

# 给超市员工的表扬信(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 整车工厂出售合同图片大全篇一

姓名：姓名：

身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

工作单位：工作单位：

通讯地址：通讯地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》、《房屋登记办法》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉标的转让事宜，签订本合同，以资共同信守执行。

### 第一条【转让标的】

房屋土地使用权证号为\_\_\_\_\_。房地产用途为：\_\_\_\_\_。房地产证以卖方名义正在办理中。

建筑面积为：平方米。

房屋附属设施为家具及家用电器等，详见附件清单。

地下车位位于地下二层，车位编号号。

卖方将该房屋占用范围内的土地使用权及该房屋的相关权益随该房屋一并转让给买方。卖方还应当将附属于该房屋的装修及其现有其他设施、设备和其他相关物品与该房屋相关的所有权利转让给买方，其转让价格已包含在合同的价款中，不再另行支付价款。

## **第二条【买卖双方申明】**

卖方申明：卖方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况。卖方确认该房地产没有租约、没有设定抵押、担保也未被查封冻结，无产权纠纷和财务纠纷等权属纠纷，卖方承诺无附着于该房屋之上的户口，无不良事件发生，提供的材料齐全、真实有效。保证该房屋不受他人合法追索。该房归属卖方一人所有，卖方对该房地产享有完全独立的处分权，并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件，无共有人反对。自本合同签订之日起卖方不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权债务，不得再与买方以外的任何第三人签订该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。该房屋所有权、使用权等一切权利归买方所有，卖方对违反国家及山西省关于房屋交易政策引起的后果承担法律责任。如因卖方不如实陈述告之引起的其他相关纠纷，由卖方向买方承担违约责任，并对第三方负担处理义务，与买方无关。

买方申明：买方购买本合同第一条所述卖方房屋、附属设施及地下车位，支付合同款项，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律风险。

## **第三条【转让价款】**

该转让标的总价款为人民币：万元。该转让价款不含税费。

## **第四条【付款方式】**

买卖双方同意按照以下方式付款：

第一次支付：合同签订后买方支付购房款为人民币：捌拾捌万元。

第二次支付：为防范交易风险，卖方同意预留人民币万元给买方作为房屋过户保证金。此款在卖方协助买方完成产权转移登记后由买方向卖方支付。

以上款项，每次收到款项后卖方应当开具收条给买方。

### **第五条【税费承担】**

双方约定，本房屋产权转让过程中产生的各类税费及房屋过户手续费，卖方只承担个人所得税费用，其余费用均由买方承担。

### **第六条【房地产交付】**

1、卖方应在正式交付房屋前保证房屋及其屋内已有设施的、水、电等基本条件的完好。如因上述基本条件存在问题引起的纠纷，由卖方出面协助处理。

3、交付房屋钥匙，地下车位门禁、水、电、燃气卡及有关手续

4、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户

5、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为合同标的验收交接完成。

### **第七条【延迟交房的违约责任】**

除不可抗拒的自然灾害外，卖方未按合同约定的交房期限执行的，自约定的交付期限逾期达一个月以上的，即视为卖方不履行本合同，买方有权解除合同，卖方按本合同第十一条规定承担违约责任。

## 第八条【产权转移登记】

鉴于房屋产权目前仍在以卖方名义在开发商处办理，买卖双方约定房产证办理完成满2年之日起1个月内，卖方协助买方办理产权过户手续。开发商办理完房产证后，卖方应第一时间将房屋的《中华人民共和国房屋所有权证》交由买方保管。若卖方在交易过程中，未经买方同意私自重新办理《中华人民共和国房屋所有权证》，视为违反本合同，按第十一条违约责任，赔偿买方损失。

在该房屋符合规定产权过户条件时，暨房产证办理完成满2年之日起1个月内卖方有义务积极协助配合买方向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

如因卖方原因而不能办理过户登记，买方有权解除合同，解约时，卖方除返还全部房价款及利息外，并按本合同第十条规定承担违约责任。

该房屋在正式办理产权过户前，买方有权将该房屋卖与第三人，若买方将该房屋卖与第三人，卖方应在买方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

合同签订并支付第一笔合同款后，在该房屋正式办理产权过户前，若因城市规划建、开发商违约等原因产生的一切补偿权益归买方所有。卖方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

## 第九条【装修问题】

在买方入住，但未办理产权过户手续期间，买方可以进行装修，由此产生的费用有买方承担。但卖方违约收回房屋，卖方除退还买方购房款与违约金外，要赔偿买方装修费用，包括材料费、人工费。

#### **第十条【质量约定及物业费用】**

卖方应书面告知买方合同标的的实际状况，在此基础上，卖方在将房屋钥匙交给买方后，房屋、地下车库以及房屋内的家具家电所产生的一切质量等问题均与卖方无关，如发现问题其自行与开发商或物业协商解决。但因卖方未告知而产生的损失由卖方承担。

房屋钥匙交付后每年所产生的物业费及一切其他费用由买方承担。

#### **第十一条【违约责任】**

买卖双方合同签订后：

若因卖方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，应书面通知买方，并在日内全部返还买方的已付款及利息。

若因买方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，应书面通知卖方，卖方在日内部分返还买方已付款及利息。

即：利息=已付房款\*合同签订日至返还已付房款日经过几个月\*2%。

房款及利息全部结清完毕后合同方能中止。

卖方应在房产证办理完成后，第一时间通知买方并将房产证交给买方保管。若卖方未履行该义务，买方有权利进行催告。卖方每迟延交付一日，应支付买方100元。

若卖方在本合同履行期间，且未过户至买方名下时，将该房屋出售与第三人，或重新补办房产证，则按合同价格双倍返还买方。

## 第十二条【本合同与其他文件的冲突解决】

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。本合同未尽事宜，买卖双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议均为本契约不可分割的部分。

## 第十三条【本合同争议解决方式】

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

## 第十四条【合同数量及持有】

本合同共计9页，一式叁份，卖方壹份，买方壹份，证人壹份，均具同等法律效力。本合同自买卖双方签字之日起生效。

附件：1、房屋附属设施清单

2、买卖双方身份证复印件

3、合同标的的实际状况

身份证：身份证：

卖方证人：买方证人：

身份证：身份证：

年月日年月

## 整车工厂出售合同图片大全篇二

一、合同期限：自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满，本合同自行终止。如甲方需要继续留用，经乙方同意，双方可以续订合同，并办理有关手续。

二、工作任务甲方根据工作需要，安排乙方在岗位，承担\_\_\_\_临时工作任务。乙方若同意，须服从。在合同期内甲方因调整工作任务，需要变更乙方的岗位和任务，需经乙方同意。如乙方不同意，可提出辞职，双方办理解除合同手续。

### 三、劳动时间与劳动报酬

(一)劳动时间：甲方实行每周\_\_\_\_日，每日\_\_\_\_小时工作制。严格控制加班加点，确因工作需要加班加点的，应控制每日加班不超过\_\_\_\_小时，每月加班不超过\_\_\_\_小时，加班要提前通知乙方，由甲乙双方商定，按规定发给加班加点费。

(二)劳动报酬：按国家有关规定和单位的实际情况，根据乙方的岗位和承担任务，甲乙双方协商定为为每日\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_元。加班工资，按不低于国家规定的标准执行。奖金，根据单位效益和劳动贡献，定期发给。实行计件工资制的，月工资按计件单价结算。具体办法在本合同双方约定栏中约定。从事夜班的，应发给夜餐费\_\_\_\_元。

### 四、劳动保护、保险福利待遇

(一)从\_\_\_\_镇招用的临时工，实行社会养老保险制度。保险金缴纳办法与单位劳动合同制工人相同。缴纳养老保险费，每月甲方负担\_\_\_\_元，乙方负担\_\_\_\_元。乙方缴纳金额，先由甲方统一支付，后在其当月工资中扣除。乙方如符合招工条件，单位又有指标，可招为劳动合同制工人，所缴纳的养老保险可随同转移，合并计算缴费年限。

(二)乙方因工死亡待遇及因工负伤在医疗期内的待遇与合同制工人相同，因工负伤医疗终结，由劳动鉴定委员会确定其伤残程度。完全丧失劳动能力的，与合同制工人同等对待，部分丧失劳动能力的，企业应当安排力所能及的工作，合同期满，根据其伤残程度，由甲方按照省、自治区、\_\_\_\_市人民政府确定的具体办法办理。

(三)乙方患病或非因工负伤，医疗期最长不超过\_\_\_\_个月。医疗期内待遇应当与合同制工人同等对待，伤病假期间，由甲方酌情发给生活补助费。乙方在甲方工作半年以上，医疗期满尚未痊愈被解除劳动合同的，由企业发给一次性医疗补助费\_\_\_\_元，乙方死亡的，甲方应发给丧葬补助费\_\_\_\_元，一次性发给供养直系亲属救济费\_\_\_\_元。

(四)乙方在甲方工作年以上，重新签订合同的，甲方应按国家规定安排乙方探亲，服务每满年假期为\_\_\_\_天；乙方如遇婚、丧、女工怀孕、分娩、哺乳，甲方应按规定安排假期。上述假期为有薪假期，超出规定日期的，经批准按事假处理。

(五)根据工作岗位需要，并参照国家有关规定，甲方发给乙方劳动保护用品\_\_\_\_，及劳动保健食品费\_\_\_\_元。从事起重、电焊、司炉等特殊工种作业的，需持有关部门核发的《专业岗位操作证》方可上岗。

(六)合同期间，甲方发给乙方每月副食品补贴\_\_\_\_元。冬季取暖期间，按规定每月发取暖津贴\_\_\_\_元。

## 五、劳动纪律

(一)按时上下班，不得迟到早退。

(二)严格遵守操作规程，保证生产。

(三)爱护单位财产，不无故损坏公物。



(四) 上班工作(生产)时间不得做私事，不得做与生产工作无关的事。

(五) 听从指挥，服从调动。

(六) 保质保量完成任务，不得投机取巧。

(七) 有事及时请示报告，不得擅自主张。

## 六、劳动合同的变更、终止、解除和辞职

(一) 甲方因转产，调整生产项目或者由于情况变化，经乙方同意，可以变更合同的相关内容。

(二) 合同期满后即终止执行，并办理终止合同手续。如生产(工作)需要，甲方继续招用乙方，需要经乙方同意，并经劳动部门批准，双方重新签订合同。

(三) 有下列情形之一的，可以解除劳动合同：

(1) 双方一致同意的；

(2) 符合本合同第六条第五项和第六条第六项规定的；

(3) 乙方培训(熟练)期满，不符合录用条件或乙方不愿意供职的；

(4) 乙方非因工负伤，治疗终结仍不能复工的。

(四) 有下列情形之一的，本合同自行解除：

(1) 甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的；

(2) 乙方被除名开除、劳动教养或判处徒刑的。

(五) 乙方在合同期内有下列情形之一的，甲方可以辞退：

(1) 严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的；

(3) 服务态度恶劣，损害消费者利益的；

(4) 有、盗窃、赌博，营私舞弊等违法行为，尚未构成刑事责任的；

(5) 无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

(六) 甲方有下列情形之一的，乙方可以辞职：

(2) 甲方不按合同规定发放工资或连续两个月不支付工资的；

(3) 人格受到甲方负责人侮辱的；

(5) 经国家批准应征入伍的。

(七) 乙方有下列情形之一的，甲方不得解除合同：

(1) 合同期限未满，又不符合第六条第3项情况之一的；

(3) 女工在孕期、产假期、哺乳期内的。

(八) 甲方或乙方要求解除劳动合同，除第六条第

(四) 款所列情况外，必须提前半个月通知对方。并办理有关手续。

七、违约责任甲方违反合同有关条款或无正当理由在合同期内辞退乙方的，按乙方实际损失予以赔偿，具体数额由双方协商。乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。具体数额由双方

协商。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方\_元，否则甲方不予办理离单位手续。

## 八、双方认为需要约定的其它事项

(一)甲方为乙方提供住房，房租、水、电费由乙方自负。房租按商品房标准收取的，甲方应给乙方住房补贴每月为\_\_\_\_元；如乙方自行解决住房的，甲方应给乙方住房补贴，每月为\_\_\_\_\_元。

(二)甲方自办食堂的，按饭菜成本收费，不办食堂，在外搭膳的，所需管理费由甲方支付。甲方给乙方膳食补贴每月\_元。

(三)甲方按国家规定，每月应给乙方各类补贴共\_元。

(四)计件工资制的，月工资结算办法：\_。

(五)其他需约定事项：\_。任何一方违反劳动合同，给对方造成经济损失的，对方有权根据责任和造成的后果，追究违约金\_\_\_\_\_元，赔偿金\_\_\_\_\_元。

九、劳动争议处理合同履行中如发生争议，双方应本着互谅互让的原则协商解决，或经企业劳动争议调解委员会申请调解(因开除，辞退违纪职工以及职工辞退，自动离职发生的争议可直接申请仲裁或向法院起诉)。调解无效，甲乙双方协商一致选择：\_。

(一)按企业劳动争议处理有关规定，向\_劳动仲裁委员会申请仲裁。

(二)向当地人民法院起诉。

十、本合同自双方签订之日起，任何一方不得擅自修改或变更。本合同未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，经鉴

证与本合同具有同等效力。条款与法律、法规、政策有抵触的，按国家现行的法律、法规、政策执行。

## 整车工厂出售合同图片大全篇三

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，在自愿，平等的基础上达成一下协议，共同遵守。

### 一、服装订购、租赁信息

订单总价为人民币\_\_\_\_\_元人民币整（大写）\_\_\_\_\_（小写）

乙方在收取全额费用后应开具统一发票交于甲方。

甲方所订购的服装于\_\_\_\_\_（日期）至乙方处试取。

服装租赁：

1、甲方收到产品的7天之内，如果产品有任何的质量问题，只要未经使用，可以无条件退换货。

2、甲方于\_\_\_\_\_天内取消订单，订金\_\_\_\_\_（订金扣款方式）

3.、乙方未按期交货，则按\_\_\_\_\_（违约方式）

4、下列情况不得退（换）货：

- (1) 衣物经洗涤、穿着、有污渍、破损。
- (2) 客户非质量原因，其它因素要求退（换）货。
- (3) 量身订制及其它为客户制作的非常规尺寸产品。

### 三、 未尽事宜与附加条款

1、 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

2、 本合同附加条款如下：

□1□

□2□

□3□

□4□

(5) 本正本一式两份，具有相同的法律效力。

3、 \_\_\_\_\_（日期）取衣，甲方同时向乙方支付余款及押金。

(1) 甲方需仔细查看衣物有无损坏情况，如有异议需当场提出。

(2) 乙方需按时提供甲方租赁的衣物，逾期示做违约处理

注：逾期违约\_\_\_\_\_天做赔偿处理—赔偿方案

□1□

□2□

□3□

□1□

□2□

□3□

本合同经双方签字、盖章后立即生效

甲方： 乙方：

地址： 电话：

签字： 盖章日期：

地址： 电话：

签字： 盖章日期：

## 整车工厂出售合同图片大全篇四

乙方(承包方)：

### 一、承包方式

甲方将权属于甲方的泡沫加工厂承包给乙方自产自销经营。承包期内，一切经营资金由乙方自筹；一切开支包括厂房租金、水、电费、税收费、卫生管理费等费用均由乙方负责支付，甲方概不负责。

### 二、承包期限

合同承包期限为一年，从xx年8月日起至xx年8月日止。合同期满后，如甲乙双方愿意，可继续签订承包合同。

### 三、承包费用

承包费用为100000元人民币(大写壹拾万元整)/年。乙方于每月5日前向甲方缴交承包款8300元，尾数在最后一个个月结清；第一次缴交承包款时间为xx年9月5日前。如乙方逾期未缴交承包款，每日按拖欠总额的1%收取滞纳金；超过20日未缴交承包款，甲方有权终止承包合同，并将乙方保证金不予退还。

### 四、安全责任

乙方应为工厂员工购买工伤保险。合同期内，一切安全事故由乙方负责，甲方概不负任何责任。

### 五、违约责任

乙方在合同签订后向甲方交纳30000元保证金。如有违约，则由违约方向另一方赔偿违约金30000元。

### 六、其它事项

1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，合同期内，任何一方擅自中止合同(包括乙方中途退场等)，则按违约处理。

2、甲方将原购买的其他厂的废泡沫(包括蚬华、福星、等)移交给乙方购买，但乙方不得自行与厂家重新洽谈价格或签订合同，如有价格等因素变动，必须及时通知甲方前去与厂家处理解决，否则按乙方违约处理。

3、甲方以前购买的厂货废泡沫，如受价格变动和其它因素的影响，导致一些厂货不能再继续购买的，甲方不負責任，不

减少承包费。

4、乙方在经营期间，所有新找到的废泡沫货源和购买的废泡沫厂货，在合同期满后，必须连同以前的废泡沫厂货全部移交给甲方购买，并且乙方二年内不得在甲方工厂周围方圆30公里范围内开设废泡沫加工厂。

5、甲方负责提供一台泡沫拉丝机给乙方使用，维修费用由乙方负责。其它物品由甲乙双方在接交时签订清单，合同期满后乙方按清单将物品交给甲方，遗失或损坏的物品按价赔偿。

6、合同期内，如因现厂房不能继续租用或政府有关部门干涉的原因，导致乙方不能生产的情况下，由甲方负责协调有关关系或另外租厂房使用，乙方每月仍然按以前的厂租标准支付厂房租金；因搬厂房造成停工期间按270元/日扣减承包费。如甲方不能协调好关系，无法让乙方继续开工，则双方按终止合同处理并进行结算，此种情况不按违约处理。

7、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即顺德地区提出诉讼。

8、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

9、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，签字生效。

## 整车工厂出售合同图片大全篇五

一、盘让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法



(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_\_万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元，除在本年\_\_\_\_\_月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

### 三、付款办法

(一) 前条第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房现场为点交地点。

### 五、特约事项

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人二（2）名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

保证人（签字）：\_\_\_\_\_

保证人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 整车工厂出售合同图片大全篇六

经双方协商，乙方接受甲方委托，乙方以甲方的名义为甲方出售 / 购买旧机动车\_\_\_\_\_辆，达成本合同。

### 一、甲方的权利和义务

#### 1. 甲方提供以下有效证件、证明：

(1) 单位名称：\_\_\_\_\_，证照号\_\_\_\_\_，最近一次通过年检的时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月；单位代码\_\_\_\_\_。

(2) 自然人身份证号码\_\_\_\_\_，现常住地址\_\_\_\_\_。

(3) 机动车行驶证、车牌号码\_\_\_\_\_；车辆购置附加费缴费凭证、编号\_\_\_\_\_；养路费缴付凭证、编号\_\_\_\_\_，有效期\_\_\_\_\_。

2. 甲方委托乙方出售旧机动车的车辆类型\_\_\_\_\_，厂牌型号\_\_\_\_\_，登记时间，颜色\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_，委托出售价拟人民币大写\_\_\_\_\_元，价格浮动率\_\_\_\_\_%，其他\_\_\_\_\_。

3. 甲方委托乙方出售旧机动车的期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4. 本合同签订成交后，乙方为甲方处理委托事务的必要费用由甲方承担。乙方按照本合同约定完成委托事务后，甲方应当按旧机动车成交额的\_\_\_\_\_ %支付乙方佣金。

5. 甲方因债权、债务等原因致使成交车辆不能过户、转籍的，应当接收乙方退回的车辆，全数退还车款，并及时向乙方支付佣金和实际发生的费用。

6. 本合同有效期内，甲方委托出售的旧机动车应存放指定的旧机动车交易市场内，并按规定支付停车费，因保管不善造成车辆毁损、灭失的，由责任方承担赔偿责任。

## 二、乙方的权利和义务

1. 乙方应向甲方出示企业法人营业执照等有效证件。

2. 乙方应亲自处理委托事务，经甲方同意，乙方可以转委托。

3. 乙方应按照甲方的要求处理委托事务，报告委托事务处理情况，为甲方保守商业秘密。

4. 乙方应按约定或依规定收取甲方支付的款项并开具收款凭证。

5. 乙方不得采取胁迫、欺诈、贿赂和恶意串通等手段促成交易。

6. 乙方不得伪造、涂改、买卖交易文件和凭证。

三、甲乙双方都应当遵守国家有关法律、法规以及公安、交通等有关部门的车辆管理规定，并遵守旧机动车交易市场的规定。

#### 四、变更和解除

甲方变更合同，由此给乙方造成损失的，甲方应当按实赔偿。乙方需要变更甲方委托要求的，应当征得甲方同意。任何一方可以解除合同，但因此给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由外，应当赔偿损失。

#### 五、违约责任

任何一方违反本合同约定的，应当承担赔偿责任，由此给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

#### 六、其他约定事项

\_\_\_\_\_。

七、本合同未约定的事项，按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定执行。

#### 八、解决争议的办法

双方产生争议时，自行和解不成的，提请旧机动车交易市场调解，调解成功的，双方应当履行调解协议；调解不成的：向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁 / 向有管辖权的人民法院提起诉讼（在仲裁和诉讼中选择其一，将不选择的划除）。

经纪资格证书号：\_\_\_\_\_

### 整车工厂出售合同图片大全篇七

1. 出租人同意租出，承租人同意租进附件所列的设备；该附件是本合同不可分割的部分。

2. 租期为\_\_\_\_\_年，从承租人验收设备之日起算。

3. 总租金为\_\_\_\_\_元，从承租人接受所租设备之日开始计租。在租赁期内，月租为\_\_\_\_\_元，应于每月\_\_\_\_\_号前交入\_\_\_\_\_银行的出租人账户。

双方同租赁期间任何一方不得要求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期利率多\_\_\_\_\_%的利息作为处罚。

签约后\_\_\_\_\_个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4. 出租人必须按cif\_\_\_\_\_条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

a. 提单正本\_\_\_\_\_份

b. 发票\_\_\_\_\_份

c. 装船单\_\_\_\_\_份

d. 出租人的厂家出具的关于所租设备的品质、数量检验证\_\_\_\_\_份。

6. 货到\_\_\_\_\_港后，承租人要委托\_\_\_\_\_检验机构检验所租货物。如有品质、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到\_\_\_\_\_天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔；或者要求出租人自费及时更换不合格的零件或机器。

7. 在租赁期间，出租人必须办理必要的保险；保险应包括第三者责任险，使在事故中，遭受损失和伤亡的其他有关方也可受益。

8. 在租赁期间，出租人应免费提供租后服务，包括所租设备

的安装、运转、修理和保养。承担人必须妥善爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的错误操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9. 出租人应按优惠价格向承租人提供原料、燃料和部件。

10. 在设备到达厂房\_\_\_\_\_个月内，出租人要派出\_\_\_\_\_名技术员到\_\_\_\_\_指导所租设备的安装，然后培训承租人的技术员和工人，使他们能达到掌握有关操作、修理和保养所租设备的技术。在这种情况下，承租人同意付给每人月薪\_\_\_\_\_元；其他一切费用则由出租人承担。

11. 为达到第十条所述的目的，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的技术资料应由出租人免费提供承租人。

12. 出租人的技术人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13. 如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其后果负责。

14. 没有出租人书面同意，承租人不得将设备转租给第三方。

15. 当合同期满时，承租人可以采用\_\_\_\_\_种方式处理：

a. 继续再租\_\_\_\_\_年；

b. 改签融资租赁合同约定更长的时间；

c. 按照双方同意的优惠价格直接购买设备。

16. 如果一方受到不可抗力的阻挡而不能履行合同义务，执行合同的时限应作相应的延长。

17. 如果一方严重违反合同的一条条款并在\_\_\_\_\_天内未作时，另一方可提前\_\_\_\_\_天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济损失负责赔偿。

18. 有关本合同的一切争议应该按照国际商会的调解和仲裁规则由一个或几个按该规则指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效力。