

# 租别墅怎样签合同(优质6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 租别墅怎样签合同大全篇一

身份证号：

联系电话：

承租方：

身份证号：

联系电话：

一、租期：年月日至\_\_年月\_\_日。

二、租金：月租金元，租房押金元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每（半）年（季度）一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为度，电表为度，管道煤气为m<sup>3</sup>租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、思想汇报范文甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

## 六、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

## 七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实（结清已产生的费用）返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲方：

乙方：

日期：年月日

日期：年月日

## 租别墅怎样签合同大全篇二

### 二、货款支付及产品交货周期

- 1、电梯土建图、技术规格(附件一)经买卖双方共同确认，卖方在本合同约定的时间内收到买方的相应款项后，本合同产品交货周期为120天。如电梯土建图、技术规格(附件一)有未确定项，或在合同执行中买方提出变更，产品交货周期的起始日将从买方确定待定项及变更项后计核。
- 2、买方于合同签订后5日内将合同总价的10%作为定金汇入卖方账户。
- 3、买方需在产品发运前天将合同总价的20%作为产品排产款汇入卖方账户。
- 4、买方需在产品发运前天将合同总价的70%作为产品提货款汇入卖方账户。
- 5、本合同总价不包括产品安装费。
- 6、买方按合同约定支付提货款后，未在双方约定的交货日期提取本合同产品的，卖方免费保管30天，自第31天起，买方按如下价格向卖方支付仓储费：电梯每台80元/天，该仓储费应在买方要求交货前付清。
- 7、买方支付款项应直接汇入卖方银行账户，否则视为买方未履行付款义务。卖方在买方每次付款时应提供盖有“日立电梯(中国)有限公司杭州营销有限公司财务专用章”的同等金额的收据。卖方在买方支付最后一笔合同款项前3天提供国家税务局监制，盖有“日立电梯(中国)有限公司杭州营销有限公司发票专用章”的全额发票，买方收到发票后付清余款。

### 三、交货方式

买方工地现场开工前准备工作落实后，卖方负责将本合同项下的产品运达交货地点：金华欧源原墅。产品运达交货地点后，买方应在48小时内对运抵的箱体进行验收。任何一方未能在约定期间参与验收，视为接受对方的验收结果。

### 四、产品质量保证及验收

1、本合同产品规格详见技术规格(附件一)，卖方保证本合同产品符合双方确认的技术规格(附件一)。

3、根据gb50118-20xx《民用建筑隔声设计规范》

及gb50096-20xx《住宅设计规范》规定，买方在电梯布置时不得紧邻卧室布置，也不宜紧邻起居室(厅)布置。受条件限制需要紧邻卧室、起居室(厅)布置时，买方应采取有效的隔声和减震措施。

4、由电梯制造单位授权许可的单位进行安装的电梯产品，在买方正常合理的保管和使用下，产品质量保证期为电梯经买卖双方验收合格之日起的24个月。电梯经买卖双方验收合格后移交买方保管。

5、在买方支付产品提货款后，非卖方或安装方原因导致电梯在双方约定的交货日期起6个月内未能通过买卖双方验收，则产品质量保证期在双方约定的交货日期之日起满30个月后终止。

6、电梯使用期间，如买方将电梯作施工梯用，在此期间的电梯保养及施工用梯结束后的整修费用由双方另行协商，并签订补充协议。

8、在产品质量保证期内，卖方对存在质量缺陷的部件负责免费修理或更换，更换下的零部件所有权归卖方所有，由卖方

回收。

9、产品的安装、改造、维修，应由电梯制造单位授权许可的单位进行。

## 五、不可抗力

本合同中的不可抗力包括但不限于：产品投入使用之前，买方应仔细阅读卖方提供的《客户资料》，并遵照执行。

1、台风、雨雪、洪水、地震等影响合同履行的严重自然灾害；

2、战争、暴动、罢工等不可预知的动乱；

3、非因本合同当事人的责任造成的爆炸、火灾、建筑物坍塌等严重事故；

4、政府行为、法律法规等文件或其适用的变化；

5、超出本合同当事人控制范围、无法预见、无法避免、无法克服的影响合同履行的其他意外事件。因不可抗力不能履行合同或迟延履行合同的一方无须为此承担责任，但其应在不可抗力事件发生后立即以传真方式通知对方，并在不可抗力事件发生后20日内向对方提供事发地有关政府部门或其他权威机构出具的证明材料。如果因没有及时通知对方导致对方损失扩大的，发生不可抗力的一方应就该扩大的损失负赔偿责任。一方当事人未经对方允许或非因本合同规定的情形而迟延履行后发生不可抗力事件的，不能免除违约责任。

## 六、违约责任

1、当买方按本合同第三条支付货款后，卖方未按合同约定的交货周期交货，或买方未按合同约定的时间支付货款，违约

方须按逾期金额(指逾期交货的电梯产品部件价款或逾期支付的货款)每天万分之四的比例向守约方支付逾期交货或逾期付款的违约金。双方都认可上述逾期违约金将是守约方可得到的唯一赔偿。违约方支付违约金后,仍应按照合同约定继续履行义务。

2、买方在其书面通知的交货日期满120天后仍未付清产品提贷款的,卖方可解除合同并书面通知买方。

3、卖方不能交货,或买方中途退货的,违约方应向守约方支付不能交货部分或退货部分价款总额30%的违约金。守约方有权解除合同或选择与违约方另行签订补充协议继续履行合同,守约方直接损失超过上述违约金的,可按法律规定继续向违约方索赔。

4、如买方在没有付清本合同及相关所有附件项下全部款项而提取产品的,不得将产品抵押、转让或以其他任何方式进行处置。

## 七、合同生效

1、本合同经双方加盖公章(或合同专用章)且卖方收到买方支付的定金后生效。

2、本合同生效后,如需对合同条款进行变更,双方应另行签订补充协议,协议需经双方签字并加盖公章(或合同专用章)后生效。

3、双方在本合同签订前达成的书面或口头协议,如与本合同内容有冲突之处,均以本合同内容为准。技术规格(附件一)、电梯土建图、其它由双方签字并加盖公章(或合同专用章)确认的补充协议均为本合同的附件,与本合同具有同等法律效力。各文件内容互为补充,如果各文件内容有冲突的,以时间在后的文件为准。

4、本合同及相关的所有附件均以打印的文本内容为准，任何手写、涂改、粘帖等各种方式的删改未经双方在删改处共同确认并且加盖公章(或合同专用章)都视为该删改无效。

5、一方通讯方式(包含地址、电话、传真、联系人等)发生变更，须在变更后5个工作日内书面告知对方。因一方提供的通讯方式不准确或未将通讯方式变更的事实及时书面告知对方，对方按本合同载明的通讯方式寄发文书经合理期限后都视为已完成送达。

6、本合同壹式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

## 八、其他约定

1、买方自行对本合同产品进行装潢，或在电梯井道、机房等与电梯相关的部位增设其它设施，需提前将方案交卖方技术部门书面盖章确认，并应在电梯正式调试前完成装潢。未经卖方书面确认的上述行为，造成的后果由买方承担。如轿厢装潢重量超过合同约定重量需重新称重或买方自行装饰后需二次调试的，相关费用由买方承担。

2、为保障电梯开关门运行顺畅，买方不能自行装潢电梯轿门，且不允许在电梯随行电缆上外挂其它电缆。如买方擅自操作，造成的后果由买方承担。

2、本合同及相关所有附件在履行过程中发生争议时，双方应友好协商解决。协商不成时，任何一方可依法向原告所在地的人民法院起诉。

九、另行约定事项：无。

买方：

卖方：

年月日：

## 租别墅怎样签合同大全篇三

发 包 方：（以下称甲方） 承 包 方：（以下称乙方）

### 第一条：工程概况

工程地点：

工程内容：室内/室外装饰工程；

承包方式：乙方包工包料；

工程造价：总承包价人民币(大写)： 壹仟贰佰万整（1200万）  
施工工期：本工程暂定自 20xx 年 8 月 15 日开工，于 20xx 年 4 月 30 日竣工，另质保期限为12个月，从双方签字验收合格之日起算。

### 第二条：施工图纸等

2.1 乙方进行设计，并向甲方提供施工图纸、施工说明和工程报价单。

2.2 甲方对乙方设计的施工图纸、施工说明及工程报价单分别进行书面签字确认。

2.3 施工图纸、施工说明及工程报价单经甲方书面确定后作为本合同的附件和组成部分。

### 第三条：工程变更和终止



3.1 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致签定《工程项目变更单》，同时调整相关工程费用及工期。

### 3.2 工程量变化和设计变更

(1) 所有的设计变更和工程量的增减，甲乙双方必须进行书面签订《工程项目变更单》，否则该变更单无效。

(2) 甲方变更设计或非乙方原因使工程变更，由此增加的工程费用则由甲方支付。

(3) 乙方私自进行工程变更，由此增加的工程费用由乙方自付；如造成甲方损失的，还须另行赔偿。

(4) 《工程项目变更单》签定后作为本合同的附件和组成部分。

### 3.3 合同终止

(2) 甲、乙方协商一致，可以变更或解除本合同；

(3) 因一方的违约行为，相对方根据约定终止本合同的；

(4) 本合同履行期限届满自行终止；

(5) 本合同依法解除。

## 第四条：工期延误

4.1 以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力因素；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

4.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

4.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4.4 因乙方原因不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期顺延，乙方应赔偿由此造成的甲方损失，另须承担违约责任。

## 第五条：双方权利与义务

5.1 甲方负责解决施工用电、水、道路畅通及消防等法定相关手续。

5.2 甲方依照合同约定的方式支付工程装修款。

5.3 甲方有权对乙方的施工提出整改意见。

5.4 乙方应于本合同签订后3日内安排人员进场施工。

5.7 乙方应积极主动与甲方配合，对甲方提出的合理意见，要在合理时限内完成整改。

5.9 甲方在本合同期限内，发现因乙方施工工程质量不符合合同规定的，乙方应在接甲方通知后合理时限内免费完成修理或返工。

## 第六条：工程结算及工程款支付方式

6.1 本合同根据工程施工进度，按实际验收进度进行结算。具体为：

乙方完成每阶段装修施工任务后，提交该阶段装修施工报告

给甲方确认。

### 6.3 工程款支付方式

(1) 合同签定后甲方付给乙方合同总价的30%作为工程预付款;

(4) 剩余工程总造价的5%做为质保金，待12个月的质量保修期经过后，如无质量问题，由乙方书面向甲方申请支付。

### 第七条：工程验收和工程保修

7.1 工程竣工后，乙方以书面形式向甲方提出工程结算，乙方应自接到通后10天内组织验收办理验收移交手续，填写工程验收单，不得无故拖延。(验收时应以施工图纸及说明书、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。)如10天内甲方不组织验收且不给予乙方明确答复则视为验收通过。

7.2 本工程自验收合格双方签字之日起，乙方承诺在施工范围内质量保证期为12个月。

#### 7.3 下列情况不属于本合同保修范围

(1) 因使用不当或者第三方造成的质量缺陷。

(2) 自然不可抗拒因素造成的损坏(如雷击、台风、地震、电力负荷超标)

7.4 保修期内，乙方负责免费对由于乙方产品或施工质量所造成的任何质量问题进行维修，费用由乙方负责，且必须在合理时限内完成;因非乙方原因造成的事故、损坏，维修所需费用则由责任方支付。

### 第八条： 违约责任

8.1 本合同项下所装修房屋被鉴定为不合格的，乙方应承担

由此造成甲方的一切损失。

8.3如由于任何一方原因导致项目实施中使守约方受第三方追索或主张权利的，由该方单独承担法律责任，与其他方无关。

8.4乙方违反本合同约定第4.4、5.5以及5.9款的，按工程造价的30%承担违约责任。

8.5 因任一方违反本合同约定，导致对方遭受损失或使得本合同目的无法实现，违约方赔偿对方相应的经济损失。

## 第九条 合同争议解决方式

9.1本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；各方对争议协商不成时，任何一方均可在本合同装修的房产所在地法院提起诉讼。

## 第十条 其他约定事项

10.1本合同未尽事宜，经甲、乙两方协商后另行约定并签订补充协议。补充协议系本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。本合同内容与补充协议内容有冲突的，以补充协议为准。补充协议没有约定的，仍以本合同约定为准。

10.4 本合同的附件(经甲方书面确定后的施工图纸、施工说明、工程报价单及阶段装修施工报告)作为合同的重要组成部分，与本合同具有同等效力。

10.3本合同经甲、乙方法定代表人签署并加盖公章后生效。

10.4本合同正本一式肆份，甲、乙两方各执贰份。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

年月日：

共3页，当前第3页123

## 租别墅怎样签合同大全篇四

根据《xxx民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争

议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

## 租别墅怎样签合同大全篇五

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

### 第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

### 第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为)

### 第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月/年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

#### 第四条 租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

#### 第五条 押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

#### 第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权



要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

## 第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

## 第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

## 第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

## 第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

## 第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

## 租别墅怎样签合同大全篇六

文学家苏东坡被贬到过的地方。“东坡到处有西湖”，苏东坡给西湖留下胜迹，而胜迹更因东坡而倍添风采。品评西湖，人称杭湖为“吴宫之西子”，惠湖为“苎萝村之西子”。清杭州名士戴熙曰：“西湖各有妙，此(惠湖)以曲折胜”。这些，不约而同地道出了惠州西湖的特点。

西湖原是横槎、天螺、水帘、榜山等山川水入江冲刷出来的洼地。西枝江改道后的河床遂成为湖。其西面和南面群山环抱，北依东江。景区以山水资源为主体，融自然景观和人文景观于一体。游览面积平方公里，其中水面平方公里。湖水深浅不一，一般在米左右，个别水深3至4米。

惠州西湖始建于五代(公元907~960年)，相传这里原是古河道，后河流改道后遂冲积而形成5个相通的湖面，分别是丰湖、平湖、鳄湖、菱湖和南湖，统称西湖，湖面面积平方公里。1992年，西湖总体规划作出重大修编，周边的红花湖和金山湖景区并入西湖风景名胜区，景区范围由9平方公里扩大到19平方公里，保护范围由平方公里扩大到平方公里。

景点分为丰湖景区，平湖景区，菱湖景区，鳄湖景区，南湖景区，高榜山——红花湖景区，近年还加上了金山湖景区。

### 平湖景区

#### 孤山苏迹

**【范围】**北以下角东路、拱北桥至东江为界，南以苏堤为界，东至环城西路，西至西山、孤山和淮提阁山，面积公顷。

**【现状】**平湖景区最典型的自然景观是洲岛景观，最典型文化景观是东坡文化景观、道教文化景观和佛教文化景观。其中，孤山是体现东坡文化的重点区域。但目前纪念内容还不

够丰富，历史文化内涵的挖掘不够深入；元妙观是惠州市重点文物保护单位，但周边均为民宅所包围，不能充分体现其特色等。

**【规划】**建设孤山东坡园，进一步完善孤山苏迹景点，突出东坡寓惠的生活和文学创作；整修朝云墓、六如亭等相关旧迹；恢复古熙春台这一景点；元妙观周边(以慈云路为界)恢复“桃源日暖”旧景等。

## 丰湖景区

**【范围】**北以苏堤为界、南以圆通桥和鹅岭路为界、东至环城西路、西至螺山，面积约公顷。

**【现状】**丰湖景区最大特征是堤桥纵横，北有苏堤、西新桥，中有陈公堤、明圣桥，南有圆通桥，均为惠州西湖名迹。丰湖的人文氛围自古浓重，西湖花岛上曾建有丰湖书院。西湖沿环城西路一带游赏面积有限；黄塘半岛(花岛)旧时为丰湖书院、泌园等，目前建筑密度较大，仅有临湖一侧有少量游览用地。

**【规划】**重建荔浦风清景点，花岛中分别以丰湖书院匾刻、御书园、湖上五先生祠、太守祠、西湖博物馆等为主要景点，恢复香隐、啸花深处、留云亭、过帆亭、琴台、黄塘晚钟等景点；并在现状空地一带拓宽水域，种植荷花、养殖观赏鱼类，形成观鱼(轩)景点；螺山山顶恢复原有的万松径等景点，螺山与小架榜山之间的山坳处种植桃林，恢复桃花源景观(武陵0)。

## 南湖景区

**【范围】**西北以鹅岭北路为界、西南以鹅岭东路为界、东至惠州市第一中学，面积公顷。

**【现状】**南湖景区旧时主要名迹有唐代的开元寺，宋代李氏

山园、唐庚故居、清代今是园，均久废。目前主要景点只有飞鹅揽胜和南苑绿絮。

**【规划】**建设以飞鹅岭为核心的景群。在南湖边飞鹅岭下建设以生态为主题的景点“龙塘挹丽”；在惠州市一中的第二操场建设园林“今是园”。

## 菱湖景区

**【范围】**东北以太保山为界、南以丰山、百鹤含书为界(不含丰山、百鹤含书)、东至下角中路、鳄湖路，面积约公顷。

**【现状】**大量陆域被挤占，景点建设较为滞后。

**【规划】**景观结构为三个主要景点：怡园、犹龙剑气、横槎小隐，由两条滨湖路串联：菱湖二路、丰山前路。

## 鳄湖景区

**【范围】**东北以烟霞堤、丰山、百鹤含书为界，东南以凤山为界，南至紫薇山、小鳄湖，西至古榕山。面积约公顷。

**【现状】**游览用地不多，历史遗迹被淹没，游赏性较差。

**【规划】**完善“丰山浩气”，增加丰山耀彩、浩气长存、桃林叠翠等景点，使丰山成为弘扬东江文化的景群。恢复紫薇山庄纪念堂等。

## 高榜山-红花湖景区

**【范围】**高榜山—红花湖景区包括高榜山、红花湖和周边山体，面积约公顷。高榜山—红花湖景区形成高榜山、红花湖、红花嶂等三个郊野游览区的格局。

**【现状】**景点建设较少。

【规划】建设为郊野性质的景观游览区，建设“榜岭春霖”景点，并开辟上山道，沿途设置观景亭、台。新建永福寺，恢复“山寺岚烟”景点；种植的滨水植物点“岚影花淑”；在主坝及其北侧山丘建观景景点“留云挽湖”等□20xx年11月城市规划委员会审议通过的《惠州西湖风景名胜区总体规划》中，已经明确了红花湖片区是西湖风景区的组成部分，但不属于西湖风景区的核心景区范围。