

儿童摄影服装租赁 服装厂厂房出租合同(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年儿童摄影服装租赁 服装厂厂房出租合同模板 篇一

厂址： 厂址：

电话： 电话：

经双方友好协商，一致同意在平等的基础上信守下列条款：

1、*方要求乙方打样的材料，无论是面材料、底材料、包装材料，一律以书面形式注明工艺要求、交货期限，且经单位主管签字确认。

2、*方要求乙方开的所有模具，一律按程序运做，先开样模--确认ok--开全套模具，所有技术要求与确认结果一律以书面形式交接。

3、*方提供必要的签字*卡与技术资料，乙方保*准时、保质完成*方的订单任务。

本协议一式两份，*、乙双方各执一份。

*方盖章： 乙方盖章：

经办人签字： 经办人签字：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

一、立合同单位基本资料：

*方（委托方）： 乙方（承制方）：

厂址： 厂址：

电话： 电话：

*方经办人： 乙方经办人：

二、加工合同主要内容：

经友好协商，*乙双方在平等互利的基础上达成如下协议：

- 1、*方因工作需要，委托乙方加工 。
- 2、按加工程序乙方先打样，*方提供样品鞋/*卡/制做重点。
- 3、打样通过后，乙方报价，*方在时效内签回单价。
- 4、单价确认后，*乙双方敲定材料备齐日/交货期，*方下给加工订单。
- 5、乙方在签收*方提供的材料时，务必严格落实抽查或全点手续，一旦乙方签字认可，则视同数量准确，订单以外领料须扣除加工费用（按*方采购单价）。
- 6、*方派品检人员驻乙方工厂*品质，乙方须全力配合。
- 7、乙方经办人必须重视首件确认，没有首件确认不准量产。
- 8、乙方在开始生产时及生产过程中，*方须安排生产经理、品管经理、前段品管主任、后段品管主任或其它中高层干部

之其中1人至少2次到乙方工厂进行技术教工及品管督查。

9、*方须提供书面的生产制做重点/品质要求事项/量产通知书/生产指令单。

10、*方按双方约定的付款方式支付加工款。

11、乙方因本身原因延期交货，或出现品质异状导致*方直接经济损失与误工损失时，须100%承担损失责任。

12、乙方在生产过程中遇到突发异状时，不可盲目生产，未征得*方同意而导致的一切后果由乙方承担。

三、加工合同的具体项目：

1型体或款号：

2*方制令号：

3颜*：

4总双数：

5加工单价：

6*方材料备齐日：

7交货完成日：

8付款方式：

9送货方式：

10其它：

四、其它事项：

- 1、本合同一式两份，*乙双方各执一份。
- 2、自双方签字盖章后即生效，具法律依据。
- 3、其它未尽事宜双方另行补充（双方经办人签认）。

五、*、乙双方签字盖章栏：

*方（委托方）： 乙方（承制方）：

经办人签字： 经办人签字：

上级主管确认： 上级主管确认：

盖 章： 盖 章：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

2023年儿童摄影服装租赁 服装厂厂房出租合同模板 篇二

转让方(甲方)： 身份证号码：

住址：

受让方(乙方)： 身份证号码：

住址：

出租方(丙方)： 身份证号码：

住址：

一、店铺(门面)概况

1、转让门面位于 ， 建筑面积 平方米;丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

2、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务终止。

二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为 年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币。

2、门面转让乙方后，乙方根据该合同约定继续在甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租期内享有使用权，且有转让权。

三、门面设施、设备的归属

1、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

2、转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修、装饰及其他所有设备和房屋装修和营业设备等全部归乙方。

3、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方(或乙方，根据三方约定)支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上

述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

1、转让门面定于 年 月 日正式交接。

2、门面交接时,甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物,保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整,以便于使用。

3、办理门面交接手续时,由甲、乙、丙三方共同进行现场验收,按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物,交接完毕后,甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》,在丙方的现场监督下,甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付,转让门面即告验收、交付完毕。

4、转让门面不符合约定的交接条件时,乙方有权拒绝交接,甲方应及时整改、修复,直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面,由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

1、甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让,应该按时交付门面,甲方逾期交付门面时,按下列方式计算违约金:逾期交付天数×元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时,乙方有权通知甲方解除合同,返还已支付的门面转让费,和

按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费和定金。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

3、丙方保证该转让门面为其合法所有，对乙方承担该门面租赁权的瑕疵担保责任。如因该门面存在租赁权的权利瑕疵而导致乙方转让费等损失，丙方需赔偿乙方同等金额的损失。

八、特别约定

1、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方和丙方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，有关门面设施、设备和装修的补偿归乙方所有。

2、未尽事宜，双方或者三方另行协商，协商后产生的补充协议与本协议具有同等效力。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

日期： 日期： 日期：

2023年儿童摄影服装租赁 服装厂厂房出租合同模板 篇三

卖方： _____（简称甲方）

身份证号码： _____

地址：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

地址_____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区
_____拥有的房产（店面），建筑面积
为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条：上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条：付款时间与办法：甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条：税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，

并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，所有交易税费由_____方承担。

第六条：违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条： 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，房屋交付使用之前费用由甲方协助解决。

第八条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商方式解决。协商不成时，向所在地人民法院起诉解决。

第九条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条：本合同一式____份。甲、乙双方双方各一份， 运城市房产局一份。

甲方：_____ 乙方：_____

日期：_____年____月____日

2023年儿童摄影服装租赁 服装厂厂房出租合同模板 篇四

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《^v^合同法及有关法律的规定，甲、乙双方明确的本着互惠互利的原则，经双方协商达成以下协议签定本合同，以便

双方共同遵守。

第一条：租赁场地

甲方将位于_____店面租赁给乙方作为_____经营场所。

第二条：租赁期限

租期_____年自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条：租金费用交纳时间(每次提前一个月)

场地使用费年付_____元，并向甲方交纳质量保证金_____元，保证金作为乙方承租期间发生服务、质量等问题的经济赔偿(合同终止时押金凭原收据退还)。

第四条：合同期满如乙方愿意继续使用该房屋，应在本合同期满前_____日向甲方提出书面申请，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方享有优先承租的权利。

第五条：乙方在经营期间：电、水、房屋出租税、保险等各项费用由乙方支付。在经营期间的维修由乙方负责，费用由乙方承担，乙方必须具备经营服务项目的相关证书、营业执照、卫生许可证、健康证、修理待业技术证书等相关手续。

第六条：在租赁期内，乙方独立经营，自负盈亏，照章纳税，遵守国家法律法规，不得擅自将所租房屋转租、转让或抵押。不得在承租房屋内进行非法活动，损害公共利益。

第七条：租赁合同期满，乙方应当及时返还房屋，不得出现破坏现象。除经营设备，(可搬动物件)由乙方自行处理外，乙方对房屋进行装修或增建部分，无偿交甲方所有。

第八条：承租期内，乙方必须接受各有关部门的监督检查并承担相应责任，乙方必须给甲方留条安全通道。

第九条：在租赁期内乙方经营当中所发生的一切债权、债务，均由乙方自行负责。

第十条：甲、乙双方都必须履行并遵守上述约定的权利和义务，如有一方发生违约行为，便向别一方支付赔偿人民币全年的租金。

第十一条：如遇不可抗拒的原因或政府征用及国家法律法规导致合同无法履行时，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

第十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年儿童摄影服装租赁 服装厂厂房出租合同模板 篇五

一、租赁场地面积及用途：

甲方同意将长治市一运东风汽车销售服务有限公司院内西工房钣金组五间工房及工房外场地有偿租赁于乙方作为开展汽车钣金业务之用。工房面积南至南围墙，北至配件库房南隔墙，东至栅栏护墙，西至租赁工房门前。

二、租赁期限：

水电费收取以水电表实际读数为准，价格执行国家工业用水电价计算收缴水电费；每月经甲方查验水电表后，乙方应将水电费用当月月底前一次xxx清，不得拖欠。

四、甲方的权利与义务：

- 1、甲方可视乙方为本单位下属部门，为乙方提供业务上的工作便利；
- 3、甲方不干涉乙方正常的业务经营；
- 4、甲方有权按时向乙方催要租赁费、水电费等应收的费用；
- 7、协助各级行管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

五、乙方的权利义务：

- 4、场地洗车业务由乙方负责承包，洗车设备由乙方统一管理，不得损坏，否则照价赔偿。
- 8、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

六、履约保证金：

- 1、乙方应于本合同签订同时缴纳 元履约保证金；
- 2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费等应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。
- 3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

七、特殊约定：

- 1、乙方在租用甲方的场地工房内，单开展业务，自主经营；
- 4、在合同期内，双方均不得以任何理由歧视对方，否则视为违约行为。

八、 合同的解除：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期三十日未支付租金的。
- 6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前六十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

九、 争议解决方式

- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向经营所在地人民起诉。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

十一、未尽事宜，经双方约定，可签订补充合同以共同遵守。

甲方：长治市一运东风汽车销售服务有限公司

法人代表：

负责人：

年 月 日

乙方： 法人代表： 负责人： 年月 日