

2023年投资托管意思 投资合同(汇总10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

投资托管意思 投资合同通用篇一

法定地址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

法定地址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

第一条根据中华人民共和国关于外商投资企业用地办理法律、标准和国度有关法则，两边经过议定友爱会商订立本公约，互助服从。

第二条甲方提供给乙方利用的国有土职位处所于____，面积为____平方米。其位置与四至范畴如本公约附图所示。附图已经甲、乙两边确认。

第三条本公约项下的地皮利用年限为____年，自本公约签字之日起算。

第四条乙方赞成向甲方付出场地利用费，包括地皮开辟费和地皮利用费。或：乙方根据合股或互助企业公约，由乙方中的（注：中方合股者或互助者）向甲方付出场地利用费，包括地皮开辟费和地皮利用费。

第五条地皮开辟费为每平方米____元人民币，总额为____元人民币。乙方（或中方合股者或互助者）须于本公约签字之日起____日内扫数付清。乙方（或中方合股者或互助者）付出了扫数地皮开辟费后____日内，甲方应为乙方办理地皮挂号（或变动挂号）手续，公告（换发）《中华人民共和国国有地皮利用证》。

第六条地皮利用费为每一年每平方米____元人民币（美元或港元等），自____年____月____日起，乙方（或中方合股者或互助者）应于每一年____月____日前向甲方缴纳昔时的地皮利用费。地皮利用费收取标准五年后根据国度有关法则由甲方作响应调整，调整后乙方应自调全年度起按新标准缴纳地皮利用费。乙方遵照有关法则可以享福减免优惠政策的，可遵照减免法则订定此条。

第七条除本公约另有法则外，乙方应在本公约法则的付款期限内将公约要求付出的费用汇入甲方银行账号内。银行名称：____银行____分行，账户号____。

第八条该地皮用于构筑____项目，乙方必须按筹划要乞降法则用处利用地皮。在本公约期限内，乙方确需变化地皮用处的，经甲方赞成后办理变动地皮用处的手续。

第九条甲方赞成负担该地皮的征地、拆迁、界址定点详细事件，并于____年____月____日前交付地皮。乙方应妥帖保卫界桩，不得擅自变动，界桩蒙受破坏或移动时，应及时书面报告甲方，哀告从头埋设，所需费用由乙方负担。

第十条地皮利用年期限满或乙方提早停止策划时，本公约同

时停止践诺。乙方应向甲方交还地皮利用证，办理刊出挂号手续。乙方对该地皮内投资构筑的构筑物、附着物有权处理，但时候不得超出____，过期由甲方无偿获得。

第十一条乙方根据本公约经过议定划拨方法获得的地皮利用权不得让渡、出租、典质。如需让渡、出租、典质，必须按《中华人民共和国城镇国有地皮利用权出让和让渡暂行条例》法则办理出让手续，补交出让金。

第十二条如果乙方（或中方合股者或互助者）不能按时付出地皮利用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额____%的滞纳金。滞纳期超出6个月的，甲方有权无偿收回地皮利用权。

第十三条如果因为甲方的过错，导致乙方延期占有地皮利用权，则本公约项下的地皮利用期限应响应推迟，乙方有权哀告补偿。

第十四条如果乙方在该地皮上连续两年不投资构筑，甲方有权收回地皮利用权，乙方已付地皮费用不予返还。

第十五条本公约订立、出力、解释、践诺及争议的办理均受中华人民共和国法律的保卫和管辖。

- (1) 提请仲裁机构仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院告状。

第十七条本公约经双方法定代表人签字后见效。

第十八条本公约扫很多天期均为公历。

第十九条本公约一式____份签订，甲乙两边各执____份。

第二十条本公约于____年____月____日在中华人民共和国____省市（县）签订。

第二十一条本公约未尽事件，可由两边商定后作为公约附件。

本公约附件是公约的构成部分，与本公约具有划一的法律出力。

甲方：_____

法定代表人：_____

____年____月____日

乙方：_____

法定代表人：_____

____年____月____日

投资托管意思 投资合同通用篇二

乙方：

为促进经济发展，甲乙双方本着平等互利，共同发展的原则。就乙方在甲方投资兴办的有关事宜达成一致，特签订以下合同。

一、项目名称、投资规模和生产规模

1、企业名称：

2、企业规模：总投资万元，注册资本本金万元。

3、生产经营规模：

4、经营期限：年

5、经营范围：

二、企业地址及土地使用

1、乙方兴办企业地址位于（方位详见附图）

2、土地性质：该幅土地为甲方免费提供给乙方使用，使用年限为50年，始自本合同成立之日。

三、甲方的权利义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。

2、用地条件成熟后，甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地招、拍、挂出让程序并办理建设用地批准书。

3、甲方为乙方创造良好的经营环境，负责厂区内外电、水、通讯道路等基础设施配套。

4、甲方应协调好本项目建设过程中及企业生产经营期间所涉民事纠纷及其他相关问题。

6、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市及商河县的各项优惠政策（政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准）

四、乙方的权利和义务

（一）生产经营中的环境保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《环境保护法》的规定，不得超标排污，污染环境。否则，由乙方依法承担责任。

（二）对员工的权利保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守

《劳动法》的规定，确保员工的合法权益不受侵犯，更不得人为地侵犯员工的合法权益。否则，由乙方依法承担责任。

（三）安全生产保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《安全生产法》的规定，确保安全生产，严禁生产事故发生。否则，由乙方依法承担责任。

（四）产品质量企业形象保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《产品质量法》的规定，确保产品质量，维护企业形象，构建品牌企业。

五、违约责任

1、未经双方协商一致，任何乙方不得擅自更改合同。

2、如单方违约给对方造成损失按双倍直接经济价值赔偿。

六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

七、本合同不因甲、乙双方任何一方财力状况和社会地位的改变、与任何单位签定任何协议或受到任何指令而废止。

八、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，任何一方都可以提出诉讼解决。

九、本合同自双方签字后生效。本合同正本一式四份，双方各执两份，副本一式份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

投资托管意思 投资合同通用篇三

甲方：广州市xx餐饮有限公司（以下称甲方）

乙方：

一、上述地址合作期为年，自200年月日至200年月日止。

二、上述地址总投资由乙方单方全付，包括租金、工人工资、装修费、所有设备等所有费用；合作期满后店铺及设备属于乙方所有。

三、乙方须付甲方加盟费人民币伍万元；签订合作合同当天乙方即付甲方启动资金人民币贰万元，其余可在店盈利每月付人民币壹万元。

四、双方签约后，甲方有专门班子协助乙方筹建门店，提供：

1、有偿：门店设计图纸及广告内容（也只有甲方负责设计）；物料、器具、服装样品。

2、无偿□□xx营业手册》一套；物资采购计划；对加盟门店的主要工作人员进行集中培训、考核，使其工作能力达到开业要求。

五、工人工资在营业额的15%内甲方有权调整。

六、乙方在以下情况须向甲方支付管理费：

七、每月的净利润属于乙方。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

投资托管意思 投资合同通用篇四

第1条通则有关各方特此认为多边机构_____年____月____日担保产权投资通则(下称“通则”)的一切条款是本合同的组成部分，并且有同样效力，如同它们完全规定于合同之中，(须经本附表a的修改)。

这里所用字母开始大写的术语定义于通则之中。

第2条担保投资担保投资应是担保权人由于_____ (支付或其他出资取得这些股份)所取得的项目企业_____ (普通)股份;但这一股份数必须调整，以反映股份分股、股票股利或类似指标和根据以下第6条所规定的备用担保纳入本合同担保的附加股份。

(1) 转移限制;

(2) 征用;

(3) 违约;或

(4) 战争和内乱。

第5条担保货币多边机构和担保权人根据本合同的一切支付，

都应用_____ (“担保货币”)进行。

第6条担保额和备用担保额在任何情况之下，根据本合同的任何和全部赔偿总额都不得超过_____ (“担保额”)，除非根据通则第29条，经担保权人请求，在不超过_____ (“备用担保额”)的数额的条件下，这一数额才得以增加，并且，在通过第30条所规定的情况下应予减少。

第7条保险费 在担保期限，担保权人应向多边机构以担保额的_____ %加上备用担保额的_____ %的比例，支付年度保险费。

第一年度的保险费应是_____ (数额)，并应在合同日期支付。

以后的年度保险费应在合同日期周年或在此之前支付，并且，应根据这类保险费日期生效的担保额和备用担保额计算。

第8条会计原则就本合同而言，项目企业的财务报表或有关项目企业的财务报表应根据_____ (国名)所公认的会计原则编制。

第9条违约期限就违约担保而言，通则第9条(b)款所指定的期限应是担保权人不执行或违约求偿提起司法或仲裁程序之后的_____ 年。

第10条担保确定性申请表的保证 担保权人理解，多边机构缔结本合同的依据是作为附表b附于本合同之后的担保确定性申请表中的信息和陈述。

(2)当担保权人或项目企业知道这一错误时，担保权人迅速向多边机构通报。

第11条仲裁在与通则第3.1节所规定的限制相一致的情况之下，

有关各方之间产生于本合同或有关本合同的任何争端都应根据通则第3条所指定的仲裁规则仲裁解决，仲裁程序应在_____（城市和国家）进行。

第12条地址下列地址应是为通则第6条的目的而规定的：担保人：_____，多边机构：_____。

第13条生效本合同应在合同日期生效。

有关各方，通过其正式授权的代表，以其各自的名字，签署本合同，以资证明。

投资托管意思 投资合同通用篇五

乙方

双方在自愿的基础上,经协商达成如下协议:

一:由甲方出资金乙方负责技术投资和资金管理,甲方按照乙方的要求取出赢利资金,按照协议所签的收益比例分配,立即给予乙方,不得故意拖延时间。

三:具体合作模式分5种风险模式

1甲乙双方各负责投资本金风险50%,利润甲方分70%,乙方分30%

2甲承担本金60%风险,赢利后甲方分80%乙方分20%

3甲方负责本金70%风险,分赢利的85%乙方分15%

5客户零风险,年收益为固定收益10%

甲方身份证号

乙方身份证号

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

年 月 日

投资托管意思 投资合同通用篇六

乙方(系投资人)姓名：_____ 身份证号码：

签约地址：

备注：无验资需求的客户以汇入保证金和配资费用后，收到总公司准备的期货帐户以交割单和银行流水为使用账户依据。

丙方(系咨询管理与服务单位)：

地址：

第一章 总 则

1、甲乙双方具有投资期货交易的主体资格，不存在法律、法规、规章和期货交易所交易规则禁止或限制其投资期货市场的情形，只是为了双方合资投资方便而选择在共同指定的账户上进行期货投资操作。

2、丙方具有从事经济信息咨询等合法经营法律地位，特在此为甲乙双方之间按照本协议约定的民间投资合作提供信息沟通咨询、代为办理双方委托的劳务性服务等事项；并在甲乙双方合作中出现一方违约造成另一方损害时，丙方有权直接代

为受损害方制止违约行为或其可能扩大损害的行为，也有权直接代为受损害方进行违约损害追偿并归受损害方所有。如甲乙双方出现违约或者侵害他方的行为，丙方有权为双方申请司法仲裁，或交由法院审理。

3、甲乙双方合作期间，为合作需要或委托丙方代办有关手续而提供的所有证件、资料均应保证真实、准确、完整、合法和有效；若其证件或资料发生变化时，必须按照约定的要求，及时以书面方式通知相关方，否则后果自负。

4、甲乙双方均必须保证其提供的合作资金来源合法，否则视为故意欺骗对方行为，若因此造成的法律后果一概由违约方承担，若造成对方直接或间接损失的，一律由违约方赔偿。

6、甲乙双方均保证自觉遵守期货市场相关法律、法规及期货交易所交易规则。

7、甲乙丙方已详细阅读本协议所有条款，准确理解其含义，并同意本协议所有条款；若甲乙双方对本协议内容发生歧义，解释权归丙方所有。

第二章 责任条款

8、甲方提供期货投资账户与资金(因丙方已经同意作为履约担保单位，甲乙双方也可由丙方提供其用于投资合作的账户，双方合作资金各自按照本协议约定相应提供)，由乙方按照约定进行交易与操作。

户名：

指定入金银行： 银行账号：

备注：总部及分公司以当地营业部负责人指定入金账户为准。

10、甲乙双方投资合作回报原则为：乙方的投资回报以随合作盈亏浮动的形式进行，即24小时内合作帐户交易赢利部分全部属于乙方所有，同样，根据投资合作高利润高风险的原则，乙方承担全部交易风险；甲方不承担交易风险和一起因合作产生的手续费和服务费等。

12、乙方须注重资金操作风险，在乙方入金金额亏损达到50%时，甲方或丙方有权建议其减仓操作或追加入金金额，若乙方入金金额亏损到70%的时候，甲方有权强行平仓，作为有担保义务的丙方也有权强行平仓，（具体可亏损金额看资金账户提示）；如果乙方产生亏损超过其入金金额，甲方对乙方所超出资金部分有追讨权，若丙方向甲方履行了担保支付义务后，丙方也对乙方所超出资金部分有追讨权。

投资托管意思 投资合同通用篇七

甲 方：

驻地地址：

法定代表人：

联系方式：

乙 方：

驻地地址：

法 人：

联系方式：

甲、乙双方本着互利互惠、优势互补、真诚合作的原则，就共同合作由甲方投资、乙方 拍摄、制作影片《 》的有关事

宜，经友好协商，达成如下协议条款，双方共同遵守。

1. 本合同各项条款应遵守《中华人民共和国著作权法》、《中华人民共和国著作权法实施条例》等各种法律法规。
2. 合作双方保证各方完全拥有法律权利、能力和许可签署此合同书，并履行本合同项下各自所承担的权利和义务。
3. 乙方负责本剧的预算、制作团队、摄制日程，以及本剧的拍摄制作等工作，甲方负责本剧的投资工作。

一、概况

1. 剧名□□xxx□ □(暂定名)
2. 剧长：25分钟
3. 类型：数字微电影公益短片
4. 摄制周期：一个月。
5. 后期制作周期（至完成校正拷贝）二个月。
6. 总成本：约 万元人民币（大写：万元人民币，以实际支出为准），由制作费、宣传费及不可预见费四部分组成。

二、就电影《 》的拍摄、制作，甲方的投资额为人民币约 _____万元（大写：人民币 万元，以实际支出为准）。

三、《 》的拍摄、制作事宜由乙方负责，乙方保证并承诺其系依法设立并具备合法的电影拍摄、制作资格的法律主体，具备相应的专业能力，足以在本协议约定的期限内完成工作并实现对本项目的投资回报。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

a □本协议正式签订后十个工作日内由甲方汇入乙方指定专用帐户总计人民币 万元（大写：人民币 万元）。

b □本协议签订三十个工作日内甲方汇入乙方指定专用帐户总计人民币 万元（大写：人民币 万元）。

2、有权派员出任下列职务：

（1）出品人（第三顺序人）

（2）监制人（第三顺序人）

（3）策划人（第二顺序人）

3、作为电影《 》的摄制单位在完成片上版权处列第一署名。

4、完全按照本协议所约定投资款额和条件投资本剧，如遇乙方拍摄超支（超出人民币 万元）甲方概不追加，由乙方自行解决超支部分的资金；如甲方有特殊要求导致剧组拍摄超支，超支部分由甲方支付。

5、有权利监督、督促乙方依照约定如期完成工作并保证作品（工作）质量，在乙方违约情形下，有权利视情况要求改正，中止、解除本协议并追究乙方的赔偿责任。

（二）乙方的权利和义务

1、负责电影《 》的策划、拍摄、制作的全部工作，保证该剧的艺术水准和质量，有权出具全部工作方案，并就其出具方案的合法性、可行性以及具体实施对甲方负责，保障甲方投资及收益的安全。

2、有权决定并派员出任剧组涉及所有艺术和创作以及管理职务。

3、有权在电影《 》完成片版权处列第二署名和承制方第一署名。

4、负责电影《 》摄制组的组建和管理等艺术创作及决定电影制作过程中的一切行政事务，并视实际情况有权决定本剧的开关机时间。

5、负责本剧的报批和审片工作。

6、乙方保证本协议签署后履行期间工作团队的稳定性，不发生主要成员和演艺人员中途退出和更换的情形（除签约人员不胜任工作外以及违反剧组相关纪律的）。

1、本协议一经签订，双方均应认真履行协议，不得违约，守约方有权追究违约方的责任并要求赔偿相应的实际经济损失，向对方索赔以及承担相应的法律责任。

2、甲方如不能按本协议约定条件履行自己的义务，不按时和拖延给乙方支付投资款，造成剧组工作延误和影响开机时间，甲方则应该相应追加因甲方拖延支付时间而使乙方和剧组造成的实际经济投入和损失。如确实因甲方无力继续投拍本剧，甲方应当书面允许乙方另行寻找投资人共同投资继续本剧的制作，甲方作为共同投资人继续参与本剧的制作。如因甲方原因发生投资结构变化，双方应签订补充协议。

3、乙方如不能按本协议的约定履行自己的义务，逾期两月以上不能完成阶段性工作计划；或者发生可能导致不能保证该电影如期拍摄完成并投放市场的情形均属乙方违约，甲方有权向乙方索赔。

4、本协议若因双方以外的自然灾害或其它不可预计、抗拒并

克服的情形致使制作进度受阻，不属违约行为，由此造成的经济损失双方协商解决。

本协议未尽事宜，双方友好协商解决，亦可签订补充协议，补充协议与本协议同等有效；协商不成，以甲方所在地为司法管辖地通过法律途径解决。

因本协议签署及履行发生的送达，以双方在协议中留存的地址及方式为准，一方如有变更，须于3日前书面通知对方为有效。

本协议一式贰份，双方各执贰份，经双方签字（盖章）之后成立生效。经双方认可的本协议附件，与本协议同样具有法律效力。

□

投资托管意思 投资合同通用篇八

甲方：（地址）

代表人：

姓名 身份证：

姓名 身份证：（以下简称甲方） 乙方：（地址）

一、甲方自愿将石头村小组滑石板山地（四至界限：东起王义华、王义平、杨庭先地埂；南至滑石板大沟；西至王云飞、王初明、王海正、苟清山地埂；北至路。）合计38亩山地承包给乙方经营管理。

二、承包期限为25年，自20xx年12月31日起至20xx年12月31日止。

三、承包费用为每亩每年400元，每年共计15200元(面积38亩)，25年共计 380000 元(大写：叁拾捌万圆整)。

四、包费支付方式：分四次付清：

第一次为2年，包费共计30400元，于20xx年12月31日前，在确认土地无争议及纠纷时付清(在协议签订时支付定金元)。

第二次为3年，包费共计45600元于20xx年12月31日前付清。

第三次为5年，包费共计76000元，于20xx年12月31日前付清。

第四次为15年，包费共计228000元，于20xx年12月31日付清。

五、在土地承包期限内，如有土地纠纷，有甲、乙双方共同负责解决。但乙方所承包的土地被依法征用、使用时，甲方不予负责。

六、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农林用途。

七、在土地期限内，乙方有完全的自主经营权和对本地的管理使用权，并且享受国家林果政策补助(其余所有补助如退耕还林等属于甲方享受)。同时一切生产费用和损失均由乙方承担。

八、在承包期内，乙方有对土地的流转权，但需经甲方同意方可进行流转活动。

九、随同土地的承包，甲方将原铺设的水管的使用权一并交付乙方管理使用，乙方同时做好对水管维护管理和对水管的更换，费用乙方负担，如有纠纷由甲方协助解决。

十、土地承包后，乙方要注意安全生产，若出现安全责任事故，一切责任由乙方承担。

十一、承包期满后，乙方在承包地上的一切地面附着物、设备(水池、电路等)、生产用房等，无偿归给甲方，乙方不得以任何理由毁坏、拆除。

十二、违约责任：

1、协议生效后，甲乙双方均不得违约，如有违约，有违约方支付对方总承包金额(25年承包费)2倍的违约金。

2、甲方违约造成乙方损失的。除上述规定外，还应承担造成的损失和支付造成实际损失的当地同期银行利息3倍的处罚。

十三、协议生效后，如有特殊情况需要变更和解除合同的，由双方协商解决。

十四、本合同一式三份，签字手印后生效，并各持一份。

十五、未尽事宜，甲乙双方协商解决。此协议

甲方(手印)

中证人：

(手印) (手印) (手印)

年 月 日

投资托管意思 投资合同通用篇九

甲乙丙三方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据_法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义享有_____股权，并作为发起人参与_____公司的发起设立事宜，达成如下协议。

三方一致同意用出资总额_____的股权作为出资，然后参与股份公司的发起设立，然后各共同投资人将各持有股份公司股本总额的_____%。

第三条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，然后共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。若共同投资的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第四条 事务执行

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

4. 任何一方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

6. 共同投资的下列事务必须经共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

第五条 投资的转让

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共

同投资人有优先受让的权利。

第六条 其他权利和义务

1. 任何一方不得私自转让或者处分共同投资的股份；
3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；
4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第七条 违约责任

为保证本协议的实际履行，任何一方自愿提供其所有的财产向其他共同投资人提供担保。任何一方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第八条 其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。
2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)： _____

乙方(签字)： _____

丙方(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月_____

_____年____月_____

投资托管意思 投资合同通用篇十

乙方

双方在自愿的基础上，经协商达成如下协议：

三：具体合作模式分5种风险模式

1甲乙双方各负责投资本金风险50%，利润甲方分70%，乙方分30%

2甲承担本金60%风险，赢利后甲方分80%乙方分20%

3甲方负责本金70%风险，分赢利的85%乙方分15%

5客户零风险，年收益为固定收益

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____