

# 2023年夜班秩序领班工作计划(汇总5篇)

计划是一种灵活性和适应性的工具，也是一种组织和管理工具。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的计划吗？以下是小编收集整理的工作计划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 夜班秩序领班工作计划篇一

一、目的确保选拔公开、公平、公正。

二、适用范围

适用于秩序维护部班长的选拔录用。

三、职责

1、项目经理负责“竞争上岗”策划及组织工作。

2、“竞争上岗领导小组”负责实施班长的“竞争上岗”工作。

四、选聘对象

成都全程物业服务有限公司秩序维护部全部已转正员工。

五、竞聘程序

8、聘任：由“竞争上岗领导小组”根据竞争者的最后得分，综合得分。最后得分由民主评议，平时表现，理论考试，现场答辩，待岗实习相加得出，所有胜者得分最后综合得分必须及格（60分），若出现最后综合得分相同的情况时，则由评委对相同得分者加试5分钟的现场测试，然后再次打分决出胜负。

成都全程物业服务有限公司【新筑·巴伦西亚】一期物业服务中心

二〇一三年六月三日

竞争上岗报名表

年月日n0□

竞争上岗民主评议表

年月日n0□

评议人：

- 1、20个评分子项，每项满分5分，及格分3分，由评议人给出。
- 2、对满分和不及格分需在备注栏说明理由。

竞争上岗现场答辩评分表

## 夜班秩序领班工作计划篇二

- 1、加强人员的进出登记管理工作，并通过巡逻队员，加强对小区内外部可疑、推销及迷路人员的管理，及时做好制止与指引工作。
- 2、采用24小时定线和不定线集合的巡逻方法，对各楼层及重点区域进行巡逻。尤其加强夜间、恶劣天气和节假日重点巡逻和防范。
- 3、“人防、物防、技防”相结合，加强交接班管理，日常巡查管理及安防设施设备的定期检查和维修，发现安全隐患和问题及时整改。

4、对搬入小区的大宗物品进行盘问，确认是否属于危险品。对搬出物品，严格执行“放行条”登记放行制度。特殊情况逐级报告。

5、对业主装修施工现场的安全进行管控，发现情况立即报告。

6、将空置房的管理作为长期的`工作重点来抓，定期巡逻和检查时，应特别注意空置房的防火、防盗工作及未经允许擅自占用等情况。

7、制定各类突发事件的应急预案，并在实际的服务工作中贯彻实施。

8、管辖区域内发生偷盗抢劫等治安事件或意外事故时，及时通知相关部门（派出所、社区），并协助做好调查取证及善后处理等工作。

9、通过各类宣传教育，引导小区业户注意安全防范，创建和谐社区。

1、加强对业户的消防安全知识宣传和教育，培养业户消防安全意识。

2、秩序维护部所有员工及物业所有工作人员均为义务消防员。所有义务消防员通过培训必须做到“四懂”：即懂得火灾危险性，懂得预防火灾的措施，懂得火灾扑救的方法，懂得火场逃生的办法；“四会”：即会报火警119，会用灭火器材，会扑救初期火灾，会组织人员疏散。

3、做好日常消防设施设备的配备、使用和维护工作，建立并完善小区的消防安全档案，做好巡查记录，发现问题立即汇报或整改。

4、定期组织开展xxx小区重点部位（配电房、消控室、地下

车库等)的细致的消防安全大检查,发现问题立即整改,不能整改的立即上报。

5、针对xxx小区安置房的特点,重点做好用电线路检查、燃气使用安全检查、装修动火安全管理及对占用公共通道等隐患进行整改。

6、制定xxx小区消防安全灭火预案,报当地\*消防管理部门备案。每半年组织一次消防安全灭火预案的演练,并做好演练记录和总结。

7、长期坚持不懈,组织秩序维护部队员,做好出租房尤其是房中房、堆货仓库房的消防安全管理工作,发现问题,立即要求整改及汇报。

1、根据小区的实际情况,合理的划分车辆停放区域,逐步完善停车场指示标识,主要包括出入口标识、停车位标识、方向指示、严禁烟火标识、消防疏散指示及楼梯电梯通道指示,设备机房指示等。

2、健全车辆管理队伍,有针对性的开展停车场管理培训,重点是车辆出入管理、停放管理、交通疏导等方面的操作规程和注意事项。

3、对地下停车库各类设施设备系统如消防系统、供电照明系统、监控系统及停车场系统进行检查和维护,建立设备档案及巡查记录。

4、修复停车场智能收费管理系统,制定收费程序和管理职责等制度,

指导秩序维护员按规定对进出海桐小区的车辆进行收费。

5、定期对停车场的车辆停放情况进行检查,特别注意车辆停

放应符合消防管理要求，严禁占用消防通道，以免影响消防疏散和抢救。

6、制定停车场各类突发事件的应急预案，主要包括交通堵塞与停车场事故应急处理预案，消防安全灭火预案等，并落实贯彻实施。

1、加强员工思想政治教育，让员工认清就业形式，珍惜工作机会，端正工作态度，积极做好本职工作，预防员工出现违法乱纪的事件。

2、鼓励员工积极学习，追求进步，对于工作积极，有一定管理能力，具备管理人员基本素质的队员，加强关注，引导其向更高层次发展。

3、关心员工的日常生活，帮助员工解决实际问题，提高员工对职业、公司集体的认同感，并适当组织一些健康有益的文体活动，丰富队员文化生活，活跃队员身心，凝聚人心，提高员工的团队意识。

4、严格落实公司规章制度，对于新入职队员，加强二级培训，使秩序维护部员工尽快适应公司的管理；注重员工在岗状态的监督，通过秩序维护班长切实落实日常工作管理，确保安全管理工作的有效性。

5、加强员工业务培训，培训内容包括：队列训练、体能训练、消防培训、礼节礼貌、车辆管理、物品管理、法律法规等方面，注重培训形式的多样化，采用集中讲授和岗位指导相结合，理论教学与实际操作相结合，使员工熟练掌握业务技能，适应小区安全管理工作的需要。

## **夜班秩序领班工作计划篇三**

### **一、防汛（雨季三防）**

1、进入下半年，随着雨季的来临，组织部门做好雨季三防的准备工作及应急预案，增强雨季三防管理安全意识，对特别恶劣天气提前预报，采取得力措施，保证园区安全。

## 二、加强管理

1、加强岗位的检查监督。

2、加强园区楼层内外的巡查工作。

3、加强部门内部团结意识。

4、加强车辆出入园区管理，特别是放假期间货车、电动车、摩托车。

5、特别针对下半年，治安事件多发期，强化安全意识，保持高度警惕，物防人防相结合，力保园区安全。

## 三、员工培训

1、进一步加强消防业务理论及实际操作培训。

2、加强礼节礼貌、服务意识的培训。

3、进行一定的法律、法规、治安管理等方面的培训。

4、加强员工思想工作，培养员工的责任心。

5、提高应急预案质量，认真组织对下半年停电事故、电梯困人、火灾预案的培训。

## 四、日常工作

1、班前对员工的仪表仪容、精神面貌进行抽查，并对文明用语及业务知识进行培训指导，岗位上不定时对业务技能的掌

握抽查，及时纠正不足之处，防止安全隐患发生。

2、每月进行消防安全检查，并做好相关记录。

3、增强保安部员工与各部门之间的协调能力，发扬穿、帮、带作用，做到取长补短。

## 五、加强训练

1、进一步加强保安员的队例的训练。

2、进行一定量的消防技能的训练。

3、进行一定量的体能训练。

## 夜班秩序领班工作计划篇四

为贯彻落实区委区政府关于打造“最清洁”及镇党委政府打造“清洁新”工作的有关精神，有效建立街面保序的长效管理机制，切实提升我镇城市街面秩序管控整体水平，依据《区道路街巷保序分类管理检查考核办法（试行）》文件精神，结合我镇实际情况，特制定镇街面序化检查考核实施意见。

### 一、工作目标

通过建立日常检查、重点考核、专项督查等机制，强化街面秩序的规范有序，着重解决街面出店经营、摊点乱摆、车辆乱停等问题，实现“主要道路严禁、次要道路严控、背街小巷有序”的街面秩序管控目标，提升我镇城市街面秩序管控整体水平，促进“和谐新”建设。

### 二、考核对象

各社区、城管执法中队

### 三、考核内容

保序人员及经费落实情况，日常管理制度和长效管理措施落实情况，主次道路、二类街巷及主要三类街巷的街面秩序管理情况，上级交办的各项任务完成情况等。

考核道路及街巷名单如下：

- 1、主要道路（共7条）：
- 2、次要道路（共1条）：
- 3、二类街巷（共11条）：
- 4、三类街巷：（共24条）：

### 四、考核方法

（一）检查考核方式：采取日常检查考核、重点检查考核、社会监督考核相结合的方式进行。

1、日常检查考核。每天对镇辖区范围内街面保序情况进行检查，并按街面保序考核评分标准进行评分。其中主、次道路以及二类以上街巷由市、区相关部门负责检查；三类街巷由镇城管办负责检查，做到每月检查考核覆盖率达到100%。

2、重点检查考核。根据日常检查结果，每月组织一次对日常检查中发现的突出问题进行跟踪复查，并按考核评分标准进行评分，考核结果纳入月度考核成绩。

3、社会监督考核。对领导批示、媒体曝光、市民群众重复投诉、相关部门抄告的有关摊点乱摆、车辆乱停问题进行现场核实，发出《限期整改通知书》抄告相关单位，对整改情况进行跟踪复查，并按街面保序考核评分标准进行评分，考核结果纳入月度考核成绩。



## (二) 考核成绩计算：

- 1、各社区保序工作考核成绩纳入“清洁新”考核体系中，月度成绩采取倒扣分方式计算，即当月总扣分等于日常检查的累计扣分加上考核评分标准中其他内容的扣分。社区保序工作检查考核评分标准详见附件。
- 2、执法中队保序工作考核成绩根据市区二级检查考核标准和结果计算。

## 五、考核程序

- 1、日常检查考核以随机抽签的方法确定受检社区被检道路、街巷，检查时应对被检道路、街巷进行全路段检查。
- 2、对检查中发现的问题，当场进行详细记录，拍照（摄像）取证，建立工作台帐。
- 3、每次检查结束后，对检查情况进行汇总整理，并将现场检查获取的相关影像资料存档，以便查询，接受监督，做到公平、公正、公开；同时对照评分标准，认真进行评分。
- 4、对检查结果有异议的，可以向镇城管办查阅检查考核的原始记录和影像资料。
- 5、各社区街面保序考核成绩每月在《新》上进行公布。

## 六、工作要求

- 1、提高思想认识。开展街面保序检查考核是提升我镇街面秩序管控水平，实行城市精细化管理的重要举措，直接关系到我镇打造“清洁新”工作的深入推进。各社区和相关职能部门对此项工作要统一思想，提高认识，树立信心，精心组织，切实抓好街面保序各项措施的落实。

2、坚持堵疏结合。在实施严管重罚的同时，各社区及镇相关职能部门要根据实际，统筹安排，在不影响市容、交通的前提下，对市民群众确需的服务项目，按照夜市、社区便民服务点、早点摊等规范性设置标准，进行有序疏导；同时合理规划设置停车泊位，逐步建立治理摊点乱摆、车辆乱停的长效机制。

3、加强协调配合。各社区要切实承担起属地管理职责，城管执法、公安交警等相关部门要主动参与，各司其职，齐抓共管。执法中队要加大管理和处罚力度，全面查处城市管理“五乱”行为，切实解决街面秩序中摊点乱摆、车辆乱停的突出问题，对主要道路中占道经营违法行为严格实行层级式处罚，提升我镇街面秩序管控整体水平。要与交警部门积极配合，确定可划定的停车泊位，缓解停车难问题，结合车辆乱停整治活动，进行联合执法。

## 夜班秩序领班工作计划篇五

全县所有物业管理小区和新近准备进行物业招投标的小区，必须安装视频监控和巡更设备。

开发建设单位在办理综合竣工验收备案之前，必须安装好监控系统及物业安保人员巡更系统。在设计阶段，要向县开发、物业主管部门报送具体的分项施工图、平面图，要求监控和巡更面积达到小区全覆盖，不留死角，待审查合格后方可进行施工。

1、尚未进行综合竣工验收备案的新建小区，必须安装视频监控和安保人员巡更设备方可验收备案。

2、已经办理产权的新建小区，没有进行视频监控和巡更设备安装的，必须进行安装，其安装费用从物业质保金中支付。

3、已经交付使用五年以上的物业管理小区，其视频监控设备

及物业巡更设备建议由业主委员会提出申请，动用住宅专项维修基金进行安装。

4、没有缴纳住宅专项维修基金的物业管理小区，由业主委员会负责与业主协商，由业主公摊费用，安装视频监控设备和巡更设备。

建立监控产品及巡更机质量审查制度，严把市场准入机制，杜绝假冒伪劣产品，规范物业服务小区视频、巡更机安装混乱的局面，由主管部门对监控设备的前期选型、安装进行把关，坚决杜绝安装之后无法使用或者效果不好的情况。

各物业服务企业是实施本项工作的主体，要切实负责起各个物业服务小区的安保工作，积极落实好小区的安保工作，并认真负责好安保设备的提升建设。已经安装配套好视频监控设备和物业安保人员巡更设备的物业服务小区要做好系统的维修、养护、检验、更换，以保证系统在良好状态下运行。视频监控及巡更设备不完善的物业小区要积极进行完善，尚未进行视频监控设备和巡更设备安装改造提升的物业管理小区要抓紧报送方案，进行安装。对没有缴纳住宅专项维修基金的物业小区，物业企业要负责与业主委员会和业主协调，做通业主工作，保障完成监控设备和巡更设备的安装。

规划、设计、监理、开发、物业等科室、单位要通力合作，各司其职，把好规划、设计、图纸审查、施工、验收等每一个环节，确保把物业安保设备安装落到实处，加强我县的物业服务小区的安保水平。视频监控设备和物业巡更设备安装前，方案必须到主管部门报批，安装的设备必须通过主管部门的检验合格后方可进行安装，视频监控设备和物业巡更设备安装后，必须由开发办、物业办进行验收。凡未经过上述环节或者审查存在问题的新建小区，一律不准通过竣工综合验收备案；凡未经过上述环节或者审查存在问题的物业服务小区，一律不予授予各类物业表彰及评优评先，主管部门不予通过资质年审。