

# 咕咚反思教学反思优缺点 咕咚教学反思 思(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 抵押借款合同实用篇一

工方：（以下简称甲方）

贸方：（以下简称乙方）

一、甲方引进项目总投资xxxx万元，其中用汇xxxx万美元，人民币xxxx万元，引进项目的可行性研究报告，由审批机关签章后提供给乙方。该项目建成后预计年增产量，产值，创汇。

二、本项目需用汇xx万美元，由甲方向中国银行申请外汇贷款，乙方在甲方年出口创汇的基础上，以甲方新增出口创汇部分归还外汇贷款本息□xx年内还清。

三、甲方在还汇期间每年需按质、按量、按时向乙方提供出口产品xx吨（件、套），乙方保证及时收购，并同时向甲方出具还汇凭证。甲方在还汇期间，新增创汇部分全部还汇，不计留成。

四、乙方应及时向甲方提供国际市场信息，保证产品适销对路。

五、本协议未尽事宜，由协议双方征得有关部门同意后修改或补充。

六、本协议一式xx份。由协议单位签字盖章后生效，并报有关部门备案。

七、本协议经双方签订后即具有法律效力，双方必须严格执行，不得违反。

甲方（公章）

乙方（公章）

法定代表（盖章）

法定代表（盖章）

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

## 抵押借款合同实用篇二

\_\_\_\_\_，以下简称借款方；

中国人民建设银行\_\_\_\_\_行，以下简称贷款方。

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第二条自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利息20%。

第三条借款方保证从一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为一

九\_\_\_\_年\_\_\_\_元;一九\_\_\_\_年\_\_\_\_元;一九\_\_\_\_年\_\_\_\_元;一九\_\_\_\_年\_\_\_\_元;一九\_\_\_\_年\_\_\_\_元;一九\_\_\_\_年\_\_\_\_元。贷款逾期不还的部分,贷款方有期限追回贷款,或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第四条因国家调整计划、产品价格、税率、以及修正概算等原因,需要变更合同条款,由双方签订变更合同的文件,作为本合同的组成部分。

第五条贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款,应承担由此造成的经济损失。

第六条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况,了解借款方的经营管理,计划执行,财务活动,物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款,贷款方有权收回部分贷款,并对违约使用部分按原定利率罚息50%。

第七条本合同条款以外的其他事项,双方遵照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

第八条本合同经过签章后生效,贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份,签章各方各执一份,报送主管部门,总行,分行各一份。

借款方\_\_\_\_\_ (盖章) 贷款方\_\_\_\_\_ (盖章)

负责人: \_\_\_\_\_ 负责人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

## 抵押借款合同实用篇三

- 1、专职管理教师负责远程教育资源接收、下载、处理、记录工作。
- 2、专职管理教师负责远程教育资源按学科分类、编制目录，负责对资源库的管理。
- 3、学科教研组要定期对远程教育资源进行研究，广泛应用在教学活动中。
- 4、建立教师使用登记制，逐步将教师每学期应用远程资源开展教学活动纳入考核指标。
- 5、建立和完善学生自主学习远程教育资源登记制。
- 6、定期收集远程教育资源和应用效果的意见反馈。
- 7、定期向上反馈改进远程教育资源的意见。
- 8、学生使用多功能教室、计算机教室管理制度
- 9、学生进入多功能教室上课要按序就座，在室内保持肃静，禁止喧哗、走动、打闹，下课要有秩序离室。
- 10、注意室内卫生，不准带东西进入室内吃，不准乱丢纸屑、杂物，不准在桌椅墙壁乱刻乱画。
- 11、爱护室内设备，不准随便改变设备的位置，要按照管理人员要求进行操作，违反操作规程造成设备损坏，照价赔偿。
- 12、在操作过程中，出现故障，应及时切断电源，报告教师处理。

13、未经管理人员同意，不得随便启用软盘，并不准把非本室软盘放入软驱内。

14、用机完毕，应按规程关闭机器设备，教师应整理检查室内设备的位置，关好窗，锁好门。如失职造成损失，照价赔偿并且追究事故责任。

15、远程教育管理和教育资源接收工作人员职责。

16、认真学习党的方针政策，努力学习专业知识，掌握卫星接收设备的安装、调试和ip资料下载、编制、刻录等技术。

17、通过卫星接收远程教育资源时必须符合国家法律、法规的有关规定。

## 抵押借款合同实用篇四

借款方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

贷款方：\_\_\_\_\_ 银行 (简称乙方)

甲方为承包\_\_\_\_\_ 国(地区)\_\_\_\_\_ 工程项目所需人民币周转资金，经乙方审查，同意在\_\_\_\_\_ 银行总行\_\_\_\_\_ 号文件核定的贷款指标范围内发放贷款。双方除遵守《\_\_\_\_\_ 银行关于中央级对外承包工程公司贷款办法》(以下简称《贷款办法》)的规定外，协商同意下列各项内容，签订本合同，共同遵守。

一、乙方同意根据批准的贷款申请书，贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_ 元。

二、乙方凭甲方报送的详细用款计划和具体用途清单，作为付款时审核依据，并作为本合同的附件。

三、乙方提供贷款的期限是\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。甲方保证从签订合同之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，还清全部本息，并附分次还款具体计划作为本合同的附件。

四、贷款利息在合同规定还款期内，按月息\_\_\_\_\_‰计算。超过还款期限，逾期部分加收\_\_\_\_\_‰利息；贷款被挪作其他用途的，挪用部分加收\_\_\_\_\_‰利息。贷款利息每季计收一次。

五、乙方提供贷款的项目，如果甲方中止对外施工合同，应立即通知乙方，并还清贷款本息。

六、甲方担保人是\_\_\_\_\_。甲方到期不能如数归还时，由甲方的担保人负连带清偿责任。

七、本合同经甲乙双方和甲方担保单位签章后生效，至全部贷款本息还清后失效。合同一式\_\_\_\_\_份，上述三方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 抵押借款合同实用篇五

一、甲方愿贷与乙方人民币\_\_\_\_\_元整，于订立本约之同时，由甲方给付乙方，不另立据。

二、借贷期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、利息每万元月息\_\_\_\_\_元，乙应于每月\_\_\_\_日给付甲方，不得拖欠。

四、届期未能返还，乙方除照付利息外，并按利率一倍加计的违约金给付甲方。

五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

六、乙方应觅保证人一名，确保本契约的履行。而愿与乙方负连带返还本利的责任，并抛弃先诉抗辩权。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

范二

出借方：\_\_\_\_\_；借款方：\_\_\_\_\_；担保方：\_\_\_\_\_。

三方经过充分协商，特签订本合同。

第二条 出借方应按期、按金额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的

计算，与逾期借款罚息同。

第三条 借款利率，按银行贷款现行贷款利率。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条 借款方保证按本合同所订期限归还借款本息。否则，按中国人民银行延付款计算办法计算罚息。

第五条 借款方的借款由担保人用\_\_\_\_\_作担保,担保期限为\_\_\_\_\_,担保范围为为借款方偿还本息和逾期罚息。 第六条 借款到期后，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)依法承担连带责任。

第七条 本合同一式四份，出借方和借款方各持正本一份，担保方一份。 第八条 本合同经双方签字之日起生效。

出借方：\_\_\_\_\_ (章)

借款方：\_\_\_\_\_ (章)

担保方：\_\_\_\_\_ (章)

签约日期：

## 抵押借款合同实用篇六

乙方：

甲乙双方就委托贷款事宜，经过协商一致，达成如下协议：

一、甲方委托乙方就其委托款项，对外发放短期贷款。

二、甲方必须在乙方开立基本帐户，委托款项存入该帐户。

三、乙方就为委托款项可以发放下列形式贷款：



- 1、存单贷款；
- 2、银行承兑汇票贴现贷款；
- 4、经甲方书面同意的其他贷款。

四、乙方利用甲方委托款项可直接发放存单贷款和银行承兑汇票贴现贷款；发放城区房地产抵押贷款必须甲方书面确认；甲方可直接指定借款人，书面通知乙方对其发放贷款。

#### 五、委托贷款利率

- 1、委托贷款利率范围为银行同期贷款基准利率的1-1.5倍。
- 2、逾期、挤占挪用贷款，按照国家逾期、挤占挪用利率计付利息。
- 3、国家贷款利率调整，委托款项贷款利率作相应调整。

六、甲方按照贷款利息收入的25%-30%向乙方支付委托贷款手续费。

七、利用委托款项发放贷款，乙方应严格审查借款人资格及借款资料，确保贷款发放合法。

八、对委托款项贷款，乙方应尽力清收。对借款人信用状况变化威胁款项安全的，乙方应向人民法院提起诉讼。法律文书生效后，乙方应在法定期间内申请执行。

九、甲乙双方按月对帐，乙方应按甲方要求提供帐户资金变动的对帐单等资料。

十、乙方每季扣除委托贷款手续费后，将利息剩余款项直接转入甲方基本帐户。

十一、本合同有效期内，甲乙任何一方不经对方同意，不得单方变更或解除本合同。

十二、委托款项贷款到期，借款人申请展期的，经乙方同意，可以展期一次，展期期限不超过贷款期限。

十三、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商予以补充，补充协议视为本合同组成部分。

十四、因本合同发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或不愿协商，任何一方均可向乙方住所地人民法院提起诉讼。

十五、本合同期限为三年，期满经甲乙双方同意可以续期。

十六、本合同自双方当事人或其受权委托人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，两份具有同等法律效力。

「特别提示」乙方已提请甲方详细阅读本合同全部条款，并对甲方就本合同条款提出的疑问予以详细解释，乙方已经理解甲方对合同条款所作的解释及对疑问的解释，甲乙双方就本合同全部条款及特别提示理解一致。

乙方：

## 抵押借款合同实用篇七

借款方：\_\_\_\_\_

### 一、借款用途

## 二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币----元。

## 三、借款利息

自支用贷款之日起,按实际支用数计算利息,并计算复利。在合同规定的借款期内,年利为---%。借款方如果不按期归还款,逾期部分加收利率---%。

## 四、借款期限

借款方保证从---年---月起至---年---月止,按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分,贷款方有期限期追回贷款。

## 五、保证条款

(一)借款方用\_\_\_\_\_做抵押,到期不能归还贷款方的贷款,贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的,抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)乙方还款保证人\_\_\_\_\_,为确保本契约的履行,愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

## 六、合同争议的解决方式

双方协商解决,解决不成,同意提交\_\_\_\_\_区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖,可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

七、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。