

# 最新以深圳变化为演讲稿 房屋租赁合同 深圳城市版(优质6篇)

演讲稿是演讲者根据几条原则性的提纲进行演讲，比较灵活，便于临场发挥，真实感强，又具有照读式演讲和背诵式演讲的长处。演讲稿对于我们是非常有帮助的，可是应该怎么写演讲稿呢？以下是我帮大家整理的演讲稿模板范文，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

## 以深圳变化为演讲稿篇一

【身份证】 【营业执照】 【 】 号码：

【本人】 【法定代表人】： 联系电话：

【委托】 【法定】 代理人： 联系电话：

乙方(承租人)：

【身份证】 【营业执照】 【 】 号码：

【本人】 【法定代表人】： 联系电话：

【委托】 【法定】 代理人： 联系电话：

序号

姓名

公民身份号码

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协

商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

## 第一条 出租房屋情况和租赁用途

【\_\_\_\_\_，编号：\_\_\_\_\_】，并告知乙方该房屋在订立本合同前【已】【未】设定抵押。

1-2 签订本合同前，甲方已向乙方提供了该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。甲方向乙方承诺，未对原始设计为居住空间的房间进行分割搭建；乙方向甲方承诺，承租该房屋用作居住使用，并在租赁期间严格遵守国家和本市的有关住房租赁和使用、物业管理规定，以及该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。

1-3 租赁期间，乙方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由甲、乙双方在本合同附件中加以列明，作为甲方交付该房屋和本合同终止时乙方返还该房屋的验收依据。

## 第二条 交付日期和租赁期限

2-1 甲、乙双方约定，该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2-2 双方同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方，由乙方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，则甲方需向乙方支付\_\_\_\_\_元违约金。

## 第三条 租金及支付方式

3-2 甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

3-3 乙方应于【每月\_\_\_\_日前】【\_\_\_\_\_】向甲方支付该房屋【当月】【下个月】的月租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需向甲方支付\_\_\_\_\_元违约金。

3-4 乙方支付租金的方式：

#### 第四条 保证金和其他费用

4-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后，应向乙方开具收款凭证。

本合同终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外，剩余款项应在房屋返还时返还乙方。

4-2 租赁期间，该房屋所发生的水、电、气、通信、空调、有线电视、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_费用由【甲方】【乙方】【 】承担，其中应由【 】分担的，具体的费用分担比例或金额，由甲乙双方在合同补充条款中约定。

除上述费用外，其他费用均由【 】承担。

#### 第五条 房屋使用要求和维修责任

5-1 甲方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，乙方发现该房屋及本合同附件中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修或委托乙方进行维修。

甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

5-2 乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-3 租赁期间，甲方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方应在检查养护前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

5-4 乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同同时，在本合同附件中约定；如在本合同附件中未约定的，则应事先征得甲方的书面同意。按规定须向有关部门报批的，则应由【甲方】【甲方委托乙方】报请有关部门批准后，方可进行。乙方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由甲、乙双方在本合同附件中约定。

5-5 租赁期间，甲方可以授权第三方机构察看房屋安全情况。乙方违反国家和本市有关房屋租赁的规定，致使房屋在使用过程中出现安全隐患，被管理部门责令改正的，第三方机构可以代为整改，并可采取必要措施，保证房屋使用安全，因此产生的损失，由乙方承担。

## 第六条 转租、承租权转让和交换

6-1 租赁期间，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得甲方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。乙方转租该房屋的，应与次承租人订立书面的转租合同。

6-2 租赁期间，未事先征得甲方书面同意，乙方不得将该房

屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

## 第七条 抵押和出售

7-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋的，应当在抵押前书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。乙方明确表示购买该房屋的，在同等条件下享有优先购买权。

7-2 租赁期间，甲方需出售该房屋的，应提前\_\_\_\_\_个月书面告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方在收到甲方书面告知\_\_\_\_\_日内未明确表示购买的，即为放弃优先购买权。

乙方放弃优先购买权的，甲方应与受让方在出售合同中约定，由受让方继续履行租赁合同。转让前需实地看房的，甲方应与乙方进行协商，未经协商一致的，乙方可以拒绝。

## 第八条 续租

8-1 甲、乙双方约定，该房屋租赁期满甲方不再继续出租的，应于租期届满前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。逾期未书面通知的，本合同租期届满后继续有效，但租赁期限为不定期。

8-2 甲、乙双方同意，本合同转为不定期合同后，甲方提出解除合同的，应自书面通知乙方之日起，给予乙方\_\_\_\_\_个月的宽限期。宽限期限内，乙方应按本合同的约定，向甲方支付该房屋的租金以及由乙方承担的其他费用。

## 第九条 房屋返还

9-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后\_\_\_\_\_日内返还该房屋；如本合同转为不定期合同的，乙方应在本合同约定的宽限期届满后\_\_\_\_\_日内返还该房屋。

9-2 乙方未经甲方书面同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/日向甲方支付违约金。 9-3 除本合同附件另有约定外，乙方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态。经甲方书面验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

## 第十条 解除本合同的条件

(一) 该房屋因公共利益需要被依法征收的；

(二) 该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使乙方不能正常使用的；

10-2 甲、乙双方同意，甲方有下列情形之一的，乙方可书面通知甲方解除本合同，并有权要求甲方赔偿损失。

10-3 甲、乙双方同意，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并有权要求乙方赔偿损失。

(一) 乙方擅自改变房屋居住用途的；

(二) 因乙方原因造成房屋结构损坏的；

(五) 乙方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的；

(七) 乙方欠缴应承担的费用累计超过\_\_\_\_元的；

## 第十一条 合同登记备案

【已委托\_\_\_\_\_ (房地产经纪机构)】到该房屋所在地的社区事务受理服务中心办理房屋租赁合同登记备案。

11-2 本合同登记备案后，凡登记备案内容发生变化、续租或者租赁关系终止的，双方应按规定向原受理机构办理变更、延续或注销手续。

11-3 因租赁当事人一方未配合，致使另一方无法办理房屋租赁合同登记备案或变更、延续、注销手续的，造成的法律纠纷和经济损失，均应由未配合办理的一方承担。

## 第十二条 违约责任

12-1 该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少该房屋的租金并变更相关条款和附件内容。

12-2 甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

12-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

12-4 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【或】【并】【赔偿损失】。

12-5 租赁期间，非本合同约定的情况，甲方提前解除合同，应与乙方协商一致，并按提前收回天数的租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。未与乙方协商一致的，甲方不得提前收回该房屋。

12-6 租赁期间，非本合同约定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

### 第十三条 解决争议的方式

13-1 本合同由中华人民共和国法律、法规管辖。

(一) 提交上海仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十四条 其他条款

14-1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款、附件，为本合同不可分割的一部分。

14-2 甲方联系地址：\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_；乙方联系地址：\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

甲方(名称或名字)： 乙方(名称或名字)：

甲方【本人】【法定代表人】 乙方【本人】【法定代表人】

签署： 签署：

【委托】【法定】代理人签署： 【委托】【法定】代理人签署：

甲方盖章： 乙方盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 以深圳变化为演讲稿篇二

今天市委、市政府在这里召开中心城区城市管理综合行政执法工作动员大会，目的就是要对中心城区城市管理综合行政执法工作进行再动员，大力推进综合执法、联创联建和市民自治“三位一体”的城市创建工作，以实现创“国家生态园林城市”的总目标。为开好这个动员大会，会前，杨市长主持召开了城市管理综合执法专题办公会，研究解决有关问题，并对启动综合执法工作提出了明确要求，宋书记也高度重视综合执法工作，要示强力推进此项工作，这足以说明此项工作的重要性，也表明市委、市政府的态度是坚决的。今天的会，既是动员会，也是誓师会。刚才，定明常务副市长宣读了《宜春市中心城区城市管理综合行政执法工作实施方案》，胡琳副市长就我市开展“启动综合执法、优化社区环境、迎新春佳节”活动及今年春季绿化工作两个战役作了工作部署，希望大家认真落实。袁州区政府、市城管局、市局、市文化局等和位同志作了表态性发言，都讲得不错。希望会后大家能够迅速形成合力，大力支持城管综合执法，共同创建文明社区的新局面，按照杨市长专题研究综合执法的会议精神，我在这里谈几点意见。

目前，在全国许多大中城市相继推选了城市管理综合执法。顾名思义，城市管理综合执法就是将与城市管理密切相关的市容环境卫生、城市规划、城市绿化、市政公用事业、房地产、环境保护、交通、文化市场、卫生、交通运输、民政等方面的法律规章定的全部或部分行政处罚权，相对集中，实行统一执法。

我市实行城市管理综合执法，主要取决于以下几个方面：

首先，实行城市管理综合执法是农运会后巩固提高创“三城”成果的必然需要。两年多来，为了迎接农运会，我们开展了迎农运、创“三城”工作，在同志们的共同努力下，去年，我们取得了省级文明城市、卫生城市和园林城市的称号，

宜春城区的面貌得到了大力改善，品味迅速提升，农运会期间得到全国各地朋友交口称赞。那么，宜春城的面貌如休巩固提升？这是广大市民向市委、市政府提出的新课题，也是市委、市政府必须回答的问题。对于这个问题，宋书记、杨市长在农运会之前就在思考，要求有关部门研究这个问题，并组织有关部门到全国其他城市进行了考察。那么，对外学习考察得出的答案是什么呢？一是加大城市执法的力度；二是提升市民自治的水平。根据全国其他城市的经验，从我市实际出发，市委、市政府及时提出了5年要努力争取实现“国家生态园林城”这个更市制创建目标。要实现这个目标，必须先要达到创建国家级的文明、卫生、园林城市这些标准，显然不能维持原有的创建机制了，为此我们提出了“三位一体”的城市管理机制，也就是说，要形成“内外结合、法德并举、三位一体、四级联创”这么一个齐抓共管格局，确保城市管理水平和城市品位迅速提升，确保“国家生态园林城”这个总体目标的顺利实现。其中，联创联建是动力，市民自治是基础，综合执法是保证。没有综合执法作保障，就不可能确保城市管理有序，不可能提升城市品位，也难以实现创建“国家生态园林城”的奋斗目标。因此，搞好城市管理综合执法，是我们如何巩固提升创“三城”成果一个必然要求。

第二、实行城市管理综合执法是城市发展的必然要求。城市是经济、社会发展的基本载体。一个城市的管理水平体现了这个城市的经济发展、社会进步和文明的程度。城市要发展，就必须加快推进城市化进程。在加快城市化的进程中，我们必须加大城市建设力度，尤其要加强城市管理。城市管理跟不上，城市化就是一句空话，城市发展也将会落空。城市的发展首先要表现为人气旺盛，人气不旺，没有足够的人群聚居在这里，怎么能成为城市？因此，必须要创造一个让人民得以安居乐业的良好生活、居住环境。另外，城市的发展必须依托于经济的发展，必须要推进工业化。没有一个良好的投资、生产环境，招商引资时就没有人愿意光顾。农运会之后，我们招商引资的形势更好，主要还是因为宜春的城市环境变美了，知名度更大了。过去别人说到宜春，不知道在哪里。

现在问起新余在哪里?人家会说在宜春旁边。通过农运会的强势宣传,宜春知名度确实提高了,但只有我们投资环境变好了,才有可能顺利招商引资,才可能促使城市更好地发展。要营造一个良好的投资环境,要形成一个良好的人居环境,要构筑一个和谐的社会,靠什么?靠管理,尤其要靠城市管理。随着城市迅速发展,城市管理不能再杂乱无章,必须走向依法治市、依法管理的轨道,走上规范化、法制化路子。如何走向规范化、法制化?推行城市综合执法,就是一种有效举措,也是城市发展的必然要求。

第三,实行城市管理综合执法是城市管理机制改革的必然选择。原来城市管理的部门多,行政执法的部门也多,但往往由于部门多,反而容易造成执法效率低的现象。各相关部门有利的争着办、无利的都不干,“三个和尚没水喝”。同时也容易出现重复执法、交叉执法和扰民执法,执法的成本也高,这些都是已往我们城市管理中存在的一些弊端。针对这些弊端,国务院已经下发文件,要求相对集中行政处罚权。目前全国已有23个省79个市3个直辖市推进了综合执法,实施了相对集中执法权的试点工作。我们正是顺应这种改革大潮,走上了推行综合执法这种新的改革之路。显然,这种改革有利于加大依法治市、依法行政的力度,也有利于建立一个“精简、统一、高效”的城市管理机制,更有利于维护群众的利益,真正体现重要思想,这是一项城市管理的改革,也是国务院要求地方大胆创试的一项工作,更是城市管理规范化的必然选择。

正是基于以上原因,市委、市政府高度重视这项工作,并进行了充分研究和论证。杨市长也特别关注这项改革,作出了深入思考。今天,他在百忙中特意赶到会上来,这也说明了他对综合执法这项工作寄予很高的期望。因为它是一项实践性工作,也是一个新鲜事物,而且只能做好,不能办坏,这就要求我们要高度重视这项工作,同时要有强烈的紧迫感与责任感,切实把这项工作做好抓实。

## 二、明确职责，相互配合，共同推进城市管理综合执法工作

首先，要更新观念，树立大局意识。城市管理综合执法是一个系统工程，尤其是一个新生事物，正处于改革试点过程之中，可以说是一种并不很成熟、很完善的城市管理机制。从全国来看，行政执法权相对集中的范围各不相同，有“7+1”、“8+1”、“12+1”等多种模式。而我们推行的“17+1”模式，范围更广，也更科学，实施管理不够，扎根基层，贴进现实，这在全国也是首创。当然，还需要不断完善，这就要求我们给予足够的关心支持，市委、市政府也应高度重视。杨市长明确指出城管综合执法支队成立后，在工作经费上财政必须给予绝对保证，严格执行“收支两条线”，不能走以前的老路。我们过去执法一直强调“收支两条线”，但是在全国相当多的地方没有完全取消，都留了不少尾巴，至少有返还，只是返还比例越来越少。但是，这次综合执法要严格按照“收支两条线”的规定，经费上由财政保证，这样才有利于客观、公正执法。当前，市委、市政府正在酝酿推进事业单位改革，而综合执法支队已经确定为今年重点保障单位，每年都要千多万元经费支持，这在财力紧张的情况下，充分表明政府下了很大的决心。既然市政府在人力、物力和财力方面都给予了倾斜支持，我们就更应该珍惜这次改革成果，不仅可以我们的城市管理好，而且可能成为全国的典型。所以说我们各部门单位要从讲政治大局的高度来认识综合执法问题，支持关心综合执法工作，无条件地服从综合执法行为。被剥离综合执法权的部门更要理解并主动地配合好这项工作，推行综合执法之后，从职能部门转移出来的只是执法权，分离出去只是执行工作，决不是不再让你们管这个事情，相反，是要促使你们腾出更多的精力放在管理和审批等方面，想出更多的办法来，努力把行政执法工作做得更好。做为袁州区政府和街道更应该要有主人翁的责任感，因为推行综合执法，本身就是帮袁州区和街道做工作。综合执法的平台在街道，对街道做发各项工作都是有利的，所以街道更应该为综合执法支队解决困难，多做落实工作，确保这支队伍真正发挥作用。宣传、新闻单位也应该加大综合执法、联创联建的宣传

力度，营造一个浓厚的气氛。杨市长提出要开展一个专题宣传月活动，尽量把声势造大，做到家喻户晓，让市民明确我们在做什么，为什么要这么做，目的就是让全体市民都参与这项工作，先自己做好，然后监督有关部门与其他人。城市管理就是市民为主体，社会参与，所以宣传部门一定要及时跟进，努力把宣传工作推上去，主动报道，积极组织。总而言之，要树立大局观念，全力以赴地支持好、配合好、服从好综合执法这项工作的开展。

第一、要明确各自的职责权限。一是理顺好市、区两级的关系，从转变政府职能入手，实行管理重心下移，完善两级政府、三级管理，明确区和街道的职责，实行统一领导，分级管理。袁州区要将城市管理综合执法工作列入重要议事日程，不折不扣地完成有关城市管理综合执法的工作任务。街道的主要精力要放在城市管理上，放在配合城市综合执法的工作上，放在创建文明社区和引导市民自治上，理顺条与块的关系，做到以块为主，条块结合，立足社区，强化城区。

撤地设市才短短5年时间，我们的工作重心还没有完

全转移到以城市为主上面来，但市委、市政府的思路很清晰，宋书记、杨市长多次强调要把市本级这个“心”做强做大，要求市直各部门务必把工作精力放在市本级，只对县市工作起指导作用，坚决把“心”搞起来。除了市本级，袁州区政府和各街道要明确自己在“心”里的位置。外因是条件，内因是变化的依据，真正推动城市管理进步的力量还是在袁州区和街道，你们是主体，一定要站在主人翁主场上主动做好这个工作。目前市委、市政府、城管委、城市创建领导小组给区里提供了很多的便利条件，给予很大的外力支持，你们要很好借助这些外力，设法把内部因素提高增强。

第二，各个部门要理顺职责，尤其是被剥离了全部或部分行政执法权的部门，必须全力配合综合执法工作。各部门不得重复行使已由城管综合执法机关集中行使的行政处罚权，重

复作出的行政处罚决定一律无效。对于造成重大影响和严重后果的，还要追究有关领导的责任，决不姑息手软。

第三，要理顺综合执法与职能部门的关系，健全运行机制，做好工作衔接。首先，开展城管综合行政执法后，有关职能部门的行政执法权全部或部分被调整给了城管综合执法部门，这样就可以促使职能部门有更多的精力和时间来研究如何加强管理的问题，庞大的综合执法机构就是维护职能部门行政执法权的生力军。原来几个人、几十个人，现在增至几百人，行政执法只会搞得更好，在省里也肯定会有位置。原来没办法执的事，现在可以执行到位，其他地市还是分散执法，有些行政法规是无法执行到位的，仅仅靠这些人也是管不到位的，前脚执了法，后脚又来了。因此，推行城市管理综合执法，不仅不会削弱职能部门的管理力度，还可以使之腾出更多的精力来思考和提出如何强化管理的策略。其次，要以重要思想为指导，内强素质、外塑形象，树立执法为民、执法利民的思想，加强队伍建设，提高队伍素质。执法人员不仅要有较高的综合素质，具备良好的法律、业务知识，还要有扎实的工作作风，同时要注重执法队伍形象，要敢于得罪人。从我们纠风工作调查来看，往往执法任务多的单位，测评的时候排位就会往后靠，原因就在于管理的事多，得罪的人肯定也多。当然，不能排除在执法过程中，确实有少数同志没能做到公正、公平执法，以致影响不够好，所以别人一想到这些，就会以偏概全，测评的时候就打叉。其实老黄牛似的无私奉献的执法工作人员也很多，市民看到的只是坏印象。因此，新队伍一开始就要注意形象，不要让人家形成定型思维，先入为主，务必进一步强化文明执法与严格执法相结合意识，既要严管重罚，不为利益所驱，不为权势所动，不为困难所却，还要规范执法程序，从小事抓起，从平时抓起，打牢基础，养成习惯，做到文明执法，彻底克服和消除各种不文明执法行为。对损害队伍形象的行为，造成严重后果的，要严肃处理。同时，要抓好监督机制建设，把廉洁、文明执法当成综合执法队伍的生命线，不断完善各项制度和监督机制，规范执法行为，使执法队伍始终保持队伍旺盛的生命力、

较强的战斗力，最终把队伍建设成为一支“政治可靠、思想合格、业务精通、作风优良、纪律严明、形象良好”的城市管理综合执法队伍。

实行城市管理综合执法，开展联创联建文明社区，实施市民自治，是城市创建工作的一个有机整体。20\_\_年启动的“迎农运、创三城”，历时一年多，取得了显著成效。指挥部、专项组、四片一区、路段单位的组织框架及“三级负责、三级监管”的运行机制得到了充分发挥，“政府组织，社会参与，市民为主”的创建原则也得到了较好体现。农运会结束了，我们推出的城市管理综合执法、联创联建文明社区和市民自治“三位一体”城市创建工作运行机制，是一种承前启后的强化城市管理的有效举措，也是一个全新的运作机制，可以概括为“内外结合、德法并重、三位一体、四级联创”十六个字。四级联创具有两层意思，市、区、乡(镇)、居委会四级联创共建是一层意思，帮助、指导、督促、抓落实四项职能齐抓并行是另一层意思，帮助、指导、督促、抓落实四项职能齐抓并行是另一层意思，目的就是要既依靠市民为主的内力奋斗，又依靠外力帮助；既依靠法制管理，又要依靠市民自治，做到相互配合，形成“无隙化”管理城市，做大做强中心城区。今天我们在些召开城市管理综合执法动员大会，正式启动城市管理综合执法的同时，还要以此为契机，动员全市上下共同努力，掀起社区联创联建和市民自治的新高潮，将城市管理与创建工作抓紧抓好抓出实效。

一是要把综合执法与联创联建紧密结合起来。综合执法、联创联建的平台都是在街道和社区，工作的范围与对象是相同的，内容也基本相同，所以综合执法和联创联建应当有机结合起来，联创联建要依靠综合执法的强制力，综合执法要借助联创联建思想政治工作、组织协调的配合力。凡是要推到社区的战役，都要由城管委办与创建办共同来抓，努力推向社区，真正把社区居民组织起来，动员起来，实现无隙化管理，上综合执法顺利推进，让宜春城由内至外焕发生机与活力，让老百姓真正得到实惠。

二是要把综合执法与市民自治紧密结合起来。城市综合执法是他律性管理，市民自治属自律性管理。要加强一个地方的管理，切实提高管理水平，必须坚持他律和自律有效结合，缺一不可，光有他律，没有自律，你管不过来；光有自律，没有他律，自律不会做好。城市管理就是自律和他律的结合。加强城市综合执法的过程中，各个街道社区要抓好自治工作的建设，这也是个新鲜事物，形式可以多样。我们灵泉、秀江街已经推出一些新的作法，并提出了“辛苦我一人，方便千百家”的口号。一些退休老党员、老同志和下岗、低保人员在自愿、义务的情况下，自学组织起来参加巡逻队，这对督促、检查城市环境卫生，维护社会治安都起到了较大的促进作用，是我们综合执法的有力补充和延伸。这种群众自律性管理的形式还应该多样化、活跃化，社区建设就是要靠群众自律来支撑。应该看到，在三者关系中，市民自治是基础，联创联建是动力，综合执法是保证。综合执法只有与市民自治真正结合起来，才能取得实效。

#### 四、精心组织，狠抓落实，打好春节前后两大战役

刚才胡琳副市长就活动的有关工作进行了具体部署，按照市委、市政府的要求，为了给广大市民营造一个优美、整洁、安全、祥和的节日环境，市委、市政府决定开展“启动综合执法、优化社区环境、喜迎新春佳节”活动和今年春季绿化工作两大战役。各部门、各单位尤其是7个牵头片区，要按照胡琳副市长具体布置和要求，认真抓好落实。城管综合执法支队年前要对违章违规行为进行整顿，各职能部门必须和城管综合执法支队一起对违章违规清理整顿，站好最后班岗，把工作做好，该作处理的要处理好，不能把遗留问题移交到执法支队。

同志们，经过农运会筹办的磨炼，锻造了宜春人民“坚忍不拔、不畏艰难、事在人为、负重奋进、众志成城、敢创一流”的宜春精神，这是一种敢于胜利的红土地精神，是一种善于协作的大团队精神，是一种忠于职守的螺丝钉精神，是

一种甘于奉献的老黄牛精神。在实施城市管理综合行政执法工作中，我们要继续保持和发扬这种精神，打好生态牌、维护好宜春的形象、建设管理好我们的家园，乘势而上，进一步提高素质和城市品位，完善城市管理体制，全力以赴向创建“国家生态园林城”的目标冲刺，把各项事业不断推向前进，再创宜春新的辉煌。

## 以深圳变化为演讲稿篇三

出租方(甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：\_\_\_\_\_

二、室内附属设施：\_\_\_\_\_

三、租用期限及其约定：\_\_\_\_\_

2. 房屋租金：\_\_\_\_\_每月元人民币；

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：\_\_\_\_\_

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关  
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 以深圳变化为演讲稿篇四

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就租赁的房屋达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 深圳，间数 ， 共 层，建  
筑面积 平方米。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。)

该房屋月租金为人民币 元(大写： )。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于每季度末支付租金给甲方，支付方式为现金。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

1. 水、电费;

2. 煤气费;

1. 供暖费;

## 2. 物业管理费;

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

1. 租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 其他约定

(一) 出租方为已提供物品;

(二) 当前的水、电等表状况:

(1) 水表现为: 度;

(2) 电表现为: 度;

(3) 煤气表现为: 度。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 以深圳变化为演讲稿篇五

根据《中华人民共和国民法典》有关法律法规规定，甲乙双方协商协定签定合同，以资共同遵守执行。

第一条 乙方购买甲方座落于威海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，“威海豪业圣迪广场”一楼商铺为\_\_\_\_\_编号，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 双方协商总房价款为\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_元整。乙方自本合同之日起支付定金\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_元整。若甲方反悔须赔偿定金的双倍给乙方，若乙方反悔则定金不退。

第三条 甲乙双方约定付款方式为一次性付款，付清全款时间为\_\_\_\_\_。

第四条 甲方必须在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前协助乙方办理房屋过户手续，否则甲方承担违约责任；如果所购房屋面积与房本的

实际面积发生误差按所购房均价\_\_\_\_\_元/每平方，找差价多退少补。

第五条 乙方所购房屋办理过户手续的各种税费在\_\_\_\_\_元人民币内由乙方自行承担，多余部分由甲方承担。

第六条 在乙方办理完一切过户手续后，甲方需陪同乙方到“威海豪业圣迪广场”物业管理部门办理物业变更手续。

第七条 合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向威海市仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自本合同签字之日起生效，甲乙双方必须遵守此合同，否则构成违约。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 以深圳变化为演讲稿篇六

大家早上好。今天我讲话的题目是：创建文明城市，做文明中学生。

想必大家都有这样的疑问——\_\_市为什么要争创全国文明城市呢?那是因为全国文明城市是反映城市整体文明、和谐程度的综合性荣誉称号，是极具价值的无形资产和重要城市品牌。通过创建工作可以更好地改善城市环境，打造城市形象，提升城市的综合竞争力;可以不断提高城市文明程度和市民文明素质，激发全市人民建设美好家园，建设美好\_\_的热情。因此，创建全国文明城市既关系到\_\_市未来的发展，更关系到每个市民的切身利益，\_\_市民都要行动起来，投身到争创全国文明城市的活动中来。

1. 文明养成从我做起。“勿以恶小而为之，勿以善小而不为”。做为中学生，我们应该养成文明的好习惯，从自己做起，从身边的小事做起，养成好学习、重礼仪、讲文明、守公德的良好习惯。

2. 团结友善从我做起。“赠人玫瑰，手有余香”。我们共同生活在这座城市、这个学校、这个班里，我们应该团结同学，尊敬老师，在同学老师遇到困难时，伸出援助之手，帮助他人，共同营造和谐美好的人际关系。

3. 告别陋习从我做起。不说粗话脏话，不随地吐痰，不乱扔果皮纸屑，不乱穿马路，不踩踏草坪等等。养成良好的卫生习惯和健康的生活方式，使\_\_市的市容环境更加优美。

4. 文明出行从我做起。树立文明交通意识，自觉维护交通秩序，文明礼让，和谐出行。形成“车让人让出一分文明，人让车让出一分安全，车让车让出一分秩序”的文明交通风尚。

亲爱的同学们，建设和谐\_\_，争做文明中学生，争创全国文明城市，我们责无旁贷。让我们行动起来，献出一分热情，做出一分努力，付出一分辛苦，积极响应市委、市政府的号召，为了我们生活更加美好和谐，贡献我们的力量吧！

谢谢大家！