

# 2023年饭店租凭合同(优质9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 饭店租凭合同模板篇一

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_。

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_。

一、根据《xxx合同法》和xxx的有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订了汽车租赁合同，并设定以下条款，供双方共同遵守。

2、车辆信息：车名及型号\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_颜色：\_\_\_\_\_。

3、出租和归还的地点是\_\_\_\_\_。

## 二、甲方的权利和义务

1、甲方应向乙方提供牌照齐全有效、技术条件良好的车辆。

2、甲方负责向保险公司投保租赁车辆的财产保险和第三方责任保险。

3、如乙方违约，甲方有权收回租赁车辆。

- 4、非甲方原因造成的损失，甲方不承担连带责任、
- 5、协助乙方处理交通事故，并按规定及时办理索赔手续。
- 6、甲方有权按时收取租金，并有权使用乙方的保证金及其他抵押物抵充租金、车辆损坏及零部件缺失，并赔偿不足的保险理赔。保证金仍不足的，有权继续要求赔偿。

### 三、乙方的权利和义务

- 1、乙方向甲方提供的材料应真实有效(如身份证、户口簿、驾驶证、公司营业执照复印件等)。)，否则由此产生的一切责任由乙方承担。
- 3、乙方不得从事其他商业客货运输、转租、分包、抵押、投资或赠送甲方车辆，不得超出本合同的规定赋予自己对车辆的任何其他权利，不得私自拆卸和组装机方的车体(部件)。否则，甲方有权收回车辆，并要求乙方赔偿由此造成的损失。
- 4、乙方使用租赁车辆从事非法活动，因转租造成的一切后果由乙方承担，甲方有权单方解除合同。
- 5、乙方租车除了要交租金，还要交押金，押金不能作为租金使用。
- 6、如果乙方要求延长租车合同，必须提前到我公司办理延期手续。归还时保持车内外清洁，否则收取50元清洁费。
- 7、合同期满，乙方未按规定归还车辆且未办理延期手续的，视为合同自动延期，车辆租金按24小时计算。
- 8、如发生车辆事故，乙方应立即通知甲方及相关部门。甲方安排维修地点进行车辆维修，乙方不得擅自安排维修。一旦车辆损坏，禁止继续使用。乙方应全力配合交通管理部门处

理车辆事故。因交通事故造成人员伤亡的，按交通管理规定处理。

9、车辆发生事故，修理费由乙方提前支付，暂停或修理期间的租赁费由乙方承担，如乙方未报告事故，将承担未经授权修理的两倍定期修理费的违约金。

10、如乙方在租赁期内丢失车牌或相关证件，乙方应向相关部门申请补发。更换期间的车辆租赁费和更换手续费由乙方承担，直至车辆能够正常运行。

11、乙方应在车辆使用期满后，将完好无损的车辆移交给甲方。不要更换车辆零件。

12、严禁酒后驾车，严禁使用车辆进行非法活动，作为教练，参加比赛和测试使用，严禁装载易燃、易爆和易腐物品。

14、整车丢失后，保险公司赔偿前，此期间的租赁费用由乙方承担、

15、乙方赔偿时，应向保险公司提交保险单、事故证明书、事故调解书、损失清单及各种费用单据，并如实填写机动车事故报告。

16、乙方应承担车辆租赁期间的燃料费用和“三滤、离合器油、制动液、冷却液”的日常检查责任。车辆在正常使用过程中出现故障或异常时，乙方应立即通知甲方或将车辆开到甲方指定的维修地点，乙方不得自行拆卸或更换原有的车辆设备和零部件。因非正常使用造成的事故责任和损失费用由乙方承担，违者不退还押金。

维护时间应尽可能保证乙方的正常使用。如果乙方对甲方的使用受到车辆维修的影响，甲方应提供其他替代交通工具或相应推迟租赁时间。如因乙方未及时通知甲方维修造成车辆

损坏，乙方应承担赔偿责任。如果在乙方通知后，因甲方未及时维修造成车辆损坏，甲方应承担损失。

#### 四、保险条款

租赁车辆已向保险公司投保交强险、第三方责任险、车损险、盗窃险，不含非赔险、刮伤险。如乙方要求额外保险，甲方可代为办理手续，费用由乙方承担。

#### 五、特别协议

1、租赁合同期内，乙方可使用公里(平均公里/天，超过每公里人民币)，车辆初始里程以车辆交接清单为准。

2、乙方退车后，甲方扣留1000元(人民币1000元)作为出租汽车非法查询押金。退车一个月后，甲方将所有押金返还给乙方(直接返还给自己或汇至指定账户)。如果交警部门延误通知，甲方有权要求乙方在接到通知后及时处理因租车造成的违章行为。如不处理，甲方将追究其法律责任。

3、甲方将租赁期内的违章信息通知乙方后，乙方必须在十五天内自行处理，以确保租赁车辆无交通违章，否则甲方将视乙方同意凭押金和驾驶证处理交通违章。

#### 不及物动词违约责任

1、乙方向甲方支付退租期违约金(退租期=合同签订期-实际租赁期)，违约金为总租金的20%。

2、车辆仍租赁的，逾期期间的日租金按原租金的200%收取，逾期不足一天的，按一天计算。

3、租赁期间，乙方造成车辆损坏，导致车辆折旧(保险公司固定损失在1000元以上或造成重要零部件损坏的，视为造成

车辆折旧)。虽然已修复,但仍需向甲方支付保险公司固定损失总额的30%作为甲方车辆折价损失的赔偿。

## 七、保证条款

乙方在租赁甲方车辆时支付人民币(大写)作为抵押现金,并提供公司身份证、户口簿、驾驶证、营业执照复印件作为本合同的抵押担保。确保所提供的程序真实、合法、有效。如乙方违约,应承担一切法律责任。

## 八、其他人

1、乙方租用车辆的《车辆交接单》须经双方确认。附件是本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式四份,经双方签字盖章后生效。

3、本合同履行过程中发生的一切争议,由甲方所在地有管辖权的人民法院通过友好协商解决,协商不成。

(出租方)甲

方: \_\_\_\_\_。

(承租人)乙

方: \_\_\_\_\_。

## 饭店租凭合同模板篇二

授权方: \_\_\_\_\_科技发展有限公司(以下简称“甲方”)

法定授权人:

法定地址: 上海市\_\_\_\_路\_\_\_\_大厦a座12a邮编: \_\_\_\_\_

被授权方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

## 二、合同期限

本合同加盟期限为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 三、加盟经营

1、甲方特此授权乙方为区域内成为“\_\_\_\_\_”的特许经销商。经此授权后，甲方在该区域内将不再授予任何其它企业、个人以同类经销权。

2、在授权期内，甲方在向乙方提供“\_\_\_\_\_”品牌产品时，甲方应保证所提供的产品质量符合国家有关标准、品级与实物相符，并保证货源供应。

3、乙方保证在签订本合同7日内需向甲方支付加盟费人民币贰万元/店。每个加盟店首次从甲方购进“\_\_\_\_\_”品牌的产品，按供货价不少于万元。

4、甲方保证向中国大陆内各加盟方交付的产品保持统一的零售标价。

5、甲方将“\_\_\_\_\_”品牌产品按零售标价的4—4.5折售予乙方（详细见配货单），不论首次购货还是后续购货乙方应在提货时一次性支付货款。

6、如果出现乙方采用以假汇票、假支票的方式骗取货物的情况，甲方除追究乙方的违约责任外，将依法请求司法机关追

究相关人员、单位的刑事责任。

7、乙方从甲方购进产品后，如因质量问题或货物品种组合问题，可在自进货之日起五天内，向甲方调换产品，但不得退货。调换时乙方须保持原产品完好、包装齐备、标签没有损坏。

8、合同到期后，若乙方决定不再销售“\_\_\_\_\_”品牌产品，在乙方保证产品完好、包装齐备、标签无损坏、未超过保质期的前提下，可将现存的“\_\_\_\_\_”产品退还给甲方。甲方按供货价的6折回收退还的产品。

### 三、营业场地、店面装饰与配置

1、乙方应在双方共同商定的区域内开展经营和促销活动。乙方不得在未经甲方许可的情况下擅自将自己的经营活动和促销活动扩大到区域之外。

2、加盟店店铺设在乙方处，或由乙方自行选定其它场所并报甲方批准。

3、为维护公司品牌形象的统一性，加盟店由甲方免费进行装饰设计，装修工程由甲方工程部报价并施工，乙方应按工程预算支付装修工程款并协助办理在当地施工的相关手续。甲方收到工程款项后日内将店铺交付乙方使用。

4、加盟店内的营业所需(包括：设备、装置、用具、招牌等)由总部统一进行设计制作。对于营运必需的包装材料、促销礼品、提货袋及其它附属材料、消耗品，加盟店需使用总部配备的产品。上述所涉及的费用由加盟商承当。

### 四、促销与广告

1、甲方在授权期内，将协助乙方进行“\_\_\_\_\_”品牌的形象

设计，并向乙方适时提供相应的产品宣传资料、标识、招贴物品等。甲方可根据乙方的经营状况和要求，帮助乙方进行特定时间和区域的产品促销和推广活动。（具体事宜可另议）

2、甲方进行“\_\_\_\_\_”品牌的整体宣传活动乙方必须配合，相关的“\_\_\_\_\_”品牌的产品进行促销、推广计划和广告设计由甲方提供，乙方遵照执行。甲方对于促销活动所涉产品在供货价基础上按照促销折让的比例给与优惠。

3、乙方单独进行“\_\_\_\_\_”品牌有关的宣传、广告活动时，应事先告知甲方，取得甲方同意后方可进行。相关广告形象设计须经过甲方审核或由甲方提供。

4、乙方须承担自行组织促销活动产生促销让利和费用。

## 五、培训与指导

1、为使加盟店能良好经营，在开业前及本合同执行期间，甲方应向加盟店传授必要的知识和经营技术。

2、加盟店在开业前应派遣店主或两名可以代行承担的职工，参加甲方规定的教育研修，获得经营公司店铺必要的知识和技术。

3、开业后，如甲方有研修指示，乙方也必须按指示要求派员再次参加前项规定的进修教育，获得必需的知识和技术。

4、加盟店承担前来培训的旅差费用。

5、加盟店开业前后三天，作为店铺营运入轨期，甲方应向加盟店派遣人员进行开业和经营指导。

6、乙方必须参加甲方组织的年度销售会议及临时经营者会议。甲方应提前四周通知开会日期。



7、除经营者会议外，甲方将不定期向乙方派遣市场负责人进行指导和培训。

## 六、商标、服务标志及相关权利

1、本合同所涉及的所有商标、服务标志及其相关权利的所有权均归属于甲方。

2、甲方在本合同执行期间，乙方加盟店可以使用甲方商标、服务标志及表示这些标志、记号、样式、标签和招牌。

3、乙方不得在加盟店以外使用甲方的所有商标和服务标志。

4、乙方应在经营中向顾客提供良好的服务，维护甲方品牌的声誉、信誉和良好形象。

5、双方在此明确，乙方取得的是在授权期内、在指定区域内甲方商标、服务标志的使用权和产品的经销权，这并不意味着甲方商标、品牌及商誉等相关知识产权的任何转让、许可。合同到期或提前终止后，乙方不得以任何借口继续使用“\_\_\_\_\_”品牌，或以“\_\_\_\_\_”品牌经销商的名义从事任何商业活动。

## 七、竞争限制

1、在合同期内，乙方如有意获得其所在省市区域的“\_\_\_\_\_”特许经营代理权，可在同等条件下优先取得甲方的特许代理权。

2、为表示对甲方合作的诚意，在合同期内，如甲方推出“\_\_\_\_\_”之外的其它新系列商品和服务，乙方有优先代理权。

3、乙方在授权期内，不得再接受任何其它企业、个人的授权

或委托，在加盟店内代理、经销其它品牌的产品。

4、乙方未经甲方许可，不得将甲方授予的经销权以各种形式转让给任何第三方。

## 八、服务质量控制

1、为维护加盟店售出商品品种和服务的一致性，提高公司形象，乙方加盟店的运营方法必须遵守总部提供的经营手册规定的要求和标准。

2、凡甲方有新产品推出，乙方必须按照最低配货量或以上的数量购入，并将新产品及时上架销售。

3、乙方须按照甲方要求，对顾客购买金额达到规定标准时，给与“玫瑰卡”会员资格和相应的折扣优惠，做好会员资料信息的登记汇总工作并半年一次定期向甲方提供会员资料信息。凡有新产品上市或产品促销活动乙方应通知所有会员，让会员享受来自“\_\_\_\_\_”持续不断的优质服务。甲方将不定期回访会员客户以检查乙方的服务质量。

4、甲方定期和不定期地以书面或其它方式对加盟店进行进货管理、销售管理、商品管理、商品知识、卫生管理、职工管理、会计处理、店铺经营管理、店铺陈设等各方面的指导，提供有关信息，帮助加盟店实施标准化管理。

5、随着甲方加盟店数量在全国范围内的不断增加，甲方将对全体加盟店进行信息化管理。如该项管理实施时本合同仍在有效期内，乙方须遵照甲方的管理规定执行，不得以如任何理由拒绝执行。

## 九、保密

1、除法律规定必须公开的以外，甲方不得向第三者展示乙方

递交的营业报告书及其它有关资料和有损于乙方利益的情报。乙方不得向第三者泄漏甲方按本合同规定提供给乙方的经营技术秘密及有损甲方利益的情报。乙方有责任保证其职工不向第三者泄漏前项秘密。

2、以上规定双方的保密义务在本合同期满后仍然有效。

3、甲方按本合同规定提供给乙方的加盟店经营手册以及其它文件归甲方所有，乙方应妥善保管，合同终止时，乙方应即刻归还甲方。

## 十、加盟店的让渡与承继

1、乙方未事先征得甲方同意，不得将本合同规定的任何权利、加盟店营业的全部或一部分转让给第三者，不得将此用作担保和其它处置。

2、如乙方加盟店因明显的困难而有可能发生营业中断时，为保持加盟连锁店的运营，乙方可以请求总部临时接替营业。待总部确认加盟店可以重新经营后，应及时把营业权归还加盟店。

3、上述总部接替经营期间发生的收益和损失均属加盟店，总部代行经营所产生的费用由加盟店负担。

4、如乙方希望出让加盟店或出租店铺时，应首先通知甲方，甲方有优先承让和承租的权利。

5、遇上述情况，双方可以通过协商，确定加盟店让渡价格和租赁金。协商意向不能成立时，双方均可申请具有法律效力的认证或评估，所需费用由乙方承担。

## 十一、合同的终止

1、合同期满前3个月，经双方协商，可以更新合同。

2、前款的合同更新，应在本合同期满之前一个月完成。以双方签订新的特许连锁合同书为合作文本。

a□支付所有应付给总部的费用；

b□归还所有操作手册、机密文件和专利资料；

c□向甲方移交“\_\_\_\_\_卡”会员登记名册；

d□归还、转卖或销毁所有带有“\_\_\_\_\_”商业标志的招牌和材料；

e□取消以“\_\_\_\_\_”名义登记的商业注册和名称登记

g□因加盟店的经营而损害了第三者利益时，由乙方承担赔偿责任。

4、甲方因加盟店的行为而被索赔责任时，可要求乙方负担被追索的赔偿金。

## 十二、违约责任

1、任何一方不履行或不完全履行本合同条款中规定的义务，即构成违约，违约的一方应承担违约责任。

2、双方约定，违约的金额为在此前乙方经销甲方提供的产品零售价总额的10%。如违约给对方造成损失，并损失超过违约金总额，违约方还应负责对超额部分赔偿责任。违约一方经对方书面提出改正意见后30天内仍未改正，另一方有权终止合同，并有权要求对方赔偿损失。

## 十三、合同纠纷的解决

1. 本合同在执行过程中产生的任何争议，双方首先应友好协商，协商不成的，双方均有权向深圳市仲裁委员会提起仲裁。

#### 十四、其它

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同正本一式两份，双方各持一份，每份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_有限公司乙方：

地址：地址：

电话及传真：电话及传真：

### 饭店租凭合同模板篇三

#### 第一条

广告位基本情况：

1、投放位置：

2、投放数量：

3、主材规格： 6米×18米

#### 第二条

租赁期限：该广告位租赁期限为一年，即从 年月日至年月日止。

#### 第三条

合同金额：

1、单立柱广告发布费总金额共计人民币：人民币元/年（大写：）

2、上述费用包括乙方对该广告的策划、制作、建造、报建、维护、维修、租金、电费和税金等。

#### 第四条

双方责权：

（一）甲方责任：

- 1、甲方必须保证其真实性、合法性。
- 2、甲方须及时向乙方缴交广告发布租金。

（二）乙方责任：

- 1、广告其制作材料、施工费、用电扩容、电费等一切费用由乙方自行解决和支付，施工安装均需达到安全生产要求及广告牌美观、完整。
- 2、乙方负责做广告维修和保养工作。如出现光源故障、广告画面损坏等情况，乙方应于及时修复。
- 3、乙方在发布广告时必须按照国家、省、市有关广告规定办理好有关手续及缴交有关费用。

（三）租用期内，甲、乙双方不能无故终止合同，但如因市政或城市规划要求等原因导致甲方广告位不能使用时，则双方不负任何赔偿责任，其租金乙方按甲方所租用实际时间计算。

（四）如因台风、地震等不可抗力造成双方不能履行合约的，双方免责。

## 第五条

租赁期满：租赁期满后，本合同即终止，甲方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。如甲方续租，须提前一个月书面向乙方提出申请。

## 第六条

违约责任：

双方签订合同必须信守，任何一方违反本合同的规定，违约方需按当年租金的50%作为违约金支付给守约方。

## 第七条

其他：

1、本合同未尽事宜由双方共同协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签名、盖章后生效。

甲方： 乙方：庆阳市金典广告有限公司

代表人：代表人：

日期： 年月 日 日期：年 月

篇二：高立柱广告牌租赁合同(甲方修订)

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：北屯得仁文化传媒有限责任公司

## 第一条

广告位基本情况：

1. 广告牌位置：

2. 广告牌数量：座

## 3. 第二条

租赁期限：该广告位租赁期限为5年，即从20xx年月日至

## 第三条

广告牌租赁使用方式、广告牌租赁费用及付款方式：

2. 广告牌租赁费用：广告牌租赁合同签订日起第照3万元/座  
广告牌支付甲方，数量为座，共计费用：元（大写：元整）；  
第2年，乙方按照4万元/座广告牌支付甲方，数量为座，共计  
费用：元（大写：元整）；第/座广告牌支付甲方，数量为座，  
共计费用：元（大写：万元整）。第4年，乙方按照万元/座  
广告牌支付甲方，数量为座，共计费用：元（大写：万元  
整）。

3. 广告牌租赁付款方式：

第四年租金支付时间为日前，乙方支付甲方费用共计：元  
（大写：元整）；

4. 履约保证金：



自本协议签订之日起5日内，乙方向甲方一次性足额缴纳履约保证金元（大写： 元整），若出现本协议第五条项下违约情形须由乙方向甲方支付违约金、滞纳金，甲方可直接在该保证金内扣除；无违约情形的，甲方于本协议终止或解除之日足额退还该保证金。

#### 第四条：双方权利义务

甲方的权利和义务：

1. 甲方有权审查广告内容和表现形式，并有权拒绝乙方不合理要求，关于乙方要求的设计广告发布内容，甲方有权监督并提出修改或更换意见。
4. 甲方负责合同期内对广告牌设施的保养和维修，确保广告牌设施达到画面安装条件，广告牌主体结构的质量由甲方全权负责。

乙方的权利和义务：

1. 租赁期间乙方有权决定发布内容，但必须保证其真实性、合法性。因广告内容而产生的纠纷由乙方承担全部责任。安装画面期间的人员安全问题由乙方负责。
2. 乙方进行画面的安装、更换及维护工作时，须保证广告牌质量不受损，因乙方工作造成的广告牌主体及相关硬件损失，由乙方承担。
4. 本合同终止或解除的，乙方须做好广告画面摘除等相关善后工作，将本合同所涉广告牌恢复原状交付甲方。

#### 第五条

违约责任：

2. 本合同生效后，除法定及双方约定情形外，甲乙双方不得单方面终止合同，否则，违约方须支付给对方本合同总额30%的违约金。

3. 不可抗拒的因素指无法预见的或超出甲方合理控制的事件，比如自然灾害、战争遇不可抗拒的因素，导致合同不能履行，合同终止，双方互不承担违约责任。租赁费用按照实际发布天数计算，多退少补。

4. 乙方应按照本合同要求及时支付租金，迟延支付的，乙方每逾期一日缴纳，按当期应缴租金总额的3%向甲方支付滞纳金。乙方实际付款时间逾期60日的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，履约保证金不予退还。

## 六、合同续签

1. 乙方优先权：在合同期满前六个月，双方可就延长合同事宜进行商议，同等条件下乙方享有优先续签的权利。

## 七、争议解决：

若合同履行中双方产生争议，双方协商解决。协商不成，可向北屯市人民法院起诉。

八、合同双方签字盖章后生效，本合同一式四份，双方各保存二份，所有合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法人（或代表人）： 法人（或代表人）：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

# 饭店租凭合同模板篇四

乙方：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包甲方广告牌建设相关事宜，双方本着自愿、平等、公平、诚信的原则和根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，签订本合作协议，由双方共同遵守。

一、甲方将位于路边广告牌的工程建设承包给乙方。牌面尺寸为： 乙方承诺 日内完工。

二、广告牌共计人民币 。

三、付款方式：

四、此广告牌必须能抗十二级台风，其它自然灾害与乙方无关。

五、甲方责任

1、甲方必须经市容、路政等相关政府机关部门审批同意后方可建造，否则产生的一切费用由甲方自行承担。

2、甲方如因没有完整手续或其它矛盾造成工期延误与乙方无关。

3、甲方每年需对该广告牌进行一次防锈加焊刷漆等维护工作。如因甲方未正常维护而造成的后果乙方不承担责任和损失。

六、乙方责任

1、乙方所组织的施工人员，吃、住、行乙方自行安排。

2、乙方负责施工建造所需要的所有机械和相关工具设备及用电。

3、施工过程中，乙方必须严格按照操作规程施工，同时乙方应该严格要

求现场施工人员注意施工安全，施工过程中所出现的安全事故均由乙方自负。

七、施工过程中，如遇下列情况应允许顺延工程：

a)因甲方提出变更、增加施工项目及施工中改动安装等。

b)因天灾或人力不可抗拒的原因(如大风雨、雪天气)。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作为合同附件，双方签字盖章后与本合同具同等法律效应。如双方协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

乙方：

日期：

## 饭店租凭合同模板篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据(^v^合同法)及有关法律法规，为明确双方义务关系，按照平等互利，经双方协商，签订本合同。

一：乙方租赁甲方工程机械：

机械名称：山工装载机

机型：650。

资产价值：42万。

二：施工地点：\_\_\_\_\_。

三：租凭期限自：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四：付款方式及费用承担，

1：乙方租凭甲方机械按月计算，每月租金：\_\_\_\_\_。甲方机械进施工现场后开始计算。

2：机械租凭费每月15天，如15天内，还未支付租金，甲方有权停工。造成的一切后果有乙方承担。

3：甲方机械每月累计有三天的维修保养时间，如超出三天，乙方有权扣除甲方机械租凭费，按天计算，。

4：乙方负责甲方机械燃油，如燃油造成机械故障，乙方负责维修，停机时间不得扣除甲方租金。

5：机械运输费用，运输费，甲，乙双方各承担一趟。

五：甲方责任：

甲方机手要听从乙方施工人员的指挥，在制定地点范围内施工，如甲方机手原因，施工时造成乙方的经济损失由甲方承担。

六：乙方责任：

1: 乙方负责甲方机手食宿。施工时乙方施工人员要给甲方机手做现场施工交底工作, 乙方原因, 如挖断光缆: 电线: 煤气管道; 水管以及地下不明物等, 有乙方负责。

2: 未经过甲方的同意, 乙方不得转租甲方机械, 如乙方擅自租赁机械, 造成的后果有乙方承担。

七: 合同的解除与终止:

1: 任何一方违约, 另一方可终止合同。

2: 合同期满, 甲, 乙双方履行各自的义务后合同终止。

八: 本合同一式两份, 双方各执一分, 签字后生效, 具有同等法律效益。

甲方签章\_\_\_\_\_乙方签章\_\_\_\_\_

## 饭店租凭合同模板篇六

甲方(转让人):

乙方(被转让人):

经甲乙双方协商一致, 达成如下协议:

1、让标的:

甲方将位于设施(见财产清单)转让给乙方, 转让价格200000.00元整。

2、转租标的:

3、让费的缴纳方式:

甲方于6月21日将位于 酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方20\_\_年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外，其余下90000元于20\_\_年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款，甲方有权收回酒店。

#### 4、条款：

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时，应当通知房屋所有人

（出租人）知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

#### 5、费用承担：

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

#### 6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

#### 7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失200000元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

年 月 日

## 饭店租凭合同模板篇七

饭店,因经营不善很多人选择转让,那么饭店转让合同怎么写?以下是本站小编为大家整理的饭店转让合同范文,欢迎阅读。

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

房 东(丙方): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺永久性转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于东关虎屯 街 号的店铺转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ,产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,月租为 元人民币。店铺交给乙方后,乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。



四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

转让方(甲方)： 联系电话：

受让方(乙方): 联系电话:

房 东(丙方): 联系电话:

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 清泉大道a73 号的店铺(原十里香酒店)空房转让给乙方使用,一共七层(一楼所有门面除外)总建筑面积为1240平方米左右;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺房屋的产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同,合同到期日为20xx年7月1日,年租为38800元人民币□20xx年7月1日起每年递增5000元人民币。店铺交给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同。乙方必须按期交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水费、电费、收视费、卫生费等各项费用,该合同期满后由乙方与丙方另签租赁合同。

三、在甲方收到乙方拆迁损失补偿金后30天内甲方将空房屋交付乙方使用,该店铺现有装修、装饰、设备、工具用具、材料、商品等全部动产由甲方拆除搬走,否则由乙方处置。

四、乙方须向甲方支付拆迁损失补偿费共计人民币贰拾万元整(20xx00元),该项费用不包括甲方交给丙方的押金和租金。至房屋交付之日止甲方欠缴的租金应由甲方补缴,若已超缴,超缴的部分由乙方按实付给甲方;押金由乙方付给甲方,合同到期,退回押金归乙方所有。乙方在合同生效之日一次性付清所有款项。

甲方须按期交付房屋,否则应赔偿乙方人民币五万元(50000元)。

五、甲方的“十里香酒店”营业执照、卫生许可证、税务登记证等由甲方搬走,甲方在原经营期间的债权债务全部由甲

方负责，与乙方无关。乙方接手后引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。合同生效后乙方须重新以乙方名义办理工商税务登记等相关手续。

六、乙方在接手经营后，可对店铺进行装修和改造，相关费用乙方自理。但必须遵守原租赁合同的相关约定。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

转让方(甲方)： 身份证号码：

租赁方(乙方)： 身份证号码：

房东(丙方)： 身份证号码：

一、丙方同意甲方将自己位于长沙市天心区友谊路号的门面转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证跟乙方重新签订房屋租赁合同，其条款与跟甲方签订的《房屋租赁合同》一致。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月 元人民币，甲方剩余租期为月，剩余租金及押金等全部由乙方所有。

三、转让后门面现有的装修、装饰、店里所有物品(甲方应列出清单)、甲方跟丙方原合同中的房屋租赁押金 元，全部归乙方所有。乙方在接收该店面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币(大写 )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(转让人)：\_\_\_\_\_

乙方(租赁人)：\_\_\_\_\_

丙方(房东)：

年 月 日

## 饭店租凭合同模板篇八

合伙人：甲（姓名）

合伙人：乙（姓名）

合伙人本着平等、互利的原则自愿订立如下合伙协议：

第一条甲、乙双方自愿合伙经营世金牛肉面饭店。总投资为×万元，全部为甲出资，乙不出资。经营饭店所需技术由乙全部承担。

第二条 本合伙依法组成合伙个体工商户，由乙负责办理工商登记。

第三条本合伙个体工商户经营期限为五年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。盈余按照甲百分之五十，乙按照百分之五十比例分配。

第五条饭店盈余先偿还甲方投资。期间，甲、乙双方约定每人拿一份劳务工资，待甲方投资全额收回后，双方按照每人50%分配盈余。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- （一）合伙期满；
- （二）合伙双方协商同意；
- （三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- （四）其他法律规定的情况。

## 第七条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第八条 本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第九条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十条 本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：（签字）

合伙人：（签字）

## 饭店租凭合同模板篇九

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于

第二条 房屋设施：

1、空调机5只（楼上2只，楼下3只）

2、空调挂机7只（楼上6只，楼下1只）

3、电视机音响1套、收银卡机1台、点钞机1台、酒水柜3个、餐具13套、厨房全套、冷菜间一间（见清单）

### 第三条：

- 1、饭店转让费壹拾捌万元整签字后付款捌万元
- 2、饭店开业付伍万元整，六个月以后再付伍万元整。
- 3、转让期间甲方配合乙方开业，办理一切水电费用确保顺利开业
- 4、甲方应配合去房东签订新的租房合同（优惠价）
- 5、甲乙双方共同合作确保开业前的工商、税务、的一切手续。
- 6、甲乙双方真诚合作确保饭店兴旺发达，甲方有可能的情况

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日