

# 泵车短期出租合同 出租房合同(实用10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新泵车短期出租合同 出租房合同(十篇)篇一

承租方：（以下简称乙方）身份证号：

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_元/月。

第二条租赁期限为\_\_年\_\_月，从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式为\_\_付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_%计算。

## 第六条乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：空调挂机\_\_台，洗衣机\_\_台，彩电\_\_台，油烟机\_\_台，燃气灶\_\_台，电热水器\_\_台，冰箱\_\_台，微波炉\_\_台，写字桌\_\_，沙发\_\_，餐桌\_\_，椅\_\_，床\_\_，衣柜\_\_，电视柜\_\_，茶几\_\_，鞋柜\_\_等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡\_\_张门卡\_\_张钥匙\_\_把

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 联系电话：

承租人： 联系电话：

年月日

## 最新泵车短期出租合同 出租房合同(十篇)篇二

联系人： 联系人：

电话： 电话：

甲乙双方经友好协商、本着诚实信用原则就设备租赁的相关内容达成如下合意。

- 1、甲方承租乙方相关设备，具体内容如下：
- 2、租赁期限为
- 3、租金为 。租金支付方式 。
- 4、乙方人员、设备进场时间为 。
- 5、甲方只负责支付租金，设备产生的相关燃油费、相关人员工资、设备的`调试、安装、维修等其他费用全部都有乙方负责。
- 6、乙方负责提供本合同约定的设备，乙方保证按照甲方提供的日期准时将设备、人员进场，保证甲方顺利施工。如乙方提供的设备或人员不具备开工条件，乙方应当承担违约责任。违约金为合同总价款的3%赔偿。
- 7、乙方应当保证向甲方提供的设备不存在产权纠纷，不得因此影响甲方的正常施工。如果因此影响了甲方的正常施工，乙方应当承担违约责任，违约金为本合同总价款的3%。如果因此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 8、乙方承诺并且保证，已经为进场的设备及人员办理了相关保险，如果在施工过程中，乙方的设备及人员自身或给他人造成损坏，由乙方承担赔偿责任。
- 9、乙方在施工过程中造成的人员财产损失由乙方负责，甲方不承担任何责任。
- 10、如果在施工过程中设备发生故障，乙方应当及时派人员修理，如果不能立即修好的，乙方应当提供其他合格设备，保证甲方的施工顺利进行。如果因此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

11、如果在施工过程中，乙方所派人员不能胜任工作或不能保证工作时间的，乙方应当及时更换人员，保证甲方施工顺利进行。如果因此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

12、乙方应当保证其所派人员听从甲方的指派，本着勤勉、谨慎的原则认真完成工作。因乙方所派人员不听从甲方指派，给甲方或他人造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

13、如果甲方租赁的设备在进场前及进场的途中发生事故，由乙方承担责任。并且乙方保证及时调遣其他适格设备准时进场，不影响甲方的施工，由此给甲方造成损失的，由乙方承担违约责任。

14、乙方保证在设备人员进场前已经对设备进行了全面、彻底的检修；对人员进行的全面的安全、技能培训。如果乙方的人员和设备给他人造成人身财产损失的，由乙方承担赔偿责任。

15、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商。

16、如在履行本合同过程中发生纠纷，甲乙双方应当协商解决，协商不成的，按照以下第 中方式解决。

(1)、提交天津仲裁委员会仲裁。

(2)、提交 人民法院裁决。

17、本协议一式 份，甲乙双方各持 份，具有同等法律效力。

18、本协议自甲乙双方签字或盖章后生效。

19、其它补充条款：

甲方：天津市润禾绿化工程有限公司 乙方：

签定人： 签定人：

通信地址： 通信地地址：

日期： 日期：

email:

传真：

## 最新泵车短期出租合同 出租房合同(十篇)篇三

承租人(乙方)：

### 第一条 租赁房屋位置及范围

乙方承租甲方位于建材市场隔壁商住房一楼门面房。

### 第二条 租赁期限

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_年。

### 第三条 租金

本协议租金实行按年支付制，租金标准为每年\_\_元；第一次租金的支付时间为\_\_年\_\_月\_\_日，如乙方继续续租，以后每年提前于协议期前一个月支付下一年房租。

### 第四条 甲方权利义务

4、 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动；

### 第五条 乙方权利义务

1、 乙方应按期支付租金；

## 第六条 其他违约责任

2、如因乙方原因造成违约的，乙方应对甲方作出5000元赔偿。

## 第七条

2、其他未尽事宜，双方友好协商达成补充协议，与本协议具有同等法律效力。

## 第八条

本协议一式叁份，甲方一份，乙方一份，房主备案一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

## 最新泵车短期出租合同 出租房合同(十篇)篇四

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

乙方租赁车辆情况如下表，详细车况见合同附件《车辆交接单》车型\_\_\_\_\_车牌\_\_\_\_\_颜色\_\_\_\_\_，租赁车辆时间\_\_\_\_\_。

1，乙方租用甲方车辆时，需要支付押金(大写)元，还车当天结清相关费用后，甲方将押金退回乙方(无利息)，但需扣留(大写)元作为交通违章保证金，一个月内核实乙方在使用上述车辆过程中确实无交通违章罚款后无息归还给乙方。

2，租金：乙方向甲方支付租金\_\_\_\_\_元，总费用\_\_\_\_\_元，租金\_\_\_\_\_支付。

3，限行里程及使用时间规定“日租”按自然日计算时间，规定每日限行\_\_\_\_\_公里，超过限行里程按每公里加收\_\_\_\_\_元车辆磨损费。超时按元/小时计算，以日租金为上

限。

4, 付款方式: 承租方用车前需支付规定押金和租金。

5, 乙方承担租赁期间的车辆燃油费、过路过桥费、停车费、违章罚款等车辆所发生的一切费用。

1, 甲方在收到乙方的租金、押金当天将所租赁车辆加满油料交付给乙方, 乙方还车时需加满油料后还给甲方。

2, 双方交接按《车辆交接单》为交接车车况依据。

3, 交车, 还车地点为: \_\_\_\_\_

1, 甲方拥有车辆的所有权。

(1) 乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动

(2) 乙方将所租车辆转让、转租、发售、抵押、质押

(3) 乙方从事其他有损甲方合法权益的活动

3, 合同期间由于乙方保管不善, 或其他原因造成车辆损伤等情况, 甲方有权要求乙方立即处理并修复车辆, 如乙方拒绝修复, 甲方有权收回车辆并修复, 修复费用按照发票向乙方报销。

4, 义务:

(1) 为乙方提供状况良好, 相关证件齐全有效的车辆。

(2) 承担租赁车辆非人为原因造成的故障正常维修和保养, 如果维修保养时间预算超过两天无法交给乙方使用, 超过部分甲方保证提供同一档次的车辆作为乙方使用的替代车。



- 1, 乙方拥有车辆租赁期间的使用权。
  - 2, 自行承担车辆租赁期间的燃油费、路费等相关开支。
  - 3, 按照合同规定时间向甲方支付租金及违章等相关费用。
  - 4, 遵守《汽车承租人须知》的条款规定。
  - 5, 遵守国家交通法规及有关法律、法令、安全行车, 如因违规、违章等负民事或刑事法律责任, 或导致被国家执法部门扣车及罚款的, 乙方除需自行承担法律责任外, 还须赔偿甲方因此造成的经济损失。
- 1, 甲方负责向保险公司为受益人担保车辆损失险、交强险、全车盗抢险、第三者责任险、座位险(每个座位购买赔付一万元人民币保险)等。若乙方要求增保其他险要种, 甲方可代办手续, 费用由乙方承担。
  - 2, 乙方在承租期间车辆若发生因乙方造成的车损事故, 乙方应在事发后及时通知甲方协商车辆维修事宜, 并配合交通警察处理事故现场事宜, 如果因为乙方不报案或现场灭失造成不能出险的, 由乙方承担事故的全部损失。
  - 3, 事故车辆维修期间租金正常收取, 如乙方需甲方提供替代车辆的, 则替代车辆租金由乙方支付, 车辆维修费用先由乙方垫资, 保险公司赔款后, 再退还乙方垫付的修车款。
  - 4, 乙方在承租期间若因乙方原因造成车辆被盗、报废或其他形式的灭失, 乙方应承担车辆灭失之日起至甲方获得保险公司赔偿款为止的车辆租金的50%, 以及保险公司免赔部分。
  - 5, 乙方承担自己责任范围内的保险公司险种赔偿之外的事故损失及相关费用, 甲方承担因车辆本身原因造成的故障, 甲方承担保险及其他费用, 由于乙方驾驶原因造成交通事故,

保险不理赔部分由乙方承担。

6，发生车辆事故折旧计算：

(3) 3000元以下的车损按照保险条款免陪处理，保险不理赔部分由承租方自行修复。

7，担保人就乙方履行本合同规定的义务连带保证责任，保证期间从担保人手续上签字之日起至被担保人归还车辆，结算全部款项为止。

1，合同期间，因甲方原因造成车辆停驶，并未能提供可行的替代车辆，则视为甲方违约，甲方需支付合同未履行部分总租金的20%，作为违约金给乙方。

2，合同期间，因乙方提前终止合同，则视为乙方违约。甲方按合同总租金收取。

1，由合同引起的纠纷由双方友好协商解决处理。

2，本合同一式两份(有担保方为一式三份)，各持一份，对合同内容的任何修改、删减、补充应有双方及担保方以书面形式作出。

3，本合同未尽事宜，经由双方协商后签订补充协议。

4，本合同自签订之日即提车之日生效。

1，驾驶人需要有效的中华人民共和国驾驶证且驾驶证上准驾车类别与所租车车辆相符。

2，为车辆的良好性能，请每天对机油、刹车油、防冻液、轮胎气压、灯光等做常规检查，如果发现问题，及时和出租方联系。

3, 如果车辆发生异常或者故障, 请立即联系出租方, 如擅自继续使用车辆, 造成的`损失将自行承担。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新泵车短期出租合同 出租房合同(十篇)篇五

一、合同双方:

发包方: 。 。 。 。 。 。 。 有限公司(以下简称甲方)

承包方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

二、承包期限:

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、具体内容:

1. 甲方委托给乙方管理食堂事务。
2. 甲方为乙方无偿提供现有厨房、厨具、餐具等使用。
3. 甲方除日常中午就餐外, 如需另外就餐的应提前通知乙方食堂主管, 乙方要求准备饭菜数量。
4. 甲方在乙方交接前进行盘点, 所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收, 解除合约时乙方就剩余粮油、副食品、自费购买的用具等自行带回。

5. 在经营期间内，双方应按照合同规定之条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

#### 四、甲方责任

1. 提供厨房及其现有附属设备的无偿使用。

2. 甲方无偿提供为保证职工就餐厨房所用的水、电，为乙方提供一人的工资1500元。

3. 甲方休班时提前通知乙方。

#### 五、甲方权限

1. 甲方有权对乙方进行监督管理，如：卫生、安全、治安、消防等，特别要防止食物中毒事故的发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2. 因乙方食堂工作人员失职影响到甲方的正常工作(特殊情况除外)，甲方有权追究乙方的责任。

3. 甲方有权对饭菜质量、数量、卫生、服务等情况进行监督检查，如乙方未达到标准，甲方有权要求乙方进行适当的补偿。

4. 承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

5. 因乙方(特殊情况除外)原因造成误餐或停餐，甲方有权要求乙方给予适当的经济补偿。

6. 乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

#### 六、乙方责任

1. 甲方的消防、厂规、治安等工作要认真遵守。
2. 食堂工作人员按卫生部门规定进行健康检查，持证上岗。
3. 经营场所进行定期防鼠灭蝇工作。
4. 严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。
5. 必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证食品卫生达标。
6. 乙方工作人员须穿着统一工作服装。
7. 乙方必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。
8. 乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区，如违反者，可依甲方之规定予以处罚。
9. 对甲方厨房现有设备及餐具，乙方应合理使用，妥善保管，严格管理，不得人为损坏和丢失，否则按价赔偿。
10. 经营业务只限于饮食服务方面，公司中午正常工作餐必须保证1荤2素(蒸包子或烙油饼、火烧时除外)。
11. 乙方在运作期间材料费自理，除甲方负责一人工资外，其余食堂工作人员的薪资福利均由乙方自理。
12. 乙方确保食堂内所有设施、设备的完好，出现损坏的由乙方负责维修或乙方支付维修费用。

## 七、乙方的权限

1. 自主经营，自负盈亏。

2. 有权自主聘用，调用食堂工作人员。

3. 甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并上报法院或仲裁机关处理。

八、发生下列情况之一时，甲方可以终止协议并追究乙方责任

1. 违反食品卫生法规，发生食物中毒事件；

2. 出现经营不善，管理混乱以及经济问题；

3. 由于饭菜质量差或价格不合理，造成多数职工(半数以上)不能接受；以甲方的问卷调查为准。

九、结算方式

1、结算时间：

2、乙方将盖有甲方章的饭票传递到综合管理部行政文员，由行政文员开具等额现金的收入证明，经总务科长审核、综合管理部长复审、审计部长批准后到财务支取现金。

3、甲方预留乙方二个月的工作人员工资(3000元)作为保证金

4、合同到期且无考核时，甲方将预留的现金如数交还乙方

十、其它

1. 不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2. 甲、乙双方员工应保持互相尊重，不发生磨擦，若有发生因此造成的伤害由无理的一方负责。

3. 乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。
4. 承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。
5. 承包期满时，是否续约或终止合同，甲、乙双方均应提前壹个月通知对方。
6. 合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。
7. 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

## 最新泵车短期出租合同 出租房合同(十篇)篇六

承包人：

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程规模：

1、承包方式：包人工、包机具、包工期、包验收，乙方自行提供乙方承包范围内所使用的一切机具、设备、移动电缆。

2、承包范围：本项目工程施工图及设计变更中所包含的所有模板工程、脚手架工程、安全防护工程、砼工程。

3、乙方提供的辅料：对拉螺杆、梁卡、铁丝、钉子、双面胶、封口胶、pvc套管、砼套凳、内撑、虾扣、手套、雨具等低质易耗品。（结算单价中已包含本项所有内容，结算时不再计费）

#### 4、乙方的辅助用工：

- (1) 配合甲方分墨放线、施工管理及复查；
- (2) 搭拆四口五临边、人行通道口安全防护棚；
- (3) 周转材料的维护、保管；
- (4) 卸料平台安装和拆除；
- (5) 结构尺寸误差20mm以上的剔打；
- (6) 不同砼标号间的钢丝网隔断或后浇带钢丝网割断；
- (7) 刷脱模剂。
- (8) 外架标杆刷漆。
- (9) 水电、消防、放线孔预埋盒安装、拆除；
- (10) 外架爬梯搭拆及临时检查楼梯搭设；
- (12) 爆模后的砼清理干净后重复使用；
- (13) 楼层泵管加固，地锚埋设；
- (14) 天棚望板砂磨；
- (15) 管道安装、拆除、楼层除渣，做到工完、料尽、场地清。

5、乙方自备的机具、材料、设备自己保管，如有遗失或损坏甲方概不负责。

乙方必须在60天内完成七星楼主体工程施工，45天内完成踏



步、平台及锚杆挡土墙主体结构的施工，二次结构施工工期以满足甲方现场要求为准。（工期计算以乙方进场时为准）

乙方应严格按照施工图、设计变更和国家现行规范标准进行施工，并且各项工序必须通过质检站、建设方、监理方和施工方的验收，如因乙方原因导致的质量、安全文明施工损失概由乙方负责。如在施工中不听指挥，不严格把好质量关，甲方有权进行罚款和辞退，罚款从乙方当月工资中扣除。

甲方提供的木模板，乙方须按甲方指令进行合理配置，严禁浪费。甲方将按1层柱模和2层梁板模的标准进行配置，如有损坏，必须经甲方同意后方能进行更换，如未经许可擅自进行切割木板，甲方将按模板原价的`双倍进行罚款。乙方配置好模板后，一律不准将圆盘锯放在楼面施工作业区内，发现一次罚款100元。

乙方应严格按照甲方开出的配合比配料，严格控制水灰比、坍落度，如在施工中，乙方未按甲方要求操作施工，造成板厚度不够、超厚、平整度不够、板面开裂、蜂窝、麻面等一切费用（含材料费和人工费）损失，由乙方自行负责。

1、计算方式：以所浇筑的砼立方量综合价进行计算。

2、计算单价：有模板部份按综合价160元/m<sup>3</sup>（砼立方米计算），无模板部份按综合价50元/m<sup>3</sup>（砼立方米计算，含塔吊或泵送）。

3、以上单价为综合价，此价格已包含的内容有：1）综合脚手架、外脚手架搭拆，模板安拆，砼搅拌、振捣、收面、养护等工序；2）四口五临边、安全文明施工、挂安全网、钢管刷漆、人工二次及多次转运、乙方自用的卸料平台安拆、防护用工等；3）乙方提供的辅料、辅助用工、施工机具、搅拌站搭拆、蓄水池砌筑等。以上项目乙方不再另行计费。

4、如乙方未在合同约定工期内完工，甲方将按结算总价的90%支付工程款。

5、因甲方需要的计时工，乙方必须给予配合，甲方按60元/天按实签证。若乙方不配合，甲方按实际产生的费用对乙方进行双倍罚款。

6、乙方所有承包项目施工完毕，并且通过验收后甲方一月内和乙方办理结算。

1、每月按工程进度完成的合格工程量支付80%，乙方进场应向甲方提供所有民工身份证复印件，并每月向甲方提供发放工人工资清单备案，否则视为乙方违约。

2、竣工验收合格后3个月内付清所有工程款。

如乙方在收到甲方拨付的工程款后不按实发放给工人所造成的责任和事故由乙方负责。

乙方必须定期对工人组织安全学习，严格要求工人按照安全操作规范进行施工，如发现安全隐患，必须整改后再进行施工。施工单位或甲方对乙方的安全、质量隐患（事故）的处罚，乙方必须全额接受。如在施工中发生任何安全事故，由乙方自行解决，甲方不承担任何费用。

上述条款双方均须无条件执行。如有违反则视为违约，同时认定该方为违约方，另一方为受害方。

受害方可书面提出处置请求，违约方将依照处置请求赔偿对方损失。赔偿落实后视为处置完毕，任何一方不得再以该违约行为提出异议。

处置请求须经双方负责人及当事人签字方可生效，赔偿限于受害方直接经济损失部分。

如相同问题违约次数达到3次（处置请求记录为证）则受害方随时可以提出合同解约，而不承担违约责任。

甲方（盖章）：\*\*\*\*公司 乙方

法人代表（签字） 负责人（签字）

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

## 最新泵车短期出租合同 出租房合同(十篇)篇七

房屋租赁合同是最常见的民事合同之一,由于转租现象频繁,在一栋不动产上可能存在数个租赁关系。近年来,群租现象频发。房屋短期出租合同怎么写呢?以下是本站小编整理的房屋短期出租合同,欢迎参考阅读。

出租房姓名： 身份证号：

承租方姓名： 身份证号：

甲方现有 m<sup>2</sup>面积的房屋，套型为

地址：

甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从 年 月 日起至 年 月 日止，有效期为

二、在房出租的使用性质为住宅用房，租金为 元，缴租方式为到期全额支付，共计人民币 元，大写 仟 佰 拾 元整。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲

方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏，照价赔偿。

五、在本协议内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须遵守当地暂住区域的各项规章制度，办理各种相关证件，按时缴纳水、电、气、收视电视、物业管理费用。合同签订后，乙方交保证金 元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理费及屋内设施家具，家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电、气底度为：水 吨，电度。

七、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失、作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房租金作赔偿金给甲方。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。从签订之日起生效，到期自行作废。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

甲方(出租方)： \_\_\_\_\_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

第一条： 租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条：提供设备

- 1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

## 第三条：

- 1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

## 第四条：租金

租金为每月\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

## 第五条：支付方式

- 1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前15天为付款日期(按7月15日/元月15日为付款日)，甲方在相关付款月份前五十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。
- 2、乙方以现金方式支付给甲方。

## 第六条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如:水、电、煤气、有线电视、电话费等。

#### 第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行,在签订本租房合同时,乙方应支付给甲方\_\_个月租金的押金,押金不计利息,租房合同终止时,退还乙方。若乙方不履行租房合同,则押金不予返还;若甲方不履行租房合同,则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外,甲方可不作任何损失赔偿,此合同即可终止。

#### 第八条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时,乙方应及时通知甲方或物业公司,甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时,应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担,但若由于乙方原因造成的修理,则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时,由乙方自行进行并承担费用。

#### 第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时,一切赔偿均由乙方承担。

# 最新泵车短期出租合同 出租房合同(十篇)篇八

乙方：

一、租期定为 年，从 年 月 日起至 年 月日止。

二、乙方在租用期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对方的停水、停电，甲方概不负责。如拖欠水、电费过多，导致供水、供电部门利用行政手段断水或断电达两次以上，甲方有权收回门面。所欠费用(含房租费、水电费、恢复费等)按合同依法追收，追收所发生的费用由乙方负责。

四、在租用期内，乙方遵守国家法律法规，不得非法生产、储运、经营危禁物品，不得从事违法犯罪活动。如因不服从统一管理，不遵守国家法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、乙方需要提前退租，乙方已交租金甲方不退还，附属主体的装修乙方在离开前后均不得自行拆除。在不损坏门面的情况下退还保证金。

六、合同快要到期，如甲、乙某一方退租或延租，必须提前一个月告知对方。

七、门面到期，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、甲乙双方必须信守合同，不得违反。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新泵车短期出租合同 出租房合同(十篇)篇九

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式



甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关  
或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙  
方可以拒付。

2. 甲、乙双方议定。

#### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检  
查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照  
明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办  
法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

工料费由\_\_\_\_\_方承担()；

所有权属\_\_\_\_\_方()。

#### 第五条租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲  
方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事宜

1.....

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至年月日

## 最新泵车短期出租合同 出租房合同(十篇)篇十

乙方：

一、租赁标的物：

租赁标的物：号牌为e\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_型混凝土输送泵车壹台及其配属零部件、附属设备、工具。

## 二、租赁期和租赁结算方式:

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起, 合同有效期\_\_\_\_年。超过约定使用期仍继续使用的, 自动视为按本合同约定条件续约。

2、租赁结算方式以泵送方量为准, 以乙方《发货单》为结算依据。双方约定保底方量为\_\_\_\_立方米/月。不到此标准的以此标准计算, 超过此标准的按实际输送量计算。

3、结算单价: \_\_\_\_元/立方。

4、结算时间: 每月25日结算当月泵送量, 双方签认生效, 作为有效结算依据。乙方以租金方式按月支付给甲方。

## 三、双方责任和义务:

1、甲方出租车辆时负责提供泵车的相关手续, 包括证、牌、保险、车辆相关税费手续。

2、乙方负责在租赁期内对泵车的维修、保养、辅油及燃油等的其相关费用支出。按泵车使用规程执行, 保证泵车的技术状态良好。

3、乙方提供泵车操作工, 负责操作工的所有相关费用和支出。保证操作人员培训到位, 保证泵车行驶和施工安全, 不违章操作、野蛮驾驶。

4、未经甲方同意, 乙方不得以任何方式将甲方泵车作抵押转租或转交他人使用, 由此造成的损失由乙方全部承担。

5、若因乙方所提供的安全设施及防护力不强, 或违章指挥和驾驶造成的泵车及操作人员的安全事故由乙方付全责。

6、在合同终止前, 乙方必须提前一个月告知甲方, 以便双方

作好续约或终止合同的相应准备，并且依据本合同条款双方做好租金结算工作。

#### 四、违约责任

1、乙方必须按约定支付租赁费，延迟支付按\_\_\_\_\_元/天计算违约金，租赁费仍按实际发生量计收。

2、因乙方维护、使用和维修不当，造成甲方车辆损失或损坏的，甲方有权要求乙方赔偿。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 签约时间：