

单位和个人签劳务合同 公司和个人劳务合同(汇总8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年长期零星维修合同 零星维修合同大全篇一

乙方：刘永兵（以下简称乙方）联系电话：

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外22大间平房（含所有师生寝室、厨房）房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的桁条楠木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间20xx年5月2日——6月30日。

四、维修要求：腐烂的桁条楠木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净，消除所有房屋楠木桁条隐患、换掉硝化严重的墙砖，屋顶不漏水。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金1000元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修（因承包其它工程工程量大），影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金1000元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全

淘宝精品

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决学校维修协议书合同范本。（自愿退股协议书）

乙主签名：

20xx年xx月xx日

2023年长期零星维修合同 零星维修合同大全篇二

零星维修工程是一个约定俗成的名词,一般是指工程量较小或造价较低的工程项目,往往低于必须招标的额度,包括各类日常维修、修缮、维护和装饰等基础项目。零星维修合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的零星维修合同范文,欢迎阅读。

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

第一条 工程概况

1.1 工程地点: ()

1.2 制作内容: ()

1.3 工程承包方式,双方商定采取下列第()种承包方式。

(1)乙方包工、包全部材料

(3)乙方包工、甲方提供全部材料(见甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程限()天。

开工时间()

竣工时间()

1.5合同价款：本合同工程造价为(人民币)()元， 金额大写：
()

第二条 双方工作

2.1甲方在施工期间应负责提供：乙方进场组装，调试等方面
的相关手续和便利条件。

2.2乙方在施工过程中尽心尽责，不得破坏甲方的其它设施，
否则因此造成的损失由乙方负责。

第三条 工程变更

工程项目及做法如需变更，双方应协商一致，由甲方代表与
乙签定书面变更单，支付增减项目价差后再施工，同时调整
相关工程费用及工期。凡甲方私自与乙方工人商定更改施工
内容所引起的一切后果甲方自负，给乙方造成损失的，甲方
应予赔偿。

第四条 安全生产和防火

4.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共
和国消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、
管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。

4.2 乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规
范》和《建筑安装工人安全操作规程》，注意施工安全。

4.3 由于乙方在制作施工工程图或施工生产过程中或在甲方
使用过程中因乙方违反有关安全操作规程，消防条例及其他
工程制作质量原因，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担

由此引发的一切经济损失。

第五条 工程价款支付方式

- 1、 合同生效后，甲方按如下的约定向乙方支付工程款；
 - (1) 在乙方安装验收合格3日内，甲方向乙方支付工程款；
 - (2) 乙方承诺质保期为一年。

第六条 附 则

- 6.1 本合同经甲方、乙双方签后生效。
- 6.2 本合同签定后工程不得转包。
- 6.3 甲、乙双方直接签定合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

建设单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》有关规定，为了确保工程质量，明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围：

四、承包方式：

五、工程造价：本合同工程造价为人民

第二条：工程工期

经双方协商，参照工程定额，本工程20xx年五月五日开工□20xx年六月二十日竣工。

第三条：物资供应

一、所有建设材料由乙方自行采购。但是所有采购的各项材料，必须符合甲方的要求，达到预算书规定的质量，必须有出厂合格证，进场时须经甲方验收签字，如无合格证明，则甲方有权拒绝使用。

二、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须验证合格后方可使用。

第四条：工程拨款和结算

一、本工程结算按下列方式办理

1、合同价。

2、增加项目经甲乙双方现场代表鉴定，并经甲方法人代表及负责人确认后，按双方协定价格结算，纳入工程总造价之内。减少项目经核算后从决算中扣除。变更项目涉及到经费时经双方协定价格结算。

二、工程进度拨款

- 1、工程验收合格后，甲方一次性付完工程款。
- 2、工程决算时，未经甲方验收签字，或验收不合格的项目所涉及到的经费全部扣除。
- 3、乙方申请工程款时要以书面报告形式申请，经甲方相关人员审核、审批后，方可支付。

第五条：施工与设计变更

所有设计变更须经甲方确认，由甲乙双方签证后，方可施工，未经甲方同意，施工单位擅自施工部分，甲方不予结算。

第六条：竣工验收与保修

一、单位工程竣工验收前，乙方应提前两天通知甲方验收，甲方如不按期参加时，可延期验收，验收合格须承认竣工日期；验收不合格时，乙方应采取措施进行补救，择日重新验收，竣工日期以验收合格时间为准。

二、工程竣工验收后，工程质量保修一年。

第七条：经济责任

一、施工中发生的安全、质量等事故由乙方负责。

二、施工中由乙方原因造成停工、返工、材料和机械倒运等损失，由乙方负责。

三、施工中由甲方原因造成损失的，甲乙双方本着协商合作原则，合理解决。

第八条：附则

一、本合同一式贰份。

二、合同自双方签字盖章后生效。

三、合同未尽事宜，甲乙双方可视情况签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方□xx公司

乙方□xx公司

经甲、乙双方协商订立如下日常维修合同

一、甲方拟对xx进行维修，维修费用为5000元。

二、乙方接甲方通知及相关要求施工，所用维修材料自备。

三、乙方应按时保质保量完成施工任务。

四、甲方对达不到质量要求的工程可拒绝验收。

五、乙方必须遵守诚实经营对用户负责的宗旨，对维修项目要确保质量合格，价格合理。

六、乙方维修款项必须由甲方负责人验收签字后，才可结算。

七、结算时间由甲方与乙方协商，乙方必须提供合法的税务发票，否则甲方拒绝付款。

八、本合同的未尽事宜经甲、乙双方另外协商。

九、本合同经甲、乙双发代表签字之日起生效。

十、本合同一式两份，各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年长期零星维修合同 零星维修合同大全篇三

- 1、施工班组要落实安全技术措施，高空作业必须系安全带和安全帽，如发现安全隐患及时向项目部汇报，不戴安全帽或安全带一律按_____元/次处罚。。
- 2、现场施工人员，不得任意拆除和破坏施工产品及半成品，不得偷窃和破坏现场的任何生产设施，一经发现按项目制度处以_____元的罚款。
- 3、现场内严禁打架、偷窃、吸毒、赌博等违法行为，不准留宿来历不明人员，一经发现，处以_____的罚款，情节严重的报送当地公安部分查处。
- 4、所有进现场人员必须持身份证，务工证、暂住证，（女性持有计生证）进入施工现场。
- 5、乙方因生产、生活等原因而发生刑事、治安案件受至处罚的，由项目部直接调查处理，根据情节予以当事人_____元罚款。构成犯罪的，送公安部分严厉查处。
- 6、工作时段严禁喝酒，一经发现酒后上班，按每次_____元进行处罚，两次以上，一律开除，并承担酒后工作所造成的人生安全及一切损失。
- 7、施工过程中，高空抛物、不系安全带及不采取安全措施者，按每次_____元予以罚款。
- 8、特殊工种必须由专业人员操作，无证操作者，一经发现按_____元/次予以处罚，因无证或违规操作所造成的人身伤亡事故及财产损失，由乙方全权负责。
- 9、无故浪费材料，一经发现，处以原材料价格的3倍进行罚

款。责任书签订后，如乙方违反以上协议内容，一切安全责任均有乙方负责，此协议有效期自签定之日起至工程竣工日止。责任书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____ (代表人签字) 乙方：_____ (签字)

联系电话：_____

_____年____月____日

2023年长期零星维修合同 零星维修合同大全篇四

乙方；

工程名称；

工程地址；

单项分包工程名称：

依据《劳力合同法》制定本合同。

一、 承包方式；

二、 承包单价；

砼捣制按建筑每平方米 30 元单价计算，单价已包括工资、劳保、工具、车费、保险、工伤、病假、雨天误工、管理费及其它费用。甲方不再另行补贴。

三、 施工管理要求

分项工程承包后由乙方自行组织施工，并按有关施工规范标准组织施工，积极配合甲方要求进行施工，自负盈亏，不得

违法转包，所有人员要听指挥，服从管理，所有工人必须持证上岗，电线严禁乱拉乱接，严禁违章作业，严禁破坏安全设施。如有意破坏安全设施出现安全事故，由公安机关处理。

四、 质量要求；

乙方在施工过程中必须严格按国家有关规范要求、工程质量标准及当地有关部门的要求进行施工，现场施工时由现场施工员验收后，交监理验收，以区建委质监站验收为准，有不合格的返工到合格为止，所有损失的材料由乙方负责。

五、 工期要求

从本合同生效后，工人进场之日算起，到 年 月 日止。

六、 付款方式；

按工程进度的80%结算，余下的20%待工程初检验收合格后，10天内一次性付清。

七、 安全措施；

工人进场后必须进行三级安全教育，班长要做好班前安全教育工作，班长要督促工人注意安全，并做好安全防范工作，班长要督促工人遵守劳力纪律服管理人员的指挥，严禁违章作业，如有意破坏安全设施而造成他人发生安全事故的，必须承担一切法律后果及经济损失，凡违章作业造成的安全事故，由违章者自己承担，在施工过程中发现有不安全因素，要及时向施工员或质安员报告。

八、 安全管理指标；

1. 安全职责；

本工程杜绝重大伤亡事故，班长负有对工人安全责任

2. 伤亡事故控制指标;无伤死亡事故,无重伤事故,月工伤率在0.3%以内,年工伤率在36%以内,月直接经济损失500元以下,年直接经济损失6000元以内。

九、违约责任;

由于一方的过失,造成合同不能履行或不能完全履行时,由有过失的一方承担违约责任,如双方都有过失时根据实际情况,由双方各自分别承担相应的违约责任,协商不成时由法院判决。

甲方代表;

乙方代表;

年 月 日

2023年长期零星维修合同 零星维修合同大全篇五

零星工程占建设工程比例逐年增加。建筑零星工程合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑零星工程合同范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程承包方式:

二、工程承包内容及造价(待定)

1、图纸设计范围(工程设计、制造、运输、安装)。

2、合同价款：

三、付款及结算方式(待定)

1、实际工程量以项目部出具的签证单为准。

2、工程完工后七日内付清全部款项。

四、工程期限

工程开竣工日期： 年 月 日至 年 月 日

五、工程质量

乙方必须严格按照甲方技术要求的施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

六、双方责任：

甲方责任：

2、支付来自政府的关于建造、使用所必须的申请及各项增容等费用；

3、提供现场使用的水、电位置，提供材料运输通道及堆放场地；

8、工程完工后，甲方在收到乙方书面报告或通知后3日内组织验收，并及时出具验收报告。

乙方责任：

4、所提供的材料须符合甲方技术要求，符合国家标准和相关行业标准；

8、施工过程中产生的水电费均由乙方承担，在工程款中扣除；

10、按合同约定的工期完成施工任务，否则每延期一天承担1000元违约金。

12、如甲方验收中发现不合格之处，乙方应严格按照甲方的技术要求和规定时间进行整改，并承担由此产生的所有费用。如不能在甲方规定期限内完成整改，每延期一天承担1000元违约金，如因此延误甲方整体工程进度，产生的所有经济损失均由乙方承担。

13、乙方未能在接到通知后30日内按甲方要求完成整改，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

14、工程竣工后，乙方按合同约定对工程实施保修，保修期自通过竣工验收合格之日算起。保修期内，乙方未能在甲方规定的期限内履行保修义务，每逾期一日，乙方承担1000元违约金并赔偿甲方其他经济损失；若乙方超过30天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

七、其它事宜约定

1、工程竣工后如出现质量问题(因甲方人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方应无偿维修。

3、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

4、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的实际工程量计算为准。

八、合同变更

本合同未尽事宜，由双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

九、争议解决的方式：

在合同履行中发生争议的，双方协商解决，如协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、附则

1、双方任何一方未取得另一方书面同意前，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。

2、本合同所包括的附件、补充协议，是本合同不可分割的一部分，均具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，双方各执贰份；自双方签字并盖章后生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代理人： 法定代理人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

年月日：

甲方(全称)：

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点： 工程内容：

工程面积资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 在学校行政会议上讨论通过的计划修理项目内容。

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格。

五、合同价款

大写：

合同价款的确定：由甲方对乙方所编制的工程预算书初步审核后约定。

六、双方代表

1、甲方驻工地代表：

否则应承担相应的责任。

2、乙方项目经理

姓名： 职务： 联系电话：

七、甲方工作

甲方应按约定的内容和时间完成以下工作：

1、将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至约定的地点，在开工前完成场地清理工作，使施工场地具备施工条件。

2、向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行图纸交底。

3、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作，承担有关费用。

甲方不能按协议条款要求完成上述工作，造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

八、乙方工作

乙方应按约定的内容和时间完成以下工作：

- 1、参加甲方组织的施工图纸或施工工艺作法的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工工艺作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 3、承担现场的安全保卫工作，提供非夜间施工使用的照明、围栏设施。
- 4、遵守地方政府和有关部门对施工现场文明、交通、环卫和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，并且承担由于违反规定引起的罚款。做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木的保护工作。
- 5、拆除的一切旧材料均归甲方所有，乙方不得自行处理。
- 6、乙方必须爱护学校的一切财产，不得擅自用课桌椅等学校的财产，否则造成的损失均由乙方赔偿，且必须做好原有绿化的保护工作，进场前，清点学校绿化现状(所有苗木清单、绿地面积等)，竣工验收时，若有损坏，按其需修复的费用赔偿。
- 7、乙方在施工中用水用电应另接装水、电表，工程完成后及时结算，如装表确有困难，可由双方协商解决水电费用，并签定水电协议，作为结算依据。乙方不履行上述各项义务造成工程延误和损失的应对甲方的损失给予赔偿。

九、质量与验收

各分部分项工程质量应符合国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。分部分项工程达不到合格标准，甲方代表一经发现，必须要求乙方返工，乙方应按要求的时间返工，直到符合标准。因乙方原因达不到合格标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。竣工验收后，乙方必须在一周内，做好场地清退工作。

十、安全施工

乙方对施工人员应经常进行安全教育，采取严格的安全防护措施，施工区域必须与学校的教学区域隔离，若不能完全分离的，应安排专人看护和维护秩序，防患于未然，承担由于自己安全措施不力造成的伤亡事故的责任，非乙方造成的伤亡事故，由责任方承担和有关费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时，按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，一切事故均由乙方负责处理，并由事故责任方承担发生的费用。

十一、工程量确认

乙方必须严格按照甲方行政会议上讨论通过的计划修理项目内容施工，超范围施工的内容不予结算，工程量必须及时签证，隐蔽工程的工程量必须有甲方签证后，方可进行下道工序的施工。因自身原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

十二、工程款(进度款)支付

- 1、在合同签订后，开工前按合同价的 30% ， 付 万元。
- 2、工程施工完成，支付合同价的30% ， 付 万元。
- 3、决算资料交齐全，支付合同价的20 %， 付 万元。
- 4、审价结束后，按工程审定价结清。(留审定价的5%作为工

程返修保证金，保修期满后结清)

5、工程结算甲方委托有资质审价单位进行审价，费用按有关规定执行。双方同意决算金额不超过5万元的项目，由基建中心审核。

十三、乙方采购材料设备

乙方采购材料设备的约定：

- 1、该项目所需的主要材料的选用，应经甲方的认可，方能购买，并办理书面签证手续。
- 2、乙方自购的其他材料的价格计取按上海市定额站施工期间的相应颁布的“上海工程造价信息”建筑材料市场指导价计取。

十四、竣工结算

1以及相应取费标准，其综合费用取 12 %，人工单价均按35元/工日计。

2、乙方应在工程竣工验收后30日内，向甲方提交竣工决算报告。

- 1、本工程全部竣工交付后的保修。按建设部80号令执行。
- 2、乙方须在保修期内，派专人及时做好保修工作。

十六、合同份数

1、本合同一式五份，甲、乙双方各留二份，普陀教育基建管理中心留一份。

2、工程质量保证书、廉洁协议、安全协议一式二份，双方各

留一份作为本合同附件。

十七、合同生效

本合同经甲乙双方签署，普陀教育基建管理中心备案后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

备案单位(盖备案章)：

经办人：

年 月 日

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，明确工程内容及双方责任，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：

二、工程承包范围

承包范围：明确的施工预算、图纸范围内所有工程项目

三、合同价：

合同价：

四、组织领导：

- 1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。
- 2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。
- 3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。
- 4) 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

五、双方责任：

1、甲方责任：

- 1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。
- 2) 甲方保证搞好三通，并协助解决好同政府部门的关系，以防干扰施工。

2、乙方责任：

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。
- 2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的各项规章制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。
- 3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。
- 4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。
- 5) 严格按照甲方规定下料，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清。
- 8) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

六、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设单位的要求。

七、工 期：

本工程总工期为___ 10_天(日历天)，自_20xx年_ 10_月15日开工至20xx___年_10__月___25_日竣工，并根据建设单位现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

八、付款方法：

1) 按工程进度付款；

九、工程结算：

本工程按发包人确认的实际施工项目、设计变更以及隐蔽签证记录，按20xx年福建省消耗量定额有关规定办理结算。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十一、本合同一式二份，甲方执一份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包人：（公章）法定代表人： 委托代理人： 日 期：

承包人：（公章） 法定代表人： 委托代理人： 日 期：