

# 建筑公司项目有哪些 公司项目部合同(精选8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 建筑公司项目有哪些 公司项目部合同篇一

乙方：

- 1、乙方施工人员进入工地必须持有身份证。并在进工地三天内报项目部备案(项目部用于工伤保险参保及三级教育登记等)。
- 2、进入施工现场必须戴好安全帽，禁止穿拖鞋、硬底鞋和赤脚。正确使用个人的劳保用品，不违章作业。违反以上规定的罚款20元/人次。
- 3、高处作业不准往下或向上抛扔材料和工具等物品；悬空作业须系好安全带。违反以上规定者罚款50元/人次。
- 4、不准攀登脚手架或井架上下；严禁乘坐井架吊篮；使用吊篮必须使用井架停层装置；不得在垂直运输吊具下方停留或作业。违反以上规定者罚款200元/人次。
- 5、非电气人员不准拆装电气设备和敷设电线；宿舍内不准使用电炉、电炒锅等大容量电器；非开机工严禁启动机械。违反以上规定者罚款200元/人次，没收电器。
- 6、不准坐靠扶手栏杆和卧睡在脚手架上及屋面、阳台等临边处；严禁站在护栏、建筑物周边或未固定的构件上行走和作业。

违反以上规定者罚款20元/人次。

7、严禁损坏或擅自拆除安全设施;不准在易燃易爆地点及场所使用明火或吸烟，在工地使用明火必须经过审批。违反以上规定者罚款200元/人次。

8、工地内不准带小孩妇女和非作业人员进场，违者罚款100元/次。

9、作业时不准冒险蛮干或嘻哄打闹，从事施工生产不得在膳食时喝酒，严禁酒后作业。违反以上规定者罚款100元/人次。

11、乙方人员的一切施工必须按照有关的规定、规范进行，不得违规操作。在安全措施不全的情况下乙方有权拒绝施工。

12、乙方人员在施工中不许发生打架事件如有发生不管任何原因将扣承包人(班组长)20xx元。严重者将送公安局处理。

13、任何人员不得在工地内赌博，发现一次罚款20xx元。

14、在甲方提供的安全设施不完备的时候，乙方人员有权拒绝施工。

15、甲方提供的劳保用品已包括在合同承包价格内。

16、乙方人员进入工地后必须签定劳动合同。

## 二、工伤事故的处理

1、若发生工伤事故，因乙方未及时提交工人身份信息导致无法进行工伤认定的，一切后果由乙方负责。

2、在工伤认定及伤残鉴定期内乙方须配合甲方做好后续的理赔准备工作，如工伤人员及其家属因赔偿问题采取极端措施

的，甲方有权终止理赔，一些后果由乙方负责。

3、赔偿金额由甲乙双方及工伤人员协商确定，如赔偿金额超过保险理赔金额的，超过部分由甲乙双方共同承担(班组员工首次出现工伤事故的，超过部分甲乙双方各承担50%，同一班组再次出现工伤事故的超过部分甲方负责30%，乙方负责70%，同一班组第三次出现工伤事故的，超过部分甲方负责10%，乙方负责90%，同一班组四次及四次以上出现工伤事故的，超过部分甲方不负责理赔，由乙方全权负责)。赔偿金额协商确定后须签订赔偿协议书。

4、班组出现贰次以上工伤事故的处以10000元~50000元罚款。

三、本责任书经双方签字生效。

四、本责任书履行期限：自开工至工程结束验收退场。

五、本责任书一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订日期： 年 月 日

## 建筑公司项目有哪些 公司项目部合同篇二

### 一、甲方职责

1. 向乙方认真传达贯彻国家和有关部门制定的安全生产方针、政策、法规、制度，做好安全管理和监督检查工作。

2. 经常深入施工现场掌握安全生产情况，组织各班组学习安全技术，调查研究，对不安全因素，提出改进措施。

3. 合理组织施工和生产，执行施工组织设计中所制定的安全生产技术措施，加强现场平面管理，建立安全生产、文明施工的良好秩序。

4. 和乙方签订承包合同，同时在合同中明确安全生产内容，并负责监督班组实施。

## 二、乙方职责

1. 组织职工进行安全生产教育后方可上岗，办理每个职工的劳务协议，遵守项目部安全生产规章制度。

2. 安排生产任务时，认真进行安全技术交底，严格执行本工种安全操作规程，有权拒绝违章指挥。

3. 上班前应先对所使用的机具、设备、防护用具及作业环境进行安全检查，发现问题立即采取整改措施，及时消除事故隐患。

4. 组织职工进行安全活动，开好班前安全生产会，并根据作业环境和职工的思想、体质、技术状况合理分配生产任务。

5. 发生工伤事故，立即抢救，及时报告，并保护好事故现场。

## 三、奖罚制度

严格执行公司和项目部制订的安全生产奖罚制度，按照制度及时兑现奖罚款。

项目部经理：

乙方签字：木工班组负责人：

签约时间：年月日

## 建筑公司项目有哪些 公司项目部合同篇三

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。  
其中试用期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，包含于合同期内。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

甲方安排乙方在\_\_\_\_\_班组从事\_\_\_\_\_工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

1、甲方实行每日不超过\_\_\_\_小时、每周不超过\_\_\_\_小时工作制；如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付加班工资。日加班不超过3小时，月加班不超过36小时。

乙方工资按以下第\_\_\_\_\_种方式，按工期进度结算：

1、按时计酬，日薪\_\_\_\_元或月薪\_\_\_\_元；

2、按建筑面积计酬，每平方米\_\_\_\_元；

### 3、其它：

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费\_\_\_\_\_元，待工程实际完成结算工资时扣减。

甲、乙双方按规定参加社会保险。依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴。

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

（一）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

- 1、在试用期间，发现不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

（三）有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；
- 4、乙方因其它情况需要辞职，需在\_\_\_\_\_日前以书面形式通知甲方。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

- 1、因工负伤，在规定的医疗期内的；
- 2、女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的；
- 3、法律、法规、规章、规定的其他情形。

甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，若双方不能协商解决的，当事人应向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

本合同未尽事宜，按照《劳动法》和有关规定执行。本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法律、法规和政策为准。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑公司项目有哪些 公司项目部合同篇四

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾



杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：\_\_\_\_\_。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

## 建筑公司项目有哪些 公司项目部合同篇五

2023项目部与班组安全生产包保项目部(以下简称甲方)

班组(以下简称乙方)

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，确保本工程安全顺利完成，按照有关规定，项目部与施工班订立本合同，甲乙双方必须认真履行。

## 一、甲、乙双方的责任和义务

- 1、乙方必须服从甲方的统一管理，实现安全生产无事故。
- 2、凡甲方制定的各项管理制度，规定等，一经发布，乙方必须认真执行。
- 3、甲方应向乙方提供符合有关规定要求的宿舍，食堂等生活设施，由乙方负责日常管理。
- 4、甲方提供乙方使用的机电设备、脚手架等，应由甲方组织相关人员进行检查验收，确认符合安全要求后，方可交给乙方使用。乙方不得私自拆除其任何安全防护设施。
- 5、甲方负责对乙方负责施工的工程项目进行安全技术交底工作，乙方必须按其要求进行施工，不得违章作业，甲方不得违章指挥。
- 6、甲方负责对乙方人员进行安全教育，乙方应积极参加。
- 7、乙方应按规定组织好本班组人员的班组活动，并做好记录。
- 8、乙方特殊工种人员持证上岗。

## 二、责任目标

- 1、乙方必须实现甲方分解到班组的责任目标，即实现安全生产：
  - (1) 杜绝重伤及死亡重大事故；

(2) 轻伤事故频率控制在 %，

(3) 达到市级安全生产水平。

(4) 杜绝重大设备事故，重大火灾、中毒、爆炸事故。

2、文明施工达到：

三、目标考核

1、甲方定期对乙方进行安全检查，依据jgt59-99“建筑施工安全检查标准”进行检查评分，对检查出的事故隐患应属乙整改的，乙方必须在规定的时间内，按要求指定专人进行整改，整改率达100%。

2、乙方如未能达到甲方规定的责任目标甲方有权对乙方进行处罚。

四、未尽事宜

甲方： 项目经理(签字)

乙方： 班组长(签字)

年 月 日

## 建筑公司项目有哪些 公司项目部合同篇六

受让方(以下简称乙方)：

第一条 转让标的(某商贸城项目)概况

1. 该项目原由某某镇人民政府和湖南省a某某房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b某某房地产

有限责任公司，由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。

2. 该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成，主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格；二期工程也已作了大量的前期工作。

3. 该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。(详见附件一)

4. 招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。

5. 该项目现在的物业管理由甲方负责。

6. 本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。

7. 该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

## 第二条 转让标的涉及的权利义务转让方案

2. 甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)。

4. 甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5. 该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

## 第三条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

1. 甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)元(以下简称转让价款)转让给乙方。(转让价款的确定以存量资产为基本依据,并估算投入成本,适当考虑双方利益。)

## 2. 转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币万元汇入甲方指定的账户,剩余价款人民币 万元于 年 月 日前付清。

## 第四条 余款担保方式

乙方应对余款以 方式提供担保,并另签担保合同。

## 第五条 转让标的的交割事项

1. 自本合同生效起十日内,甲方应将转让标的相关权属证书、工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方,由乙方核验查收并签字盖章。

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

## 第六条 通知义务

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工方等),并由合同相对人予以确认。

## 第七条 合同各方的违约责任

1. 本合同生效后,甲乙任何一方无故提出终止合同,应向对

方一次性支付违约金 万元。

2. 乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延履行转让价款每日万分之五支付违约金给甲方；迟延履行超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

3. 甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

## 第八条 合同的变更、解除与补充

1. 当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

2. 双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第九条 争议的解决

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

## 第十条 合同的生效

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。 转让方：  
受让方：

合同签订地：

## 建筑公司项目有哪些 公司项目部合同篇七

在当下社会，人们运用到协议书的场合不断增多，签订协议书可以保护当事人的合法权益。一般协议书是怎么起草的呢？以下是小编为大家收集的公司和个人合作项目协议书（通用5

篇)，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

## 公司和个人合作项目协议书1

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经双方友好协商，就甲方委托乙方开发项目事宜，为保障双方合法权益，特制定本协议。

甲方委托乙方开发软件、电路设计及布板，在满足甲方系统功能要求及相关设备工作环境等要求的前提下，可采用乙方指定的芯片进行设计。项目的具体功能规格由甲方提供。

1、甲方负责元器件采购及打板、提供样机；乙方负责原理图、画pcb板、软件开发及测试。开发时间为30个工作日（不包括甲方pcb打板的时间）。开发时间从甲方交付开发保证金，并且到帐后开始算起。

2、甲方必须提供详细项目功能规格书(见附录)，双方进行软件功能及原理图确认。

3、双方约定开发保证金为(rmb10000)元。

4、如果甲方在该项目开发完成的一年时间内，向乙方订购所采纳的芯片数量累计达到10k[]乙方将开发保证金充当甲方的货款，否则不给予退回。

5、本协议的技术所有权归甲方所有，乙方不得自用与转让。

6、在开发周期内乙方如未能按照协议要求完成设计规格要求，甲方有权收回全部开发费用，并且权终止协议。

7、本协议和项目功能规格书(见附录)一起生效。

8、其他未尽事宜，双方可在友好协商的基础上签定补充协议。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 公司和个人合作项目协议书2

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

上述甲，乙双方经友好协商一致，达成以下协议。双方申明，双方都已理解并认可了本协议的所有内容，同意承担各自应承担的权力和义务，忠实地履行本协议。

### 第一条协议项目

甲方为乙方开发\_\_\_\_\_软件（单机版 / 网络版）\_\_\_\_\_套。

### 第二条软件价格，付款方法

1、软件价格：甲方向乙方开发的\_\_\_\_\_软件（单机版 / 网络版）定价为\_\_\_\_\_元人民币 / 套。

2、付款方法：在本协议签定的\_\_\_\_\_天内，乙方必须向甲方交付软件定价的\_\_\_\_\_的定金，即\_\_\_\_\_元人民币。软件由甲方开发完毕，并由乙方检验通过后，乙方一次性向甲方付清剩余的\_\_\_\_\_软件开发款项，即\_\_\_\_\_元人民币。



### 第三条软件开发时间

在本协议签定当日起，甲方开始软件的开发。开发时间为\_\_\_\_个月。即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。经双方协商一致，可以延长或缩短该期限。

### 第四条软件验收标准

乙方验收软件的标准以双方合拟的协议附件功能说明书作为通过的根据。

### 第五条售后服务条款及时间

甲方为乙方免费培训一定人数的软件使用人员。

甲方提供一年的免费软件系统维护服务。包括数据整理，备份等。该时间为软件由乙方验收通过之日开始的一年。免费服务期满后，另签服务协议。

甲方在软件验收通过之日起的两年期间，如对软件系统进行版本更新，将免费为乙方提供系统升级服务。期满后，甲方将对有需要的用户提供系统最新版本的升级服务，统一收取费用。

第六条乙方运行软件的电脑硬件设备及操作系统由乙方自行解决。甲方不会替乙方的电脑平台提供升级或维护，并不会为乙方其它软件版权等事宜负任何责任。

第七条乙方在软件使用过程中，如果要增加协议附件（功能设计书）之外的其它功能，则要另行支付甲方开发费用；如属软件本身质量问题，甲方免费为乙方修正。

第八条甲方为乙方开发的软件只能使用在协议乙方单位范围内。乙方对甲方所开发之软件产品应作妥善保管，尊重甲方

所有的版权，不得对甲方销售之软件产品进行反向工程，反向编译，反汇编或出租。

否则乙方愿意承担由此给甲方带来的一切损失，甲方保留追究乙方法律责任的权利。

## 第九条其它

- 1、甲方只负责开发软件，乙方使用该软件做其他事务，后果由乙方承担。
- 2、除在不可抗力或双方协议的情况下，本协议书不能取消。
- 3、如双方在协议期内有任何争议，应友好协商解决。若协商不成，可提交深圳市经济仲裁机构促裁。

第十条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

第十一条本协议从协议签定日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_

公司和个人合作项目协议书3

甲方：深圳市\_\_\_\_\_有限公司

乙方：广东\_\_\_\_\_律师事务所

- 1、审查待售商品房项目是否具备法律法规所规定的预售、销售条件，必要时将出具法律意见书。
- 2、审查委托人提供的有关楼宇预、销售的广告等宣传资料，根据具体情况提出修改意见。

3、提供预售和现售的法律服务，参与大宗购房谈判。

4、协助委托人监督商品房销售合同的履行，调解处理在合同履行中产生的纠纷。

5、参与委托人与有关银行的谈判，起草或修改委托人和银行的合作贷款协议。如有资金监管协议，则同时起草或审查该协议并提出修改意见。

6、审查、修改项目预、销售及租赁的有关法律文件：

b□接受因上述法律文书而产生的法律问题咨询；

a□代为审查办理购房业主个人购房抵押贷款手续及提供律师见证服务；

c□代为申领购房业主的〈房地产权证〉

d□代为办理房屋租赁登记手续；

1、审查房屋是否具备交付条件并出具法律意见书；

3、审查修改《入住手册》、《业主临时公约》、《前期物业管理协议》；

5、协助调解处理项目完成后工程结算产生的争议，及时提出法律意见。

1、及时向委托人介绍新颁布的房地产相关法律、法规、政策，必要时出具相关法律意见。

2、及时解答和解决有关法律咨询和法律事务。

三、法律服务报酬与支付方式：

1、双方商定：甲方支付乙方以上全过程专项法律服务代理费为人民币\_\_\_\_万元。

2、支付的方式：律师服务报酬以人民币支付。支付期限为：

第一期：自签约之日七天内，支付人民币\_\_\_\_万元；

查修改后的合同和法律文件的合法性有效性(在法律、法规发生变化的特殊情况下除外)如因工作疏漏或失误致使甲方利益受损，乙方应当承担赔偿责任。

提供各种有关书面材料，并如实向律师阐明情况。

甲方：深圳市\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

、公司和个人合作项目协议书4

甲方：\_\_\_\_\_实业发展有限公司

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_置业顾问有限公司

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

鉴于：

甲方拥有“\_\_\_\_\_”项目（下称该项目）用地，乙方拥有资金上的优势，为了促进\_\_\_\_\_市城市建设的发展，适应城市规划的要求，合理开发利用土地，尽快实现土地的经济效益与社会效益，明确合同双方当事人的权利义务，甲、乙双方本着公平、诚实信用的原则，经友好协商就合作开发该项目达成如下协议，以资共同遵守。

## 第一条项目用地基本情况

- 1、项目名称：“\_\_\_\_\_”
- 2、地籍号：\_\_\_\_\_
- 3、土地座落：\_\_\_\_\_市湖里区
- 4、总用地面积：\_\_\_\_\_平方米
- 5、土地性质：出让
- 6、该地块目前所具备的文件：

第二条项目总投资约人民币\_\_\_\_\_元。

## 第三条甲、乙双方对项目投入方式

- 1、甲方以地块出资，乙方以现金出资，作为对该项目的合作条件。
- 2、甲方地块作价\_\_\_\_\_元，占该项目总投资的\_\_\_\_\_%；乙方出资\_\_\_\_\_元，占该项目总投资的\_\_\_\_\_%。
- 3、投入方式

2) 略

## 第四条合作方式

### 1、甲方权利义务：

- 1) 办理开发本项目手续；
- 3) 提供印鉴使用的便利；
- 4) 按照约定比例分取利润。

### 2、乙方权利义务：

- 1) 根据本合同约定履行出资义务；
- 2) 协助甲方办理政府部门审批手续；
- 3) 按照约定比例分取利润；

### 3、设立项目部，负责项目独立运作与核算。项目部运作模式：

1) 项目部设项目经理一人，项目实行项目经理负责制；项目经理由乙方指派或更换。

2) 项目经理有权根据实际情况自主任命副经理及成立具体经营部门、人事管理；项目经理签署的一切文件皆需向协议双方报备。

3) 甲方公章及财务章的管理：

4) 项目部的财务部会计由甲方指定，出纳由乙方指定。

5) 项目部设立项目共管专用银行帐户。

6) 项目部发生的费用及承担：

7) 项目部职责：

a□略

b□略

4、权益及风险：

2) 双方约定项目运作后续仍需要继续投入的资金由双方按股权比例继续注资。如其中一方不能履行继续注资的义务，则不能履行的一方将自身拥有的项目股权按未付应注资额大小按比例转让另一方，同时另一方应承担相应注资。（转让比例具体计算方式为：转让比例=未付应注资额/5000万）

3) 在“\_\_\_\_\_”项目完成最后的结算工作后，甲、乙双方对余款按使双方出资比例予以分配。

第五条违约责任：

1、除本合同另有约定外，发生一方较对方迟延出资或因任何一方原因致使延迟清偿对外债务等情形的，则每逾期一日一方应按千分之一向对方支付逾期违约金，并对项目因此而增加的损失（包括逾期利息、违约金等）承担全部赔偿责任；对方发出催款通知后，一方仍不履行付款义务的，则每逾期一日应按千分之二向对方支付逾期违约金。

2、甲方如未按照本合同第四条之1所规定履行义务，则每逾期一日应向对方支付\_\_\_\_\_万元违约金，并对项目因此而增加的损失（包括违约金等）承担全部赔偿责任；另一方发出催款通知后，一方仍不履行付款义务的，则每逾期一日应按\_\_\_\_\_万元向对方支房地产项目合作开发合同样本提要：合理开发利用土地，尽快实现土地的经济效益与社会效益，明确合同双方当事人的权利义务付违约金。

3、一方违约期限超过\_\_\_\_\_个月的，另一方有权解除本合同，同时约定如下：如系甲方违约，则甲方必须在乙方通知后15天内将乙方所投入资金一次性退还乙方，同时按乙方已支付金额的30%一次性向乙方支付违约金；如系乙方违约，则甲方可在乙方通知后15天内将乙方所投入资金一次性退还乙方，同时乙方应按甲方应支付金额的\_\_\_\_\_ %一次性向甲方支付违约金。

4、若本合同生效后，任何一方要求退出本项目的，应向守约方支付\_\_\_\_\_万元的违约金。

5、本合同约定的违约金不足以弥补对方因此而遭受的损失，还应赔偿不足的部分。

第六条在该项目合作期间，如甲方有其它地块需开发，在同等条件下选择乙方作为合作对象。

第七条合同的解除：

- 1、依据法律规定解除；
- 2、依本合同约定解除；

第八条合同的终止

- 1、本合同履行完毕；
- 2、合同解除；
- 3、双方协商一致终止本合同；

本合同的终止不影响违约责任条款的执行。

第九条甲、乙双方在本合同的履行过程中如有争议，首先应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。



第十条本合同未尽事宜，双方另行协商，所签订的补充协议须经各方签字或盖章，为本合同之有效组成部分。

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，自各方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

公司和个人合作项目协议书5

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

本协议合作内容限于\_\_\_\_\_项目，以下简称本项目。

1、乙方协助甲方，以甲方名义签约本项目，努力争取签约。

2、在本项目合作中，甲乙双方合作是唯一性的，不再以任何形式、任何方式、任何身份再与第三方合作参与该项目，否则将承担法律、经济责任。

1、为力争使本项目签约，甲乙双方必须充分配合，遵守双方有关约定，履行各种和签约的一切合法的商务工作。

2、甲方充分利用本公司的技术、资质、业绩等，提供投标所需资料，并按本项目的商务规定履行相关责任。

3、甲方进行与该项目有关的商务活动，未征得乙方的书面同意或授权，不得以任何形式、任何方式向第三方透露，否则造成的一切经济及法律责任由甲方承担。

4、甲方须配合乙方在施工地区建立项目组并完成相关手续，一切费用由乙方承担。

1、为力争使本项目签约，甲乙双方必须充分配合，遵守双方有关约定，履行各种和签约相关的一切合法的商务工作。

2、乙方充分利用其在本地商务优势，协助甲方投标与签约。

3、乙方全权负责本项目施工及售后的分包，并承担所有相关费用。

4、乙方进行与该项目有关的商务活动，未征得甲方的书面同意或授权，不得以任何形式、任何方式向第三方透露，否则造成的一切经济及法律责任由乙方承担。

1、甲方签约后，施工收益由乙方支配，甲方将与乙方另行签定施工合同分享施工收益；其余利润归乙方所有。

2、甲方向乙方的付款比例参照甲方与用户的合同。即甲方收到客户每期款项后，须一周内支付给乙方对应的工程款项，每拖延一天，甲方向乙方支付应付金额的百分之一的滞纳金。

甲方向乙方提供的有关资料，乙方仅作为本项目签约及签约后的项目实施时使用，乙方对甲方提供的资料承担保密责任，不得透露给与本项目无关的第三方。乙方提供给甲方的有关资料，甲方仅作为本项目投标时使用，甲方对乙方提供的资料承担保密责任，不得透露给与本项目无关的第三方。

- 1、双方任何一方无权违反本协议规定的事项。
- 2、如果任何一方在本项目中标后擅自违约，违约方应向对方支付项目中标总额的50%作为赔偿。
- 3、协议双方本着友好协商的原则执行本协议，如协商不成，提交广州仲裁委员会裁决，裁决费和争议所引起的其他费用由违约方承担。仲裁的结果对双方具有法定效力。

本协议未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

本协议自甲、乙双方授权代表共同签字盖章之日起生效。

甲方盖章：\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 建筑公司项目有哪些 公司项目部合同篇八

供应方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合建筑材料生产、销售、使用的具体要求，经协商甲方同意购买乙方的建筑材料一批，为明确甲、乙双方的共同责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、质量要求、技术标准按国家现行标准执行。

二、交货方式：

乙方将货物送达甲方指定收货地点。

三、货款金额：

伍佰零贰万叁仟元整(材料明细附后)

四、付款方式：

货到甲方指定地点验收合格后全额支付货款。

五、包装标准、包装物的供应与回收：

捆扎包装不散捆，不回收。

六、本合同解除条件：

如遇甲、乙双方中有一方未按合同约定履行义务时，另一方有权解除本合同。

七、本合同在履行过程中产生的争议由双方协商解决，如双方确实无法协商的，可向合同签订的人民法院起诉。

八、本合同一式贰份，双方各执一份，从签字盖章之日起生效。

九、材料明细表：

购买方：（章）法人代表： 经办人： 开户行： 帐号：

年 月 日

供应方：（章）法人代表： 经办人： 开户行： 帐号： 年 月 日