

# 申请报告的基本格式(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新简单工程维修合同 简单维修合同精选篇一

受理编号：

需方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双

方同意，并另订合同，方为有效。

甲方：（盖章） 乙方：

负责人签字： 负责人签字：

日期： 日期：

## 最新简单工程维修合同 简单维修合同精选篇二

施工单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，以及有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，合同双方就矿业公司至净化站管道维修工程事宜，经协商，达成一致，签订本合同。

一、工程名称：棋盘井矿业公司至净化站、人工湖管道维修

二、工程地点：生态公园

三、工程项目：管道维修

四、承包方式：乙方包工。

1. 结算方式：双方经济往来，通过银行办理。

2. 付款方式：工程竣工验收合格后，乙方提供正规发票后付款。

六、施工期限□20xx年 8月 3 日至20xx年10 月 13 日。工期为 70天；工期每延期一天 建设单位有权按合同总造价的 3% 扣罚施工单位工程款。工期如遇特殊情况不能按期完工，应由施工单位书面向建设单位提出，双方协商适当延期。

八、违约责任：本合同自签订之日起生效，双方因履行本合同发生争议纠纷时协商解决；协商不成，双方同意提交鄂托克旗人民法院裁决。本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

## 最新简单工程维修合同 简单维修合同精选篇三

乙方：

根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方保障“新天泽国际广场”消防设施设备正常运行相关事宜，签署本维修保养合同。

### 第二条：维修保养范围及内容

维修保养内容：具体内容为裙楼部分和1、2号塔楼(主线回路保证信号到该户弱电井内，并给予技术支持，更换器材另行收费)的消防设施。包括但不限于火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统、消火栓系统、气体灭火系统、防火分隔系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统、消防通讯设备、防火卷帘门系统、移动灭火系统及其他消防设施设备等。

### 第二条：合同执行目标

根据国家和地方有关建筑消防设施得技术规范，对合同范围内的消防设施设备进行维修保养，保障其正常运行。

### 第三条：双方责任

(一)甲方责任：

- 1、提供合同范围内经公安消防机构认可的所有消防设施的合法合格手续(此手续需乙方配合完善)。
- 2、负责消防设施系统的日常运行管理。

3、发现问题后应立即通知乙方并为乙方执行本合同提供必要的工作方便。

## (二) 乙方责任:

1、提供国家和地方有关建筑消防设施得法规和技术规范，对甲方提供的合同范围内的消防设施进行维修保养，保障其正常运行(不可抗拒得自然灾害和人为破坏等因素除外)。

2、每周一次维修保养检查，每月一次消防测试并记录，填写规范的维保记录，维保记录一式两份由甲方管理处负责人签字认可、存档。

3、对合同范围内的消防设施除进行定期维修保养检查外，在接到甲方消防设施故障的通知后，一般故障应在4小时内派人前往维修，重大故障应在2小时内派人前往维修。48小时内恢复故障部分功能，确保设备使用正常。

4、每季向甲方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况。

5、保证合同范围的消防设施通过消防机构及甲方的检查和测试。

6、配合辖区内的各单位进行消防演习、测试。

7、承担因维护不力因素导致的消防责任事故。

8、探测器件每两年进行一次全面清洗。

9、维修设备原则以修调为主，100元以上材料元件更换率不得超过5%，必须更换须甲方同意后方可进行，维修材料价格以甲乙双方询价均认可的执行，超过100元(不含100元)由甲方支付配件费，100元以内(含100元)由乙方支付。因意外损

坏的器件由甲方负责。

(三)双方共同责任：遵守执行国家、地方有关建筑消防设施的法规和技术规范；共同商定并执行《建筑消防设施维修保养内容》；定期共同向公安消防机构报告合同对象的运行情况并接受其监督。

#### 第四条：维保保养费用及支付办法

本合同维保保养费用总价款为，按季度支付。单次维修材料费100元(含100元的辅材，不含设备)以下由乙方负责，100元(不含100元)以上由甲方负责。双方每月月末结算材料费用、维保费用，形成双方签字或盖章的书面结算资料，作为维修保养费用的支付依据。

#### 第五条：合同期限

本合同执行自20xx年 月 日起至 20xx年 月 日止，共壹年。合同履行期限届满，双方需续约的，另行签订合同。

#### 第六条：违约责任

- 1、双方不得无故终止合同，如一方无故终止合同，则由违约方按维保费用未执行部分金额的50%向对方赔付违约金。
- 2、乙方未按约定时间(4小时或2小时)内到达现场，每迟1小时扣100元。以电话通知时间为准。
- 3、每处故障48小时内未解决扣维修费300元，超一天追加200元，三天未处理甲方可另行安排其它单位维护，费用自维保费用中扣除。
- 4、如无维修责任扣款项目，甲方未按合同规定时限支付维保费用，按维保费用总金额5%/日向乙方支付滞纳金；如乙方未

按合同规定履行维修保养职责，按维保金总金额5%向甲方支付违约金，同时乙方不得收取甲方当月应支付维保费用。

第七条：其它

1、本合同由甲、乙双方法人代表或者其委托人签字并盖章后生效；

3、本合同应报公安消防机构备案(影印件)。

4、本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新简单工程维修合同 简单维修合同精选篇四

需方：（以下简称乙方） 签订日期：

项目为通信线路维修，采购总金额为：9490元。

甲方应接到乙方通知后24小时能到达现场并处理好故障问题，若甲方未能在规定时间内完成故障处理，应按合同价日千分之五每日支付违约金。

甲方应按《工程建设标准强制性条文》(信息工程部分)的通知(建标259号)等法律法规规定及各专业施工规范要求进行工程施工。在具体项目建设过程中如发现甲方未能按时、按质、按量提供服务的，乙方有权提出限期整改的要求，整改期届满而甲方施工仍未能符合规范要求的，乙方有权中止直至解除具体合同订单，并要求甲方承担相应赔偿及违约责任。

乙方在收到甲方提供的《完工报告》后一个月内支付该次维修费用。甲方收到货款后开具维修费发票。

双方应严格遵守本合同，如果双方有争议应先协商解决，协商不成的，提交甲方所在地人民法院裁决。

双方授权代表签字并盖章后本合同生效，本合同一式二份，各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新简单工程维修合同 简单维修合同精选篇五

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方医疗设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修保养服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议，后附设备明细。

### 第一条乙方义务

- 1、乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，城区以内的用户，乙方8个小时内到达现场；各县区的用户，乙方在24个小时内到达现场。
- 2、乙方上门维修不收取上门费及工时费。
- 3、乙方上门维修没有次数限制。
- 4、乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。
- 5、如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。
- 6、乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲

方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维护保养计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每个月一次上门维护保养服务。

## 第二条甲方义务

- 1、甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。
- 2、甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。
- 3、未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。
- 4、甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。
- 5、协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。
- 6、协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

## 第三条结算金额及方式

甲方按\_\_\_\_\_为单位时间，维修费共计为\_\_\_\_\_元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

第四条未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第五条本合同有效期暂定为一年，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新简单工程维修合同 简单维修合同精选篇六

乙方：\_\_\_\_\_

一、 工程范围：

二、 维修工程服务方式： 包工包料，由乙方报价，甲方审核并同意的价款为准。

三、 工程价格：（大写） ， （小写）

四、 合同期限： 本次维修期限自 年 月 日起，工期约 天。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

五、 付款方式： 施工完毕后，经甲方验收合格，甲方一次付清乙方工程款。

六、 责任与义务

（一） 乙方责任：

1、 本合同性质为承揽合同，施工期间应当确保不发生安全事故。

2、 乙方应严格按照工程质量的技术要求进行施工，确保维修工程的质量。

3、会同甲方确定维修方案，并据此进行合理报价。

（二）甲方责任：

1、施工期间进行工程质量监督和验收签字。

2、为乙方施工提供便利条件，保证工程顺利进行。按时支付工程款。

（三）违约责任：

在合同期限内任何一方有合理原因造成无法履行合同，须在终止合同前五天当面通知对方，否则终止合同一方将依照合同价款50%支付对方违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效，如有未尽事宜双方协商解

决，合同自双方盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

## 最新简单工程维修合同 简单维修合同精选篇七

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

## 一、服务项目

水泵设备维修保养。

## 二、水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中，型号为：

200400c45循环泵 4台

200250c30循环泵 2台

1、1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

## 三、维修、保养服务范围及价格

1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

200250上轴承1只， 1120元；

200250下轴承1只， 580元；

200400c上轴承2只， 3200元；

200400c下轴承2只， 1240元；

65gd24123下轴承1件， 270元；

65gd24123机械零件1件， 450元；

200250机械零件1件， 840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额（大写）：壹万贰仟柒佰元整（12700元）。

#### 四、付款方式

1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。

2、合同款项汇入乙方指定账户。

#### 五、服务技术要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、

调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关xx标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定；润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象；泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠；机械密封（或填料密封）的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

## 六、双方权利和义务

1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。

2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。

3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。

4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。

6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

## 七、合同的生效、变更与终止

1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

账号： 账号：

\_\_\_\_日期： \_\_\_\_日期

# 最新简单工程维修合同 简单维修合同精选篇八

乙方：\_\_\_\_\_

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

## 一、甲方权力与职责

1. 甲方把\_\_\_\_\_厨房承包给乙方管理、运作，并聘请乙方为该厨房厨师长，聘期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中试用期为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期满如需继续聘用，必须另行签订协议。
2. 甲方应按经营需要确保厨房原材料的供应。
3. 甲方免费提供乙方工作餐、宿舍。
4. 乙方每月总工资为人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_日~\_\_\_\_\_日发放上月出勤工资，日后根据营业情况需增减人员，再考虑增减工资总额。甲乙双方再试用期过后根据经营情况定出合理的营业指标，再经营指标完成的情况下，乙方享受现有的工资，超额予以奖励，未完成则适当的进行工资下浮。
5. 甲方给予乙方每月\_\_\_\_\_天休班，在不影响正常营业情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。
6. 甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理，若乙方人员违反甲方管理制度甲方有权给予处罚。

## 二、乙方权力与职责

1. 乙方须保证至少\_\_\_\_\_人到甲方厨房工作（其中炒锅\_\_\_\_\_

人、砧板\_\_\_\_\_人、凉菜\_\_\_\_\_人、面点\_\_\_\_\_人、打荷\_\_\_\_\_人），乙方人员需技术过硬，保证出品质量，要求总厨，头锅、头砧要达到国家厨师一级水平，其它厨师也要达到国家二级厨师水平，乙方若对所带来人员调整时，需经甲方同意，并到甲方人力资源部办理入职手续，对不适合岗位要求的人员，甲方有权进行调整。

2. 乙方需做好厨房各项成本控制工作，并达到甲方要求，并保证达到\_\_\_\_\_的毛利率，如达不到或超过规定的毛利率将按所差数（所差毛利率比乘菜金营业总额）的\_\_\_\_\_%扣除工资。

3. 乙方应组织每周召开一次菜品讨论会，并邀求甲方管理人员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜（每周至少推出两道新菜品）。

4. 乙方应结合节假日及酒店特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，不定时举办如美食节等活动。

5. 因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担。

6. 乙方应做好食品卫生工作，若因乙方管理问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担；若因乙方管理问题引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担；乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全生产，如果因违规操作而造成负伤，不但不报销任何费用，还将追究乙方责任。

7. 乙方人员需遵守甲方管理制度，如果乙方人员严重失职，营私舞弊，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。

8. 乙方人员受聘甲方后，一律不准兼职。



9. 乙方人员需遵守酒店作息时间，需爱护甲方财物，保守甲方的商业机密。

10. 乙方需交纳制服及工作保证金人民币\_\_\_\_\_元整，合同期满，乙方办理完毕离职手续后，此保证金随工资一同退还。

11. 若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方可离职，否则一切后果自负。

12. 乙方须于\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前人员到位；乙方每天须配合采购人员到市场购买原材料。

三、本协议未尽事宜，经双方友好协商解决，若发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，不愿协商或协商不成时，可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

四、本协议签之日起生效，涂改无效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方代表签：\_\_\_\_\_

甲方代表签：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新简单工程维修合同 简单维修合同精选篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信

的原则，双方就消防中队房屋维修事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：消防中队房屋维修
- 2、工程地点：消防中队院内及围墙
- 3、工程范围：屋顶换瓦、门刷漆、修补围墙等

## 二、工程服务形式

乙方包工、包料、包工期、包质量。

## 三、维修时间：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、维修金额及项目

总金额：20529元。项目如下：

- 1、森防库瓦屋面维修138.4平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。
- 2、杂物库及种子库瓦屋面维修142.3平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。
- 3、5间宿舍瓦屋面维修85.0平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。第6间办公室房后更换3米封檐板，正面墙面补批石膏灰浆后刷白，办公室外门重新刷漆。
- 4、院内室外水龙头重砌保温台

5、大门以东风化围墙用草泥浆补平。

6、厕所附近沉陷开裂围墙拆除一米用旧砖重砌，两面批草泥浆。

## 五、工程质量监督与验收

乙方在施工中要严格按照行业标准及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的监督，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格双方签字确认。

## 六、付款方式

乙方必须按维修时间要求完工，经甲方验收合格后，一次性付清。

## 七、甲乙双方的权利与义务

### (一) 甲方的权利与义务

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利。

2、组织相关人员进行验收，评定质量标准。

3、维修项目验收合格，按合同约定的时间支付工程款。

4、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

5、因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同价款10%的违约赔偿金，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

### (二) 乙方的权利与义务

- 1、按建筑规范进行施工管理，确保工程质量。
- 2、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方的财产、物品，不得损坏院内的建筑物及相关设施、设备。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生. 在维修过程中发生的安全事故由乙方负责。
- 4、在维修工程中，由于乙方原因导致甲方或第三方人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方或有关权利人有权向乙方追偿。
- 5、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切后果。

## 八、违约责任

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、不能在规定的期限内完成工程任务。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各一份，甲乙双方签字或盖章后生效，本项工程全面完成验收合格并结清工程款后本合同自行终止。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新简单工程维修合同 简单维修合同精选篇十

委托方：\_\_\_\_\_业主大会(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米

结构类别：

预算造价：\_\_\_\_\_元

决算造价：\_\_\_\_\_元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标“×”)

- ( )1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；
- ( )2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；
- ( )3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；
- ( )4、其他。

第三条甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；
- 7、其他。

第四条乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；
- 6、其他。

## 第五条合同费用

1、甲乙双方按照市国土资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按\_\_\_\_\_为取费基础，  
计\_\_\_\_\_元。

3、差额费：

按\_\_\_\_\_为取费基础，  
计\_\_\_\_\_元。

4、甲乙双方商定：

按\_\_\_\_\_元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)： \_\_\_\_\_

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付： \_\_\_\_\_元。

人民币(大写)： \_\_\_\_\_

支付日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第二次支付： \_\_\_\_\_元。

人民币(大写)： \_\_\_\_\_

支付日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

## 第六条合同时效

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、双方确定，本合同所含工作内容至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束。
- 3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

## 第七条违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

## 第八条争议解决方法

- 1、向上海仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

## 第九条附则

- 1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同一式\_\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份；甲乙双方各执正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：



负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

(签字) (签字)

电话： 电话：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

邮政编码： 邮政编码： 合同订立日期： 年 月 日