切债权债务以及其它经济法律责任由乙方负责。

十六、 全同期满，乙方应如期将物业及装修等不动产保持完好的状态交还甲方，继续承租的，若该楼未改作其它用途，则提前三个月提出申请。在同等条件下，乙方可优先租用。

十七、 对任何一方的违约处罚，本合同有规定;按本合同规定执行，本合同未有规定的，可按《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民事诉讼法》有关内容执行。

十八、 本合同如在履行中发生纠纷。应通知甲、乙双方协商解决，协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或人民法院起诉。

十九、 本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同同具同等效力，或按《中华人民共和国合同法》相关条款执行。

二十、 本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，经甲乙双方代表签字盖章后生效，均具同等法律效力。

甲方：

代表(签章)：

乙方：

代表(签章)：

年 月 日

最新渣土车租赁多少钱一个月 池塘租赁合同免费通用篇九

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租方(以下简称乙方):

公民身份证号码/统一社会信用代码:

联系方式:

联系/送达地址:

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定,甲、乙双方在自愿,平等,互利的基础上,就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用,乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2、内附属设

施: _____。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用;

2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为二年,自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为_____元人民币,大写_____圆整。支付方式_____。

第二年租金经双方协商约定为_____元人民币，大写_____圆整。支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____，乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4、按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回门店，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

2、乙方向甲方承诺，在租赁期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的_____ %支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

4、本合同连补充条款及附件共_____页，壹式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十四、其他约定

1、租赁期间的水费、电费(其中水_____元/吨，电_____元/度)无特殊情况约定不变。

2、本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国大陆法律。

(1) 依法向人民法院起诉;

(2) 提交仲裁委员会仲裁。

(以下无正文)

附件:

1、甲方身份文件、及商铺区位图

2、乙方营业执照及法人身份证复印件

3、营业房消防管理责任书

出租方(甲方):

联系地址:

电话：

证件号：

产权证号：

签约日期：

承租方(乙方)：

联系地址：

电话：

证件号：

代表人/代理人：

最新渣土车租赁多少钱一个月 池塘租赁合同免费通用篇十

出租方(以下简称甲方)： _____身份证号
码： _____地
址： _____联系电
话： _____。

承租方(以下简称乙方)： _____身份证号
码： _____地
址： _____联系电
话： _____。

居间方： _____身份证号
码： _____地
址： _____联系电

话：_____。

第一条甲方房屋坐落于_____，
共_____室_____厅_____卫，建筑面积_____平方米。该
房屋用途为_____，除双方另有约定外，乙
方不得任改变房屋用途。

第二条租赁期限自_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日止。

该房屋租金为(币)_____元/月。租赁期间，如遇
到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租
方不得以任何理由任意调整租金。

第三条乙方应于本合同生效之日向甲方支付定
金_____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，
由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第_____个月的_____日
交付给甲方。

第四条甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有
约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出
租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全
部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第五条甲方提供给乙方的物品如
下：_____。

以上物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财物被盗、
去向不明、火灾、损坏等，需照价赔偿。

第六条乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结
构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面
同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权
要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第七条在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费；4. 物业管理费。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第八条租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前___个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前___个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前___月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十一条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的___%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的___%向乙方加收滞纳金。

第十二条本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，居间方执一份。本合同经三方签字生效。