

环境检测合同(优秀9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新环境检测合同优质篇一

合同编号： _____

甲方(用人单位)名称： _____

地址： _____

性质： _____

法定代表人(委托代理人)： _____

乙方(劳动者)姓名： _____

性别： _____

出生年月： _____

家庭住址： _____

居民身份证号码： _____

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同类型和期限

(一)有固定期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(二)无固定期限：自_____年月_____日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(三)以完成一定的工作(任务)为期限。自_____年_____月_____日至工作(任务)完成时即行终止。其中试用期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，期限为_____天。

二、工作内容

第二条 根据甲方工作需要，乙方同意从事_____岗位(工种)工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位(工种)。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、工作时间和休息休假

第四条 乙方实行_____工时制。

(一)实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，每周不超过40小时。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

(二)实行综合计算工时工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过40小时。

(三)实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

第五条 甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

第六条 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

四、劳动保护和劳动条件

第七条 甲方要严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第八条 甲方有义务负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第九条 乙方有权拒绝甲方的违法指挥，对甲方及其管理人员违法经营行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

五、劳动报酬

第十条 乙方试用期的工资标准为_____元/月。(试用期间工资不得低于本单位同岗位职工工资的80%)。

(一)计时工资。乙方的工资由以下几部分组成：_____、_____、_____、_____；其标准分别为_____元/月、_____元/月、_____元/月、_____元/月。如甲方的工资制度发生变化或乙方工作岗位变动，按新的工资标准确定。

(二)提成工资。甲方应制定科学合理的工作量标准，提成工资单价为_____。

(三)其他工资形式。具体约定可在本合同第_____条中明确。

第十二条 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月_____日，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，应不违反国家有关最低工资的规定。

第十三条 甲方安排乙方延长日工作时间，应支付不低于乙方工资150%的工资报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资200%的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资300%的工资报酬。

第十四条 非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费。

第十五条 甲方安排乙方每日22时到次日6时工作的，每个工作日夜班补贴为_____元。

第十六条 乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定的标准，或劳动合同约定的标准，支付乙方工资。

六、社会保险和福利待遇

第十七条 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应按有关规定为乙方办理社会保险相关手续。

第十八条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

第十九条 乙方工伤待遇按国家和地方有关政策法规执行。

第二十条 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

第二十一条 甲方为乙方提供以下福利待遇：

1□_____

2□_____

3□_____

七、劳动纪律和规章制度

第二十二条 甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示。

第二十三条 乙方应严格遵守甲方制定的规章制度、完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

第二十四条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的行政处分、行政处理、经济处罚等，直至解除劳动合同。

八、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第二十五条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第二十六条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十七条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同。

1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；录用条件为：

(1)_____

(2)_____

(3)_____

2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能依据本合同第二十五条规定就变更合同达成协议的。

第二十九条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者经营发生严重困难(地方政府规定的困难企业标准)，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动保障行政部门报告后，可以解除本合同。

1、患职业病或因工负伤达到国家规定不得终止、解除劳动合同等级的；

2、患病或负伤，在规定的医疗期内的；

- 3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- 4、复员退伍义务兵和建设征地农转工人员初次参加工作未满三年的；
- 5、义务服兵役期间的；
- 6、担任集体协商代表在履行代表职责的；
- 7、符合法律法规、规定其他情况的。

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第三十二条 乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第三十三条 本合同到期，劳动合同即行终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第三十四条 本合同期满后，双方仍存在劳动关系的，甲方应与乙方及时补签或续订劳动合同，双方就合同期限协商不一致时，补签或续订的合同期限应从签字之日起不得少于_____月。乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

第三十五条 订立无固定期限劳动合同的，出现法定终止条件或甲乙双方约定的下列终止条件出现，本合同终止。

九、保守商业秘密和竞业限制

第三十六条 乙方在合同期内，应遵守甲方的保密规定，严格保守甲方的商业秘密。不得利用工作之便，影响甲方的经营和形象，或与甲方竞争市场，损害甲方的利益。

第三十七条 乙方的工作岗位涉及甲方商业秘密或对甲方的生产经营有重大影响的，甲方可以在解除或终止合同前6个月内，调整乙方工作岗位，变更劳动合同中相关内容。

第三十八条 乙方掌握甲方商业秘密的，劳动合同终止或解除后_____年(月)内，不得到经营同类业务且有竞争关系的其他用人单位任职，也不得自己经营与甲方有竞争关系的同类业务，甲方应向乙方支付竞业限制经济补偿费_____元。

十、经济补偿与赔偿

第三十九条 甲方违反劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的，除在规定的时间内全额支付乙方工资报酬外，还需加发相当于工资报酬25%的经济补偿金。

2、甲方支付乙方的工资报酬低于当地最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的经济补偿金。第四十条 甲方解除乙方劳动合同，除本合同第二十七条规定的情形外，甲方应按国家和地方有关规定的标准支付乙方经济补偿金。

第四十一条 甲方解除本合同后，未按规定给予乙方经济补偿的，除全额发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金数额的50%支付额外经济补偿金。

第四十二条 乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方除按第三十八条执行外，还应发给乙方不低于六个月工资的医疗补助费(月工资标准按甲方正常生产情况下乙方解除合同前十二个月月平均工资计算，若乙方月平均工资低于企业月平均工资的，则按企业月平均工资标准执行)。患重病和绝症的还应增加医疗补助费，患重病的增加部分不低于医疗补助费的50%，患绝症的增加部分不低于医疗补助费的100%。

2、造成乙方劳动保护待遇损失的，应按国家规定补足乙方的劳动保护津贴和用品。

1、甲方为其支付的培训费和招收录用费；

2、对生产、经营和工作造成的直接经济损失；

3、本合同约定的其他赔偿费用。

十一、违反劳动合同的责任

第四十五条 当事人一方违反本合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金25%元。

第四十六条 其他违约责任_____

十二、双方约定的其他事项

第四十七条 _____

十三、劳动争议处理

第四十八条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；不愿或调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十四、其他

第四十九条 以下专项协议和规章制度作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

(一)_____

(二)_____

(三)_____

第五十条 本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

第五十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第五十二条 乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、文书送达地址。如以下地址发生变化，乙方应书面告知甲方。

(特别提示：以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即行生效。)

甲方(盖章)：_____ 乙方(签章)：_____

法定代表人(委托代理人)(盖章): _____

签约地点: _____ 签约地点: _____

附件

劳动合同续订书

经甲、乙双方协商一致, 同意续订_____年_____月_____日签订的劳动合同, 续订类型为期限合同, 期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

最新环境检测合同优质篇二

经营合作乙方:

根据《_合同法》及有关规定, 为明确合作经营双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

一、甲方现将以自己名义承租的一间商铺位于房屋(建筑面积约40m²)与乙方进行合作经营。

合作期限暂定_____年, 如需继续合作双方另作协商。双方合作期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、甲方负责提供商铺(基本装修到位);乙方负责经营管理, 乙方每月以现金定额形式向甲方按期进行经营分红;商铺经营过程中所产生的一切费用均由乙方负责交纳。经营中损益情况均由乙方负责。

经营分红交纳期限: 乙方必须向甲方交纳合作经营保证金即人民币_____元整, 以后每月底(29日)前支付下

一个经营月分红一次，月金额起算：从____年____月____日至____年____月____日为人民币_____元/月。

三、乙方需在室内外进行装修时须经甲方及有关部门同意并按要求进行报建，但不得随意更改房屋的结构，否则，所引起的后果由乙方负责。

四、合作经营期内，乙方不得变更经营者，否则合作经营保证金不予退还。

五、在合作期间，乙方以现金方式向甲方支付经营分红，甲方需向乙方出具收条作为凭证备查。

六、乙方自己负责在经营期间发生的房租、水费、电费、电话费、小区管理费以及各类税费。以及政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该房屋有关的费用均由乙方支付。

七：在合作经营期内，如遇不可抗力(如政府拆迁、自然灾害等)的原因造成店铺经营的终止，甲方须退还乙方合作经营保证金。乙方不得享受作为房屋承租人的相关待遇。

八、合作期内因乙方责任终止合作协议的约定：

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同没收合作经营保证金并收回商铺经营权，造成甲方损失，由乙方赔偿。

- 1、恶意欠款累计达一个月；
- 2、中途单方面无故退出合作；
- 3、利用房屋进行违法行为；
- 4、故意损坏房屋结构和设施设备；
- 5、违约。

九、乙方违反协议第八条任何一种情形，在接到甲方终止协议通知书三日内，自行清理房屋内物品，将房屋退还甲方。逾期占用，未搬出的物品则视为乙方放弃，甲方有权进行清理，收回房屋，清理费由乙方负责。

十、合作期间，任何一方不得提前终止协议，若要提前终止协议(不包括本协议第七条的规定)需提前一个月书面通知对方，造成对方损失的应予补偿，如因国家建设或出现本协议第八条规定的情形之一的甲方必须终止协议时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

十一、乙方必须依法经营、遵纪守法，做好安全消防工作，一旦出现事故损失由乙方负责。

十二、协议期满如不续约，甲乙双方应提前一个月通知对方，期限一到，乙方应无条件将商铺交回给甲方。经双方移交无误后，甲方需退还合作经营保证金给乙方。

本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力，协议自双方签字之日起生效。

合作甲方： 合作乙方：

最新环境检测合同优质篇三

地址：

转租人(以下简称乙方)：

地址：

法定代表人：

承租人(以下简称丙方)：中国邮政储蓄银行有限责任公司__

市分行

地址：

负责人：

第一条房屋基本情况

(一)本合同项下丙方承租的租赁物位于(地址)。租赁物基本状况：房屋性质, 楼房层, 电梯, 房屋建筑面积为平方米(最终以实测面积为准, 租赁物位置图和平面图详见附件一)。免费停车位个, 收费停车位个, 附属设施设备清单详见附件二。

(二)该房屋权属状况：

1、甲方对该租赁物享有所有权。甲方应向乙方和丙方出示房屋所有权证, 证书编号为：。

2、乙方向甲方承租租赁物, 租赁期限为 年, 自20--年--月--日至20--年--月--日, 乙方对租赁物享有转租权, 甲方同意乙方向丙方转租租赁物, 并由乙方向丙方收取租金。

(三)甲方应向丙方提供租赁物的房屋所有权证明文件、本人身份证明, 乙方应向丙方提供乙方营业执照及与甲方之间的租赁合同, 甲方和乙方保证具有合法的出租权(以上均作为本合同的附件)。

第二条租赁期限

(一)租赁期限为 年, 自20--年--月--日起至20--年--月--日止。若乙方在租赁期内擅自解除本合同, 甲方应将租赁物收回, 并按本合同的条款直接租赁给丙方, 直至本合同的租赁期限届满, 同时乙方应赔偿丙方全部装修费用, 退还丙方已支付的租金, 并支付相当于3个月租金的违约金。

(二)乙方应在本合同签订后10个工作日内向丙方交付租赁物(以交付房门钥匙和后视为交付完成),自交付之日起至20--年--月--日止为免租金装修期(以下简称为“免租期”),免租期内乙方免收丙方租金,租赁物水、电费由丙方承担,租金自免租期满后开始计算,乙方逾期交房的,免租期和租赁期限相应顺延。

第三条租金

租赁期间,租赁物月租金为人民币元/平方米(大写人民币元整/平方米)。最终以实测面积计算租金,多退少补。租金中包含物业费,具体标准为____元/平方米/天。

第四条租金的支付时间

租金按月支付。丙方应在免租期满后10个工作日内向乙方支付本月租金,此后在每月开始后10个工作日内向乙方支付当月租金。乙方收到租金的同时,应向丙方提供同等金额符合国家规定的专用发票。如果实际租赁期不满一个月,丙方应按实际租赁期间向乙方支付租金。

第五条租赁期间相关费用及税金

(一)租赁期内,租赁物涉及的房屋和土地的产权税由甲方和乙方依法交纳。如发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的税金或费用,应由甲方和乙方承担,丙方已经承担的,有权向甲方和乙方追偿。

(二)租赁期内,丙方使用租赁物产生的水费、电费由丙方承担。前述费用按单独设立的计量表显示的数量计算,价格标准按国家规定的标准执行。租赁物的物业费、取暖费由甲方承担,甲方和乙方保证不会有其他方向丙方收取物业费和取暖费,如果其他方再向丙方收取物业费或取暖费的,丙方有权在租金中扣除。

(三) 租赁期内，租赁物配套的收费停车位收费标准为元/月/个。

(四) 上述丙方交纳的费用，由丙方直接交付有关公共事业收费单位及租赁物所在地的物业管理部门。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确由丙方交纳的费用。

第六条 租赁房屋用途

该租赁物用途为丙方银行及邮政办公营业场所。在租赁期限内，未事前征得甲方和乙方的书面同意，丙方不得擅自改变该租赁物的使用用途。

第七条 租赁物的维修

(一) 甲方和乙方按照合同规定的时间和标准，将租赁物交付丙方使用，同时提交建筑施工图纸等与本合同有关材料。

(二) 甲乙双方应保证租赁物符合建筑安全规范并验收合格，保证结构安全；无重大损坏、渗漏或倾倒危险；租赁物内设备及消防安全等各种附属设施齐全完备，符合有关部门要求并取得相关证明，同时符合出租使用规定。

甲方和乙方违反本规定的，由此所造成的后果和发生的费用全部由甲方和乙方承担，致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用)，丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(三) 租赁期内，租赁物的正常维修、大修、原有基础设施设备的维护均由甲方负责。如租赁物(含供电、供水等相关设施

设备)发生损坏、故障、渗漏或有倾倒危险,丙方应及时通知甲方,甲方在接到丙方书面通知后应及时进行维修,维修费用由甲方承担。如甲方在接到丙方报修通知后24小时内不能予以修复,影响丙方正常生产经营活动时,丙方可以代甲方进行修缮,维修费用凭相关证明单据直接冲抵租金。维修期间,丙方有权免交相应租金。

(四)丙方应妥善保管、使用租赁物及配套设施设备,不得擅自改变原有租赁物结构及设施设备,如需维修时应及时通知甲方。因丙方保管、使用不善或未及时通知甲方维修,造成毁损、灭失或者给甲方、乙方或第三方造成人身伤害或财产损失的,应由丙方承担赔偿责任。

(五)租赁期内,甲方保证对租赁物及附属设施定期维护,每半年巡检一次。对存在安全隐患及达到使用年限或无法修复的设施设备及时免费修理或更换,以保证租赁物及设施设备处于良好状态。因甲方未定期巡检或未及时修理造成租赁物毁损、灭失由甲方自行承担,造成丙方或第三方人身伤害或财产损失的,由甲方承担赔偿责任,丙方已经承担的,可以向甲方追偿。

(六)甲方维修房屋和有关设备设施或者定期维护房屋和有关设备设施需进入丙方承租的租赁房屋内的,应事先通知丙方,征得丙方同意并出示证件后方可进入。

第八条三方权利义务

(一)甲方和乙方权利义务

1、甲乙双方应保证其租赁物内正常的供水、供电、供暖,乙方应按照合同约定收取租金。其中供电应达到____千瓦。

2、甲乙双方保证该租赁物的合法性,没有任何产权纠纷、权属争议或者其他纠纷,符合设计标准并验收合格,甲方和乙

方有权对租赁物进行出租，租赁物不存在抵押或者其他权利限制。租赁物有关税费应缴款项等，甲乙双方均应在出租该房屋前办妥，出租后如有上述未清事项，由甲乙双方共同承担法律责任，由此给丙方造成的经济损失，由甲乙双方承担连带赔偿责任。

3、甲乙双方负责提供丙方办理工商登记等所需的文件资料，并确保提供文件资料真实、合法、有效；协助丙方办理经营活动中所需各项手续。

4、租赁期内，甲乙双方应给丙方经营提供便利条件，确保丙方设备和车辆的通行顺畅，遇到问题，应及时协调处理。

5、租赁期内甲乙双方有义务保障丙方对租赁物的使用权，不得以另向第三方转租、转借、抵押、托管等形式处分租赁物，确保丙方的正常生产经营活动不受影响。除本合同另有规定外，甲方和乙方不得以任何理由和任何方式影响丙方对租赁物的正常使用。

6、甲方保证租赁物的消防设施设备安全有效，符合国家相关规定要求，定期对防火、防爆、安全用电等进行安全检查和维护。

7、允许丙方对租赁物外墙进行必要装修装饰，免费设置、悬挂必要的企业名称及标识(如中国邮政、邮政储蓄、中国邮政储蓄银行及其英文表述等)，张贴企业宣传品，并协助丙方办理必要的审批等手续。不得允许除丙方外的任何人在租赁物外墙设置与丙方生产经营无关的广告、标识等。

8、本合同对甲方具有直接约束力，甲方和乙方之间的租赁关系到期、终止或者解除的，本合同由甲方和丙方继续履行，乙方的权利义务由甲方享有和承担。

9、租赁期间，甲方对租赁物进行抵押、转让、托管等，应事

先取得乙方的同意，并委托乙方书面通知丙方。如甲方与乙方之间发生任何法律纠纷，或者其任何一方(包括双方)与任何第三方发生法律纠纷均应由甲方和乙方自行解决，不影响丙方对租赁物的正常使用。否则，甲方和乙方对由此给丙方造成的全部损失承担连带责任。

10、租赁期间，若乙方因各种原因(包括但不限于倒闭、破产、营业执照被吊销等情况)失去本合同主体资格，则本合同乙方所有权利义务由甲方全部继受，本合同继续有效，甲方权利义务仍由甲方履行，不得影响丙方正常租赁。

11、甲方和乙方应协助丙方办理装修开工、竣工验收审批手续，负责协调施工过程中施工单位、物业管理公司、业主等方面关系，积极配合丙方的装修行为。

12、甲方和乙方负责免费为丙方提供租用物外部及外围的保洁和门前三包、环卫、绿化、防火、安全保卫、治安联防等服务。

(二)丙方权利义务

1、丙方按合同约定支付租金及相关水、电等费用。

2、甲乙双方同意丙方将租赁物转租邮政企业。除此以外未经甲方书面同意，丙方不得将租赁物进行转租、转借和改变用途。

3、丙方在租赁期内保证按照本合同第六条规定的租赁房屋用途依法经营。

4、租赁期内，丙方可以根据需要对租赁物进行装修改造，但不得破坏房屋主体结构，影响房屋的正常使用。装修改造相关费用由丙方自行承担。丙方未经甲乙双方同意擅自改变房屋主体结构，甲乙双方任何一方均可以要求丙方恢复原状或

者赔偿损失，但丙方向其中一方履行恢复原状或者赔偿损失责任后，另一方不能再次要求丙方恢复原状或者赔偿损失。

5、丙方应遵守相应安全管理规定，负责所属人员的安全教育，因丙方原因造成的人身伤害或财产损失由丙方承担责任。

第九条违约责任

(一) 由于非丙方原因未按本合同约定的时间交付租赁物的，每逾期一日，乙方应按月租金的向丙方支付违约金(因丙方原因或三方协商同意延期除外)，违约金总额不超过月租金总额的5%，若乙方支付的违约金不足抵付丙方损失的，乙方还应赔偿丙方经济损失，甲方承担连带责任。迟延交付达到或超过10日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方除应退还已收取的租金和其他费用外，还应对丙方的损失承担全部的赔偿责任。

(二) 甲乙双方未按合同约定供水、供电或未按约定及时修复租赁物及配套设施设备，影响丙方正常生产经营活动的，丙方有权扣减相应租金，并要求乙方承担由此给丙方造成的全部损失，甲方对此承担连带责任。致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用)，丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(三) 丙方未按本合同约定支付租金逾期10日以上的，每逾期一日，丙方应按月租金的向乙方支付违约金(因甲方或乙方原因或三方协商同意延期除外)，违约金总额不超过月租金的5%。

(四) 因甲方原因或乙方原因(包括但不限于抵押、侵权、合同纠纷等)致使丙方不能正常使用租赁物的，甲乙双方应负责排

除妨碍，保证合同继续履行。如因此造成丙方经济损失的，由甲乙双方承担赔偿责任。致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用)，丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(五)因租赁物产权存在瑕疵，影响丙方正常办理各项经营活动所需的审批手续，或者影响丙方正常使用租赁物的，丙方有权单方解除合同，并要求乙方退还全部租金，赔偿装修费用及全部经济损失，甲方承担连带责任。

第十条合同的解除

(一)有下列情形之一，乙方有权解除本合同：

1、丙方无正当理由拖欠租金达两个月以上；

3、丙方未按本合同约定用途使用租赁物或者在租赁物内进行违法经营活动。

1、迟延交付丙方租赁物达到或超过10日的；

5、本合同和相关规定的其他情形。

(三)因本条第(一)款解除本合同的，乙方有权要求丙方支付相当于3个月租金的违约金，并赔偿由此给乙方造成的全部损失，甲方损失由甲乙双方另行协商解决，丙方不承担对甲方的违约金及由此造成的甲方全部损失。

因本条第(二)款解除本合同的，丙方有权要求甲方或者乙方支付相当于3个月租金的违约金，并赔偿丙方装修费用和由此

给丙方造成的全部损失(包括搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等),甲方和乙方对此应承担连带责任。甲方或乙方赔偿丙方后,享有对另一方的追索权。

(四)甲乙双方之间产生的任何纠纷,均不影响丙方基于本合同所享有的各项权利义务,并不得单方提前收回房屋,终止丙方承租房屋,如由于上述原因影响丙方正常的经营活动,由此造成的全部损失,由甲乙双方承担连带赔偿责任。

第十一条合同的提前终止

(一)租赁期内,除法律或者本合同规定外,任何一方不得擅自提前终止合同。如确需提前终止的,提出方应提前半年书面通知对方,经三方协商签订终止协议。因甲方原因提前终止本合同的,乙方须向丙方支付相当于3个月租金的违约金,并退还丙方装修费用(可按年限折旧)及已付剩余租期的租金,并承担丙方搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等,乙方赔偿丙方后,享有对甲方的追索权;因乙方原因提前终止本合同的,乙方须向丙方支付相当于3个月租金的违约金,并退还丙方装修费用(可按年限折旧)及已付剩余租期的租金,并承担丙方搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等,甲乙双方另行协商违约责任;因丙方原因提前终止本合同的,丙方向乙方支付相当于3个月租金的违约金,但乙方须退还丙方已经支付的剩余租期的租金,甲方损失由甲乙双方另行协商解决,丙方不承担对甲方的违约金及由此造成的甲方任何损失。

(二)该租赁物因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的,本合同自行终止。自政府正式通告发布之日起,停止计算租金,乙方退还丙方已经支付的剩余租期的租金,丙方在房屋被拆之前搬离,如国家给予房屋使用人补偿的费用(包括但不限于搬迁费等),甲方应全额付给丙方,不得扣留。

(三)因不可抗力或不可归责于丙方的事由,致使该租赁物及

其附属物部分或者全部毁损、灭失，致使本合同继续履行已无可能的，三方互不承担责任。如果因此解除合同，乙方应在10日内退还丙方已经支付的剩余租期的租金；若有修复可能，也可由乙方进行修缮后丙方继续租赁，修缮期间应相应减免租金。

最新环境检测合同优质篇四

股权出让方：（甲方）

股权受让方：（乙方） 住所：

本合同由甲方与乙方就乙方入股 有限公司及股权转让事宜，于 年 月 日在 订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议；

第一条 股权转让与股资入股付款方式

甲方同意乙方向公司投资 万元，将甲方持有 有限公司 %的股权中的 %转让给乙方，乙方同意按此价格及金额对 有限公司进行投资并接受上述股权。

甲方同意在10天内向乙方出具财务报告，在15日内到注册地工商行政管理部门按第一条第一款约定办理公司股权变更手续。

乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付到 有限公司基本账户。

第二条 保证

甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在 有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证

对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭第三人的追索，否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

甲方转让其股权后，其在 有限公司原享有的与 %股权权利和相应的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

乙方承认 有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机构同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为 有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条 费用负担

本次股权转让有关费用，由 有限公司承担。

第五条 合同变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

一方当事人丧失实际履约能力。

由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条 争议的解决

与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条 合同生效的条件和日期

本合同经各方签字后生效。

甲方（签章）：

乙方（签名）：

年 月 日

最新环境检测合同优质篇五

银行贷款是指在一定时期内或者按双方协议规定的期间内提供贷款，以下这篇银行贷款还款的承诺书签本。感兴趣的朋友一起来看看。

银行贷款还款承诺书：

本人姓名：???, 工作单位：????????

本人姓名：????????, 工作单位：????????

本人 ??年????月??日向梁子湖区财政局借款__万

1、本人保证今后的工作收入(或筹集到的款项)限用 缴交借款，还款时间每月月初5号—10号之间。还款方式以现金方式为主，银行转账只提供梁子湖区信用社。梁子湖区财政局收到款之后要出具相应的收据。

2、遵守国家法律、法规。

3、本人同意将本人的???提供抵押。

4、若本人因故要出国(境)留学或定居，愿意交清全部欠款后再办理出国(境)等相关手续。

5、在欠款期间，若本人因故转工作单位或家庭住址、联系方式等相关信息由变动，保证及时将信息反馈给梁子湖区财政局。若因不及时反馈信息造成不良后果法律责任由本人承担。

6、本人保证一定在??年???月??日前还清所欠的欠款，做诚信人，恪守信用。

7、本承诺一式三份，一份存梁子湖区财政局，另两份本人保存。

家庭地址：_____

邮政编码：_____

工作单位：

最新环境检测合同优质篇六

姓名： 姓名：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话

通讯地址： 通讯地址：

身份证号： 身份证号：

委托代理人： 委托代理人：

第一条：委托经营场地

场地位于()场地面积()平方米。月租金()元，其他费用()。

第二条：委托经营方式

甲方同意将自己位于()的教学点，全权交由乙方代为经营，甲方提供学校资质等一系列办学所需证件和中心内的产物使用权，物品包括()。从合同生效日起中心的运营事务甲方有义务协助乙方完成运营。

第三条：具体委托经营事项

1. 乙方自签订合同期起，乙方有权使用教学点中的一切物品(办公用品，家电，生活用品等)
2. 乙方在中心拥有自主权，决策权。开展与教育一系列的相关的培训班，教学点等。
3. 乙方独立处理一切该教学中心经营相关的一切事务，同时与甲方其它经营点没有关联，独立经营。

第四条：委托经营期限

自合同签订生效日起，乙方以学期()月为单位与甲方约定合同时间，乙方享有优先续约权(保证费用无变动)房租每年递增一百，甲方不得提前解约，或在未得到乙方确切的续约意向之前不得提前与其他方签约，否则视为违约，同时乙方不得在合同期内，提前解约，否则也视为违约。(乙方无论续约与否都应提前至少十五天告知甲方)

第五条：双方权利义务

1. 甲方在与乙方签订合同生效日起，保证该校(中心)债务结

算已结算清，乙方不承担合同生效日之前的所有债务与费用。

2. 甲方每月向乙方收取营业额的10%的费用，按月结算。除此之外不收取其他费用。

4. 甲方有义务帮助乙方解决在运营中遇到的问题。

第六条：违约责任

1. 如双方任何一方违反本合同，都有权申请相关部门解决。

2. 乙方逾期向甲方支付经营营业额10%的费用，甲方有权要求乙方按月履行，若逾期十个工作日仍未支付费用，甲方有权按自逾期起按月营业额百分之一，加收滞纳金。

3. 在本合同执行期中甲乙双方不得提前终止本合同，因一方的原因致使本合同无法正常履行的视为违约，违约方赔偿因此给对方造成的损失。

4. 委托经营期间双方必须遵守诚信原则，除本条第项约定情形外，任何一方违反本合同其他规定的，给对方造成损失的，都有权申请相关部门解决。

第七条：

遇不可抗力或不可归责于乙方原因，而造成的中心损坏或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损坏、灭失的，有关赔偿责任认定应以保险公司理赔调查为准，按保险法和有关法律规定予以赔付。

本合同在履行过程中发生争执，由双方协商解决，协商未果可申请相关部门解决。

本合同未尽事宜，由双方共同协商形式书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。本合同一式四份，双方各执

二份，均为原件，合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新环境检测合同优质篇七

出借方(甲方)：_____投资有限公司

法定代表人：_____

借款方(乙方)：_____

身份证号码：_____

保证方(丙方)：_____

乙方因为经营需要向甲方申请借款，并提供_____作为保证人，甲方有相应的自有资金，同意出借。经三方(或双方)协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条

借款种类_____。

第二条

借款用途_____。

第三条

借款金额：人民币(大写)_____元整。

第四条

第五条

借款和还款期限

1. 借款期限自_____年_____月_____日起，
至_____年_____月_____日止。

2. 还款分期如
下：_____（或者：借款
期满一次性还本付息完毕）

第六条

保证条款

2. 乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动，否则视为乙方违约。

第七条

违约责任

2. 乙方如逾期不还借款，甲方有权追回借款，并按约定利率的二倍加收罚息。

第八条

合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，协商解决；不成的，提交_____仲裁委员会仲裁。

第九条

其他

本合同非因法律规定允许变更或解除合同的情况发生，任何

一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照法律规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，乙方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲方、乙方、保证方各执一份；合同副本一式三份，每方各留存一份。

甲方(公章)： _____

代表人(签章)： _____

地址： _____

乙方(签字)： _____

丙方(公章)： _____

代表人(签章)： _____

签约日期： _____

签约地点： _____

最新环境检测合同优质篇八

双方协商一致，认为下述程序是公正而合理的。

1. 提出书面通知；
2. 填写《员工离职通知书》。

归还乙方持有的甲方的各种文件、资料、通信设备、劳动工具、住房、交通工具等甲方财产。如有遗失、损坏应予赔偿。

3. 交接工作；
4. 支付违约金和赔偿金；
5. 甲方出具终止或解除劳动合同证明；
6. 办理、档案和社会保险转移。

自乙方提出书面通知之日起的第三十一日，双方劳动合同关系解除。但由于乙方的原因未能及时按程序办妥手续的，则办理时间可以顺延，由此造成的损失乙方自负。但如这种延误系甲方原因，则甲方应为乙方办理手续并赔偿乙方损失。

最新环境检测合同优质篇九

受托方：

20xx年月北京

委托合同

受（甲方）的委托（乙方），依据_国家标准
□gb50325—20xx□□民用建筑室内环境污染控制规范》实施室内环境质量验收检测工作。检测项目包括：室内环境污染物
甲醛、氨、苯、氡、总挥发性有机化合物□tvoc□□

本次共计检测点（/点）。检测费用总额为元，人民币（大写），该费用包括为实施、完成该委托事项的全部费用。

乙方完成检测工作并向甲方提交检测报告时，由甲方一次付清检测费用。乙方同时提供正式发票。

- 1、向乙方提供验收检测工作所需的有关的建筑资料；
 - 2、保证验收检测结果的科学性、可靠性；
 - 3、与施工现场各单位做好协调工作，保护被检产品（含半成品）；
 - 4、检测完成后日内交付检测报告。
- 7、上述各项赔偿金均应在责任认定后的十个工作日内，由应承担赔偿责任的一方足额向对方支付。

不可预见、无法避免的事实为不可抗力。发生不可抗力时，双方均有责任及时采取措施避免损失和损失的扩大，并及时通报情况，并在确认为不可抗力后，协商责任的减免和合同的继续履行等问题。

本合同生效后双方均应诚意信守；合同执行中若发生争议，双方应本着平等互利的原则协商解决，协商不成时，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

- 1、合同执行中有需要补充、修订的事宜，应经协商后签订补充协议；
- 2、合同自双方签字盖章之日起生效；
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

代理人： 代理人：

(签字) (签字)

日期:

年月日日期: 年月日