

2023年七年级班级工作计划具体工作安排 七年级下班级工作计划(模板6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

转让纠纷合同图片篇一

- 1、因不可抗力因素造成工程停工，甲乙双方免责。
- 2、如发现管理人员和施工人员或驾驶人员有不正当的交易而损害任何一方利益，则违约方须向受害方赔偿一切经济损失。
- 3、乙方不得以提升运输单价为理由终止合同，否则甲方有权将扣留的工程款项不予支付乙方，并追诉乙方给甲方造成的一切经济损失。
- 4、甲、乙双方在签定合同之日起，乙方应在天内车辆到达甲方施工现场，并保证250m³以上车辆）。
- 5、如违反乙方无法按时到达，则乙方承担并赔偿甲方经济损失，具体为每车每日元。
- 6、如甲方因自身原因无故造成乙方车辆无法正常运输，则甲方承担并赔偿乙方经济损失为每车每日 元。

转让纠纷合同图片篇二

工程承包人：（简称甲方）

劳务分包人：（简称乙方）

为了保证工程的施工进度，工程质量和施工安全，明确双方在施工全过程中的责任、权利和义务关系，依照《xxx合同法》，《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循*等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工事项协商达成一致，订立本协
合同，共同信守。

一、劳务分包工作对象

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包性质：包工不包料（含部分辅材及施工机具）

二、工程分包项目：

1、按图纸设计要求（含设计变更通知单、技术变更核定单）和监理部及甲方有关安全技术交底要求进行 工程所有水电安装含所有避雷联接工程，所有临时用电及空开配电箱和机械用电的安拆、维护，临时灯具安、拆。

2、由甲乙双方约定本工程为水电到户的方式进行分包，给水在水井间接至每户厨房米处且每户1管（即是说每户直接入一根给水水管），所有排水管含混凝土管接至主楼外2 米处，室内所有线管、线盒的安装、强电在电井间接至每户空开箱内，并安装空开，楼层所需电缆及双电源箱安装，楼道公共部分照明，弱电箱及可视管、电线管预埋到每户，消防安装工程（一次预埋），每户的空调孔预留、厕所、厨房孔洞及柱、梁、剪力墙、现浇板内线管线盒的预留预埋。

3、水电工自己所用机械、焊机、焊条、安全帽、安全带和所需辅助材料工具等，由乙方自行负责。

三、合同价格

1、工程量按设计图纸要求，含承包范围工作内容，所有临时用电及空开和机械用电的安拆与维护，以实际建筑面积按照 元/m²结算。

2、本协议书中所列费用为包干综合价，已包含施工管理费。施工管理费包括施工过程中的全部管理费外，还包括乙方在施工过程中所发生的停水、停电、雨班、因违章作业所造成的伤、残、亡事故、工具用具（除甲方已安装的塔吊外）、劳保用品、医疗卫生等费用。

四、质量及工期

1、按国家相关建筑规范要求，工程质量达到合格，根据该工程的总体进度安排，必须服从现场管理员的合理安排，结合进度要求，合理安排施工作业人员，并组织施工作业人员无条件加班。工期按建设单位及项目部的要求，每延后一天惩罚 元，提前一天奖励 元。如遇不可抗拒因素，工期顺延。

2、乙方必须保证所承包的工程量达到合格标准。符合国家《施工验收规范》、《质量验评标准》的要求，在施工中如有不符合质量要求的一切返工损失由乙方全部负责，由于返工给甲方造成了材料损失则按甲方的实际成本计算，在乙方当月的劳务款中扣除；若乙方所做的产品质量不合格同，又拒绝返工，甲方有权单方向外高价点包，点包一切费用由乙方承担，在乙方劳务款中扣出。

3、本协议签订后，乙方因自身原因造成的退场，其班组方单甲方结算60%给乙方，安全质量保证金不予退还，损失由乙方自负。若影响甲方施工进度和现场管理，乙方要承担相应的经济责任。

4、乙方如因工人素质等原因达不到质量、工期要求，以及有违法乱纪行为发生等，甲方有权终止本协议，其余工资不予结算，安全质量保证金不予退还。

5、垫付人工费和生活费，正负零以下按照该项工程量的 % 支付劳务报酬；中途每八层按照所完成工程量的 % 支付。工程竣工及验收合格后支付到工程量总价 %；剩余的 % 月后付清。

6、现场不能发生打架、斗殴，如发生一次罚款5000元，所产生的一切后果及法律责任、医药费等均由乙方自行负责。

7、进入现场必须戴安全帽、危险作业拴好安全带，如每发现一次罚款200元，场地内不能随意大小便，如发现一次严惩。

在施工中乙方必须认真细致地抓好安全工作，严格按照《建筑工程安全技术操作规范》进行生产作业，自觉履行《安全生产承包协议书》。在施工中有违反操作规程进行野蛮施工，不按规矩佩带安全防护设施等所造成的一切大小工伤事故，概由乙方自行负责其经济损失，并承担法律责任。如因其它原因在施工过程中出现的伤、残、亡等安全事故或安全事件所产生的经济和法律费用在10000元以下的由乙方自行负责，10000元以上的费用由甲、乙双方共同承担。

本协议未尽事宜，双方现场协商解决。

本协议一式二份，双方各执一份，签字盖手印生效，具有同等法律效力。

甲方：

甲方代表：

身份证号码：

转让纠纷合同图片篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，

经协商，就乙方向甲方购买厂房一事达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

- 1、乙方购买甲方坐落在瑞安市的厂房，使用权面积平方米。
- 2、以上厂房系向瑞安市人民法院拍卖所得，至今无法办理房地产权属证书。

二、房地产转让价格：

总价(含土地价格)人民币 _____元(大写)。

三、付款方式、期限及交房期：

厂房总价分 次付清，201 年 月 日乙方支付定金人民币 万元(大写)。

(2)余款 万元在 年 月 日前一次性付清。

四、甲方应在 年 月 日前，将厂房腾空，供乙方支配和使用该厂房，甲方并无权干涉。

五、其他约定：乙方已悉知 以上厂房无法办理房地产权属证书，甲方不负有协助乙方办理房地产权属证书的义务。以后如确需甲方协助办理有关手续的，甲方应无条件予以协助。

六、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

转让纠纷合同图片篇四

受让方：（以下简称：乙方）

转让方：（法人代表： ，以下简称：甲方）

甲乙双方就星运网吧持有人（各占50%股份）转让事宜，本着友好互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

一、甲方以人民币 元（大写： 整）的价格转让给乙方位于股东50%的股份。

二、甲方转让的网吧经营必需的所有证照。

三、乙方于签定次日内预交押金人民币贰万元整，在签定本协议之日起十日内付清所有转让金。逾期未付清所有转让金，则押金作废。

四、甲方在转让以后不得在半径500米范围内经营网吧。

五、甲方变更法人代表给乙方的网吧证照包括《网络文化经营许可证》、《网吧安全许可证》、《工商税务登记证》、《消防意见书》、《房屋租赁合同》等有关职执证书。甲方有义务积极配合乙方办理所有证件的变更、过户、注销等后续。

六、甲方在将网吧经营许可证照交付乙方前，须将以前积欠的税款、水电费、房屋租赁费、电话费用、工资等一律付清。

转让纠纷合同图片篇五

转让方：法定代表人或负责人：

受让方：法定代表人或负责人：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1. 项目概况项目名称：； 专利申请人：； 专利权人：； 申请日：； 申请号：； 专利号：； 专利有效期限：； 本专利权的保护范围：。

2. 本许可证合同的授权性质。（注：许可证合同的授权性质，即在合同中明确授权性质是独占实施许可，排它实施许可，普通实施许可；对于产品发明或者实用新型专利，可以采取生产许可，使用许可或销售许可等形式。）

3. 本许可证合同的授权范围。（注：授权的技术实施范围、即授权的地域范围，期限范围，使用方式范围。）

4. 转让方的主要义务

（1）转让方应当承担支付专利年费的义务

（注：当事人也可以约定，由受让方支付年费，但应从许可证使用费中扣还受让方所支付的年费。）

（2）转让方应在合同生效后天内向受让方提供下列技术资料：。

（3）转让方应向受让方提供下列技术指导：。

5. 受让方的主要义务

（1）向转让方支付许可证使用费、数额为，按下列日期分期支付：。

（注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定□a.合同生

效后日内先向转让方支付元□b.自合同产品投产之日起（或第一件合同产品销售之日起）年内按产值（或销售额、或利润）的%向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年月日前。）

（2）按照如下期限和方式实施本专利技术：。

（注：此为排它实施许可合同的。独占实施许可合同，应为：转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得自己实施或者许可第三方实施该专利。）

6. 技术性能担保条款转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务：。当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时，转让方应退还全部（或部分）使用费，并补偿受让方由此而花费的额外开支。

7. 转让方不对实施本专利可能产生的经济效益（如利润、产值、销售额等）承担保证义务。

（1）该专利权受物权或抵押权的约束；

（2）本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；

（3）有专利先用权的存在；

（4）有强制许可证的存在；

（5）有被政府采取“计划推广许可”的情况；

（6）本专利权项下的发明属非法所得。在本合同订立时，转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷，受让方有权拒绝支付使用费，并要求转让方补偿由此而支付的额外开支。

9. 在本合同履行过程中，如发生第三方提出侵权的控诉，应

由转让方到庭应诉并承担法律责任本合同生效后如发生专利权被告无效的情况，合同随之解除。在专利无效宣告确定之前，受让方已经支付的使用费，受让方不得请求转让方返还。

10. 转让方的违约责任

(1) 由于转让方未交专利年费而导致专利权失效，应向转让方支付数额为的违约金。

(2) 转让方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导，受让方有权解除合同。转让方应当返还使用费，支付数额为的违约金。

(3) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内又就同一专利与他人订立专利实施许可合同的，应当返还非法所得，支付数额为的违约金（独占实施许可使用或者排他实施许可合同）。

(4) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内自己又实施本专利技术的，应当停止实施行为，向受让方支付数额为的违约金（独占实施许可合同）。

11. 受让方的违约责任

(1) 受让方逾期两个月不支付技术使用费的，转让方有权解除合同。受让方应当补交使用费，支付数额为的违约金。

(2) 受让方实施专利超越合同约定的范围，或者未经转让方许可擅自与他人订立再转让许可合同，应当返还非法所得，支付数额为的违约金。

12. 后续改进的分享办法双方当事人各自在本专利技术基础上做出的新的发明创造的专利申请权，归做出发明创造的一方所有，但另一方有权优先有偿受让和使用该技术成果。双方

另有约定的以约定为准。

13. 专利产品的质量验收办法以： 。

14. 本合同争议的解决办法： 。

15. 有关名词、术语的解释： 。

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

转让方负责人（或授权代表） 受让方负责人（或授权代表）

签名：（盖章） 签名：（盖章）

签字时间：年____月____日 签字时间：年____月____日

签字地点： 签字地点：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

转让方担保人（名称）： 受让方担保人（名称）：

地址： 地址：

负责人（或授权代表） 负责人（或授权代表）

签字：（盖章） 签字：（盖章）

签字时间：年____月____日 签字时间：年____月____日

签字地点： 签字地点：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

受让方（甲方）：

住所：

法定代表人：

项目联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

让与方（乙方）：

住所：

法定代表人：

项目联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

本合同乙方拥有_____的技术发明创造，甲方受让该项技术发明的专利申请权并支付相应的转让价款。双方就此项专利申请权转让事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各

自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条本项发明创造的专利申请权：

- 1、属于（发明、实用新型、外观设计）申请。
- 2、发明人/设计人：
- 3、专利申请人：
- 4、专利申请日：
- 5、专利申请号：

第二条乙方在本合同签署前实施或转让本项发明创造的状况如下：

- 1、乙方实施本发明创造的状况（时间、地点、方式和规模）：
- 2、乙方许可他人使用本发明创造的状况（时间、地点、方式和规模）：
- 3、本合同生效后，乙方有义务在_____日内将本发明创造专利申请权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

第三条甲方应在本合同生效后，保证原技术转让合同的履行。乙方在原技术转让合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在_____日内通知并协助原技术转让合同的让与人与甲方办理合同变更事项。

第四条为保证甲方申请专利，乙方应向甲方提交以下技术资料：

第五条乙方向甲方提交技术资料的时间、地点、方式如下：

1、提交时间：

2、提交地点：

3、提交方式：

第六条乙方应当保证其专利申请权不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方侵权的，乙方应当_____。

第七条甲方向乙方支付该发明创造专利申请权的价款及支付方式如下：

1、专利申请权的转让价款总额为：

2、专利申请权的转让价款由甲方（一次、分期或提成）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：

地址：

账号：

3、双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以_____方式查阅甲方有关的会计账目。

双方对专利申请被驳回的特别约定如下：

第九条双方确定：

第十条双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

- 1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：
- 2、涉密人员范围：
- 3、保密期限：
- 4、泄密责任：

乙方：

- 1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：
- 2、涉密人员范围：
- 3、保密期限：
- 4、泄密责任：

第十一条本合同签署后，由_____方负责在_____日内办理专利申请权转让的登记事宜。

第十二条双方确定：

第十三条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

- 1、_____方违反本合同第_____条约定，应当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。
- 2、_____方违反本合同第_____条约定，应

当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

1、因发生不可抗力；

1、提交_____仲裁委员会仲裁：

2、依法向人民法院起诉。

1、技术背景资料：

2、可行性论证报告：

3、技术评价报告：

4、技术标准和规范：

5、原始设计和工艺文件：

6、其他：

第十九条双方约定本合同其他相关事项为：

第二十条本合同一式_____份，具有同等法律效力。

第二十一条本合同自国务院专利行政部门登记之日起生效。

甲方（盖章）：

委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

委托代理人（签字）：

签订地点：

_____年____月____日

合同编号：_____

受让方：_____（以下简称甲方）

法定住址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系人：_____

电话：_____

传真：_____

账号：_____

电子信箱：_____

转让方：_____（以下简称乙方）

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

账号： _____

电子信箱： _____

本合同乙方将其_____的专利权转让甲方，甲方受让并支付相应的转让价款。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

(一)为_____ (发明、实用新型、外观设计)专利。

(二)发明人/设计人： _____。

(三)专利权人： _____。

(四) 专利授权日：_____。

(五) 专利号：_____。

(六) 专利有效期限：_____。

(七) 专利年费已交至_____。

第二条 乙方在本合同签署前实施或许可本项专利权的状况如下：

(三) 本合同生效后，乙方有义务在_____日内将本项专利权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

第三条

甲方应在本合同生效后，保证原专利实施许可合同的履行。乙方在原专利实施许可合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在_____日内通知并协助原专利实施许可合同的让与人及甲方办理合同变更事项。

第四条

第五条

(一) 为保证甲方有效拥有本项专利权，乙方应向甲方提交以下技术资料：

1. 向中国专利局递交的全部专利申请文件，包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等，（若申请的是pct□还要包括所有pct申请文件）。

2. 中国专利局发给乙方的所有文件，包括受理通知书，中间

文件，授权决定，专利证书及副本等。

3. 乙方已许可他人实施的专利实施许可合同书，包括合同书附件(即与实施该专利有关的技术，工艺等文件)。

4. 中国专利局出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证(或专利局的专利登记簿)，在专利权撤销或无效请求中，中国专利局或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

5. 上级主管部门或国务院有关主管部门的批准转让文件。

6□_____□

(二) 交付资料的时间

合同生效后，乙方收到甲方支付给乙方的转让费后_____日内，乙方向受让主交付合同第一条所述的全部资料，或者合同生效后，_____日内乙方向甲方交付合同第一条所述的全部(或部分)资料，如果是部分资料，待甲方将转让费交付给乙方后_____日内，乙方向甲方交付其余的资料。

(三) 交付资料的方式和地点

乙方将上述全部资料以面交、挂号邮寄或空运等方式递交给甲方，并将资料清单以面交、邮寄或传真的方式递交给甲方，将空运单以面交、邮寄方式递交给甲方。全部资料的交付地点为甲方所在地或双方约定的地点。

第六条 过渡期条款

(一) 在本合同签字生效后，至专利局登记公告之日，乙方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费(对_____年_____月_____日前申请的实用新

型、外观设计)由乙方支付。

(二)本合同在专利局登记公告后，甲方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。(也可以约定，在本合同签字生效后，维持该专利权有效的一切费用由甲方支付。)

(三)在过渡期内，因不可抗力，致使乙方或甲方不能履行合同的，本合同即告解除。

第七条

本合同签署后，由_____方负责在_____日内办理专利权转让登记事宜。

第八条

1. 技术秘密的内容：_____。
2. 技术秘密的实施要求：_____。
3. 技术秘密的保密范围和期限：_____。

第九条

乙方向甲方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：

1. 该专利权受物权或抵押权的约束；
2. 本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；
3. 有专利先用权的存在；
4. 有强制许可证的存在；

5. 有被政府采取“计划推广许可”的情况；

6. 本专利权项下的发明属非法所得。

在本合同订立时，乙方如果不如实向甲方告知上述权利缺陷，甲方有权拒绝支付使用费，并要求乙方补偿由此而支付的额外开支。

第十条

根据专利法第五十条，在本合同成立后，乙方的专利权被撤销或宣告无效时，如无明显违反公平原则，且乙方无恶意给甲方造成损失，则乙方不向甲方返还转让费，甲方也不返还全部资料。

如果本合同的签订明显违反公平原则，或乙方有意给甲方造成损失的，乙方应返还转让费。

他人向专利局提出请求撤销专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定(对发明专利)不服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由甲方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

第十一条

甲方向乙方支付该项专利权转让的价款及支付方式如下：

2. 专利权的转让价款由甲方_____ (一次、分期或提成) 支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

1□_____

2□_____

3□_____

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：_____

地址：_____

账号：_____

3. 双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以_____方式查阅甲方有关的会计账目。

4. 对乙方和甲方均为中国公民或法人的，本合同所涉及的转让费需纳的税，依中华人民共和国税法，由乙方纳税。

5. 对乙方是境外居民或单位的按中华人民共和国税法及《中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法》由乙方向中国税务机关纳税。

6. 对乙方是中国的公民或法人，而甲方是境外单位或个人的，则按对方国家或地区税法纳税。

第十二条

1□_____□

2□_____□

3□_____□

第十三条

双方确定：

1. 甲方有权利用乙方转让专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归_____ (甲方、双方)方所有。具体相关利益的分配办法如下：_____。

2. 乙方有权在已交付甲方该项专利权后，对该项专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归_____ (乙方、双方)方所有。具体相关利益的分配办法如下：_____。

第十四条

对乙方：

1. 乙方拒不交付合同规定的全部资料，办理专利权转让手续的，甲方有权解除合同，要求乙方返还转让费，并支付违约金_____元。

2. 乙方无正当理由，逾期向甲方交付资料办理专利权转让手续 (包括向专利局做著录事项变更，每逾期一周，支付违约金_____元，逾期两个月，甲方有权终止合同，并要求返还转让费。

3. 根据第六条，违约的，乙方应支付违约金_____元。

对甲方：

1. 甲方拒付转让费，乙方有权解除合同要求返回全部资料，并要求赔偿其损失或支付违约金_____元。

2. 甲方逾期支付转让费，每逾期_____ (时间) 支付违约

金_____元；逾期两个月，乙方有权终止合同，并要求支付违约金_____元。

3. 根据第六条违约的，甲方应支付违约金_____元。

违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

1. 继续履行。

2. 不再履行。

3. 是否履行再行协商。

第十五条

1□_____□

2□_____□

3□_____□

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十六条

1. 因发生不可抗力：

2□_____□

3□_____□

第十七条争议处理

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第十八条不可抗力

(一) 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

(二) 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

(三) 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

(四) 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、*、罢工，政府行为或法律

规定等。

第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

第二十二条

1. 专利--指乙方许可甲方实施的由国家知识产权局授权的_____专利，专利号：_____，发明创造名称：_____。

2. 合同产品--指甲方使用本专利生产的符合企业标准或说明书的系列产品，简称产品，其名称为：_____或_____或其他。

3. 企业标准或说明书--指甲方制定的系列产品中每种产品的

企业标准或说明书，其规定或说明的性能和功能指标，必须至少能够体现产品的实用价值。

4. 专利权转让--指乙方将本专利的全部权利转让给甲方(全国*买断)，即甲方拥有接收专利资料(《专利证书》等)原件，设计、试制、生产、销售合同产品，办理专利著录事项变更登记，将专利权再转让或再许可，以及在此技术基础上申请新的专利等全部权利。

5. 试制期--指签约日起至其后的叁拾日止。试制期内，甲方必须尽力设计、试制合同产品，并制定企业标准或说明书。

6. 第三方--指自然人或其营业执照载明的法人或法人代表与合同双方的自然人或其营业执照载明的法人或法人代表不同的单位或个人。

7□_____□

第二十三条

1. 技术背景资料：_____；
2. 可行性论证报告：_____；
3. 技术评价报告：_____；
4. 技术标准和规范：_____；
5. 原始设计和工艺文件：_____；
6. 其他：_____。

第二十四条

本合同自国务院专利行政部门登记之日起生效。

第二十五条

双方约定本合同其他相关事项为：_____。

1. 为保证双方能及时交换意见，约定以电子邮件作为商议合同条款交换意见的方式。收到对方合同草案或意见，必须在_____个工作日内，确定或修改，并发电子邮件给对方。过期答复，则本合同条款可以提出重新商议。

2. 本合同自签约日起生效。在合同执行中，对其条款的任何变更、修改和增减，都须经双方协商同意并签署书面文件，作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。

3. 发生法定不可抗力事件(如火灾，水灾，地震，战争等)时，甲方以有效证明及时通知乙方，本合同终止执行，已发生的费用不再退还或结算。

4. 本合同用中文打印，一式_____份，乙方、甲方、合同签订地的公证处、合同签订地的技术合同登记机关及双方所在地的专利管理部门各存一份。本合同及以后双方的重要来往函件不论寄或发(挂号邮寄件、电子邮件发的扫描件、传真件)，以中文打印并签字盖章为有效。

5□_____□

签订地点：_____ 签订地点：_____

转让纠纷合同图片篇六

乙方（车库买方）： 电话：

车库位置： 车库编号： 建筑面积： 平 方米， 总价： 元。

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

证明人签字：

年 月 日