

# 2023年朗诵少年中国说的串词(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 家装合同包工包料大全篇一

执行机构：\_\_\_\_\_业主委员会

负责人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

资质等级：\_\_\_\_\_

证书编号：\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方为\_\_\_\_\_（物业名称）提供物业管理服务事宜，订立本合同。

### 第一章 物业基本情况

第一条 物业基本情况：

物业名称\_\_\_\_\_；

物业类型\_\_\_\_\_；

坐落位置\_\_\_\_\_；

建筑面积\_\_\_\_\_。

物业管\_\_\_\_区域四至：

东至\_\_\_\_\_；

南至\_\_\_\_\_；

西至\_\_\_\_\_；

北至\_\_\_\_\_。

（物业构成明细见附件

1□□

## 第二章服务内容与质量

第二条在物业管\_\_\_\_区域内，乙方提供的物业管理服务包括以下内容：

（一）物业共用部位的维修、养护和管理（物业共用部位明细见附件

2□□

3□□

（四）公共绿化的养护和管理；

（五）车辆行驶、停放管理；

（六）公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；

(七) 装饰装修管理服务;

(八) 物业档案资料管理。

第三条在物业管\_\_\_\_区域内, 乙方提供的其他服务包括以下内容:

(一) \_\_\_\_\_;

(二) \_\_\_\_\_;

(三) \_\_\_\_\_。

第四条乙方提供的物业服务执行以下第\_\_\_\_项质量标准:

(一) 乙方提供的服务质量按《\_\_\_\_市物业服务等级标准》\_\_\_\_级执行。(服务等级标准见市价[] 69号《\_\_\_\_市物业服务收费管理实施办法》)。

(二) 乙方提供的服务质量执行双方约定的物业服务质量标准, 具体为: \_\_\_\_\_。

第五条单个业主可委托乙方对其物业的专有部分提供维修保养等服务, 服务内容和费用由双方另行商定。

### 第三章 服务费用

第六条本物业管\_\_\_\_区域物业服务收费选择以下第\_\_\_\_种方式:

(一) 包干制

物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳, 具体标准如下:

多层住宅：\_\_\_\_\_元月.平方米；

高层住宅：\_\_\_\_\_元月.平方米；

别墅：\_\_\_\_\_元月.平方米；

办公楼：\_\_\_\_\_元月.平方米；

商业物业：\_\_\_\_\_元月.平方米；

物业：\_\_\_\_\_元月.平方米。

物业服务费用主要用于以下开支：

- 1、管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；
- 2、物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；
- 3、物业管\_\_\_\_区域清洁卫生费用；
- 4、物业管\_\_\_\_区域绿化养护费用；
- 5、物业管\_\_\_\_区域秩序维护费用；
- 6、办公费用；
- 7、物业管理企业固定资产折旧；
- 8、法定税费；
- 9、物业管理企业的利润；
- 10□\_\_\_\_\_□

乙方按照上述标准收取物业服务费用，并按本合同约定的服

务内容和质量标准提供服务， 盈余或亏损由乙方享有或承担。

## （二）酬金制

物业服务资金由业主按其拥有物业的建筑面积预先交纳， 具体标准如下：

多层住宅：\_\_\_\_\_元月.平方米；

高层住宅：\_\_\_\_\_元月.平方米；

别墅：\_\_\_\_\_元月.平方米；

办公楼：\_\_\_\_\_元月.平方米；

商业物业：\_\_\_\_\_元月.平方米；

物业：\_\_\_\_\_元月.平方米。

预收的物业服务资金由物业服务支出和乙方的酬金构成。

物业服务支出为所交纳的业主所有， 由乙方代管， 主要用于以下开支：

- 1、管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；
- 2、物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；
- 3、物业管\_\_\_\_区域清洁卫生费用；
- 4、物业管\_\_\_\_区域绿化养护费用；
- 5、物业管\_\_\_\_区域秩序维护费用；
- 6、办公费用；

7、物业管理企业固定资产折旧；

8□\_\_\_\_\_□

乙方采取以下第\_\_\_\_\_种方式提取酬金：

(1) 乙方按\_\_\_\_\_（每月每季每年）\_\_\_\_\_元的标准从预收的物业服务资金中提取。

(2) 乙方\_\_\_\_\_（每月每季每年）按应收的物业服务资金\_\_\_\_\_%的比例提取。

物业服务支出应全部用于本合同约定的支出。物业服务支出年度结算后结余部分，转入下\_\_\_\_\_年度继续使用；物业服务支出年度结算后不足部分，由全体业主承担。

第七条物业服务费用（物业服务资金）由乙方按\_\_\_\_\_（年季月）向业主收取，或者按双方约定的时间、地点由业主向乙方交纳。

业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用（物业服务资金）的，从其约定，业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的交费约定，业主应及时书面告知乙方。

第八条物业服务费用实行酬金制方式计费的，乙方应向全体业主公布物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年\_\_\_\_\_次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。

对物业服务资金收支情况有争议的，甲乙双方同意采取以下方式解决：

(一) \_\_\_\_\_；

(二) \_\_\_\_\_。

第九条乙方应将物业服务（包括专业部门的委托服务、对业主物业的专有部分维修保养及其他特约服务）收费价格和标准，在物业管\_\_\_\_区域内公示。

#### 第四章双方权利义务

##### 第十条甲方权利义务：

（一）审定乙方制定的物业管理服务工作计划，听取物业管理情况报告；

（三）决定专项维修资金的使用、续筹方案，并监督实施；

（四）（适用于酬金制）审查乙方提出的财务预算和决算；

（五）协助乙方作好物业管\_\_\_\_区域内的物业管理工作

（六）协调、处理本合同生效前发生的遗留问题：

2□\_\_\_\_\_□

（七）其他：\_\_\_\_\_。

第十一条甲方的业主委员会作为执行机构，具有以下权利义务：

（一）根据业主大会的授权代表业主大会签定本合同。

（二）检查、监督和协助乙方履行物业服务合同；

（四）督促业主和交费义务人按规定交纳物业服务费；

##### 第十二条乙方权利义务

（三）向业主和交费义务人收取物业服务费；

第三方)；

(六) 每年度向甲方报告物业管理服务实施情况；

(八) 根据甲方的决定，申请和使用专项维修基金；

(九) 本合同终止时，应移交物业管理权，撤出本物业管理\_\_\_\_区域，协助甲方作好物业服务的交接和善后工作，移交或配合甲方移交管理用房和物业管理的全部档案资料、专项维修资金及帐目。

(十) 其他：\_\_\_\_\_。

## 第五章 物业的经营与管理

第十三条 机动车和非机动车停放服务收费，按照市价 [ ] 70号《关于规范我市住宅区车辆停放服务费标准的通知》执行。

第十四条 乙方应与停车场车位使用人签订书面的停车管理服务协议，明确双方在车位使用及停车管理服务等方面的权利义务。

(一) \_\_\_\_\_；

(二) \_\_\_\_\_。

(一) \_\_\_\_\_；

(二) \_\_\_\_\_。

## 第六章 物业的承接验收

第十七条 乙方承接物业时，甲方应配合乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验。

(一) \_\_\_\_\_;

(二) \_\_\_\_\_;

(三) \_\_\_\_\_。

(一) \_\_\_\_\_;

(二) \_\_\_\_\_;

(三) \_\_\_\_\_。

甲方应承担解决以上问题的责任，解决办法如下：

(一) \_\_\_\_\_;

(二) \_\_\_\_\_;

(三) \_\_\_\_\_。

第十九条乙方承接物业时，甲方应向乙方移交下列资料：

(二) 设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料；

(三) 物业质量保修文件和物业使用说明文件；

(四) \_\_\_\_\_。

第二十条甲方应于\_\_\_\_\_（具体时间）按有关规定向乙方提供能够直接投入使用的物业管理用房。

物业管理用房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：办公用房\_\_\_\_\_平方米，位于\_\_\_\_\_；住宿用房\_\_\_\_\_平方米，位于\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_用房\_\_\_\_\_平方米，位于\_\_\_\_\_。

第二十一条物业管理用房属全体业主所有，乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

## 第七章物业的使用与维护

第二十二条乙方应配合甲方制定本物业管理\_\_\_\_区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度。

乙方根据规章制度提供管理服务时，甲方、业主和物业使用人应给予必要配合。

第二十三条乙方应及时向全体业主通告本物业管理\_\_\_\_区域内有关物业管理的重大事项，及时处理业主和物业使用人的投诉，接受业主委员会、业主和物业使用人的监督。

第二十四条因维修物业或者公共利益，乙方确需占用、挖掘本物业管理\_\_\_\_区域内道路、场地的，应征得相关业主、业主委员会、业主大会的同意；占用、挖掘本物业管理\_\_\_\_区域内道路、场地的，应在约定期限内恢复原状。

第二十五条乙方与装饰装修房屋的业主或物业使用人应签订书面的装饰装修管理服务协议，就允许施工的时间、废弃物的清运与处置、装修管理服务费用等事项进行约定，并事先告知业主或物业使用人装饰装修中的禁止行为和注意事项。

## 第八章合同解除和终止

第二十六条本合同期限未满，因乙方未按规定履行合同或严重侵害甲方利益，甲方经三分之二以上投票权的业主通过后可以解除合同。

第二十七条本合同期限未满，因甲方、业主或使用人严重违约，导致乙方不能提供约定服务的，乙方有权要求责任人在

一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权解除合同。

第二十八条本合同期满，甲方决定不委托乙方的，应提前三个月书面通知乙方；乙方决定不再接受委托的，应提前三个月书面通知甲方。

第二十九条本合同期满，甲方没有将续聘或解聘乙方的意见通知乙方，且没有选聘新的物业管理企业，乙方继续管理的，视为此合同自动延续。

第三十条本合同终止后，在新的物业管理企业接管本物业项目之前，乙方可应甲方的要求暂时（一般不超过三个月）提供物业管理服务，业主应继续交纳相应的物业服务费用。

## 第九章违约责任

第三十一条乙方的管理服务达不到本合同

第二条、

第三条、

第四条约定的服务内容和质量标准，应按\_\_\_\_\_标准向甲方、业主支付违约金。

第三十二条乙方违反本合同

第六条、

第七条的约定，擅自提高物业服务费用标准的，业主和物业使用人就超额部分有权拒绝交纳；乙方已经收取的，业主和物业使用人有权要求乙方双倍返还。

第三十三条乙方未能按照约定提供相应服务，造成甲方单个业主经济损失的，乙方应给予业主经济赔偿。

## 第三十四条业主或物业使用人违反本合同

### 第六条、

第七条的约定，未能按时足额交纳物业服务费用（物业服务资金）的，应按\_\_\_\_\_标准向乙方支付违约金。

第三十五条任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_；由于解除合同造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

第三十六条在合同终止时，乙方应将物业管理用房、物业管理相关资料等属于全体业主所有的财物及时完整地移交给业主委员会；乙方不移交物业资料、物业管理用房，占用物业共用部位、共用设施设备的，每逾期\_\_\_\_日应向甲方支付委托期限内平均物业管理年度费用\_\_\_\_\_的违约金，由此造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

第三十七条以下情况乙方不承担责任：

（一）因不可抗力导致物业管理服务中断的；

（二）乙方已履行本合同约定义务，但因物业本身固有瑕疵造成损失的；

（五）\_\_\_\_\_。

第三十八条本合同在履行中如发生争议，双方协商解决或向辖区物业管理行政主管部门申请调解；协商或调解无效的，可向\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

## 第十章其他事项

第三十九条本合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四十条业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，业主应承担连带责任。

第四十一条本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第四十二条本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同存在冲突的，以本合同为准。

第四十三条本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

执行机构：\_\_\_\_（签章）法定代表人：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件1：

物业构成明细

类型幢数套（单元）数建筑面积

（平方米）

高层住宅

多层住宅

别墅

商业用房

工业用房

办公楼

车库

会所

学校

幼儿园

用房

合计

备注

附件2:

物业共用部位明细

1、房屋承重结构;

2、房屋主体结构;

3、公共门厅;

4、公共走廊;

5、公共楼梯间;

6、内天井;

7、户外墙面;

8、屋面;

9、传达室；

附件3：

### 物业共用设施设备明细

1、绿地\_\_\_\_\_平方米；

2、道路\_\_\_\_\_平方米；

3、化粪池\_\_\_\_\_个；

4、污水井\_\_\_\_\_个；

5、雨水井\_\_\_\_\_个；

6、垃圾中转站\_\_\_\_个；

7、水泵\_\_\_\_\_个；

8、水箱\_\_\_\_\_个；

9、电梯\_\_\_\_\_部；

10、信报箱\_\_\_\_\_个；

1

1、消防设施\_\_\_\_\_；

1

2、公共照明设施\_\_\_\_；

1

3、监控设施\_\_\_\_\_；

1

4、避雷设施\_\_\_\_\_；

1

5、共用天线\_\_\_\_\_；

1

6、机动车库\_\_\_\_个\_\_\_\_\_平方米；

1

7、露天停车场\_\_\_\_个\_\_\_\_\_平方米；

1

8、非机动车库\_\_\_\_个\_\_\_\_\_平方米；

1

9、共用设施设备用房\_\_\_\_\_平方米；

20、物业管理用房\_\_\_\_\_平方米；

## 家装合同包工包料大全篇二

施工单位（乙方）：

鉴于甲方修建 组道路工程，为确保通组道路建设质量，经甲乙双方共同协商，现就通组道路建设的相关事宜达成如下协

议。

通组道路长 米，水泥混凝土路面厚度为厘米，水泥混凝土抗弯拉强度为3.5mpa□工程造价（大写）。

乙方要严格按照工程施工技术规范进行施工，加强施工原材料和施工质量控制，强化工程施工现场管理，主动接受区交通局和镇政府或街办管理人员的监督，确保工程质量通过区交通局验收合格。

工程施工结束，乙方必须完善工程建设资料，并装订成册，以备验收

工程质量保修期2年，保修期间所发生的维修费用由乙方自行承担。

施工工期自年 月 日至 年月 日。由乙方因素造成的工期延误，每延期一天处罚1000元，直至工程结束。

工程采取分期付款方式，具体为

乙方应加强安全生产管理，施工现场应设置明显的施工警告，做到文明施工。施工期间若发生一切安全责任事故，由乙方负责处理，与甲方无关。

甲、乙双方应共同自觉遵守国家有关廉洁自律的相关规定，按章办事。

甲方工作人员不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

乙方不得以任何理由或方式向甲方工作人员行贿或馈赠礼品。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表签字：

日期： 乙方代表签字： 日期：

## 家装合同包工包料大全篇三

承租方(乙方)：

根据《合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房及场地事宜，特制定本合同。

### 一、出租厂房及场地情况

1-1 甲方出租给乙方的厂房及场地座落在九台市第三十中学后院，出租的厂房为南侧房屋西半部分(原电焊房及烤漆房)和西侧库房，房屋总面积约200平方米。出租的场地为原场地。

### 二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该厂房及场地作为企业场地使用，用于加工纸壳及塑料制品和仓储。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

### 三、租赁厂房及场地租金及交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，乙方一次性支付租金10000元后，乙方协助甲方在20天之内把空场地、空屋等移交乙方。

3-2该厂房及场地租赁期自20xx年3月18日起至20xx年3月18日。如果续租，在同等价格下，乙方有优先租用权。

3-3 租赁期满，甲方有权收回该厂房及场地，乙方应如期返还。乙方需继续承租该厂房及场地的，则应于租赁期满前1个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

#### 四、其他费用

4-1 租赁期间，乙方使用该厂房及场地所发生的水、电等一切费用由乙方承担，当月结清。

4-2 乙方生产经营产生的各种税、费(包括取水许可证涉及的费用)、排污及安全责任由乙方承担。

#### 五、房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及场地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及场地及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2 乙方可以装修房屋或者增设附属设施和设备。乙方改变现有房屋结构应事先征得甲方的书面同意，方可进行。乙方装修、改造现有房屋或者增设附属设施和设备产生的费用由乙方承担。

5-3 乙方另需新建房屋，其方案、预算应事先征得甲方的书面同意，方可进行。

#### 六、房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的7日内返还该厂房及场地，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按500元/日的标准向甲方支付该厂房及场地占用期间的使用费。

6-2 乙方返还该厂房及场地应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

6-3 乙方返还该厂房及场地时如有损坏，按实际损失，按市场价计赔。

## 七、终止(解除，下同)本合同的条件

7-1 因国家建设等原因终止合同，乙方无条件搬出。

7-2 因乙方原因终止合同，乙方承担违约责任外，乙方投入的维修、改造资金和垫付的建设资金全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。

7-3 因甲方原因终止合同，甲方承担违约责任外，甲方退还乙方未使用部分租金，甲方给付乙方垫付的新建房屋资金。

## 八、其他条款

8-1 甲方保证租赁厂房及场地权属为甲方所有，甲方有独立处置权，不受任何第三人(包括甲方家庭人员)干涉、追索。甲方保证租赁厂房及场地没有债务纠纷。

8-2 乙方在使用期间，要保证厂房及场地的一切安全，如发生火灾及盗窃等一切损失由乙方负责。乙方从接管之日起负责九台市教育新星教学设备厂的看护工作，保证未出租部分厂房及设备不丢失、不损失。

8-3 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

8-4 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，依法向人民法院起诉。本合同一式二份，

双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 家装合同包工包料大全篇四

供货单位（以下简称乙方）：

1、乙方保证具有从事本合同约定商业行为的合法经营权，已合法取得涵盖本合同所涉及货物的经营资质，包括但不限于取得营业执照、经营许可证、卫生许可证在内的相关资格及许可。

2、因乙方违法经营或超范围经营所引起的一切后果由乙方自行承担，同时乙方应加倍赔偿因此给甲方造成的全部直接和预期可得利益损失。

3、乙方提供加盖单位公章或签字的上述资质文件副本的复印件作为本合同的附件。

2、如甲方临时对订单进行变更品种或增减用量，应于订货的前一天通知乙方，乙方必须按照甲方的要求送货。

3、乙方每次随货自备一式三份的送货清单，两份供甲方验货签字确认使用，甲、乙双方各持一份，作为送、收货的凭证。

乙方提供的粮油及农副产品的质量应当符合以下标准：

1、经国家和地方质检和卫生、食品等行政部门检测合格的货物；

2、通过国家食品生产许可的货物且货物包装具有qs认证标志；

4、乙方所提供的单位货物应当符合标签标明的数量或体积，

不存在少斤短两的情形，否则乙方应按单位货物货款的2倍向甲方赔偿损失。

1、订货数量以每次的订单为准；

2、乙方未按订单要求的数量交货时，少交的部分，如甲方不需要，以甲方实际收到的数量为准；如甲方需要，乙方应当在一日内补交。

府所在地同种货物的市场的批发最低价；

2、合同签订后乙方提供报价单作为本合同附件，双方的价格按照报价单进行。报价单包括货物的品牌、规格、品名、产地、单价、质量标准等。

3、报价单约定的价格有效期内任何乙方不得变动。如因价格发生变化需要进行调整时，任何乙方可在订货前书面通知对方，双方商定后，由乙方重新提供报价单，按照新的报价单执行。

3、如甲方在同期比价中发现乙方提供的货物价格高于市场批发最低价格，则以市场最低批发价格进行结算，乙方不得提出异议。

乙方应保证按甲方订单要求的时间保质保量的送货到交货地点，不得延期，否则应当按照本合同的约定向甲方支付违约金。运输费用由乙方自行承担。

1、结算方式：转账支票方式；

3、甲方将货款转入乙方指定的帐户，不得将货款交给其他人员或转入其它的帐户。

乙方指定收款帐户：户名： ， 开户行： 帐号：

3、乙方延期或不能提供合格货物而影响甲方对货物的正常使用时，除按照当次货款金额向甲方支付违约金外，还应当赔偿甲方因不能按时使用货物所造成的一切损失。

4、本条中乙方应当承担的违约金，甲方有权直接从乙方货款中扣除，甲方将在扣除时书面通知乙方，乙方不得提出异议。

5、甲方对乙方提供的货物有任何意见，可随时向乙方提出，乙方应及时改进，否则，甲方有权停止与乙方的合作。

6、本合同履行过程中，乙方如解除合同需提前一个月书面通知甲方，否则乙方承担因此给甲方造成的一切损失。

本合同履行中发生争议时，双方应当首先通过友好协商的方式解决，协商不成时，双方同意提交人民法院诉讼解决。

暂定壹年，自20xx年6月 日至20xx年5月 日有效，合同到期否续签双方另行协商。

产生的相关订单和往来文件（包含传真和数据电文）为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，未尽事宜另行协商。

甲 方： 乙 方： 代表人：

电 话：

传 真：

电子邮件：

年 月 日

代表人： 电 话： 传 真： 电子邮件： 年 月 日

## 家装合同包工包料大全篇五

签订地点：

买 方： 签订时间：

一、产品名称、材质、数量、单价、金额

二、产品质量要求技术标准：由买、卖双方商定技术要求执行。

三、付款方式及期限：以上所有货款到发货。

四、运输方式：汽车运输费用由买方承担，不含在合同价内。

五、交货地点：买方指定地点交货。

六、验收标准方式及提出异议期限：产品送到买方指定地点后，由买方验收收货，瑕疵品应在七日内更换，过期不予更换。

七、卖方应保证买方质量及供货量。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》承担违约责任。

九、合同纠纷解决方式：出现纠纷先由双方协商，协商不成的则向供方所在地所属人民法院起诉解决。

十、本合同一经双方签名盖公章后即生效，本合同一式两份，双方各执壹份。

卖方名称(章)： 买方名称(章)：

开户银行 开户银行：

帐号： 帐号：

合同期限：

## 家装合同包工包料大全篇六

(受聘方)简称乙方：

甲方因生产(工作)需要，按照有关规定，已报请主管部门的批准，甲方向乙方如实介绍合同的有关情况，经双方协商同意自愿订立本合同，并共同遵守如下条款。

### 一、合同期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满，本合同自行终止。如甲方需要继续留用，经乙方同意，双方可以续订合同，并办理鉴证手续。

### 二、生产(工作)任务

甲方聘任乙方担任\_\_\_\_\_职务。

### 三、劳动报酬

(一)劳动报酬：按国家有关规定和单位的实际情况，根据乙方的岗位和承担任务，甲乙双方协商定为每月\_\_\_\_\_元。

#### (二)劳动保护、保险福利待遇

甲方负责给乙方上意外保险二份，乙方自上一份，若出现意外伤残、死亡等情况，由保险公司按照保险条例负责赔偿。福利按照企业业绩情况适当给予。

#### 四. 劳动纪律

按时上下班，不得迟到早退。严格遵守操作规程，保证生产。爱护单位财产，不无故损坏公物。听从指挥，服从调动。保质保量完成任务，不得投机取巧。有事及时请示报告，不得擅自主张。

五. 有下列情形之一的，本合同自行解除：

(1) 甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。

(2) 乙方被除名开除、劳动教养或判处徒刑的。

六. 乙方在合同期内有下列情形之一的，甲方可以辞退：

(1) 严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的；(2) 违反操作规程，损坏设备、工具，浪费原材料、能源，造成经济损失的；(3) 服务态度恶劣，损害消费者利益的；(4) 有贪污、盗窃、赌博，营私舞弊等违法行为，尚未构成刑事责任的；(5) 无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

#### 七、违约责任

乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方 元。 本合同于 年 月 日起生效，。甲乙双方不得擅自修改或解除合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：（签字）

（公章）

年月日订

# 家装合同包工包料大全篇七

乙方：

根据《^v^合同法》及其他相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、公平、诚信的原则，就\_\_\_工业园路灯施工安装事宜协商一致，订立本合同。

## 一. 工程概况

工程项目名称：\_\_\_工业园厂区路灯安装

工程地点：\_\_\_工业园

## 二. 工程范围

厂区路灯布路图内要求的内容。

## 三. 施工工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 四. 质量标准

按照国家建筑工程质量验收标准和甲方要求，一次性验收合格。

## 五. 合同款项与支付

该合同价为包干价：元，大写：\_\_\_元整。

付款方式：验收合格后，扣除质保金一次性结算，质保金为合同总价的5%，即：4345元，大写：肆仟叁佰肆拾伍元整。

## 六. 质保期

验收合格后，乙方质保时间为\_\_\_\_\_年。

## 七. 违约责任

由于乙方原因，造成工程质量达不到一次性验收合格要求的，乙方负责整改完善直至合格，造成施工工期延误的，按照每天罚款元支付给甲方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 家装合同包工包料大全篇八

地 址：

性 质：

乙方(劳动者)名 称： 地 址：

家庭住址： 身份证号码：

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，经平等协商一致，订立本劳动合同。

### 一、 劳动合同期限

本合同自 年 月 日至 年 月 日止，期限为 个月。

### 二、 工作内容

1、乙方同意甲方根据工作任务的需要，安排在部门承担作任务(具体工作内容及要求双方可另签订岗位协议)。

2、因工作需要并与乙方协商后，甲方可变更乙方工作岗位。

### 三、工作时间

乙方可根据甲方安排的工作任务自由安排时间，只需在甲方规定的期限内按要求完成工作内容即可。

### 四、 劳动报酬和支付时间

毛利： 提成比例

0-4000 0%

2、甲方按有关政策以货币形式每月 日或在双方协商乙方要求的时间支付乙方工资，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，应不违反国家有关最低工资的规定。

3、非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费。

4、乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定的标准，或劳动合同约定的标准，支付乙方工资。

5、甲方可执行依据政府公布的工资指导价位、工资增长指导线经企业与工会(职代会)集体协商确定的工资分配办法，并向本单位劳动者公布。

### 五、 社会保险和福利待遇

1、甲方依照国家规定参加养老、医疗、工伤、失业、生育五项社会保险费用；社会保险费用个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

2、甲方为乙方提供以下福利待遇。

## 六、劳动保护和劳动条件

1、甲方严格执行国家有关劳动保护的法律法规和规章，依法为乙方提供的劳动保护和劳动条件，保障乙方的安全和健康。

2、甲方按照有关规定落实女职工特殊保护政策。

## 七、职业培训

2、乙方应取得相应的职业资格证书，持证上岗。

## 八、劳动纪律

1、甲方应将依法制订的劳动纪律和规章制度及时告知乙方，乙方应自觉遵守甲方依法制订的劳动纪律和规章制度，服从甲方管理。

2、乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的行政处理、行政处分、经济处罚等，直至解除本合同。

## 九、劳动合同的终止、解除、续订和变更

1、甲乙双方共同遵守《中华人民共和国劳动法》第二十三条至三十二条的规定。

2、本合同依法订立后，不因承办人或法定代表人变动而解除。

3、双方约定的其他劳动合同终止条件：

## 十、违反劳动合同的责任

1、解除劳动合同经济补偿金按有关规定执行。

2、甲乙双方一方违反合同时，应承担违约责任，依照法律、政策和本合同规定向对方支付违约金 元。

3、其他违约责任：

## 十一、保守商业秘密和竞业限制

1、乙方在合同期内，应遵守甲方的保密规定，严格保守甲方的商业秘密。不得利用工作之便，影响甲方的经营和形象，或与甲方竞争市场，损害甲方的利益。

2、乙方的工作岗位涉及甲方商业秘密或对甲方的生产经营有重大影响的，甲方可以在解除或终止合同前6个月内，调整乙方工作岗位，变更劳动合同中相关内容。

3、乙方掌握甲方商业秘密的，劳动合同终止或解除后且有竞争关系的其他用人单位任职，也不得自己经营与甲方有竞争关系的同类业务，甲方应向乙方支付竞业限制经济补偿费 元。

十二、双方约定的其他事项：

## 十三、附则

1、因履行本合同发生争议，依照国家规定处理。本合同未约事宜，按劳动保障法律法规和相关规定执行。

2、本合同一式二份，甲、乙方双各执一份。约定事项违背国家规定或涂改、或未经合法授权代签无效。

## 家装合同包工包料大全篇九

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、

乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋坐落于市（县）路（镇）号，位于第层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，出租房屋的建筑面积共为平方米。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见房屋设施移交表。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为元（大写万仟佰拾元整）。

租金总额为元（大写拾万仟佰拾元整）。

2、房屋租金支付方式如下：租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第个月的日（一次性支付）交付给甲方。

1、在租赁期内，租赁房屋的正常维修有乙方自行承担，如遇到特殊情况需要大修理的，乙方必须及时书面告知甲方，甲方根据实际情况进行维修（乙方使用不当除外）。

2、乙方对房屋的装修改造方案须事先征得甲方的书面同意后

方可施工，乙方不得擅自改变房屋结构，该装潢费用由乙方自行承担，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮义务，装潢部分与第三方产生纠纷的，乙方应付全责，甲方不付任何责任，租赁期满后，乙方自行拆除并恢复原状。

3、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

## 1、甲方的权利和义务

(1) 在租赁期内，甲方的资产产权性质不变，乙方不得以任何方式用甲方是资产申请贷款或抵押，否则后果自负。

(2) 乙方正常履行合同，合法经营甲方不得干涉。

(3) 乙方按水、电表使用数，按月向水电部门或我单位财务部交纳水电费，如乙方拖欠，不交水电费，说产生的违约金甲方加5倍从保证金中扣除。

## 2、乙方的权利和义务

(1) 乙方享有自主经营经营资格，全权负责本企业的经营和管理工作，主动接受工商、税务部门的管理，依法纳税。

(2) 合同签订前需向甲方提供企业法人代表纸质证书，营业执照或经营其他物品在资质、质检证，税务登记证等资料。

(3) 乙方在租赁期间要服从相关部门管理，承担其安全、防火、防盗、保险、计划生育、门前三包、卫生、环境等管理工作，发生的一切费用，均由乙方自行承担。

(4) 租赁期结束后，乙方发生的一切债权、债务甲方不负人任何责任，均由乙方负责清偿。

(5) 乙方未经甲方书面同意，不得中途擅自退租，不得自行将房租转租、转借给他人使用，不得改变房屋结构和擅自搭建。

(6) 乙方未经甲方书面同意，不得改变租赁用途，不得利用租赁房屋进行非法活动。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住的，乙方有权解除合同。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

(1) 未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，擅自改变房屋结构、搭建的。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 拖欠房租或水电费累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

乙方在合同签订是须向甲方交纳履约保证金元（大写拾万仟佰拾元整），如乙方没有违约行为，甲方在合同终止时退还该保证金，但不计利息。

甲方、乙方违反本合同第五条约定义务的，视为违约。如一方违约，应向另一方支付元（大写拾万仟佰拾元整）违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，或因国家政策需要拆除已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，本合同自动解除，甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

3、租赁期满后，乙方应在5日内将承租房屋及附属设施、设备交还甲方，否则视为乙方放弃在租赁房屋内的自己财产，甲方有权直接进入租赁房屋，自行处理。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成的，依法向甲方住所地人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）代表签字：

乙方（盖章）代表签字：

担保方（盖章）签字：

公证机关（盖章）代表签字：

日期：