

最新商户授权书 实用酒店管理委托合同(优质8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新商户授权书 实用酒店管理委托合同汇总篇一

近年来，委托管理越来越收到餐饮行业的欢迎，你知道委托管理合同是怎样的吗？以下是本站小编为大家整理的委托管理合同范文，欢迎参考阅读。

经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利精诚合作之前提，展开合作。

甲方：

乙方：

一、乙方负责甲方场所前期筹备至场所经营管理的全面工作(包括人员招聘、岗位培训、人员配路、资源引进、营销策划、广告宣传、市场调研考察、经营定位及全盘管理)高管3名，人员由乙方安排。

二、合作期间甲方保证公司的合法性及有效性，负责场地的安全和有关管理部门的协调工作，提供工作和经营所需的所有物品，及保障驻场管理人员人身安全。

三、合作期间双方保持必要的工作沟通和交流，甲方有权申

请更换驻场管理人员。

四、乙方管理期间确保会所合法经营，禁止场所一切黄、赌、毒活动。

五、合作期间甲方支付乙方月管理费26000元(贰万陆仟元整)。

六、合作期间甲方负责提供乙方住房一套(水、电、物业费)均由乙方承担。

八、进场时间约定_____年___月___日起，管理费以进场之日开始计算。

九、合同约定乙方进场当日甲方支付管理费订金人民币_____元，注：订金从当月管理费中扣除。

十、本协议未尽事宜双方协商解决，未达成一致意见前按本协议执行。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

第一章总则

第一条本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：_____

受托方(以下简称乙方)：_____

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____ (物业名称)委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条物业基本情况

1. 物业类型：_____。
2. 座落位置：_____市_____区_____路(街道)_____号。
3. 四至：东_____，南_____，西_____，北_____。
4. 占地面积：_____平方米。
5. 建筑面积：_____平方米。

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第二章委托管理事项

第四条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、_____。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

第六条市政公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车棚、停车场、_____。

第七条公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

第八条附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体育娱乐场所、_____。

第九条公用环境卫生，包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运、_____。

第十条交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、_____。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十三条组织开展社区文化娱乐活动。

第十四条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

物业管理服务费；

第十五条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合理收费。

第十六条对业主和物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、_____等措施。

第十七条其它委托事项_____。

第三章委托管理期限

第十八条委托管理期限为_____年。自_____年_____月_____日时起至_____年_____月_____日时止。

第四章双方权利义务

第十九条甲方权利义务

一、甲方权利义务(适用于业主委员会)

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益;
2. 制定业主公约并监督业主和物业使用人遵守公约;
3. 审定乙方拟定的物业管理制度;
5. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算;
 - (1) 无偿使用;
 - (2) 按建筑面积每月每平方米_____元租用, 其租金收入用于_____。
11. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动;

二、甲方权利义务(适用于房地产开发企业)

1. 在业主委员会成立之前, 负责制定业主公约并将其作为房屋租售合同的附件要求业主和物业使用人遵守。
2. 审定乙方拟定的物业管理制度;
4. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算;
 - (1) 负责返修;
 - (2) 委托乙方返修, 支付全部费用;
- (1) 无偿使用;

(2)按建筑面积每月每平方米_____元租用，其租金收入用于_____。

11. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

第二十条乙方权利义务

1. 根据有关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度；

2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；

7. 负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；

11. _____□

第五章物业管理服务质量

第二十一条乙方须按下列约定，实现目标管理

1. 房屋外观：_____

2. 设备运行：_____

3. 房屋及设施、设备的维修、养护：_____

4. 公共环境：_____

5. 绿化：_____

6. 交通秩序：_____

7. 保安：_____

8. 急修： _____;小修： _____

9. 业主和物业使用人对乙方的满意率达到： _____

第六章物业管理服务费用

共2页，当前第1页12

最新商户授权书 实用酒店管理委托合同汇总篇二

受委托方(以下简称甲方)： _____

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____ (物业名称)委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第一条 物业基本情况

物业类型： _____

坐落位置： _____

占地面积： _____

建筑面积： _____

第二条 物业管理内容

一、保洁

1. 公共保洁

a. 公区域院内及外围卫生、南北生活区院内卫生

b. 人员编制： _____ 人

c.保洁标准：_____

2. 楼宇保洁

综合楼两侧楼梯、_____楼走廊卫生间及玻璃卫生

群楼两侧楼梯、二楼卫生间及走廊、平台卫生

人员编制主楼_____人、综合楼及群楼_____人

保洁标准_____

二、绿化

1. 绿化范围：办公及外围区域、生活区域的草坪及树木管理

2. 人员编制：_____人

3. 绿化标准：_____

三、保卫

1. 保卫范围：生活区域的安全及公共交通秩序

2. 人员编制：_____人

标准：_____

四、授权由物业管理公司管理的其他事项 .

第三条物业管理服务质量(乙方按下列约定，实现目标管理)

1. 室外保洁：_____

2. 室外保洁：_____

3. 交通秩序：_____

4. 绿化：_____

5. 保安：_____

第四条委托物业管理承包经营、自负盈亏形式

费用包括：

1. 工资及福利费、管理费用、税费
2. 保洁工具、保洁用品及劳服用品
3. 保安器械及劳服用品
4. 绿化工具及劳服用品

第五条 物业管理期限

委托管理期限为_____年，自_____年_____月_____日起
到_____年_____月_____日止。

第八条 双方权利、义务

1. 甲方权利、义务：

(2) 给乙方提供管理用房_____平方米(其中办公用房_____平方米，员工宿舍_____平方米)

(6) 如有重大活动有权支配乙方人员，乙方人员必须服从安排；

(6) 政策规定由甲方承担的其他责任。

2. 乙方责任、权利、义务：

(6) 乙方须本着高效、精干的原则在本物业设置管理机构和人员；

(7) 建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；

(11) 开展卓有成效的社区便民服务工作；

(12) 有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

第九条 合同更改、补充与终止

1. 经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。

2. 合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前三个月向对方提出书面意见。

3. 合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

第十条 其他事项

1. 本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害(台风、洪水、地震等)，造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

2. 本合同自签订之日起生效；招标书为合同的有效组成部分。

3. 本合同正式一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律约束力。

4. 双方如对合同发生争议，协商不成的，可提请物业管理部
门调解，或诉至人民法院。

时间：_____

最新商户授权书 实用酒店管理委托合同汇总篇三

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，
甲方将祁县五文化小区委托与乙方实施物业管理，订立本合
同。

一. 合同期限□20xx年10月1日-----20xx年9月30日

二. 甲方负责水、暖、电主管道，锅炉设施和楼房以外的公
共设施的维修，负责房屋主体、楼顶的维修。

三. 乙方按国家有关部门规定，制订物业管理制度，负责小
区冬季供暖、环境卫生、绿化管理、水、电、暖费用的收缴，
车辆管理、安全管理等事宜。

四. 乙方应做到文明管理，合理收费，尽职尽责，和谐共处，
各项重大事宜需经业主委员会决策通过，达到甲方与业主满
意的效果。

五. 本合同执行期间，如遇到重大事件(如集中供热、天然气的
引进等)或遇到不可抗力，致使本合同无法履行时，双方应
按有关法律规定及时协商处理。

六. 本合同自签字之日起生效。合同期满双方未提出异议的
本合同继续有效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新商户授权书 实用酒店管理委托合同汇总篇四

乙方：_____

第一条合作原则

甲、乙双方本着维护学院的稳定，确保食品卫生安全，提高餐饮服务质量的的原则，解决甲方师生员工的用餐需求。通过双方共同建设，达到食堂布局合理、环境整洁、安全卫生，菜品丰富、服务优质、管理有序。

第二条投资约定

1、甲方负责食堂内部装修、大厅、舍餐区的设施设备及广告等。主要包括：给排水和水电气安装等基础装修，食堂烟道等消防系统安装，食堂餐桌椅、空调、照明等设施设备（除后厨炊餐设备及低值易耗品外的其他设备），食堂广告制作及安装等。

2、乙方一次性投入_____万元用于食堂后厨的炊餐设备、低值易耗品的添置，实际投资金额以甲乙双方最终核定为准、乙方投入设备的资金由甲方每月从乙方上缴的管理费用中返还、乙方投入到食堂的设施设备的所有权归甲方，所采购设备发票复印件（加盖乙方公章）、使用说明书等相关资料交甲方保存。

3、甲方负责食堂房屋结构及屋面、设施设备的大型维修及大厅、管餐区设施设备的日常维护维修、乙方负责食堂后厨炊餐设施设备的日常维护维修。

第三条经营范围

1、食堂主要经营大锅菜，保障学校学生的基本伙食，解决不同层次学生的就餐需求，同时经营各类风味美食，打造舒适、

温馨的就餐环境。

4、食堂可销管乙方生产或加工的食品及面包牛奶、饮料酒水。

第四条经营期限及费用缴纳

1、期限年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日终止。

2、乙方按月以销管收入的_____%比例向甲方交纳承包经营及管理费，由甲方每月从乙方销管收入中扣除。

3、乙方在经营中所发生的水、电、气、垃圾费用除按政策减免部分之外的，应由乙方按时足额交纳。

4、若乙方投入的设备资金在年内未全部返还完毕，则甲方与乙方续签合同延长经营年限直至乙方收回所有投入资金为止。

第五条甲方的权利和义务

1、甲方有义务协调与内部相关部门的关系，指导和协助乙方进行相关经营活动。

2、甲方有义务协调市、区级卫生部门、工商部门、食药监局及消防安全部门办理相关证照及迎检验收。

3、甲方有权要求乙方无条件执行食药监局及管理部門的各项食品安全规定，并对乙方进行监督检查。

4、甲方负责一卡通消费系统的投资管理和维护，有权对食堂经营状况进行监管，保证食堂消费销管收入能按时支付。

5、甲方有权对乙方的采购环节、饮食结构（菜谱安排）、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，必要时提出整改意见。

- 6、甲方负责提供给乙方员工宿舍及配套设施，食堂员工住宿用水用电所产生的费用由乙方承担。
- 7、甲方负责落实重庆市教委有关高校食堂的优惠政策，上交管理费与政策有冲突的，按协议约定为准。
- 8、甲方按投资约定做好食堂基础装修、给排水和消防系统等，提供食堂需要的水、电、气到位。
- 9、甲方有权监管乙方的卫生、消防、治安、综合治理依法经营等工作。
- 10、甲方有权对乙方在经营管理中发生的食物中毒事故（以当地卫生防疫部门鉴定为准）追究其经济及法律责任，因乙方经营导致的事故由乙方负责赔偿。

第六条乙方的权利和义务

- 1、乙方全权负责食堂的经营管理，做好正常伙食供应保障和临时接待用餐需求；食堂员工的工资、福利等均由乙方负责。
- 2、乙方需做好食堂工作人员的健康体检、岗前培训和伤残疾病处理等，食堂员工每年需参加1次体检，持有效的健康合格证方可上岗。
- 3、乙方不得转让、转租食堂经营权，必须保管和维护好食堂内的所有设施设备。
- 4、乙方必须按照甲方规定的作息制度做好伙食供应，遇特殊情况（包括接待任务等）应予以配合供餐或延时供餐。
- 5、乙方做好内部人员管理及安全教育，如出现人事纠纷或个人安全事故，由乙方自行负责。
- 6、乙方在经营期间实行自负盈亏，独立核算，经营期间所发

生的材料费用、人事费用、能源消耗及其他运营费用均由乙方自行承担。

7、乙方因经营需要，实施变动厨房的基础设施，应事先报告甲方，并经同意后才能实施。

8、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品安全法》等规定和有关卫生部门的要求，做好相关的食品安全管理台帐、严禁销管变质或过期食品，因乙方经营导致食物中毒事故，甲方有权要求乙方无条件终止合作，并追究乙方相关的经济及法律责任。

9、乙方必须做好菜品留样工作，由食堂管理人员指定专人按菜品留样规定进行留样登记、留取当餐供应所有菜肴，每份留样不少于50克，有标签标明菜名，保存48小时。留样责任人要随时接受学校及有关职能部门的询问。

10、食堂饭菜及其它商品销管必须使用甲方一卡通系统刷卡消费，消费窗口禁止私自收取现金。

11、食品安全承诺：

(2) 遵守甲方各项规章制度，主动接受检查监督，支持甲方相关工作；

(3) 做好食品安全、消防安全、安全及生产安全工作，在安全问题上实行一票否决制。

第七条其它事项

2、本协议到期时，甲方在同等条件下优先与乙方续约。

4、因自然灾害、国家政策等不可抗拒的原因，甲方可与乙方协商提前解除协议。

5、本协议一式六份，甲、乙双方各执叁份，具有同等效力。
本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）

法定代表人（签字）

经办人（签字）

_____年_____月_____日

乙方（盖章）

法定代表人（签字）

经办人（签字）

_____年_____月_____日

最新商户授权书 实用酒店管理委托合同汇总篇五

乙方：

第一条 合作方式

（一）合作模式

乙方拓展业务、积极促成借款交易，甲方提供借款本金并以甲方名义对外提供借款，借款人提供不动产作为甲方债权的抵押担保，最终甲乙双方分享利息收益。

（二）收益分配及费用负担

甲方、乙方分别按照70%、30%的比例分享收取的利息。

乙方拓展业务、催讨债权过程中发生的费用由乙方自行承担；甲方实现债权的费用由乙方负担。

（三）合作期间

合作期间为 年，从本合同生效之日起算。

第二条 对外借款业务

（一）对外借款的前提条件

- 1、借款人提供了足额的甲方认可的或者经评估的不动产作为抵押担保。
- 2、乙方□xx集团有限公司及其法定代表人应就每个单笔借款共同向甲方提供连带责任保证担保。
- 3、单笔借款的利息收益在扣除向第三方承担的费用后应达到不低于 的月利率的水平。
- 4、单笔对外借款的金额原则上不超过 万元；甲方未受清偿的借款累计不超过 万元。
- 5、单笔借款的借期原则上不超过 个月。
- 6、是否对外提供借款及借款金额均由甲方单方最终决定。

（二）对外借款交易模式

- 1、以甲方名义与借款人、担保人签署借款合同及担保合同。
- 2、担保人提供合法有效文件并为甲方债权办理不动产抵押登记手续。
- 3、对外借款过程中的借款人资信及抵押物自然状况、权属、

价值等事项的审核，不动产抵押登记手续的办理，均由乙方负责。

4、不动产登记机关受理抵押登记申请后，甲方按照借款合同确定的借款提供方式出借款项；借款人按照借款合同约定的方式还本付息。

5、借款合同应授权乙方代为催讨甲方债权。

6、借款人还本付息的方式应为： 借款人将本息直接给付至甲方及甲方指定账户 。

第三条 风险承担

（一）甲方负责签署借款合同文本及担保合同文本，并按照约定条件发放借款；乙方对单笔业务的借款人、担保人的资信及抵押物的自然状况、权属及价值负责，对抵押担保手续的真实、合法、有效性负责，由此发生的任何风险均由乙方承担责任，与甲方无关。

（二）借款人未能按期还本付息，逾期超过 个月的，甲方有权要求乙方立即等价全额受让借款合同项下的甲方权益；乙方付清受让对价款后甲方依法协助乙方催讨债权，相关费用由乙方负担。

第四条 收益分配及费用负担的具体结算方式

（一）结算模式

合作期间内原则上双方分别就单笔业务进行对账、结算。收回的借款本息在清偿第三方的费用及甲方本金后，经双方对账无误甲方应在 日内将乙方应分得的利息金额支付给乙方。

（二）特别条款

该单笔业务对账完毕前在合作范围内甲方尚有未受清偿的他笔到期借款本金的，待分配的利息应优先清偿甲方到期借款本金。

第五条 甲乙双方的其它权利义务

（一）文件资料管理

1、乙方应制备合作事务处置记录，妥善、完整地保管对外借款交易流程中发生的文件资料，记录因处置合作事务发生的第三方费用并留存凭证；甲方有权查阅。

2、借款合同、担保合同、他项权证、公证书等文件原件均由甲方留存、保管。

（二）合作各方应善尽保密义务。

1、双方不得擅自向第三人披露本合作合同的内容、合作各方。

2、双方均不得擅自对外披露借款人、担保人的信息及单笔交易情况。

第六条 违约责任

合作各方应本着诚实信用的原则履行本合同，一方违约的，应向守约方承担违约责任。

第七条 通知

任何与本协议有关的通知、文件均需以书面方式发送至本协议第一条所述的合同各方的法定地址。任何一方的地址如有变更，必须在变更后三日内以书面方式通知合同其他方，否则未能送达的责任由其自行承担。

一切由专人送达的通知、文件均视为当天收到，以邮件的方

式送达的通知、文件以寄出日的次日为收到日。

第八条 附则

1、争端解决

合作各方因本合同发生争议的，应友好协商解决，协商不成的，向所在地人民法院提起诉讼。

2、合同的成立与生效

本合同各方均签字盖章之日起成立并生效。

3、本合同一式两份，合作各方各执一份，各份具有同等法律效力。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

签约日期：

签约地点：

最新商户授权书 实用酒店管理委托合同汇总篇六

乙方：住所地：法定代表人：

鉴于：

1、甲方系在^v境内依法设立并有效存续的企业法人。

2、甲方拟收购中国境内上市公司的股份，并对其进行重大资产重组，从而实现借壳上市（以下简称“本次收购”）。

3、乙方系在^v^境内根据[]^v^公司法》依法成立的综合类券商暨保荐机构，为从事财务顾问、证券发行、承销及代理证券交易的专业机构；乙方长期从事中国企业的股份制改造、财务顾问及证券承销（保荐）业务，具备有丰富工作经验的专业人员。

4、为确保甲方本次收购符合国家法律、法规、规章、中国证监会有关规范性文件和深圳证券交易所上市规则的规定，甲方决定聘请乙方作为本次收购的财务顾问，乙方接受甲方的聘请。

除非本协议另有规定，下列词语具有以下含义：

- 1、中国证监会：指中国证券监督管理委员会。
- 2、证券交易所：指深圳证券交易所。
- 3、目标公司：指甲方拟收购股份的上市公司。
- 4、项目人员：指乙方为甲方本次收购现场提供服务的工作人员。

1、乙方作为甲方本次收购财务顾问的工作内容为：

- 1) 对甲方进行尽职调查；
- 2) 协助甲方寻找本次收购的目标公司；
- 4) 组织本次收购工作小组；
- 5) 编制甲方本次收购的工作时间表；
- 6) 协助甲方对目标公司的财务状况进行调查，并出具尽职调查报告；

- 8) 协助甲方制作有关本次收购的相关文件;
- 10) 协助甲方做好信息披露工作;
- 11) 为本次收购出具独立财务顾问报告 (如有必要时)。

- 1) 甲方依法成立并依法从事所属业务的法律文件;
- 2) 甲方的近三年经审计的财务报告;
- 3) 甲方资产情况及有关资产的权属证明文件;
- 4) 甲方负债情况和或有负债情况;
- 5) 甲方拟购买、出售或置换的相关资产负债情况;
- 6) 甲方参与或可能参与的重大诉讼、仲裁情况。

2、在乙方根据本协议对甲方、甲方的分支机构或与本次收购相关的单位进行实地考察时,甲方应为乙方提供工作便利,并及时提供乙方所需的文件。

3、甲方应向乙方提供必要的工作条件,并根据乙方的合理请求,提供有关协作。

4、甲方应指派专人与乙方及时联络,安排有关事宜。

5、甲方应按本协议向乙方支付有关费用。

1、乙方应本着勤勉尽责、客户至上的原则,为甲方本次收购提供财务顾问服务。

2、指派有经验的项目人员和团队,直接负责本次收购的财务顾问工作。

3、根据本次收购的工作安排，按时完成本协议第二条所述的财务顾问工作。

1、甲方同意向乙方支付人民币___万元整[rmb]作为本协议项下的财务顾问费用。

5) 甲方签订重大资产重组协议，乙方协助甲方完成重大资产重组申报材料并获中国证监会正式受理之日起五日内，甲方应向乙方支付剩余部分的财务顾问费计人民币___万元整[rmb]

3、汇入乙方指定的以下银行帐户：

1、乙方向甲方作如下声明和承诺：

1) 乙方已通过中国证监会的承销商资格审查，有资格担任股票发行上市的辅导机构和主承销商。

2) 乙方已通过证监会的保荐机构资格审查，有权担任包括股权分置改革业务在内的保荐机构。

3) 在本次收购期间，以及本次收购完成后的二年内，除非依据有关法律、法规、规章或应中国证监会、证券交易所、有管辖权的法院的要求外，非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方透露该项业务中的一切内容及有关业务资料。

2、甲方兹向乙方作下述声明和承诺：

1) 甲方为本次收购向乙方提供的所有资料和信息均属真实的、准确和完整的。

2) 甲方应确保乙方作为本协议项下甲方本次收购计划的唯一的财务顾问地位。

3) 在本次收购期间，以及本次收购完成后的二年内，除非依据有关法律、法规、规章或应中国证监会、证券交易所、有管辖权的法院的要求外，非经乙方书面同意，甲方不得向任何第三方透露乙方向甲方提供的关于本次收购的有关资料和方案。

4) 甲方在本次收购完成后，将促使目标公司聘请乙方担任本次收购完成后的目标公司股权分置改革业务（协议另行签订），以及首次再融资（包括但不限于配股、增发、可转债）的主承销商和保荐机构。

3、由于违反上述声明、保证及承诺而产生的任何法律责任，在本次收购完成后仍然存在，不因本次收购完成而受影响。

1、甲方的责任：

甲方违反其本协议项下的付款义务时，甲方除应继续支付该笔款项外，还应按其应付未付金额的万分之五/每日的费率向乙方支付违约金（本项规定不影响乙方行使其在第款规定的权利，但当乙方依第款所遭受的损失和产生的开支超出本项规定的违约金额时，违约金应成为甲方向乙方提供补偿的一部分）。

2、乙方的责任

在重组和收购过程中，若因乙方的过失造成甲方的直接经济损失，乙方负全部赔偿责任。

3、补偿：

1) 本协议的任何一方违反其所作声明、承诺或其在在本协议项下的其他义务，从而致使对方遭受任何直接损失或任何开支，违约方将向对方提供充分、有效和及时的补偿。

2) 如因不可抗力或本项目终止导致本协议终止，甲方向乙方已经支付的费用可不予退回，但无须承担财务顾问费余款。

1、本协议对任何序号下的段或正文中的条的援引系指本协议中相应序号下的段或条下相应的分段或款。

2、本协议中的小标题为方便阅读而设，在任何情况下不得对小标题作影响本协议内容的解释。

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲、乙双方应协商解决；

协商不成，应将该争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁地在深圳，仲裁裁决是终局的，对协议双方均有约束力。

1、本协议甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

2、在任何时候如本协议的一项或多项条款在某一方面无效、非法、不可强制执行或不能履行，并不因此而影响或损害本协议其他条款的有效性、合法性、强制执行力和可履行性。

3、本协议未尽事宜由双方另行协商。

4、本协议仅采用中文，中文文本为本协议之唯一有效文本。

5、本协议正本一式四份，具有同等法律效力。

甲方：法定代表人（或授权代表）：

乙方：法定代表人（或授权代表）：

_____年____月____日

最新商户授权书 实用酒店管理委托合同汇总篇七

货品想要交给相关货运公司托运的时候一定要签署货运授权委托书，下面本站小编带大家来了解一下货运授权委托书详细合同范本，希望你有所帮助！

委托方：_____ (以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方为更好地开展海运进出口业务，双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国海商法》等法规的有关规定，现甲方委托乙方作为其代理人代理货物出口的配舱、装船、进栈、报关等一系列货运代理工作，达成如下协议，以便共同遵守。

一、甲、乙双方均持有有效营业执照，并且严格按照营业执照中的营业范围开展业务。由于甲方的违法经营行为给乙方所造成的一切损失与不利后果，甲方应当承担赔偿责任。

二、甲方同意将其揽取的或其生产的货物委托乙方代理安排运输。

三、订舱时，甲方应正确填写由乙方提供的规定格式的订舱委托书，并加盖公章或订舱专用章以书面的形式传真或派人送交乙方，保证委托书内容的完整性，其中应当包括但不限于所托运货物之件数，重量，体积，目的港，装船日期，货物品名(中英文品名)。甲方对于在装卸、储存、保管或运输中有特殊要求的货物应在委托书中明确提出并随附相关文件。如果委托书内容未注明，由此可能产生的一切风险、责任和费用均由甲方承担。同时，甲方需于委托书上注明本协议编号，以免丧失协议内容之权利。

四、订舱内容要求更改或取消时，甲方必须最迟于货物装入集装箱的当天以书面形式通知乙方，并与乙方的相关操作人员书面确认，并承担由此产生的一切风险和额外费用；若货物已进港或已离港，则乙方有权视情况决定拒绝更改。

五、甲方应当保证每月向乙方委托出口运输业务量不少于_____teu□乙方及时向甲方提供有关承运人的船期及运价变动信息。

六、甲方同意按以下第_____种方式确认费用，本协议运价（由我司代收代付承运人，费用由运费和佣金组成）可根据市场价格的变动作相应调整，经双方确认后生效。乙方为甲方垫付的额外费用实报实销。

报关费：人民币_____元票

其它费用：_____

（注：每票限一张报关单。如因报关内容较多需增加报关单，每张报关单增收电脑预录费人民币_____元，报关后退关收人民币_____元。）

2. 海运费_____

订舱费_____

其他费用_____

七、海洋运费按双方确认运价（甲方可以在委托书上标明）或甲方得到船公司的确认价（应随附优惠协议号或确认件）执行，但仍应履行本协议第十一条之规定。

八、费用结算

1. 经甲方要求，乙方同意按以下第_____种方式结算运费：

a. 费用按航次结算，只有在甲方付清所有费用后，
乙方才交付提单。

b. 甲方于船开后_____天内，将所发生的费用支付给乙方。

c. 采用月结的形式，甲方垫付_____美元作押金，每月_____日结清上月乙方已垫付的费用。

2. 经双方协议按以下第_____种方式支付费用：

a. 现金的付款方式；

b. 电汇，并及时把银行汇款水单复印件送交给乙方；

c. 采取同城托收无承付的办法结算外汇海洋运费，双方另签定外汇同城托收无承付结算协议。

3. 在甲方按时付款情况下，乙方按海洋运费_____%的比例退定舱佣金给甲方，确认或协议净价的除外。

4. 甲方应当及时确认乙方之结算清单，若于收到结算单后七日内未予书面回复确认的，视为对于费用之确认。

九、甲方付清上述费用和报酬，乙方应及时将海关退还的核销单，退税单等有关单证交付甲方。

十、甲方应当按照乙方提供的费率或者其他计费依据向乙方支付应由甲方承担的费用和报酬，双方另有约定的除外。

(1) 暂停一切本协议下业务的操作，直至费用付清；

(2) 可以延迟签发包括提单等运输单证，直至费用付清；

(3) 解除合同并要求甲方承担乙方因此所遭受的一切直接与间接损失；

(5) 有权于所签发的当次提单上加以相应批注；

(6) 通知目的港代理延缓交付货物。

同时，甲方对于拖欠之费用应当向乙方支付日万分之五的利息。甲方授权乙方代领提单或者其它类似权利凭证，视为甲方同意将上述凭证出质于乙方作为其应当承担的费用和报酬的担保。甲方应当保证其具有合同的出质权利。由于甲方出质不当造成第三人损失的，由甲方负责赔偿。

十一、乙方在收到船公司或其代理《配舱回单》后，应及时将定舱配载的船名、航次、关单号、运价等信息告知甲方(双方同意以乙方附于《订舱确认书》的传真报告作为已告知的最终证据)，甲方如有异议，应在收到乙方《订舱确认书》后一日内书面提出，否则视为同意。

十二、甲方委托乙方代理报关、报验，应在乙方要求的时间之前，根据不同货物的性质和各有关部门的监管或检验规定，应提供所必需的有关文件，依贸易性质不同可包括：合同、发票、商检证书、许可证、核销文件、报关单、手册、装箱单及有关批文等，并对其内容的真实性与一致性负责。

十三、甲方委托乙方代办货物装箱的，甲方应当及时送货至指定地点交乙方委托的装箱人装箱，并事先告知有关货物的详细状况；甲方自行监装的，则因装箱不当所产生的风险和责任由甲方自行承担。

十四、由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即

将事故情况以书面形式通知对方，并应在 _____ 天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的有权机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

十五、因甲乙双方中一方的原因导致合同预期利益不能实现，无责任方有权以书面形式通知解除本合同，同时有权要求过错方承担违约责任。

十六、因本协议项下委托所产生的任何争议，双方应友好协商解决；无法协商或协商不成的，双方同意提交乙方所在地的海事法院审理。

十七、本协议自双方授权的如下代表签字盖章之日起生效，有效期一年，到期双方无异议则自动顺延一年，本协议一式四份，双方各持二份，具有同等效力。

甲方地址： _____ 乙方地址： _____

外币账号： _____ 外币账号： _____

人民币账号： _____ 人民币账号： _____

委 托 方： （以下简称甲方）

受委托方： （以下简称乙方）

甲方委托乙方将货物交给甲方指定或认可的货运单位 托运，乙方凭货运单位的托运单作为与甲方的货物交割。乙方将货物交到货运单位后，货物在运输过程中的一切风险和责任由甲方及货运单位承担。甲方可以选择托运时是否购买运输保险（是/否），保险费由甲方自己承担。

委托方签名：

xx年1月8日

致：_____公司

我单位现委托（姓名）作为我单位合法委托代理人，授权其代表我单位进行_____设计工作，该委托代理人的授权范围为：代表我单位与你们进行磋商、签署文件和处理_____活动有关的事务。在整个_____过程中，该代理人的一切行为，均代表本单位，与本单位的行为具有同等法律效力。本单位将承担该代理人行为的全部法律后果和法律责任。

代理人无权转换代理权。特此委托。

代理人姓名： 性别：

年龄： 职务：

身份证号码：

(代理人签字样本)

日期： 年 月 日

竞标申请人(盖章)：

法定代表人(签字)：

附：委托代理人身份证复印件

法定代表人身份证明及身份证复印件

最新商户授权书 实用酒店管理委托合同汇总篇八

乙方： 酒店管理公司

一、合作方式：

二、合作时间

自年月日至年月日，合作期为年。

三、工资及管理费用支付：

1. 甲方需支付乙方以下费用：

乙方所派厨房人员工资：（大写）元每月；

前厅人员工资总额：（大写）元每月；

管理费（大写）元每月；

三项合计：（大写）元每月。

2. 甲方每月提前日支付乙方全体人员完税后工资，由乙方进行分配。工资不得拖欠，因拖欠造成的损失由甲方承担。（滞纳金按10%每日计算）

3. 乙方所派管理及技术人员到酒店指导工作时，往返交通及住宿费用均由甲方承担，乙方所派出第一批员工的交通费用应在人员到达的当天甲方给予报销。

四、双方权利、义务

1、甲方权利、义务

(1) 甲方无偿为乙方所派人员提供适当的伙食以及必要的住宿、

生活设施等，并享受甲方人员同等的劳动保障待遇。

(2) 甲方有权根据酒店实际营业状况与乙方代表商议人员的统配。

(3) 合作期间，乙方所派出的管理人员执行总经理、前厅经理、厨师长的话费(标准为：每月每人100元)及交通费用由甲方承担，在店其余管理人员每年报销一次往返路费。(标准为火车硬卧及公共汽车)。

(4) 甲方有权对乙方所派技术人员或管理人员水平提出异议，经双方协商，可由乙方负责另行调配。

(5) 乙方所派人员在工作岗位发生工伤事故，由甲方依照国家有关规定承担相关费用。

(6) 乙方总经理定期或不定期对甲方酒店进行指导，差旅、食宿均由甲方安排。

(7) 甲方负责为乙方工作人员办理健康证、暂住证等各类证件并承担相应费用。

2、乙方权利、义务

(1) 乙方负责酒店经营的制定和市场定位。

(2) 乙方负责酒店菜品的定位、开发及制作过程的规范化、科学化、制度化。

(3) 乙方负责前厅服务的规范化、制度化建设。

(4) 乙方负责酒店员工的技能培训。

(5) 乙方有权掌握酒店准确、详细的财务信息。

3、双方共同的权利、义务：

(1)甲乙双方共同负责市场推广、品牌宣传、收集市场信息反馈等。

(2)根据实际经营状况、甲乙双方经协商可以双方配置人员进行增减。

(3)方案1、乙方运作期间甲方每月应付管理费 元，每月总营业额应达到万元，超出总营业额10万元以内(含10万)的部分乙方拿取超出部分的10%作为提成；超出20万元(含20万)以内的乙方提取超出营业额的15%；超出30万元以上的乙方提取超出营业额的18%作为提成。管理费每半年提前支付一次。

方案2、乙方运作前三个月甲方正常交纳管理费，三个月以后乙方每月总营业额应达到万元，乙方不收取管理费，按照总营业额提取提成作为管理费；总营业额达到万元以内提取总营业额的2%作为乙方管理费；总营业额达到万元至万元内按照总营业额提取2.5%作为管理费；总营业额达到万元以上按照总营业额提成3%作为乙方管理费。

(甲方可根据实际情况选择方案1或方案2)

五、本协议期满，双方有意继续合作并对协议内容无异议，应提前三个月签订合同，协议自动延续。如有一方退出合同必须提前三个月通知对方。

六、若因不可抗力造成双方无法继续履行协议时，本协议自行终止。

七、违约责任：若双方有违反本协议的行为，则违约方向对方支付乙方人员两个月工资共计大写元作为违约金。

八、本协议未尽事宜由双方协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

年月日年月日