

2023年冷库租赁方式 免费冷库租赁合同 下载(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新冷库租赁方式 免费冷库租赁合同下载精选篇一

合同签订日期：

合同签订地：

出租人：（以下简称甲方）

法定地址： 邮政编码：

法定代表人： 电 传：

电 话： 开户银行：

传 真： 帐 号：

电 挂：

承租人：（以下简称乙方）

法定地址： 邮政编码：

法定代表人： 电 传：

电 话： 开户银行：

传真： 帐号：

电 挂：

第一条 租赁物件

甲方根据乙方的要求及乙方的自主选定，以租给乙方为目的，为乙方融资购买附表第(1)项所记载的物件(以下简称租赁物件)租予乙方，乙方则向甲方承租并使用该物件。

第二条 租赁期间

租赁期间如附表第(5)项所记载，并以本合同第五条第1款所规定的乙方签收提单日为起租日或以本合同第五条第2款所规定的甲方寄出提单日为起租日。

第三条 租金

1、甲方为乙方融资购买租赁物件，乙方承租租赁物件须向甲方支付租金，租金及其给付时间、地点、币种和次数，均按附表第(9)项的规定。

2、前款租金是根据附表第(7)项所记载的概算成本(以下简称概算成本)计算的。但租赁物件起租之日，当实际成本与概算成本有出入时，以实际成本为准，租金按实际成本相应计算。

3、前款的实际成本，是指甲方为购买租赁物件和向乙方交货以外汇和人民币分别所支付的全部金额、费用及其利息的合计额(其利息均从甲方支付或实际负担之日起至租赁物件起租日，以外币(%/年的利率和人民币 %/年的利率计算)。

《租赁物件实际成本计算书》及《实际租金表》，向乙方通知实际成本的金额和以实际成本为准，对附表第(8)、(9)、(10)、(11)、(12)项的调整，乙方承认上述的

调整。该调整不属于合同的变更或修改，且不论租赁物件使用与否，乙方都以《实际租金表》中载明的日期、金额、币种等向甲方支付租金。

5、本合同租金币种由乙方选定，在合同履行期间不得变更。如因汇率变化给乙方造成的利益盈亏，由乙方受益或负担。

第四条 租赁物件的购买

1、乙方根据自己的需要，通过调查卖方的信用力，自主选定租赁物件及卖方。乙方对租赁物件的名称、规格、型号、性能、质量、数量、技术标准及服务内容、品质、技术保证及价格条款、交货时间等享有全部的决定权，并直接与卖方商定，乙方对自行的决定及选定负全部责任。甲方根据乙方的选定与要求与卖方签订购买合同。乙方同意并确认附表第(1)项所记载的购买合同的全部条款，并在购买合同上签字。

2、乙方须向甲方提供甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3、甲方负责筹措购买租赁物件所需的资金，并根据购买合同，办理各项有关的进口手续。

4、有关购买租赁物件应交纳的海关关税、增值税及国家新征税项和其他税款，国内运费及其他必须支付的国内费用，均由乙方负担，并按有关部门的规定与要求，由乙方按时直接支付。甲方对此不承担任何责任。

第五条 租赁物件的交付

1、租赁物件在附表第(3)项的交付地点，由卖方或甲方(包括其代理人)向乙方交付。甲方收到提单后，立即电报通知乙方凭授权委托书向甲方领取提单，乙方同时向甲方出具租赁物件收据。乙方签收提单后，即视为甲方完成向乙方交付租赁物件。乙方签收提单日为本合同起租日。乙方凭提单在交付

地点接货，并不得以任何理由拒收货物。

2、如乙方未在甲方通知的日期领取提单或者乙方拒收提单，甲方将提单挂号寄送乙方，即视为甲方已完成向乙方交付租赁物件及乙方将租赁物件收据已交付甲方。在此种情况下，甲方寄出提单日为本合同起租日。

3、租赁物件到达交付地点后，由甲方运输代理人(外运公司)或乙方自行办理报关、提货手续。且无论乙方及时接货与否，在租赁物件到达交付地点后，由乙方对租赁物件自负保管责任。

4、因不可抗力或政府法令等不属于甲方原因而引起的延迟运输、卸货、报关，从而延误了乙方接受租赁物件的时间，或导致乙方不能接受租赁物件，甲方不承担责任。

5、乙方在交付地点接货后，应按照国家有关规定在购买合同指定的地点和时间进行商检，并及时向甲方提交商检报告副本。

第六条 租赁物件瑕疵的处理

1、由于乙方享有本合同第四条第1款所规定的权利，因此，如卖方延迟租赁物件的交货，或提供的租赁物件与购买合同所规定的内容不符，或在安装调试、操作过程中及质量保证期间有质量瑕疵等情况，按照购买合同的规定，由购买合同的卖方负责，甲方不承担赔偿责任，乙方不得向甲方追索。

2、租赁物迟延交货和质量瑕疵的索赔权归出租方所有，出租方可以将索赔权部分或全部转让给承租方，索赔权的转让应当在购买合同中明确。

3、索赔费用和结果均由承租方承担。

第七条 租赁物件的保管、使用和费用

- 1、乙方在租赁期间内，可完全使用租赁物件。
- 2、乙方除非征得甲方的书面同意，不得将租赁物件迁离附表第(4)项所记载的设置场所，不得转让给第三者或允许他人使用。
- 3、乙方平时应对租赁物件给予良好的维修保养，使其保持正常状态和发挥正常效能。租赁物件的维修、保养，由乙方负责处理，并承担其全部费用。如需更换其零件，在未得到甲方书面同意时，应只用租赁物件的原制造厂所供应的零件更换。
- 4、因租赁物件本身及其设置、保管、使用等致使第三者遭受损害时乙方应负赔偿责任。
- 5、不按本条第1款的规定，因租赁物件本身及其设置、保管、使用及租金的交付等所发生的一切费用、税款(包括国家新开征的一切税种应交纳的税款)，由乙方负担(甲方全部利润应纳的所得税除外)。

第八条 租赁物件的灭失及毁损

- 1、在合同履行期间，租赁物件灭失及毁损风险，由乙方承担(但正常损耗不在此限)。
 - (1)将租赁物件复原或修理至完全正常使用之状态。
 - (2)更换与租赁物件同等状态、性能的物件。
- 2、租赁物件灭失或毁损至无法修复的程度时，乙方按《实际租金表》所记载的所定损失金额，赔偿给甲方。
- 3、根据前款，乙方将所定损失金额及任何其他应付的款项交给甲方时，甲方将租赁物件(以其现状)及对第三者的权

利(如有时)转交给乙方。

第九条 保险

在租赁物件到达附表第(4)项所规定的设置场所的同时,由乙方以甲方的名义对租赁物件投保,并使之在本合同履行完毕之前持续有效,保险金额与币种按本合同所规定的所定损失金的金额与币种。保险费用由乙方承担。

(1)作为第八条第1款第(1)或(2)项所需费用的支付。

(2)作为第八条第2款及其他乙方应付给甲方的款项。

第十条 租赁保证金

1、乙方将附表第(8)项所记载的租赁保证金,作为其履行本合同的保证,在本合同订立的同时,交付甲方。

2、前款的租赁保证金不计利息,并按《实际租金表》所载明的金额及日期抵作租金的全部或一部分。

3、乙方如违反本合同任何条款或当有第十二条第1至第5款的情况时,甲方从租赁保证金中扣抵乙方应支付给甲方的款项。

第十一条 违反合同处理

(1)要求即时付清部分或全部租金及一切应付款项。

(2)迳行收回租赁物件,并由乙方赔偿甲方的全部损失。

2、虽然甲方采取前款(1)、(2)项的措施,但并不因之免除本合同规定的乙方其他义务。

3、在租赁物件交付之前,由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失,乙方也应负责赔偿。

4、当乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项给甲方，或未按时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前3款措施外，乙方应按附表第(13)项所记载的利率支付迟延支付期间的迟延利息，迟延利息将从乙方每次交付的租金中，首先扣抵，直至乙方向甲方付清全部逾期租金及迟延利息为止。

5、乙方如发生关闭、停业、合并、分立等情况时，应立即通知甲方并提供有关证明文件，如上述情况致使本合同不能履行时，甲方有权采取本条第1款的措施，并要求乙方及担保人对甲方由此而发生的损失承担赔偿责任。

租赁期间，租赁物不属于承租方破产清算的范围。

第十二条 甲方权利的转让

甲方在本合同履行期间在不影响乙方使用租赁物件的前提下，随时可将本合同规定的全部或部分权利转让给第三者，但必须及时通知乙方。

第十三条 合同的修改

本合同及所有附件的修改，必须经甲乙双方及担保人签署书面协议方能生效。

第十四条 租赁期满后租赁物件的处理

3、乙方向甲方支付产权转移费人民币 元，甲方即将租赁物件所有权转移给乙方。

第十五条 担保

担保人担保和负责乙方切实履行本合同各项条款，如乙方不按照本合同的规定向甲方缴纳其应付的租金及其他款项时，

担保人按照本合同项下担保人所出具的担保函履行担保责任。

第十六条 争议的解决

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不能解决需提起诉讼时，本合同当事人均应向××人民法院提起诉讼。

第十七条 乙方提供必要的情况和资料

乙方同意按甲方要求定期或随时向甲方提供能反映乙方企业真实状况的资料和情况，包括：乙方资产负债表、乙方利润表、乙方财务情况变动表以及其他必要的明细情况表。

甲方要求乙方提供上述情况和资料时，乙方不得拒绝。

第十八条 合同、附表及附件

1、本合同附表及第 号购买合同、《实际租金表》、《租赁物件实际成本计算书》、《担保函》、《租赁物件收据》均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

2、本合同自甲、乙双方及担保人签字盖章后即生效。本合同书正本一式 份，由甲方、乙方和担保人各执一份。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 法定代表人(签字)：

担保人：

法定代表人(签字)： 电 话：

地 址： 邮政编码：

传真： 电 挂：

开户银行： 帐 号：

最新冷库租赁方式 免费冷库租赁合同下载精选篇二

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

电话： _____

承租方(乙方)： _____

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

电话： _____

根据《_民法典》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自___年___月___日至___年___月___日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

第二条 出租冷库地点位于_____。冷库间数计___间，合计约___平方米。

第三条 租金和保证金

1. 收费标准：_____元/月；
2. 支付方式：_____ (现金/转账)；按月支付租金，每月____日前支付租金。但第一个月租金须自合同签订之日起三日内支付。
3. 乙方在本协议签订之日起三日内向甲方缴纳每平方米_____元人民币作为冷库设备使用保证金，履行完本协议甲方退还乙方保证金。

最新冷库租赁方式 免费冷库租赁合同下载精选篇三

改革开放以来，经济得到了发展，一栋栋楼房拔地而起，那么楼房整体租赁合同又是怎样的呢？以下是本站小编整理的楼房整体租赁合同，欢迎参考阅读。

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方友好协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将自有的坐落于_____的房屋两栋，出租给乙方作_____使用。

第二条：租赁期限

租赁期暂定为六年，甲方自_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

乙方有如下情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋并且冻结预交押金。

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金____个月或空置____个月的。

租赁期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行商定。

第三条：租金支付

合同签订时，乙方须预交一个季度的租金计82500元给甲方作为履约押金，同时支付首月租金27500元，往后须在每月到期前5天内一次性支付下月租金。履约押金在租赁期满办理退租手续后无息归还；税费、水费、电费、有线电视费、电话费、宽带费、垃圾清运费等相关费用由乙方承担。

第四条：房屋修缮及维护

租赁期满后，乙方支付完毕租金及相关费用后，乙方可拆除和搬走其购置的设施和用具，但不能拆除装修的非活动性物件，以保持原建筑物的完整性。

第五条：租赁双方变更

第六条：违约责任

5、合同期满后，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的__%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

6、租赁期内，双方如有非正常退租违约情况，违约方须向对方支付半年租金作为赔偿。

第七条：免责条件

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条：争议解决方式

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向房屋所在地仲裁机构提出申请，也可以向人民法院起诉解决。

第九条：其他约定事项

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力，自双方签名后生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

甲方(出租方)：

身份证号码：

联系电话：

住址：

乙方(承租方)：

身份证号码：

联系电话：

住址：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，甲方拟将位于三亚市月川村新市场旁整体八层房屋出租给乙方。经甲、乙双方友好协商，自愿达成如下协议，供双方共同遵守。

一、房屋座落位置：

位于三亚市月川村新市场旁，整体房屋为框架结构的现房，总建筑面积约为：2700平方米，该整体八层房屋为甲方私人房屋，乙方已知晓八层楼房无房产证和土地证。(房屋结构图及水电安装图和电梯保修卡等复印件附后)。

二、租赁期限

租赁期限为捌年，自20xx年12月22日起至20xx年12月22日止，租期从乙方交清第壹年租金开始计算。

三、租金支付方式及房屋的交付

1、本房屋共八层，租金按每年叁拾捌万元整计算(此租金不包括乙方所生产的一切税费)，乙方以银行转账方式支付租金。

2、乙方自签订本合同之时交押金伍万捌仟元人民币给甲方。在乙方未违约的前提下，合同期满押金由甲方如数退还乙方。

3、第四年至第八年的租金以38万为基数每年递增5%(即第四年涨5%，第五年涨10%，第六年涨15%，第七年涨20%，第八年涨25%)，乙方于合同期内的每年11月22日交付房租。(先交房租，后使用房屋，如到指定交租日，未按时交租，乙方所有押金甲方不予退还，作为甲方经济损失赔偿费)

共2页，当前第1页12

最新冷库租赁方式 免费冷库租赁合同下载精选篇四

承租人：_____

根据《_合同法》及相关规定，为明确出租人和承租人之间的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1. 本合同为——制冷仓储有限公司(出租方)将本合同持有人交付的货物进行仓储(寄存方为承租方)，寄存方支付仓储费，并明确双方在仓储过程中的责任。

2. 存款人承诺所存货物为合法货物，且提供的信息真实。存款人的联系方式发生变化的，应当及时通知托管人。

3. 寄存人存放的货物违反_有关政策、法律、法规、案件和规定，由政府工商、海关、商检、公安、技术监督、环保、食品卫生等部门处理的，寄存人应负全部责任。给保管人造成的损失由寄存人承担。

4. 存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性、放射性等危险或者易腐物品时，寄存人应当说明物品性质并提供相关资料。存款人违反了这些规定。保管人可以采取相应措施避免损失，因此发生的费用由存款人承担。

5. 根据—冷藏货物。—执行《冷藏仓储有限公司冷藏质量与卫生管理规定》中的商品冷藏技术标准。

存货人对储存的货物有特殊要求的，双方应当另行签订书面协议。

6. 保管人对货物的温度质量和数量负责(冷藏期间正常的干耗除外)，对老化、病变、霉变、氧化、虫蛀等温度因素造成的损失不承担责任。

7. 寄存人存放的货物已过保质期，或寄存人存放的货物已超过——对于《冷藏仓储有限公司冷藏质量与卫生管理规定》中货物冷藏技术标准规定的最长储存期限，保管人应在货物到期后一个月内三次通知货主并进行处理。

如果货主在接到通知后一个月内未能处理好货物，或者货主提供的联系方式不真实，保管人有权处理寄存人的过期货物，由此产生的费用由寄存人承担。

8. 收费方式:当月冷藏费每月30/31日结算，寄存人于次月5日前将上月冷藏费支付给保管人，冷藏费在商品售完时结算。

收费标准:按“——冷藏仓储有限公司制冷收费标准..

收费期限:寄存人连续三个月未向保管人支付冷藏费，保管人有权处分寄存人存放的物品(双方另有约定的除外)。

9. 双方的货物应在托管人的工厂移交给平台。如果双方对货物数量有任何争议，以收货和交货单为准。

10. 因人力以外的不可抗力造成货物损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

本合同范本一式两份，出租人和承租人各持一份，具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

最新冷库租赁方式 免费冷库租赁合同下载精选篇五

承租方(以下简称乙方):

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款,以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于呈贡东龙国际建材城门口右侧,(整栋)的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。

本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

第二条租赁期限

租赁期限为年,即从年月日起至年月日止。

租赁期限届满,经甲乙双方协商后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

第三条仓库租赁费用及相关事项

租金按每平方米元计算,面积以实计丈量为准,每年租金合计:元,满三年后递增5%即20年月日开始。

租金支付方式:年月日支付(年月日至年月日的租金,大写:)。租赁期满一年以后租金每半年支付一次。

1. 以确保仓库不漏水不进水不渗水为前提。改造期间发生的费用由方负责。
2. 有实际负茶三相四线电供。有自来水。
3. 仓库内沿周边砌砖墙高,厚度保证橡胶靠不倒,如果在使

用过程中倒塌，甲方负责修复。

4. 仓库门高米，门口有遮雨，要求长，宽。

5. 乙方在租用甲方的厂房期间，如有发生漏水，乙方及时通知甲方，甲方应在3天时间内及时处理，维修产生的所有费用由甲方负责。

6. 仓库内有照明，具体照明需要多少按仓库实际比例安装。

甲方处理排污及其他。

甲方协助乙方协调消防部门的检查工作，如产生费用由甲方负责。

由于土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常经营，甲方应返还乙方交纳后未使用租金，并协助搬迁及赔偿乙方由此产生的损失。

因甲乙双方共同使用前大门及过道，双方必须保证道路随时畅通。

乙方在租用甲方厂房场地期间，乙方产生的卫生及水电费自行缴纳，场地交付乙方使用时电表数、水表数以实际表数为准。

乙方租用甲方厂房场地期间要合法经营，安全生产，如有违反，乙方需承担一切法律责任，与甲方无关。如乙方经营的项目违反国家的法律法规而被国家查封甲方的场地厂房，查封期间的租金由乙方承担。

在场地厂房租用期间，甲方不得无故收回场地厂房，或干涉乙方经营。如甲方原因导致乙方不能正常使用场地厂房，甲方应退还乙方缴纳后未使用的租金，因甲方违约使乙方遭受

损失时，需赔偿乙方实际损失，（如遇不可抗力的因素除外）

在合同期间如遇国家强行拆迁时，国家赔偿的装修费及搬迁费归乙方所有，房屋土地补偿归甲方所有，如国家不赔偿，甲方不赔偿乙方任何损失。

如因乙方原因需提前退租，应提前一个月书面告知甲方，甲方以实际使用月数结算租赁费用，多退少补。

第四条若租用期间满时，乙方需继续租用此场地厂房，乙方将在同等条件下享有优先续租权。

第五条场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁特所有设施的专用权。租赁期仓库维修由甲方负责。乙方不得擅自对场地厂房结构进行改变。

第六条适用法律

本合同受_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，或协商不成，可通过人民法院起诉。

第七条其它条款

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____