

2023年精准扶贫情况调研 精准扶贫调研报告 报告(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

购买山地合同篇一

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、公司名
称：_____。

2、注册地
址：_____。

3、法定代表
人：_____。

4、注册资本：_____元。

5、经营范
围：_____，
具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限

责任公司，甲，乙丙各方以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

二、股东及其出资入股情况公司由甲、乙、丙共同投资设立，甲、乙、丙作为股东显名于工商注册资料。

1、公司前期开支

(1) 公司前期开支，包括租赁、装修、购买办公设备、办理公司注册费用及其他公司成立前开展正常经营所需之必要开支。

(2) 本协议所列各股东都将参与公司的经营，公司成立前所有股东组成公司筹备委员会。筹备会根据需要召开全体成员会议，原则上所有股东都应参加，经代表三分之二股份的表决权同意，可决议通过公司前期开支的使用方案。

(3) 各股东根据筹备委员会决议通过的关于公司前期开支的使用方案，各司其职，先行垫付相关费用，待公司成立后，根据公司的正常的财务制度进行实报实销。

2、注册资金（本）_____元。

(1) 该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(2) 注册资金到位情况约定：甲
方：_____，乙
方：_____，丙
方：_____。

(3) 甲，乙等各出资股东均应于公司账户开立后，按照上述约定将注册资金存入公司账户。

3、各股东出资及占股情况。本协议所列股东均为实际出资股东，各股东实际出资额（包括启动资金及注册资金）及所占股份百分比如下。

(1) 甲实际出资_____万元，占股_____%。

(2) 乙实际出资_____万元，占股_____%。

(3) 丙实际出资_____万元，占股_____%。

4、各股东表决权的约定关于股东的投票表决权的约定：甲方总享有_____%表决权。乙方享有_____%表决权。丙方享有_____%表决权。

5、本协议所列股东未按照约定及时履行出资义务，均应按本协议下列规定承担相应的违约责任。

三、公司管理及职能分工风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、公司股东会

(1) 公司设立股东会，由本协议所列全体实际出资股东组成。股东会为公司的权力机构，决定公司的一切日常事务。各股东一致同意，每月进行一次股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。遇特殊情况，任一股东会成员都可提议召开股东会临时会议。股东会议由执行董事召集和住持，如遇执行董事不能或不愿履行职务，则由各股东推选的股东召集和住持。

(2) 股东会决定公司的重大事项，以下事项需经股东会决议

1) 须经所有本协议所列股东达成一致同意决议后方可进行事项□a□拟由公司为股东，其他企业，个人提供担保的□b□决定公司的经营方针和投资计划。

2) 须经本协议所列股东持有股份代表三分之二以上表决权通过事项：做出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，必须经本协议所列所有股东股份代表三分之二以上表决权的股东通过。

3) 需经本协议所列股东持有股份多数表决权通过事项：《公司法》第三十八条规定的其他事项。

2、执行董事及监事

(1) 公司不设董事会，设执行董事和监事，任期_____年。

(2) 甲为公司的执行董事兼总经理，负责公司的日常运营和管理。乙为公司的监事负责公司日常经营和管理的监督及协助工作。

3、规范管理制度公司实行规范化管理，各股东在公司任职，应与公司签订劳动合同。如确有特殊情况不能签订劳动合同的，也应签订劳务合同，以明确公司与管理者之间的权利和义务。

(1) 人员招聘等人事制度。公司制订人事规章制度，规范员工的招聘、薪酬、培训、升职、劳动纪律等用工事项，公司建立相应的审批流程，对开展以上事项必须严格按照流程进行审批，任何管理者都无权私下决定以上事项。

(2) 财务管理制度。公司建立规范严谨的财务制度，一切资

金往来将由开立的公司账户统一收支，财务统一交由公司聘任的财务会计人员处理，公司账目应做到日清月结，并可及时提供相关报表供各股东查阅。建立规范的请款和报销流程。公司任何款项的支出和报销，都应经过相关管理人员的层层审批，任何股东都不能私下向公司支出和报销相关费用。

(3) 经营管理制度。公司建立规范的经营管理制度。对业务合同进行专业的商业和法律审批，以减少商业风险和法律风险。对公章的保管及使用、重要档案的查阅等事项建立规范的审批流程制度，以尽可能减少风险。

4、其他管理制度。公司在经营过程中，根据需要应及时规范各项管理制度，尽可能采用高效安全的操作流程。

四、盈亏分配

1、利润和亏损，甲，乙丙各方按照实际所占的股份比例分享和承担。

(1) 分红的时间：每一会计年度的第一天分取上年度利润。

(2) 分红的数额为：上年度剩余利润的_____%，各实际出股股东按本协议确定的股份比例分取。

(3) 公司的法定公积金累计达到公司注册资本_____%以上，可不再提取。

五、转股或退股的约定

1、转股公司成立起_____年内，各股东不得转让股权、自第_____年起，经其他三分之二以上股东同意，股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权，若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金，管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。转让方

违反上述约定转让股权的，转让无效。如转让给善意第三人，转让协议有效的，转让方应向未转让方全体股东按转让价格_____ %支付违约金。

2、退股

(1) 原则上，公司成立前_____年，股东不得退出。

(2) 在公司成立前_____年，原则上股东如因个人原因退出，须赔偿公司不低于_____倍于初始投入资金的违约金。

(3) 公司成立前_____年，股东因个人原因退出的，按照投入资金的_____ %折价回购。所退股权由剩余股东按照持股比例获得。

(4) 公司成立_____年后，股东退出，按照如下条款办理：

1) 退股条件。退股一方股东，须先清偿其对公司的个人债务（包括但不限于该股东向公司借款，该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等）且征得其他股东人数三分之二以上的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

2) 退股标准。若公司有盈利，则公司总盈利部分的_____ %将按照股东实缴的出资比例分配，另外_____ %作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配、分红后，退股方才可将其原总投资额退回。若公司无盈利，则公司现有总资产的_____ %将按照股东出资比例由进行分配，另外_____ %作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。在此情况下，退股方只能要求取得公司总资产_____ %的分配金额，不得再要求其他分配。

3) 任何时候退股均以现金结算，并分为三次支付，每次支付

间隔不得低于三个月。

(5) 特别的，丙方因各种原因不能全职于公司工作的，予以退出股权，股价按照上述条款支付。

3、增资若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

六、协议的解除或终止

1、发生以下情形，本协议即终止

- (1) 公司因客观原因未能设立。
- (2) 公司营业执照被依法吊销。
- (3) 公司被依法宣告破产。
- (4) 本协议各方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后

(1) 本协议各方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算。

(2) 若清算后有剩余，本协议各方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资，按出资比例分配剩余财产。

(3) 若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

七、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、任一方违反协议约定未足额，按时缴付出资的，须在____日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任，并额外按照应出资额的_____倍向守约方支付补偿金。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金_____万元，同时公司予以强制退股，退股价格按照本协议条规定执行。

3、本协议约定的其他违约责任。

八、其他

1、本协议自各方方签字之日起生效，未尽事宜由各方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地人民法院诉讼解决。

购买山地合同篇二

经贷款人_____与借款人_____充分协商，于_____年____月____日签订的贷款合同，由借款人在_____投资的股权作质押，贷款人同意向借款人发放总金额为_____的贷款，贷款年利率为_____，贷款期限自_____年____月____日至_____年____月____日，

现签订此质押合同。本质押合同是无条件不可撤销的，是上述贷款合同不可分割的组成部分。

1. 质物是质押人（即上述合同中借款人）

在_____公司投资的股权及其派生的权益。

2. 质押股权金额为_____。

3. 质物项下派生权益，系指质押股权份下应得的红利及其他收益，必须解入质押人在贷款人开立的保管账户内，受贷款人监督，作为本质押项下贷款偿付的一项保证。

1. 质押人的质押行为已经_____公司董事会决议同意。

2. 在签署本质押合同前，质押人未曾将本质押股权质押给任何其他第三者，在本质押合同有效期内，也不将本质押股权质押或转让给任何第三者。

3. 质押人将不会因偿还债务或其他原因与任何第三者签订有损于贷款人权益的任何合同或协议文件。

4. 本股权质押项下的贷款合同如有修改、补充、而影响到本质押合同的有效性时，质押人将相应修改、补充本质押合同，使其与股权质押项下的贷款合同规定要求相一致。

5. 本质押合同如因不可抗力的原因必须作一定删节、修改或补充时，质押人保证任何改变将不会免除或减少质押人在本质押合同中所承担的责任，不影响或侵犯贷款人在本质押合同项下所有的权益。

6. 贷款人对质押股权拥有登记保留权，质押人有义务协助办理股权登记事项。

在发生下列事项中一件或数项时，贷款人有权依照本股权质押项下贷款合同规定程序及方式处理质物及其派生的权益，所得款项及权益优先清偿贷款人在本股权质押项下贷款的本息及费用。

1. 质押人在本质押合同中所作的声明和保证不真实或不履行。
2. 质押人不能按本质押项下的合同规定，如期偿还贷款本金、利息及费用。
3. 质押人有其他违反质押合同或本质押项下贷款合同规定事项。

质押人对贷款人采取各项处理质物措施，包括：

- (1) 从质押人保管账户及存款账户主动扣取款项。
- (2) 宣布拥有该质押股权，在法律上取代质押人在_____公司的股东地位。
- (3) 依法转让、出售、拍卖或采取其他手段处置该质押股权，质押人均无条件放弃抗辩权。

1. 本质押合同自质押人有效签章并备置于_____公司股东名册后生效。
2. 本质押合同将持续有效，直至本质押项下贷款本息及费用全部清偿后自动失效。

质押人（即借款人）（公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签章）：_____

质权人（即贷款人）（公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签章）：_____

公证机关公证章：_____

购买山地合同篇三

地址： 乙方（以下简称乙方）：

地址：

为了充分贯彻党的三农政策和方针，以及调整农业产业化种植结构，通过争取政府资金的大力扶持，从单纯的粮食种植结构向多元化的果树、农副产品种植、养殖结构发展；同时达到人与自然的和谐相处；提高农民收入，保证经济长远发展。经鱼进三组全体村民的一致商量研究后决定组建祥云县三鑫贵龙农业有限责任公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》及相关法律法规的规定，本着平等、自愿、公平、互惠互利、诚实信用的原则，为明确公司与农户种植合作的相关事项，经双方协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

第一条、合作方式

1、以土地入股合作社，承包费每亩 1000 元；承包的具体费用没有说清楚应该是每年每亩多少元或是三年总共多少元。表达不清晰，应该是这样表达，乙方以土地入股的方式，将土地交由甲方管理，甲方每年给予乙方多少的承包费用。

2、农户承包，承包费每亩 1500 元。

3、关于土地抓阡的相关问题，为了公平及资源的优化配置，每户只能用自己的户头抓一份阡；入股不参加种植的农户不能参与抓阡且不能把自己的户头挪给其他农户用。

4、种植项目统一由甲方经营管理，采取统购统销的方式，在不损害乙方合法权益的前提下，乙方必须服从公司的管理，否则公司有权与乙方解除合作关系。若因乙方不服从甲方管理而对甲方造成经济损失，乙方需负责承担甲方的损失。

5、甲方为乙方种植水果提供指导性服务，及时为乙方提供挖沟定植、优良树种（成活率达到95%）、肥料、农药、科技培训、信息推广和技术指导。乙方必须确保果树种植面积的落实，品种的规范，积极主动配合公司做好果树的日常管理工作，确保果实质量符合公司收购标准。若因乙方的原因造成果实的质量不符合收购标准，甲方不负责承担责任，因甲方的指导不及时或者提供的树种、肥料等服务出问题，造成果实质量不达标的，由甲方承担责任。

6、为保证果树品种不外流，在进行果树修剪时，禁止将修剪枝条带出种植园区，必须统一集中销毁，一经发现乙方有上述行为，每次罚款1000元，如对甲方造成重大经济损失的，甲方有权利向乙方进行追偿，违者罚款1000元。

第二条，合作时间

1、合作期共计 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、合作期内，甲、乙双方可以根据实际情况协商解除合作协议，终止合作关系。

第二条、公司启动资金来源

公司前期启动资金共计 元，先由我组组员 李文林 垫付，待公司产生销售收入时分期支付偿还李文林所垫付款项。

第四条、销售方式

公司按照市场价格对合作农户生产的果实进行统一收购，统

一销售，农户不得私下进行销售。

第五条、利润分配方式

1、公司从20xx年开始按照全年产生的利润总额的 %的比例提成作为公司利润。同时，公司将按照全年产生利润总额的 %的比例作为合作农户的利润分红，合作农户分红方案另行制定，土地不入股的合作农户不能分红。

2、公司未来将根据利润提成情况，拿出一部分资金作为村里没有参与种植合作的农户、老年人、大学生以及全村公共事业建设资金。

第六条，甲方应努力加强合作社自身管理，把握市场信息，搞好市场营销，发挥市场优势，充分调动合作社创效增收的积极性。

第七条，本协议如有未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第八条，本协议一式贰份，甲、乙双方壹执，具有同等法律效力，双方签字后生效。

以下无正文

甲方：（签章）

签约代表：

乙方：（签章）

签约代表：

年 月 日

购买山地合同篇四

转让方：_____（以下简称甲方）

受让方：_____（以下简称乙方）

一、转让方将其在_____公司(以下简称公司)_____%的股份(人民币_____元)依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币_____元，受让方在本协议签订之日起_____日内以现金方式(或其它形式)支付给转让方。

五、本协议签订后，公司向受让方签发《出资证明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利，承担股东义务和相关民事责任。

六、本协议一式_____份，经双方签字(或盖章)后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

购买山地合同篇五

乙方： 身份证号码：

甲乙双方经友好协议，就店铺转让事宜达成以下协议：

- 1，甲方同意将自己位于的店 铺所有股份转让给乙方。
- 2，按百分比转让给乙方。
- 3，乙方在 年 月 日前向甲方支付转让股份费用共人民币 元，大写： 。上述费用包括店铺所有股份，陈文彪所欠在货款和相关摆设以及布吉店红星美凯龙金海马铺位一万元整装修费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。
- 4，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。
- 5，如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。
- 6，本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 日期： 年 月 日

乙方签字： 日期： 年 月 日

购买山地合同篇六

甲乙双方共同参与投标的(以下简称主合同)，在双方共同努力下，业主将该合同授予甲方。经协商，甲乙双方就合作施工主合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

第一条 工程实施责任及要求

- 1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担(包括该合同项下的全部变更工程)。
- 2、工期、质量必须满足主合同或业主要求。

第二条 甲方责任

- 1、负责及时办理主合同的履约担保和动员预付款担保手续。
- 2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。
- 3、负责及时向乙方传递来自业主、监理、沿线地方政府的涉及本协议执行的指令、通知、图纸、资料等。
- 4、负责在乙方所做计量支付申报工作上，及时办理需要自身完成的工作。
- 5、负责工程质量、进度、文明施工、安全生产、环境保护、计量支付等方面的监督检查。

第三条 乙方责任

- 1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。
- 2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。
- 3、自觉接受甲方、业主、监理的各项监督检查。
- 4、负责自本协议签字之日起7日内，向甲方交纳：甲方为办理主合同保函而向银行交纳的抵押金_____元及相应的财务费_____元。

- 5、负责自本协议签字之日起7日内，向甲方交纳：本协议履约保证金_____元。
- 6、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。
- 7、未经甲方许可，不得将本工程的全部或任何部分转包或分包给第三方。
- 8、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。
- 9、每月25日前向甲方报送当月统计报表及下月进度计划。业主计量支付报表批复后3日内传至甲方。
- 10、工程结束后，除向业主提交完整的竣工资料外，还需向甲方提交业主终期支付报表，交工证书、施工总结等。
- 11、负责为甲方派遣到本工程从事本工程管理、或解决需由甲方出面解决的问题的人员提供必要的工作和生活条件。

第四条印章管理

项目经理部印鉴由甲方授权代表管理，用印范围只对业主和监理以及当地政府的各种报表、文件、资料、证明、工程结算及费用拨付等。因乙方组织施工所需的劳务合同、机械设备购置和租赁合同、各种材料采购和加工合同、临时征地合同等确实需要使用项目经理部名称和印鉴时，须经甲方代表同意，用印人必须是乙方或乙方授权代表。

第五条费用、结算与支付

- 1、业主支付给本工程的动员预付款、材料预付款、工程结算款、奖金一律归乙方所有，相应的罚金亦由乙方承担。
- 2、甲方收取管理费为主合同总价的%(含变更、索赔费用)。

施工过程中收取以乙方当月统计产值为基数进行计算，最终收取管理费总额以业主终期计量支付工程款为基数进行计算。乙方应在每月30日前将本月管理费汇至甲方指定账户。

3、甲方收到银行保函抵押金后7日内支付乙方。

4、业主履行了工程缺陷修复责任的前提下，甲方收到业主返还的质量保证金后7日内支付乙方。

5、乙方负责承担本工程所发生的各种税赋，并按有关规定纳税。

6、乙方负责承担甲方派出人员的工资，标准为：_____，于每月30日前汇至甲方指定帐户，由甲方负责给派出人员发放工资，时间从本协议签订之日起至工程交工验收后6个月止。

第六条违约责任

1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。

2、进度与质量不符合业主要求，乙方应无条件整改，直至满足业主要求，否则，甲方有权解除本协议，部分或全部没收乙方的履约保证金、质量保证金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

3、若乙方施工造成环境污染，乙方须及时自费清除污染，赔偿受污染方的经济损失。

4、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

5、若乙方未能按期完工，并因此招致业主对甲方的处罚，应全部由乙方承担，并加倍赔偿甲方的损失。

6、若乙方未及时向甲方交纳管理费，则乙方应按延迟付款总额的_____%。____日 日向甲方支付滞纳金。

7、未足额缴纳各种保证金，甲方有权终止本协议并将本工程施工权收回。

8、若乙方擅自将本工程分包转包或以甲方名义从事于本工程无关的经济活动，甲方有权终止合同收回工程，乙方应承担由此给甲方造成的一切经济损失。

9、若乙方未及时清偿本工程实施所产生的债务，则乙方须承担由此给甲方造成的一切法律责任、经济和名誉损失。

第七条其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

第八条因履行本协议所引起的一切争议，双方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，双方均可到甲方所在地人民法院起诉。

第九条附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程竣工验收达标，移交全部工程资料，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式三份。甲方二份，乙方一份。

购买山地合同篇七

乙方：_____住址：_____身份证号：_____

甲、乙双方因共同投资设立_____有限责任公司（以下简称“公司”）事宜，特在友好协商基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《公司法》等相关法律规定，达成如下协议。

1、公司名称：_____有限责任公司

2、住所：_____

3、法定代表人：_____

4、注册资本：_____元

5、经营范围：_____，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲、乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

1、启动资金_____元

(1) 甲方出资25万元，占启动资金的5%；

(2) 乙方出资25万元，占启动资金的5%；

(3) 该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁、装修、购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 在公司账户开立前，该启动资金存放于甲、乙双方共同

指定的临时账户（开户行：_____ 账号：_____），公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

（5）甲、乙双方均应于本协议签订之日起_____日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金（本）5万元

（1）甲方以现金作为出资，出资额25万元人民币，占注册资本的5%；

（2）乙方以现金作为出资，出资额25万元人民币，占注册资本的5%；

（3）该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

（4）甲、乙双方均应于公司账户开立之日起7日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

（1）办理公司设立登记手续；

（3）审批日常事项（涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理；甲方财务审批权限为_____元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行）。

（4）公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任公司的监事，具体负责：

- (1) 对甲方的运营管理进行必要的协助;
- (2) 检查公司财务;
- (3) 监督甲方执行公司职务的行为;
- (4) 公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为_____元/月，乙方的工资报酬为_____元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

5、重大事项处理

- (1) 拟由公司为股东、其他企业、个人提供担保的;
- (2) 决定公司的经营方针和投资计划;
- (3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理：_____。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

1、利润和亏损，甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

(1) 分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

(2) 分红的数额为：上个季度剩余利润的6%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3) 公司的法定公积金累计达到公司注册资本5%以上，可不再提取。

1、转股：公司成立起____年内，股东不得转让股权。自第____年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金、管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金_____元。

2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对公司的个人债务（包括但不限于该股东向公司借款、该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

(2) 股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的6%将按照股东实缴的出

资比例分配，另外4%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的8%将按照股东出资比例由进行分配，另外2%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

1、发生以下情形，本协议即终止：1、公司因客观原因未能设立；2、公司营业执照被依法吊销；3、公司被依法宣告破产；4、甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：（1）甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算。（2）若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资、按出资比例分配剩余财产。（3）若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

1、任一方违反协议约定，未足额、按时缴付出资的，须在日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约

金_____元。

3、本协议约定的其他违约责任。

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

签订时间： 年 月 日

购买山地合同篇八

第二条 权利与义务

第一款

第二款

第三款

第四款

第五款

第三条 承诺

第一款

第二款

第四条 支付

第一款

第二款

办理中国法律规定的各项股权转让手续所发生的费用由双方各自依据法律或法规的规定自行缴纳，但是对于法律或法规没有明确规定何方承担的部分由双方平均分摊；各方为签订或履行本合同所各自支出的费用，由甲乙双方各自承担；股权转让所需缴纳的税款应由乙方根据相关法律法规的规定承担。

第五条 违约责任

第一款

第二款

第三款

第六条 合同变更、修改与终止

第一款

第二款

第三款

第七条 不可抗力

第一款

第二款

第八条 适用法律和争议解决

因本合同履行过程中引起的或与本合同相关的任何争议，双方应争取以友好协商的方式迅速解决，若经协商仍未能解决，任何一方均可向有被告住所地相应级别的人民法院提起诉讼。

第九条 合同生效要件

第十条 附则

本合同一式四份，甲乙双方各持一份，剩下两份备用，由甲方保管使用。本合同签订之日后第九条满足情况下自动生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

上述当事人就双方公司合并的有关事宜达成如下协议：

1. 双方公司合并后，公司名称为：__股份有限公司，地址：市街 号。

2. 原__股份有限公司：资产总值_____万元，负债总值_____万元，资产净值_____万元；__股份有限公司：资产总值_____万元，负债总值_____万元，资产净值_____万元；现__股份有限公司资产净值为_____万元。

4. 原__公司发行的股票_____万股，旧股票调换新股票按1：3
调换；原__公司发行股票_____万股，旧股票调换新股票
按2：1调换；新发行的_____万股__公司股票向社会个人公开发
行。

5. 合并各方召开股东大会批准本合同的时间应当是_____
年_____月_____日前。

6. __公司和__公司合并时间为_____年_____月_____日。

7. 合同双方应为合并提供一切方便，并及时解决好原公司的
有关债权债务问题。__公司应及时办理财产、帐册和文书移
交，为双方合并顺利进行铺平道路。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12