

最新房屋委托销售合同合法吗 房屋出租委托合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋委托销售合同合法吗 房屋出租委托合同精选篇一

乙方：

北京市建设委员会

北京市工商行政管理局

特别提示

尊敬的客户：

您好，感谢您对我公司的信任与支持；我们很荣幸能够为您提供房地产经纪服务。为了能够给您更加优秀的服务，请您在签署合同之前仔细阅读特别提示。

1. 在您未能按时收到房租时，请您致电我公司电话。
2. 本合同书中除填空部分内容，乙方授权其经办人员以手写方式予以补充完整外，在其它位路出现任何手写内容均非乙方的意思表示。如对本合同书有任何补充调整，双方均应以另行签订补充协议的方式予以补正。补充协议只有加盖乙方公章(不包括乙方的任何门店用章等其它印鉴)，才为乙方的

意思表示：在本合同履行过程中，乙方没有授权乙方的任何经办人员对甲方作出任何承诺。乙方在本合同书记载内容以外对甲方所作出的任何许诺，只有乙方以加盖公章(不包括乙方的任何门店用章等其它印鉴)的书面方式出具，才为乙方的承诺。

3. 我们会珍视您对我公司的每一项批评与建议，同时会经常与您保持沟通与联系，以便我们今后为您提供更加优质的服务。如您对我公司服务有不满意之处，请您拨打投诉电话。

投诉电话：

业主签字： 年月 日

主管签字： 年月 日

房屋委托销售合同合法吗 房屋出租委托合同精选篇二

甲方(委托人)

乙方(受托人)

第一条?委托事项

1、甲方委托乙方出售位于上海市?的房屋，建筑面积?平米，售价为人民币?万元整。

2、有无抵押?，抵押人?，抵押金额?. 有无租赁?，租赁期限?.

第二条?委托期限

委托期限自?年?月?日起至?年?月?日止，共计?个月?天?。

第三条?甲方义务

- 1、?甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。
- 2、?甲方不是产权人，应出具产权人已授权公证过的书面委托书。
- 4、?甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。
- 5、?甲方不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的承购人进行私下交易。
- 6、?委托期限内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

第四条?乙方义务

- 1、?乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。
- 2、?乙方应认真完成甲方的委托事项，按照甲方的要求寻找承购人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承购人现场看房及甲方与承购人签定《房屋买卖合同》提供联络、协助、撮合等服务。
- 3、?乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具_____票据。

第五条?佣金及其他费用

- 1、?佣金标准按照甲方与承购人实际成交房款总额(人民币)百分之一计算。

2、?甲方与承购人签定《房屋买卖合同》时，即向乙方支付全额(人民币)的百分之一佣金。

3、?委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、?委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

第六条?违约责任

2、?乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

第七条?合同争议的解决方法

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决，协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条?其他事项

1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

特别提示：为了维护您的合法权益，请您仔细阅读合同条款，并详细填写，当您的权益受到侵害或对我们的服务有不满之处时，请您在第一时间拨打监督投诉电话，我们将及时为您协调解决。

甲方名称：?乙方名称：

代理人：?经纪人：

证件号码：? 经办人：

联系地址：? 联系地址：

联系电话：? 联系电话：

签定时间：?年?月?日? 签定时间：?年?月?日

房屋委托销售合同合法吗 房屋出租委托合同精选篇三

乙方（受托方）：_____

第一条 甲乙双方地位平等，不存在任何人身依附关系、不存在劳动合同关系、雇佣关系，甲方无须为乙方缴纳社会保险。

第二条 委托代理事项

代理销售甲方生产产品。

第三条 委托代____区域

乙方只限于在_____省_____市_____县后所镇境内进行销售甲方产品，不得在该区域外进行销售，亦不得在该区域内销售甲方之外的同类产品（产品范围同上）。

第四条 销售价格

乙方销售上述产品的价格应当不低于甲方规定的价格，价格另行约定。

第五条 委托费用

乙方为了销售所产生的成本（但不限于房租、生活、公关等）

已经包含在甲方应给付乙方的报酬内，甲方不再另行给付。

第六条 委托期限

委托期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第七条 甲方权利与义务

- 2、提供产品购销合同书范本；
- 3、可以派出专人配合销售，负责审定产品购销合同书、收款；
- 4、可以定期检查、督导乙方工作；
- 5、作好本合同的保密工作，防止对销售造成不利影响；
- 6、有权在本合同

第三条约定的区域内委托其他人代理销售同一产品；

- 7、负责按时支付乙方报酬。

第八条 乙方权利与义务

- 1、乙方必须提供身份证复印件；
- 2、本合同签署后10天内向甲方提交
- 5、不得以甲方的名义进行本协议约定之外的业务；
- 6、不得超出甲方认可的宣传资料范围进行宣传和推广；
- 7、应当以甲方提供的产品购销合同书范本协助甲方与

8、乙方应该谨慎代理委托事项，充分了解合同

第三方追偿上述货款；

11、乙方应当为甲方保守相关商业机密；

12、乙方在经营活动中，应当自觉维护和提升甲方企业形象；

13、合同期限届满，乙方应当在____日内将甲方材料交还给甲方。

第九条 违约责任

第三人，只能在甲方编制的书面宣传资料和允许的范围内对第三人进行宣传，否则造成的社会不良影响及甲方、

第三方的损失由乙方承担；

3、乙方如不能按约履行

4、乙方若无故终止合同给甲方造成经济损失，则乙方需向甲方赔偿损失人民币____万元。

第十条 委托合同期限届满，如双方有续签意愿应在期限届满后____日内重新签订委托代理销售合同。

第十一条 争议处理

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向____县人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同经双方签字或盖章即生效。

第十三条 本协议一式两份，双方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（签名按手印）：_____

签约时间：_____年____月____日

房屋委托销售合同合法吗 房屋出租委托合同精选篇四

一、地区总代理的确认

经双方确认：_____甲方开发生产的系列产品有广阔的市场潜力和发展前景。

(1) 甲方授予乙方区域的销售总代理权，由其全权负责该地区的销售和售后服务。

(2) 乙方接受甲方授权后，甲方不得在乙方总代理的区域内另设其它代理商或经销商。

二、乙方承诺

(1) 乙方接受甲方授权后，将集中力量，尽快地在所代理的区域内建立起有效的销售。

三、代理保证

(1) 如果甲方在乙方总代理地区以内，以任何方式给其他代理商或经销商授权，甲方必须赔偿乙方损失，以乙方当年订单总金额月平均数作为赔偿标准，并立即取消该地区其他的代理商或经销商的授权。

(2) 乙方的总代理权只在授权地区生效，不能在其他已授权的地区扰乱市场，否则，将取消其代理资格。

(3)乙方在代理期间，若自动放弃代理权，或无法完成本合同所列的相关要求，甲方均有权终止本代理合同，在该地区另寻代理商。

甲方： _____

乙方： _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

房屋委托销售合同合法吗 房屋出租委托合同精选篇五

近年来,受房屋价格、政策因素和供求关系的多重影响,房屋委托合同产生的纠纷越来越多,对于房屋委托合同你了解多少?以下是本站小编为大家整理的房屋委托合同范文,欢迎阅读。

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后,应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作,查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案,并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

2. 与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；
5. 向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；
7. 拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；
8. 安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物；
9. 其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币_____元，在双方订立本协议书之日起三日内付_____元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

委托人(以下简称甲方)：

受托人(以下简称乙方)：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方(地址) 及房屋拆迁事宜。

为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁相关的事项及周边的建筑物。

第二条 费用

乙方在处理委托事务时，甲方付给乙方人民币 万元整(小写：元);进场时，先付 万元整(小写： 元);待工程结束后，甲方向乙方付清剩余款项(税款由甲方负责)。其它费用由乙方自行承担。

第三条 乙方责任

拆迁过程中之一切事务由乙方负责，垃圾清运、场地平整，在拆迁工作整体完成后，向甲方移交工地。甲方向乙方移交工地后七日内拆除完毕。

第四条 违约责任

在本合同履行过程中，乙方未按甲方要求完成拆迁工作的，由甲方监督实施，达到甲方要求为准，甲方如未在规定的时间内向乙方移交工地，所造成的后果全部由甲方负责。

第五条 合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第六条 其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

委托人：（以下简称甲方） 姓名： ， 身份证编号： 。

受托人：（以下简称乙方） 姓名： ， 身份证编号： 。

- 1、代为办理接房过程中的一切手续；
- 2、代为领取上述房屋产权证；
- 3、代为出售上述房屋；
- 4、办理上述房屋出售的产权过户事宜及其他相关手续；
- 5、办理上述房屋的税收申报、申请减免及缴纳的相关手续；
- 6、如上述房屋出现无法交易的情形，代办退件手续；
- 7、签署与办理上述事项有关的法律文书；
- 8、缴纳因执行委托事务而产生的有税、费；
- 10、代为收取上述房屋的房款。

受托人有转委托权。

受托人自愿接受委托。

受托人在执行和处理上述委托事项过程中，在权限范围内依法签署的有关文件、合同的条款，我们均予以承认，上述委托事项是我们真实的意思表示，因此所产生的一切法律后果由我们承担。

委托期限：自委托之日起至上述事项办完为止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____