

地块居间合作协议书 土地转让居间合同(优质6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年地块居间合作协议书 土地转让居间合同汇总 篇一

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就xx省xxx工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的x%□

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付xxx元整；在正常施工的两个月内，应支付xxx[]剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按xxx%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担xx差等xx费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至x年x月x日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交

合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：_____ (盖章) 乙

方：_____ (盖章)

2023年地块居间合作协议书 土地转让居间合同汇总 篇二

身份证号码

住所地

乙方

身份证号码

住所地

丙方

身份证号码

住所地

2、项目拟引进合作单位与其共同开发本项目。

身份证号码

住所地

乙方

身份证号码

住所地

丙方

身份证号码

住所地

2、项目拟引进合作单位与其共同开发本项目。

一、项目简况本项目位于市区街土地使用权证号为、土地使用权面积为、用地性质为项目定位为商业、住宅、办公项目项目内部暂定名称为项目具体开发面积以取得该地块实际面积为准。

二、基本合作方式

1、由甲乙双方共同出资以地产开发有限公司以下简称邦公司的名义与项目签订并履行合作开发合同。

2、合作合同签订后由甲、乙、丙三方共同设立邦公司项目部或公司分公司合作各方共同投资、共同管理共同经营、共担风险三方的具体权利义务以三方根据本框架协议签订的正式合作合同为准。

三、投资比例及收益分配

1、本项目预计总投资约为人民币千万元。

2、各方投资比例为甲方55、乙方45甲乙双方均已货币投资丙方不实际投入资金。该项目启动资金及后续资金甲乙双方均

需按此比例投入。

3、收益分配该合作项目在扣除全部成本、返还投资款项及其利息后的净利润按甲方51、乙方39、丙方10的比例分配。

四、投资支付期限和方式本协议签订之日起十五个工作日内甲乙双方按照约定的投资比例支付首期投资款500万元至邦公司在市项目部开立的银行账号内其中甲方支付275万元乙方支付225万元。该资金由甲乙双方共同监管。在邦公司与项目合同前不得动用该资金。甲乙双方任何一方不按本条约定期限及数额支付首期款项的视为自动无条件退出本合作项目。后续出资金额、时间根据邦与项目的合作开发合同由三方另行签订正式合作合同予以确定。

五、各方权利义务

1、甲方的权利义务按照约定比例及期限支付投资款项。2主管本项目的建设成本审核、控制委派项目部或分公司财务负责人及出纳并指派其他人员共同共同负责工程管理工作。3主管本项目施工单位的选定及并对工程施工过程进行监控4对本项目的其他工作进行协调并提供必要的协助。

2、乙方的权利义务按照约定比例及期限支付投资款项。2协助本项目

财务管理

委派项目部或分公司会计人员并指派其他人员共同负责工程管理工作。3对项目实施全过程进行监管负责协调项目开发过程中与当地政府及周边单位、居民的关系。4协助落实项目的规划报建、开工手续等行政审批手续对项目开发过程中的其他工作提供协助。

3、丙方权利义务1积极整合各项资源、协调各项关系保证六

个月内日报社就本项目与昊铭邦公司签订合同并实际取得本项目土地使用权。2在本项目办理完成用地许可证、规划许可证、施工许可证和商品房预售许可证后丙方可分期从合作项目中取得共计500万元的工作报酬该款项应计入项目开发成本。3参与项目开发各项工作负责日常工程管理、项目宣传推广策划、销售管理等各项工作。协助合作开发项目用地规划手续、规划报建、开工手续的办理。4协助协调项目开发过程中与当地政府及周边单位、居民的关系。

六、收益分配期限及方式在项目竣工验收且销售完毕、房屋交付后之后具体方案由三方另行协商确定。

七、违约责任如项目未能与邦公司签订合作开发合同则所有前期费用均由丙方自行承担。本协议签订后如任何一方不按本合同约定履行义务应赔偿守约方的全部损失守约方并有权解除本框架合同。

八、邦公司与项目签订合作开发合同后十个工作日内甲、乙、丙三方根据本框架协议就三方具体权利义务另行签订正式合作合同。

九、因本协议产生争议各方应协商解决协商不成的由甲方住所地人民法院管辖。

十、本协议一式叁份各方各持壹份。由各方签字后即行生效。

甲方签字、指模_____

乙方签字、指模_____

丙方签字、指模_____

一、项目简况本项目位于市区街土地使用权证号为、土地使用权面积为、用地性质为项目定位为商业、住宅、办公项目

项目内部暂定名称为项目具体开发面积以取得该地块实际面积为准。

二、基本合作方式

1、由甲乙双方共同出资以地产开发有限公司以下简称邦公司的名义与项目签订并履行合作开发合同。

2、合作合同签订后由甲、乙、丙三方共同设立邦公司项目部或公司分公司合作各方共同投资、共同管理共同经营、共担风险三方的具体权利义务以三方根据本框架协议签订的正式合作合同为准。

三、投资比例及收益分配

1、本项目预计总投资约为人民币千万元。

2、各方投资比例为甲方55、乙方45甲乙双方均已货币投资丙方不实际投入资金。该项目启动资金及后续资金甲乙双方均需按此比例投入。

3、收益分配该合作项目在扣除全部成本、返还投资款项及其利息后的净利润按甲方51、乙方39、丙方10的比例分配。

四、投资支付期限和方式本协议签订之日起十五个工作日内甲乙双方按照约定的投资比例支付首期投资款500万元至邦公司在市项目部开立的银行账号内其中甲方支付275万元乙方支付225万元。该资金由甲乙双方共同监管。在邦公司与项目合同前不得动用该资金。甲乙双方任何一方不按本条约定期限及数额支付首期款项的视为自动无条件退出本合作项目。后续出资金额、时间根据邦与项目的合作开发合同由三方另行签订正式合作合同予以确定。

五、各方权利义务

1、甲方的权利义务1按照约定比例及期限支付投资款项。2主管本项目的建设成本审核、控制委派项目部或分公司财务负责人及出纳并指派其他人员共同负责工程管理工作。3主管本项目施工单位的选定及并对工程施工过程进行监控4对本项目的其他工作进行协调并提供必要的协助。

财务管理

委派项目部或分公司会计人员并指派其他人员共同负责工程管理工作。3对项目实施全过程进行监管负责协调项目开发过程中与当地政府及周边单位、居民的关系。4协助落实项目的规划报建、开工手续等行政审批手续对项目开发过程中的其他工作提供协助。

3、丙方权利义务1积极整合各项资源、协调各项关系保证六个月内日报社就本项目与昊铭邦公司签订合同并实际取得本项目土地使用权。2在本项目办理完成用地许可证、规划许可证、施工许可证和商品房预售许可证后丙方可分期从合作项目中取得共计500万元的工作报酬该款项应计入项目开发成本。3参与项目开发各项工作负责日常工程管理、项目宣传推广策划、销售管理等各项工作。协助合作开发项目用地规划手续、规划报建、开工手续的办理。4协助协调项目开发过程中与当地政府及周边单位、居民的关系。

六、收益分配期限及方式在项目竣工验收且销售完毕、房屋交付后之后具体方案由三方另行协商确定。

七、违约责任如项目未能与邦公司签订合作开发合同则所有前期费用均由丙方自行承担。本协议签订后如任何一方不按本合同约定履行义务应赔偿守约方的全部损失守约方并有权解除本框架合同。

八、邦公司与项目签订合作开发合同后十个工作日内甲、乙、丙三方根据本框架协议就三方具体权利义务另行签订正式合

作合同。

九、因本协议产生争议各方应协商解决协商不成的由甲方住所地人民法院管辖。

十、本协议一式叁份各方各持壹份。由各方签字后即行生效。

甲方签字、指模_____

乙方签字、指模_____

丙方签字、指模_____

20年 月日

2023年地块居间合作协议书 土地转让居间合同汇总 篇三

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

2、由乙方提供建房资金，并承建全部建筑及附属工程。

1、甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成约__28__万平米的办公(或商业、住宅)楼，并按本合同第 六条的约定进行利益分成。

2、工程造价以国家预算计算(不降点)，全部由乙方承建。

1、工程建设资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

2、建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由甲方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供乙方持有的所需材料。

1、工程设计费用由甲方负责，但需经得乙方通过设计方案，建筑的招标、施工监督由乙方负责。

2、工程设计的招标工作应在本合同生效后第__15__天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第20天内开工，并在第10个月内完成竣工验收工作。

1、全部建筑按每平方米4200元的价格交由乙方销售，除去乙方投入的建房资金，乙方找差价补足甲方每个建筑平米4200元。

2、超出每平方米4200元销售以外的溢价，为乙方所得，不足部分由乙方承担。

3、每平方米4200元(含4200元)的销售税由甲方承担，超出部分由乙方承担。

4、乙方的销售房款所得，除保证正常施工外优先支付甲方每平方米4200元的差价部分。

1、如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第__20__天内开工、或在第__10__个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2、因甲方的原因造成延误的，乙方工期顺延，造成损失的由

甲方赔偿乙方。

3、如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在__1__个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

2023年地块居间合作协议书 土地转让居间合同汇总 篇四

一、项目概况

1、该住宅区位于 ，宗地号为 ，项目用地宗地面积共计 平方米，规划用地性质为 用地，容积率为 ，土地使用年限_____年(_____年___月___日至_____年___月___日)。

2、拆迁补偿以1：1(拆1还1)进行补偿。

3、其余建设面积归乙方支配。

三、甲方权利与义务

4、会同乙方办理整体改造合同文件的公证事宜；

四、乙方权利与义务

6、非因甲方之原因导致项目无法实施的，乙方自行承担损失；

六、本协议履行程序

七、本协议的履行期限

2、获得开工许可证后，乙方在18个月内完成小区的竣工验收。

八、本协议的解除本协议签订后，出现下列情况即行自动解除：

1、双方签订解除协议；

2、拒不履行合同约定主要义务如与小业主进行拆迁谈判及签约等；

1、未经甲方同意将本合同约定的项目私自炒卖给他人从中谋利的；

2、因乙方的债务或过错致本项目土地及房产被查封超过50%的；

3、在获得开工许可证后18个月内未完成竣工验收的；

十、适用法律及争议解决

一、其他

**2023年地块居间合作协议书 土地转让居间合同汇总
篇五**

法定住址：_____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

项目名称： _____

地址： _____

1、合作开发项目占地_____平方米，土地性质为： _____土地，用地文件以批复为依据。

2、该片土地使用权为： _____，土地使用权人为： _____。

在本协议所述地块上：

(1) 拟建_____工程，规划占地_____平方米，位于地块_____端。

(2) 拟建_____工程，规划占地_____平方米，位于地块_____端。

1、 _____方提供用地， _____提供全部建设资金。

2、项目工程完成后按本协议分配，甲方分得_____，乙方分得_____，产权随分得物业各方所有。

3、合作开发项目总投资为_____万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿、办理项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

4、总投资资金筹措：甲方出资_____万元，分_____次出资，每次出资_____万元，预收款_____万元；乙方出资_____万元，分_____次出资，每次出资_____万元。

在本协议经甲、乙双方授权代办签署生效后由_____方安排下列时间付款。

(2)在本协议签署后_____日内，_____方向_____方支付总投资的_____%，内含定金_____万元，合计_____万元。

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

(1)落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(2)落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(3)完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4)甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

(5)甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

合作项目由第三方承包开发建设，在甲方办理前期手续时，乙方应给予必要协助。

1、本协议签署后，甲乙双方各自委派专人共同组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

2、管理办公室按前述第六、七条职责规定，具体协调、落实。

1、合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。

2、合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。

1、本协议签署后应报送_____（合作项目主管机关）审批，以便按本协议规定确定合作项目性质物业的产权归属，即甲方分得_____的产权，乙方分得_____的产权。

2、按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

1、成本核算范围：_____

2、决算编制：_____

3、财产清偿：_____

4、利润分配：_____

1、该项目资金在_____行开户管理。

2、_____方经济责任由_____担保。保证方有权检查督促_____方履行合同，保证方同意当_____方不履

行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3、_____方愿以_____作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。_____方不履行合同时，_____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

通讯地址： 通讯地址：

邮政邮编：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

签订日期： 年 月 日

2023年地块居间合作协议书 土地转让居间合同汇总 篇六

法定代表人： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

根据《民法典》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称： _____

在总投资额中：甲方占_____%；乙方占_____%。

(注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例。)

五、双方的具体分工

六、双方的违约责任

1. 任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误或失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额_____%的违约金。

2. 任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一支付数额为项目投资总额_____的违约金。

七、成果归属与分享

在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有。

注1：当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

(1) 一方转让其共有专利权的，另一方或者其他各方可以优先受让其共有的专利申请权。

(2) 合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。

(3) 发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤销。

乙一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专

利。

注2：合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。

(1) 约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其他当事人作适当补偿。

(2) 约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

(3) 在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4) 约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其他各方当事人支付约定的价金。

八、合作开发合同的风险承担原则

在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担____%；乙方负担____%。

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方法定代表人

(或授权代表) 签名: _____

公章: _____

签字时间: _____

签字地点: _____

开户银行: _____

户名: _____

账号: _____

甲方担保人(名称): _____

地址: _____

法定代表人

(或授权代表) 签字: _____

公章: _____

签字时间: _____

签字地点: _____

开户银行: _____

账号: _____

乙方法定代表人

(或授权代表) 签名: _____

公章： _____

签字时间： _____

签字地点： _____

开户银行： _____

账号： _____

乙方担保人(名称)： _____

地址： _____

法定代表人

(或授权代表) 签名： _____

公章： _____

签字时间： _____

签字地点： _____

开户银行： _____

账号： _____