

最新房地一体化项目总结(通用7篇)

总结不仅仅是总结成绩，更重要的是为了研究经验，发现做好工作的规律，也可以找出工作失误的教训。这些经验教训是非常宝贵的，对工作有很好的借鉴与指导作用，在今后工作中可以改进提高，趋利避害，避免失误。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？下面是我给大家整理的总结范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房地一体化项目总结篇一

截止四月份，我区在建工程41家，建筑面积达103万平方米，其中续建项目32家，新建项目9家。为切实开展好此次大检查活动，我局成立了由李国善局长为组长的检查组，检查组按乡镇共分四个小组，于2月14日开展了为期一周的拉网式安全隐患大检查。

此次检查通过查资料、看现场、查证件等方式进行了全面检查。针对手续不完善的建设项目下达了《停工核查通知书》，并限期办理相关手续；对手续齐全、现场存在安全隐患的建设项目下达了《建筑工程安全隐患整改通知单》；对于塔吊、龙门架未办理备案和使用登记的进行了封停。截止20日共排查建设项目41个，下达停工核查通知书23份，下达安全隐患整改通知单41份，排查出一般隐患135条，排查登记塔吊24个，已办理备案登记的有15个，办理使用登记的有6个。

此次大检查结合工程建设领域安全生产突出问题主要检查以下几个方面：

- 1、建设单位施工许可证和建筑安全监督备案手续的办理情况。
- 2、施工单位安全生产责任制的建立和落实情况。

- 3、施工企业负责人或项目负责人、监理企业负责人或项目监理负责人现场带班制度执行情况。
- 4、企业负责人、项目负责人、专职安全管理人员、特种作业人员的上岗情况。
- 5、隐患排查整改和重大危险源监控情况。
- 6、应急管理情况。制订应急救援预案和应急演练情况，配备应急救援物资情况。
- 7、项目监理部是否按照工程建设法规和强制性标准实施安全监理，安全专项施工方案是否认真审查，危险性较大工程是否实施旁站监理，安全隐患是否监督施工项目部及时整改。
- 8、安全基础工作及教育培训情况。
- 9、施工现场用电是否符合规范要求。
- 10、施工现场“三宝”“四口”“五临边”防护情况。
- 11、建筑起重机械备案登记资料是否齐全，安装、拆卸方案是否按规定审批，检测、验收手续是否完备，设备维修、保养及安全装置是否有效。

检查中存在的主要问题是：

- 1、建设单位对安全生产不够重视，没有履行其法律、法规规定的责任和义务，大部分项目不能按照基本建设程序办理相关手续，就先行建设。
- 2、部分工地专职安全员、特种作业人员配备不足，证书过期未复审或无证件。
- 3、建筑起重机械不能及时办理备案手续和使用登记。

4、部分工地场地围挡、“五牌一图”、岗位职责牌、安全警示标志等方面欠缺较多，材料堆放凌乱、无安全通道、建筑垃圾和生活垃圾未及时清理。

5、“四口、五临边”安全防护及安全网搭设不到位，安全网破损较多。

6、大部分工地临时用电未按照“三相五线制、三级配电二级保护”的要求配置。

(一)继续加强隐患排查治理工作。

在这次专项检查完毕后要进一步加强施工现场日常安全隐患排查治理工作。要求施工单位对于工程中容易发生安全隐患的重点部位和薄弱环节，结合工程特点，制定具体可行的安全措施，加强管理，定期检查，确保安全生产。对于工程中已经查出的安全隐患，要明确整改时间、明确整改责任人、明确整改效果，达到消除隐患，治理隐患的目的。

(二)继续深入开展“专项整治”和“安全生产年”活动。

进一步深化和落实企业安全生产主体责任，以深化安全生产年为着力点，以有效防范和遏制重特大事故、继续降低事故总量为目标，深化安全生产“三项行动”和“三项建设”，加强机制体制建设，夯实监管基础，强化源头治理，同时加强班组安全建设和安全教育培训力度，加强安全宣传工作，进一步推动安全生产工作创新。

(三)做好安全防护用品及临时用电专项整治工作。

根据20xx年我区建筑施工安全专项整治工作安排，对施工现场防护用品及配电箱使用管理情况进行专项检查和整治，对于没有经过行业协会确认而进入现场的“三宝”产品和没有达到统一标准的配电箱予以治理，达到消除施工现场安全隐

患，规范市场秩序，规范行业管理的目的。

20xx年我区的建筑安全生产工作形式比较严峻，工程项目多，结构类型复杂，面临的问题还很多，虽然在工作中会遇到这样或那样的困难，但我们会正确处理好安全与发展、安全与效益、安全与和谐的关系，进一步加强监管力度，提高技术水平，积极作为，狠抓落实，保持安全生产工作的平稳发展。

房地一体化项目总结篇二

工作有了正确的方法，将达到事半功倍的效果，“安全第一，预防为主”是抓安全生产工作的一贯方针，以实践检验证明，要抓好安全生产，必须坚持这个方针。乡安委会定期召开安委会成员会议，分析安排安全生产中出现的问题，研究布置安全生产工作任务，共同学习，宣传贯彻《安全生产法》，让所有安委会成员首先学会、领会，知道相关安全生产政策法规，以及条条框框处理办法，提高武装安全生产干部素质队伍建设，建立健全各种安全生产规章制度、责任追究制度例会制度安全生产教育制度、检查评比制度、奖惩制度、建立健全各种卷宗档案等等。为深入广泛地宣传贯彻党和国家的安全生产方针、政策和法律法规，普及安全知识，提高我乡广大人民群众的安全意识，推动安全生产工作顺利开展。在今年“安全生产月”活动到来之际，组织各有关部门采取了标新立异的方式开展了“安全生产月”活动的宣传工作。

根据市、区有关文件精神，围绕年初下达的乡乡安全生产达标活动的目标，乡成立达标验收领导小组，本人任组长，召开专题会议，要求单位自查，并上报结果，使安全生产管理工作走向规范化，努力实现我乡安全生产通过达标验收。

- 1、加大隐患整改力度，做到检查要有明显成效。
- 2、广泛开展安全生产宣传、培训工作，使全民安全生产意识得到进一步加强。

3、加强私营企业检查力度，完善私营企业内部安全制度建设。

安全工作无止境，安全责任重于泰山！“为官一任，保一方*安”，在新的一年里，本人将继续恪尽职守，全面履行安全生产职责，致力于建立安全生产监督管理长效机制，继续坚持以人为本的安全管理理念，为确保全乡人民生命财产安全继续努力！

房地一体化项目总结篇三

房屋建筑学是适合土木工程类专业人员了解和研究建筑设计的思路 and 过程、建筑物的构成和细部构造以及它们与其有关专业，特别是与结构专业之间密切联系的一门专业基础学科。作为一门内容广泛的综合性学科，它涉及到建筑功能、建筑艺术、建筑规划、工程技术、工程经济等诸多方面的问题。

1、通过参观实际建筑场地以及生产车间，进一步提高我们对建筑施工、建筑材料的生产以及建筑结构实体的认识，同时将书本理论与实际结合，在实践与知识的融合中提高学习积极性和学习效率。

2、通过参观在建工程，将所学房屋建筑的基本理论与在建工程进行现场比较，从而进一步培养我们的空间想象能力，提高实际施工过程方面的认知能力。

3、通过实习，了解建筑工程施工工艺，施工注意事项，熟悉房屋构造，了解建筑材料的特性及应用。

4、通过实习，培养我们提出问题解决问题的习惯，不懂就问，不会就学，为今后从事生产技术管理工作奠定基础。

1、实习时间：

2、实习计划及进度：

（一）建筑部分上。注意观察建筑物外观及内部，了解各层平面格局及房间布置，观察建筑外观特点，以及建筑的防火与安全疏散设计。

（二）构造部分上。参观在建工程现场时多注意建筑物的结构形式、构造特点、承重方式、施工方式以及地基、基础、墙体、梁、板、柱等基本构造和建筑的内外装修。

（三）施工部分上。了解施工布置以及施工组织。参观工地现场，多注意各施工工种的工艺过程，生产特点和各种结构施工的工序等内容。如基坑的开挖、模板的支护与拆除、钢筋的布置等。

房地一体化项目总结篇四

一、销售部办公室的日常工作

作为公司的销售内勤，我深知岗位的重工性，也能增强我个人的交际能力。销售部内勤是一个承上启下、沟通内外、协调左右、联系八方的重要枢纽，把握市场最新购机用户资料的收集，为销售部业务人员做好保障。在一些文件的整理、分期买卖合同的签署、用户逾期欠款额、销售数量等等都是一些有益的决策文件，面对这些繁琐的日常事务，要有头有尾，自我增强协调工作意识，这些基本上做到了事事有着落。

二、及时了解用户回款额和逾期欠款额的情况

作为公司的销售内勤，我负责用户的回款额及逾期欠款额的工作，主要内容是针对逾期欠款用户，用户的还款进度是否及时，关系到公司的资金周转以及公司的经济效益，我们要及时了解购机用户的工程进度，从而加大催款力度，以免给公司造成不必要的损失，在提报《客户到期应收账款明细表》是，要做到及时、准确，让公司领导根据此表针对不同的客户做出相应的对策，这样才能控制风险。

三、今后努力的方向

第一、用户回款额这方面有些不协调，也许是刚刚接触这方面的业务；

第三、要做到实事求是，上情下达、下情上达，做好领导的好助手！

房地一体化项目总结篇五

全县在建工程项目共有48个、拆除工程7个；建筑总面积万m²总投资万元，其中国家投资28个，职工集资建房6个，房开项目12个，私人建设项目2个。对每个工地都进行了认真仔细检查，发现不合格工地23个，14个基本合格，11个合格。所检查的建设工程项目全都存在不同程度的质量安全隐患问题，为此，我局分别对48个在建工程项目和7个拆除工程作出相应的处理，在建工程项目发放停工整改通知23份，发放限期整改通知书14份，发放检查记录及提出整改意见书11份；7个拆除工程因未办理安全监督、拆除备案及拆除许可等手续，全部停工整改。其中，镇原办公楼拆除工程已补办相关手续，已恢复拆除作业。

1、安全监管机构不健全，人员经费不落实。虽然已委托县质监站对建筑安全生产实行监管，但因在建工程项目点多面广，加之人手不足，难以监管到位，出现经常性工作较少，突出性工作走马观花，使安全生产工作说起来重要，想起来次要，做起来不要，出了问题就乱跳。

2、工程造价偏低，特别是学校建设工程项目、卫生建设工程项目。由于工程造价低，施工单位无力投入安全资金购置安全生产施工机械、安全防护装置等设备，普遍存在质量安全隐患。

3、“黑工程”、“黑工地”还普遍存在，学校建设工程项目、

卫生建设工程项目、当地政府职工住宅楼和办公楼及新业幼儿园等工程项目不按建设程序申办建设法定手续，就擅自指定施工单位放线开工。

4、清欠工作任重道远，新的拖欠工程款、农民工工资现象仍然存在。比如罗场乡办公楼到位资金才6万元左右，已完成投资15万元，据农民工反映已经有3个月没有领到工资。

5、招投标工作在贯彻省府88号令存在差距，乡职工住宅楼、罗场乡办公楼和木黄卫生院职工住宅楼没有实行招投标就直接发包给施工单位；卫生院工程项目还出现中标的外地施工单位将工程转包给本地“三无”人员或本地建筑企业的项目经理。

2、施工用电极不规范，未严格执行“一机一闸一漏一箱”原则配电，配电线路混乱，甚至出现裸线直接连接。

3、施工支架的架设不规范，采用的材料是破损腐烂的木材，施工撑木架设达不到要求，出现不牢固、不稳定现象，留下安全隐患。临边防护措施不力，实行xxxx施工，永义乡卫生院出现干砖堆砌作支撑的现象。

4、吊装设备陈旧，使用落后的、淘汰的少先吊与葫芦箱，极不安全，施工通道无防护设施和警示标志。

5、施工工地有朝天钉板未及时清理。

6、持证上岗率较低，部分上岗人员没有经过安全培训。

7、项目经理、“三员”等施工相关人员多数不到现场且身兼数个工地的职务，何谈技术交底和现场指导管理。

8、施工监理单位的监理人员实行巡监，没有实行旁站监理，现场控制能力较差且多数没有监理方面从业资格，造成不懂

或不敢提出质量安全方面的整改意见。

- 1、建材检测措施不严，沙、石无检验报告。
- 2、砼、砂浆配合比无标牌，现浇板保护层不够。
- 3、构造柱内箍筋间距不足且捆扎不紧，与墙体之间没有连接筋，柱升到屋面时普遍出现没有箍筋，施工人员擅自将钢筋换小，从直径14毫米改为直径10毫米，没有按图要求的尺寸施工。
- 4、构造柱或现浇板的钢筋混泥土不密实，出现麻面和空洞现象，有的在构造柱内出现填埋小砖头、石块等影响柱的结构，有的将板镶入柱中影响柱的断面。
- 5、现浇楼梯没有按规范施工，有的现浇楼梯间梯步板的施工缝没有留在梯步的1/3处，从而影响楼梯的结构。
- 6、砖砌体未严格执行“十六”字操作规程施工，砂浆不饱满，转角搭接不嵌连。
- 7、施工单位擅自改变施工图，未到xxx门办理手续就加层。
- 8、预制板搭接在圈梁或承重墙的长度达不到要求，有的只有4—5公分。

加强建筑市场监管，严格“准入”、“清出”制度，把好从业人员的从业资格关。重点整顿和规范监理、施工单位的从业人员。

严肃查处违法转包行为，特别是中标企业的转包行为和本地“三无”人员的挂靠行为。从而遏制一流企业中标，二流企业进场，三流企业或“三无人员”施工的现象。

强化内部工作协调，进一步理顺工作关系，严禁出现违规操作或乱开口，擅自代表xxx门履行监督职能。严禁出现建设工程项目未办理规划手续、施工图文设计或审查及报建就进入招投标程序；严禁出现建设单位未办理施工许可证，质监部门就介入工程质监等行为发生。

督促各施工单位、建设单位等五方面主体尽快整改，并组织专业督促队伍进行巡查，直到达到整改要求，才能复工。

加强施工企业的“三员”，监理单位的监理人员培训工作，增强工作责任感和现场控制能力。进一步强化施工人员的安排意识，提高自我保护能力。

进一步建立健全完善企业信用档案，严格兑现奖惩。

规范招投标行为，加强招投标监管，严格执行竣工验收备案制。

希各施工、监理、建设单位接到通报后，认真组织本单位相关人员对照整改通知书或整改意见书中提出的整改措施加以整改，整改结束后按规定完善手续并报自治县建设局备案，待验收复查合格后方可复工。否则，自治县建设局将按《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律法规严惩不怠，决不手软。

房地一体化项目总结篇六

见和建议，认真开展批评与自我批评。机关各党支部也认真开好民主生活会，听取意见，及时整改，使党组织进一步贴近群众，增强团结，提高党员队伍的战斗力。

2、紧抓职工教育和管理。我局非常重视职工的再教育，注重提高职工的思想素质和业务水平，鼓励职工就读成人高校和

参加各种学习培训班，学习国家政策和法律法规及有关文件精神、业务知识。广大干部职工认真学习，接受再教育，提高了思想素质、业务素质和服务水平，明确了在新形势、新任务、新目标下房管工作人员应具备的素质和肩负的使命。

3、选派干部下基层。去年我局选派了四名党员干部参加“千名干部下基层”活动，期间，他们的党性、能力得到进一步锻炼，发挥了党员先锋模范作用，为当地群众干好事办实事，赢得了县里群众的好评，树立了房管的良好形象。今年我局又选派了6名党性强、素质高、业务好的党员干部参加第二批“千名干部下基层”活动，分别担任6个村的指导员，局里拿出12万专项资金，作为6个村的脱贫致富、设施建设之用。

六、下半年工作打算

以下工作：

- 1、紧抓房管中心工作，检验先进性教育活动成果，指导搞好基层所的第二批先进性教育活动。
- 2、继续深入开展文明创建活动，力争成为文明系统单位。
- 3、搞好档案整理工作，力争综合档案管理省级达标。
- 4、提高经济业务收入，深挖潜力，广开源头。
- 5、做好第二批经济适用住房工作，启动工程项目建设。
- 6、做好汛期房屋安全工作。

房地一体化项目总结篇七

设计管理部本年度共负责3个项目的技术管理□xx花园xxxxxxx□专业领域涉及规划、园林、建筑、结构、给排水、

电气、景观、装修等，对于每个细节、每个问题，均能做到严格审查，确保经济、合理。

2. 节能修改审查备案

门窗工程深化设计审查、管理，土建工程技术支持机电工程技术支持

3. 节能修改

1. 工程方面积极配合工程部。

总之，一年来，我做了一定的工作，也取得了一些成绩，但离要求有一定的差距，我将不断地总结经验，加强学习，更新观念，提高各方面的工作能力。紧紧围绕公司的中心工作，以对工作、对事业高度负责的态度，脚踏实地，尽职尽责地做好各项工作。

2. 销售方面积极配合销售部。

3. 招投标及概预算方面积极配合合同成本部。

4. 报批方面积极配合开发部。

5. 技术付款方面能够严格进行技术完成情况审查，配合财务部。 6. 综合事务方面积极配合综合部。

本部门本年度人员组成经历了三次变革，对工作的延续性产生一些影响，在部门职权范围内，根据每个员工的情况，采取不同的方法进行引导，员工均能服从管理，使得每个员工都能发挥主观能动性，对团队、对他人有负担，从而初步形成一个团队，个人也在业务能力、敬业精神、合作态度、归属感等方面得到提高。

1. 授权与集权

公司应更明确在部门管理方面授权与集权，做到权责对等，让部门能极力发挥。

2. 岗位配备应配备各专业人员，尤其是建筑专业，公司领导应更多的了解工程对专业人员的需要，各岗位职责和定位要更清晰，进行岗位目标管理，减少不且实际的和不能起到激励作用的目标，避免重工程，不重员工的作坊式管理模式。

3. 工程管理

上半年设备运行情况良好，共计完成作业量?万吨，完好率为?%，利用率为?%，台时产量为?吨，有力地保障了港口生产。

公司的工程管理流程过于繁琐，严重低效及耗费大量人力成本，其结果是各个岗位人员对工作流程很迷茫，效率极其低下，需要总结和改进，使之符合集团工程运作实际，政策的制定或改进非部门或以下能解决。