

最新工业地产合作模式 项目合同(模板10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新工业地产合作模式 项目合同实用篇一

甲方：工业和信息化部电子信息产业发展基金管理办公室

4. 甲、乙双方同意根据《电子信息产业发展基金管理办法》等有关法规、规章的规定，共同订立本合同，明确双方的权利义务，并共同遵守。

第一条 合同标的

甲方因乙方承担_____项目
目的执行而给予乙方总额为人民币（大
写）_____万元的资助。

第二条 资助的实施

3. 甲方资助资金按以下开支范围列支：逐页签字，在修改处签字或者押印，并在笔录终了处注明对笔录真实性的意见；检查人应在笔录终了处签字。

支出项目

金额（万元）

1专用设备购置使用费

2劳务和委托业务费

3差旅和会议费

4出国费

5印刷和手续费

6咨询和培训费

7邮电费

8合计

第三条 项目目标

1. 项目可行性报告作为本合同的法律文件，具体规定项目执行期

2. 项目的目标为

a□总体目标：在本项目执行期内，完成投资_____万元；本项目完成时，项目达到_____生产阶段，年生产能力达到_____；企业资产规模达到_____，资产负债率到达_____%；省级以上刊物发表论文_____篇，专著_____册；申请专利_____项；并通过甲方的项目验收。

b□经济指标：在本项目执行期间，累计实现销售收入_____万元、新增效益_____万元、上交税金_____万元、净利润_____万元、创汇_____万美元、社会贡献率_____%。

c□技术指标：项目产品的主要性能指标_____。

d□其他指标：_____。

第四条 乙方保证

2. 乙方有实施本项目所必需的技术人员、研发和生产设备；
3. 乙方已取得实施本项目所需的基础性科研成果；
4. 乙方就本项目向甲方提供的所有文件、资料都是真实、完整、有效的。

第五条 乙方的权利和义务

1. 乙方在保证完全遵守本合同的前提下，取得甲方资助；
3. 完成第三条规定的项目目标；
4. 配合甲方及其委托的中介机构对项目进展和资金使用情况的检查；
7. 按要求配合甲方进行基金的宣传和推广工作；
8. 凡利用甲方提供的资金购买的国外先进设备，乙方应配合甲方组织行业力量消化、吸收其先进技术，由甲方选择性提供给行业使用。

第六条 甲方的权利和义务

2. 甲方随时有权检查项目进展和资金使用情况；

第七条 项目成果

2. 经甲乙双方同意，甲方对上述科研成果和知识产权有使用、受益、处分的权利。甲方有权使用或授权他人使用上述科研成果和知识产权。

第八条 违约责任

2. 如乙方违反《电子信息产业发展基金管理办法》和本合同的规定，应根据实际占用资助资金的时间，每日向甲方支付资金总额的千分之三的违约金。

第九条 不可抗力

3. 遭遇不可抗力而提出变更解除合同的一方，应于不可抗力发生之日起七日内书面通知对方，并提供不可抗力事件发生的相关证据。

第十条 合同的解除和变更

3. 甲方单方变更或解除本合同，乙方可不返还已拨付的款项；乙方要变更合同须征得甲方的同意。

第十一条 通知

任何一方向他方发出关于本合同的任何通知均应采取书面形式。

第十二条 合同的生效及其他

1. 本合同在双方法定代表人或其授权代表签名并盖章后生效；

2. 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，三份具有同等法律效力；

3. 本合同未尽事宜，双方经协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：_____（代章）

代表（法人代表）：_____

项目负责人：_____

最新工业地产合作模式 项目合同实用篇二

乙 方： _

法定代表人：

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，经过友好协商，决定充分利用双方各自的优势，资源互补，在_____项目上进行合作。特订立本合同。

一、软件项目开发的内容和目标

1，软件项目名称：_____。

2，软件项目开发内容：_____。

3，软件项目开发目标：_____。

税后金额：_____。

5、软件项目验收期限：_____年_____月_____日。

二、合作期限

合作期：____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。

三、合作方式

- 1, 甲方负责沟通与协调工作。
- 2, 乙方负责软件开发，实施，验收后的维护。
- 3, 对外洽谈经营业务时以甲方的名义进行乙方无权利代表甲方签署任何有法律责任的文件。如需签署需得到双方认可后方可签署。

四、利润分配

- 1、利润定义：项目合同金额减去法律指定税项。
- 2、分配方式：甲乙双方利润按____：____分成。

甲方：_____% 乙方：_____%

- 3、甲方收到项目开发款项后15日内进行利润分配并以现金形式支付乙方。
- 4、软件完成验收后的服务费用由乙方获的。

五、知识产权

- 1, 本合同相关的所有作品、程序、文件源码的版权归甲乙双方共同所有。
- 2, 甲方有权利用本项目开发的成果进行后续开发或改进，由此产生的知识产权归甲方享有。

六、免责条款

不可抗力(即不能预见、不能避免、不能克服等的客观情况,包括但不限于地震、洪水、火灾、战争、政府行为等)致使一方不能履行或者延迟履行其在本合同的全部或部分义务,则该遭受不可抗力的一方不承担违约责任。因不可抗力的原因造成合同延迟履行,则遇有不可抗力一方应在不可抗力发生之日起48小时内通知对方,并提供有关部门的证明材料。除因迟延履行通知义务造成其他方损失外,对因不可抗力造成的损失双方互不承担违约责任。遇有不可抗力一方应在不可抗力消除后48小时内通知另两方,由双方协商是否继续履行合同。

在发生不可抗力情况时,遇有不可抗力一方仍有责任采取必要措施以防止不可抗力事件影响的扩大。

七、违约责任

1、乙方违约责任:

(1)如果由于乙方原因导致不能按照约定的时间完成项目的验收,乙方应以如下方式向甲方支付逾期违约金:从延迟的第一周到第四周,每迟一周支付合同总价的0.5%,不满一周作为一周计算。从第五周起,每迟一周支付合同总价的1%。上述逾期违约金总值不超过合同总价的5%。如上所述的逾期违约金不影响乙方的义务。

(2)如果在合同签订后、项目所有权未转移给甲方前,乙方将其转让或抵押给第三方,则乙方应根据对甲方造成的事实损害的严重程度支付最高不超过合同总价10%的违约金。

2、甲方违约责任

在乙方履行合同规定的各项义务的前提下,甲方无正当理由逾期支付货款,则甲方应以如下方式向乙方支付逾期违约金:从延迟的第一周到第四周,每迟一周支付逾期付款部分的1%,

不满一周作为一周计算。从第五周起，每迟一周支付合同总价的2%。上述逾期违约金总值不超过合同总价的5%。如上所述的逾期违约金不影响甲方的义务，并且合同中确定的乙方对甲方的各项服务日期可作相应的顺延。

八、保密条款

双方同意不对公众公布任何与本合同有关的、因执行本合同而获知的资料。未经双方授权认可，任一方不得以任何形式向第三方披露或泄露本项目成果及与本项目有关的数据、程序代码(通用的程序代码除外)和相关技术文档。在本项目研发过程中一方提交给另一方的所有资料 and 文件，都作为提交方企业的商业秘密，另一方应承担保密义务。甲乙双方约定，不论本合同是否变更、解除、终止，本保密条款均有效。

九、其他

- 2、因乙方与甲方以个人名义进行合作需对甲方提供身份证复印件。
- 3、任何一方未得另一方同意不得向任何第三方透露合同内容。
- 4、对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由双方授权代表签字后成为合同不可分割的部分。
- 5、任何与合同相关但未在合同中明确规定的事项将由双方友好协商并达成合同以解决。

十、生效

本合同一式两份、甲乙双方各持一份，在甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新工业地产合作模式 项目合同实用篇三

一、工程名称□x综合楼

二、工程地点：

三、承包范围及详细部位：

本工程所有施工内容：

2、钢筋(调直、制作、绑扎、安装、保护层控制)；

3、木工(支模、拆模、打磨)；

4、水电(上下水安装、线路铺设预埋及电器安装)；

5、装饰(内外墙粉刷、外墙涂料、地砖及卫生瓷砖的铺设)

四、承包方式和结算方式：

承包方式：本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内60m运输、包砂石的筛选及搅拌、包工程验收质量达到合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

承包单价：

单价：255元/平方米

单价说明：1、包基础施工前的施工准备、配合工作，如施工放线等工作；

2、包场地清理等工作；

3、包机械安装、调试、保养、操作等相关工作；

4、面积按建筑面积计算；

六、付款方式

1、甲方和监理公司对工程质量检查验收合格后，按进度付款。基础完工付至10%；主体完工付至50%；装饰工程完工后付至80%；工程全部完工后支付至95%，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付清结算款。

2、支付方式：甲方付款时采用现金。

七、工期条款

1、总工期历时天，开工时间年6月1日，竣工时间年月30日。

2、如遇下述情况[(a)甲方、建设单位重大设计变更影响;(b)不可抗力严重影响施工;则按实际时间顺延工期。逾期，每超过一天按日计算冲扣乙方工资额500元。

八、质量条款

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

3、浇筑砼垫层时，乙方必须先派人现场设置标高控制点，砼垫层平整度必须控制在+2cm之内，否则由乙方承担所有材料损失。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能由甲方向监理验收。监理第一次验收不合格，对乙处以500元违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收；若乙方

未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经监理第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的60%结算，并限期办理有关退场手续。

6、工程质量要求达到“合格”标准，若工程质量未达到标准，则由乙方承担所有材料损失及相关违约责任。

九、甲、乙双方职责：

(一)甲方职责：

1、乙方进场时，甲方就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

2、提供施工图两份。

3、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

(二)乙方职责：

1、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。

2、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

3、乙方自带必备的施工工具和用具，工人安全防护用品等；费用包括在承包单价内。

4、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。

5、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清

理(包括临时生产和生活设施)。

十、安全条款

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

6、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

十三、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

十四、其他：

a)本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满结清余款后自行终止；

b)本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

最新工业地产合作模式 项目合同实用篇四

乙方：

根据《_合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 开发项目

项目名称：旬邑原底鑫源小区

地址：旬邑县原底街道306省道以南

第二条 项目规模

在本协议所述地块上：拟建旬邑原底鑫源小区工程，规划占地30000平方米，。

第三条 合作方式

1、投资方式：合作股份

第四条 承包计算方式

1、包工包设备按平方米285元计算

2、包工不包设备按平方米188元计算

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

(1)落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(3)完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4)甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

(5)甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

第五条 工程管理

本协议签署后，甲方组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

第六条 物业交付

1、合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。

2、合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加施工方、设计单位的竣工验收。

第十条 产权确认与产权过户

2、按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

第七条 保证

- 1、该项目资金在旬邑县信用联社营业部行开户管理。
- 2、_____方经济责任由_____担保。保证方有权检查督促_____方履行合同，保证方同意当_____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。
- 3、_____方愿以_____作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。_____方不履行合同时，_____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第八条 房屋的维修及管理：_____

第九条 违约责任：_____

第十条 声明及保证

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

- 1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响

的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十一条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为50年。

第十二条 通知

- 1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式。
- 2、一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起5日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十三条 合同的变更

本合同履行期间, 发生特殊情况时, 甲、乙任何一方需变更本合同的, 要求变更一方应及时书面通知对方, 征得对方同意后, 双方在规定的时限内(书面通知发出_5_天内)签订书面变更协议, 该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件, 任何一方无权变更本合同, 否则, 由此造成对方的经济损失, 由责任方承担。

第十四条 合同的转让

- 1、本合同受_法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交咸阳市仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后10日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称

第十六条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第十七条 补充与附件

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本合同正本一式4份，双方各执2份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新工业地产合作模式 项目合同实用篇五

随着房地产市场竞争的日趋激烈, 房地产项目的利润空间已经越来越小, 那么在签订房地产项目承包经营合同时需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的房地产项目承包经营合同范文, 感谢您的阅读。

甲方 (发包方):

住所:

法定代表人:

乙方 (承包方):

住所:

法定代表人:

丙方(担保方): 先生 身份证号码:

住所地:

签约背景:

甲方是依照中华人民共和国法律在 设立的 公司,甲方于 年 月 日取得 市发展计划委员会计投资()号《关于同意建设“a”商品房项目的批复》;于 年 月 日取得 市规划局()规选址第 号《建设项目选址意见书》,从而取得“a”商品房项目的开发经营权。

为了有利于该项目尽快开发建设,经甲、乙双方协商一致,就甲方将项目发包给乙方承包经营开发的有关事宜,依照中华人民共和国法律法规的规定,订立本合同条款,以共同执行。

一、定义

除本合同中另有说明,下列词语在本合同中具有如下含义:

- 1、项目:指“a”商品房项目。
- 2、本合同双方或三方或各方:指签署本合同之承发包双方或加上担保方,包括因法定原因或经对方许可的约定原因承接其债权债务的其他法人或自然人。
- 3、日:除本协议书另有约定外,均指日历日。
- 4、元:指中华人民共和国法定货币人民币

二、项目概况

- 1、项目位置: 山
- 2、项目建设用地面积: 平方米
- 3、容积率为
- 4、总建筑面积: 平方米以内(不含地下室)

5、土地用途:商品房综合开发,包括商业及住宅(别墅)。

6、项目尚未缴交土地价款与配套费。

三、承包经营权

1、甲方将项目发包给乙方承包经营。乙方对项目的承包采取由乙方按承包金包干、超额留成、自主经营、自负盈亏的方式进行。乙方承包经营后取得利润高于承包金的部分,由乙方享有;项目承包经营利润低于承包金的部分,由乙方负责补足。

2、承包期限:自本合同签订之日起至项目开发经营完成止。前款所称的“开发经营完成”是指项目完成销售并收回全部销售款项或虽未完成销售但税务机关已经对项目经营情况进行会算,房产交付完毕、办妥产权登记所需的手续、物业管理移交完毕,或双方同意的其他时间。

3、在承包期间,由乙方负责项目的策划、报批、设计、招标、施工、售楼等全部开发建设与管理经营工作,乙方还有权以项目对外融资。甲方不得干涉影响乙方对项目的正常经营开发活动。

四、乙方之承包金和甲方应承担的费用

1、本项目承包金为 亿元(大写: 亿元)。但是,如果本合同第七条约定的股权转让得以进行,则本合同约定的项目承包金等额转化为股权转让款,且乙方另外增加支付 万元,即股权转让款总额为 亿元(大写: 千万元)。除另有约定外,甲方、丙方不得以任何理由、任何形式再要求乙方向其支付其它任何费用。

2、双方初步估定项目土地价款为 万元、配套费为 万元,共计 万元(大写: 万元),由甲方承担并由乙方以甲方名义按有关单位要求的时间从承包金(或股权转让款)中扣付。若应缴

纳的配套费超过 万元,则超出 万元至 万元(含本数)的部分由甲方承担,本合同继续履行;若应缴纳的土地价款超过 万元,则超出部分也由甲方承担,本合同继续履行。该些款项由乙方垫付后,从应付甲方的前期承包金(或股权转让款)中先行全额扣减。若应缴纳的配套费超过 万元,则乙方享有选择继续履行合同或解除合同的权利。若乙方选择继续履行合同,则超出 万元的部分由乙方承担。若项目存在尚未支付完毕的征地拆迁补偿费用及其相应的滞纳金、罚金等,则仍应由甲方继续负责承担。

3、上述土地价款、配套费的发票和乙方承包期间的全部支出发票一并供乙方作入项目经营开发的成本帐。若上述土地价款、配套费总额超过 万元,则由甲方承担的超过 万元部分所对应产生的因多交土地价款与配套费而少交的企业所得税和个人所得税部分由乙方补偿给甲方。

4、除上述土地价款、配套费 万元(大写:千万元)外,剩余承包金 万元(若是股权转让款,则为 万元),从乙方取得项目销售许可证之日(最迟不超过 年 月 日)起按每月支付万元的标准在个月内付清 万元,余额在项目开发完毕进行会算后15日内付清。乙方支付的承包金付至甲方名下的银行帐户,由甲方自行处理。

5、本项目的营业税由乙方承担,甲方因获取承包金(或丙方因获取股权转让款)所应缴纳的企业所得税和个人所得税由甲方(或丙方)承担。

(1)负责项目的开发、建设、销售、经营等一切事项;

(2)负责承担项目所需的一切开发、建设、经营等资金和税收(但不包括甲方因获取承包金所应缴纳的企业所得税和个人所得税)。

五、双方保证及责任

(一) 甲方保证及责任:

- 2、保证不干扰乙方对项目的正常经营开发活动,而且必须积极配合乙方对项目的经营开发工作(包括但不限于融资、售房、按揭手续工作等),应乙方的要求,在需要甲方出具证明、报告或使用甲方印鉴时,须及时(两日内)且无条件提供给乙方。
- 3、甲方于本合同签定后,除非乙方违约,不得以任何方式对项目的整体或者任何部分或者涉及项目的任何权利进行处分,亦不得与乙方之外的其他任何人签定与本合同相同或者类似的任何合同性文件。
- 4、保证截止至本合同签订时不存在,而且将来未经乙方同意也不会发生将该项目为甲方或任何第三方的债务提供抵押或其他任何可能损害乙方权益的行为或事实。
- 5、保证截止至本合同签订时,甲方和乙方丙方不存在任何已发生或潜在的其他诉讼、仲裁或其他司法机关、执法机关的行为对本合同的签署、履行构成法律障碍的情形。
- 6、保证不存在未向乙方披露的与该项目有关的任何合同性文件或其他债权债务。
- 7、保证甲方的其他经营不致影响乙方对该项目的开发建设和经营,并不会损害乙方权益。
- 8、甲方签署、履行本合同已取得一切必要的批准(包括但不限于取得甲方公司董事会的批准)及履行一切必要的授权程序。

(二) 乙方保证及责任:

- 1、保证按合同规定投入项目全部开发建设资金并承担项目盈亏及风险。

2、保证在以甲方名义对外进行活动过程中不会作出任何损害甲方商业信誉或损害甲方其他经营活动的行为。

3、项目在承包经营期间或因乙方原因产生的债权债务由乙方承受,除此之外的甲方债权债务概由甲方承受。

4、乙方签署、履行本合同已取得一切必要的批准(包括但不限于取得乙方公司董事会的批准)及履行一切必要的授权程序。

六、特别约定

1、在本合同签订后 日内,甲、乙双方对甲方的财务进行审计,以示承包前后的区别。

2、在本合同签订后,甲、乙双方开始对项目批文及印鉴(包括甲方营业执照、文件档案、验资报告、财务凭证、项目批文等资料的原件及甲方现有全部印鉴)进行共管,届时,甲、乙双方可对旧的印鉴共同销毁或作记号,以示承包前后的区别,并签署相应的备忘录。

3、本合同签订后,双方同意以甲方名义在中国建设银行厦门分行开元支行开设基本金帐户,作为乙方承包经营项目的资金专用账户,并将该专用账户交由乙方管理及使用,该帐户中的资金全部归属乙方所有。为了便于甲方的监督,乙方同意由双方各持一枚银行预留印鉴共同监管该专户,但甲方应当配合乙方为项目的开发建设而利用或者使用该专户的一切行为。

4、甲方董事会现有 名董事,甲方同意:在乙方承包经营期间,由乙方指派人员出任其中的 名董事,并在本合同签订后 日内申办工商变更登记手续。若因有关政策规定而暂时无法变更的,则甲方应在本合同签订后按乙方要求向乙方提供经过公证的甲方现任董事出具的不可撤销的授权委托书,授权乙方指定的人员代为行使《公司法》等法律、法规及甲方《章程》等文件规定的董事职权。授权委托书期限与本合同承包期相同。

5、甲方同意,在项目土地权证取得后将办公场所迁移到乙方指定的地点。

七、股权转让或项目转让

1、甲方、丙方同意并保证,在甲方公司股权符合转让条件后的任何时机,乙方有权要求将甲方股权转让登记至乙方或者乙方指定的任何第三人名下,甲方、丙方届时不得以任何理由推辞或者拒绝,且乙方无须就股权转让再向甲方、丙方支付本合同第三条约定的款项之外的其他任何形式的款项或者费用。股权转让所需的一切税费及相关费用均由乙方承担,但甲方、丙方应为乙方提供政策允许的减税方便。

2、甲方、丙方同意并保证,在项目符合法定转让条件后的任何时机,乙方有权要求将项目过户登记至乙方或者乙方指定的任何第三人名下,过户所需的一切税费及相关费用均由乙方承担,但甲方、丙方应为乙方提供政策允许的减税方便。届时,各方可就本合同第三条约定的款项支付问题另行协商并签订补充协议。

八、违约责任

1、本合同签订后,甲、乙双方均应严格遵守并履行本合同各条款的规定,非经对方书面同意,任何一方均不得擅自修改、变更或单方终止或解除合同,否则即构成违约。违约一方应赔偿对方的一切经济损失(含可得利益的损失)。

2、本合同签订后,甲、乙任何一方不履行合同义务或者履行义务不符合本合同规定的,另一方有权要求违约方予以纠正并赔偿由此造成的经济损失;若由于甲、乙任何一方的违约行为导致另一方不能履行合同的,应按规定赔偿守约方的经济损失(含可得利益损失)。

3、若因甲方原因(包括但不限于甲方干涉乙方的经营活动;因

甲方原因致使项目被查封、冻结、拍卖;甲方在项目上设定抵押权或其他第三方权益等),影响乙方对项目的开发经营的,乙方有权解除本合同并要求甲方、丙方退还乙方投入本项目的全部资金并按不低于50%的回报率补偿乙方经济损失。

4、上述三款规定的守约方的经济损失难以确定的,应按其在签订本合同时所预见的在合同正常履行下守约方所能获得的全部利益为准。

九、免责条款

由于下列情形之一导致一方未能履行合同义务的,可以免除其违约责任:

- 1、战争、不可抗力因素;
- 2、双方书面同意的其他免责情形。

十、合同担保

丙方同意对甲方基于履行本合同项下的债务全部义务承担连带保证责任;保证期间为自本合同签订之日起至20xx年12月31日止。

十一、争议解决

凡因本合同产生的或与本合同有关的争议,各方当事人均有权提交厦门仲裁委员会依申请时该会现行仲裁规则仲裁。仲裁裁决是终局的,对各方当事人均有约束力。

十二、其他事项

- 1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同未尽事宜,由甲、乙、丙三方另行协商并订立补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式三份,由甲方、乙方、丙方各持一份,具有同等的法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方:

地址:

乙方:

地址: 法人: 身份证号:

一、甲方将承租的 承包给乙方,自 年 月 日至 年 月 日为餐厅装修期,承包期自 年 月 日至 年 月 日止,承包期为6年,每年承包金 万元,前3年无递增,后3年递增10%,免租期2个月,乙方自己负责经营管理,甲方不参与乙方经营管理,甲方只提供经营场地,付款方式:押一付三;提前 天交下次承包金,押金合同到期后乙方不欠各种费用不计利息,甲方退还给乙方。乙方应按时向甲方交给经营承包金,最迟不能晚于5天,否则甲方有权终止本合同,乙方剩余所有款项甲方不予退还,乙方自动透出,室内所有物品视为甲方所有。

二、乙方交款,甲方按时将经营场地交付乙方使用,通水、通电。如甲方房屋提供电量不能满足乙方使用要求,乙方需要增容电量,但增容所产生的费用在合同期满后由甲方一次性退还给乙方,水费 元/吨,电费 元/度,暖气费每年 万元。以上收费根据国家收费标准浮动。

三、乙方经营所发生的费税都由乙方自行承担,乙方在合同期内需法经营,不准在本经营场所从事违法活动。乙方经营

期间注意防火，如发生火灾给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任，在合同期内，甲方有权随时监督乙方卫生质量和防火安全，在合同期内乙方所发生的债权债务与甲方无关，都由乙方自负，乙方承包本经营场地用途[]；乙方在合同期内可以转让第三方经营。

四、乙方在装修期间不得损坏房屋主体，装修前报装修方案。甲方提供给乙方平面图并附于该合同后，乙方有权使用室外及楼顶广告招牌。

五、甲方负责经乙方提供办照手续。

六、乙方在经营过程中不欠甲方承包金，水电费和按合同约定的各种费用。甲方不得随意终止合同，保证本合同所述承包场地正常使用，如终止合同给乙方造成的损失由甲方包赔给乙方。

七、如乙方通讯地址有变动需通知乙方，否则甲方视为原通讯地址送达后即可有效。甲方发给乙方的通知自发出日期后，确认该通知有效。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、备注条款：符合同之日乙方先付甲方5万元定金，待 年 月 日前按本合同应支付款项全部付清给甲方，如不付清本合同无效，5万元定金不退乙方。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

共2页，当前第1页12

最新工业地产合作模式 项目合同实用篇六

甲方：

乙方：

甲方向乙方购买本合同所约定的服务器，乙方向甲方销售本合同所约定的设备，并且提供服务器操作系统的基本安装、技术支持。

甲乙双方经过友好协商，按照《中华人民共和国合同法》以及相

关法律、法规的规定签订本合同，以期共同遵守。

1、本合同总价款为人民币 元（大写：人民币，明细价格表详见上表）。除此甲方不再向乙方支付任何价款。

2、甲、乙双方应按中国有关法律规定，承担因履行本合同产生的税费。

1、甲方按照下述方式支付合同价款：

货物到达当日开箱检查无误并收到乙方提供的增值税发票后，当日付全款。

2、双方为履行本合同所发生的银行费用由各方自行承担。

1、本合同设备的开箱检验由甲、乙双方代表共同进行。如开箱检验中发现合同设备有缺货、损伤、破损或与装箱单不符的现象，则应由甲方和乙方的代表当场作出确认。如证实上述的缺货、损伤是由乙方（包括乙方所委托的承运人）原因所致，乙方应按照甲方要求补足、更换短缺或受损部件。

2、如果由于非乙方原因在货到交付地点或买方仓储地点后未能在3日内开箱，甲方将妥善保管货物。在具备开箱检验条件的情况下，如因乙方原因未于甲方通知检验的3日内进行检验，而且双方未就另行确定开箱检验日期达成一致，则甲方有权自行开箱检验。如合同设备存在任何短缺、缺陷和损坏，并且上述短缺、缺陷或损坏是因乙方原因造成的，则乙方应在开箱后15日内免费替换或补足。

1、设备安装

(1) 合同设备的安装由甲方负责，乙方指派相关技术人员予以协助操作系统的安装。

(2) 安装工作开始前，甲方应准备好安装环境和条件。乙方在甲方协助下进行操作系统的安装，其他相关应用软件由甲方自行安装。

1、乙方应保证其交付的设备为全新的，并符合本合同所述规格、质量和技术特性。设备保修期按ibm厂商标准执行，为三年有限现场保修。

2、保修期内如果设备出现问题，由ibm厂商提供服务，为3年（7*24）4小时上门服务。

按照合同约定，违约方应赔偿对方遭受的损失。

本合同于双方的法定代表人或授权代表签字并在本合同上加盖公章或合同专用章之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表：

联系人：

联系电话：

年 月 日

法定代表人（或授权代表）： 联系人： 联系电话： 年 月 日

最新工业地产合作模式 项目合同实用篇七

乙方：

1、项目1：

（1）项目名称：

（2）项目地址：

2、项目2：

（1）项目名称：

（2）项目地址：

1、甲方作为投资方与建设方，乙方作为设计方及工程总承包方，双方采取分阶段逐步深入的合作方式。

2、甲方投资建设的以上项目，先行委托乙方进行方案设计，乙方需充分发挥自身的技术优势，理解甲方的需求与理念，完成以上项目的方案设计。

3、乙方的设计方案的得到甲方的认可后，甲方再行委托乙方进行初步设计及施工图设计。

4、设计合作开展的同时，双方寻求在工程总承包领域的进一步深入合作，合作的具体方式经协商后确定。

5、以上各阶段的合作意向最终达成后，甲、乙双方将签订正式合同，双方的责、权、利等将进一步详细阐述。

1、双方均视对方为以上项目设计及工程总承包领域的唯一战略合作伙伴，本协议签订后未经对方许可，任何一方不得在本委托协议有效期内寻求第三方合作。

2、甲方负责项目的前期准备工作，获取并提供项目所需的报建、报批手续，乙方配合甲方完成以上工作，提供项目所需的乙方公司资质资料及相关手续。

3、双方提供给对方的相关资料必须真实、完整、合法、有效。

4、该协议书仅为双方合作意向的框架协议，知识产权、进度计划、管理模式、资金支付等具体内容以双方签订的正式合同为准。

5、签订正式合同前，双方各自承担项目运作过程中的人力、物力、财力的耗费。

6、双方将共同建立高层定期沟通制度，以保证各项工作的顺利开展。

本协议有效期为3年，即自20xx年12月1日起至20xx年11月30日止。有效期届满后，双方协商后可另行续签。有效期内如有任何一方欲终止本协议，需提前两个月通知对方，经对方书面同意后，协议终止。

协议双方应严格保守技术及商业秘密，未经对方许可不得将对方提供的资料、信息提供给第三方，不得因疏忽大意而泄露秘密（包括自本协议终止之后）。所谓技术及商业秘密，包括提供方以书面、口头或电子文件的形式传递给接收方的任何信息或数据，包括但不限于商业计划、专有技术、研究成果、客户信息、财务数据以及其他技术及商业秘密。

1、因不可抗力（如战争、骚乱、瘟疫）致使本协议无法履行，本协议将自行终止，双方互不承担责任。

2、双方在项目运作过程中，如发生争议，应友好协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

3、未尽事宜双方另行协商。

4、本协议一式四份、甲乙双方各持两份，在甲乙双方签章后生效。

（协议正文部分结束，以下内容为签字部分，没有协议正文）

乙方：

（签章）：

（签章）：日期：年 月 日 日期：年 月 日

最新工业地产合作模式 项目合同实用篇八

乙方：

地点：

工程地点：王长官寨村五组、六组区间。

工程工期：20__年7月26日至20__年11月30 日竣工，并交付使用，工期120天。

为了给王寨村民提供良好优越的公益性服务社区，改善党员、干部、村民学习工作环境，根据目前新农村发展形势需要和各级政府的要求，我村按照_招投标法之规定程序，择优选定了宝鸡市泰安建筑工程公司眉县分公司承建社区办公楼工程，经协商签定以下合同。

一、 工程内容：办公楼工程属砖混结构，两层共计二十六间，建筑面积1039平方，工程施工实施方案主要以甲方提供的图纸和双方商定的细节方法为准，包括基础开挖、主体楼建设、钢筋制作、水电暖安装、面砖内外贴瓷、屋面及装饰等均由乙方安排实施。

二、 双方责任：

1、 工程所有材料由乙方包工包料自行计划安排，订购工程主要材料按照甲方提供的指导价由乙方联系购买，甲方监质协助，工程用工匠人器材和机械设备，场地看护，生活安排，乙方自行解决。

2、 乙方进入施工场地要文明施工，警示语牌制作到位，对进场职工人员随时进行安全教育，重在预防，在施工中狠抓安全生产的基础工作，定期或不定期的检查各项安全工作和设施，并及时完善各项管理制度，教育职工各负其责，分项，分段工作善意配合，不得打架斗殴，要求乙方购买意外伤害保险，安全责任由乙方自行承担，与甲方无任何责任。

3、 质量要求：乙方必须组织技术力量强硬的人员进场施工，施工根据现行相关要求，以图纸设计为准，严格按照施工规范管理施工，每道工序必须自检合格，隐蔽工程必须甲方和专业人员验收后方可进行下一道工序。

4、 甲方在施工中协助乙方解决相应的问题，施工环境由甲方负责， 并负责路、水、电三通和场地平整项目责任。

合计工程造价1246800元。

1、 工队进场后甲方预付给乙方工程启动资金 元。其余款项由工队自筹解决。

2、 主体建成竣工后，以结算单为准甲方付给乙方工程造价的

元。

3、工程结束后除留质保金外剩余欠款在 月内付清。

4、因变更或增加工程项目费用经双方商定后追加到后期结算清单中。

5、因市场材料价格浮动甲乙双方以工程预算材料指导价为准，增减不变。

6、在施工中乙方因管理失误或减工减料出现的缺陷责任，经专业人员确认鉴定后甲方有权在工程费用中扣除。

四、其他事项：

1、为保证工程的正常进展，甲方依照合同要求及时提供工程款项，并定期给予相应的生活慰问，及时处理解决突发问题，乙方要在保证质量的前提下加班加点，保证各项工种有的足够的劳动力，尽力按期交付一座精良的社区服务办公楼。

2、本合同一式两份，甲方双方各持一份，从签字盖章之日起生效，待款项结清，质保期后合同中止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新工业地产合作模式 项目合同实用篇九

乙方：_____

乙方指派_____、_____、_____律师组成法律顾问组，_____律师担任组长。

法律顾问组的聘期自_____年_____月_____日起至本项目结束止。本项目预计_____年_____月_____日结

束。

法律顾问组向甲方提供以下法律服务：

1. 起草、修改本项目前期拆迁合同；
2. 参与本项目工程招投标事务，审查招投标文件；
3. 审查、修改本项目工程设计合同；
4. 参与本项目工程施工合同的洽谈、起草、修改；
6. 参与审查本项目工程分包单位的资质，起草、修改工程分包合同；
8. 协助甲方控制工程造价、审查工程量增减的支付依据；
9. 协助甲方处理因工程造价引起的争议；
10. 参加甲方对工程竣工的验收工作，协助甲方确定工程最终造价；

1. 甲、乙双方建立联系人制度，遇有需法律顾问办理的事务，由甲方填写《法律顾问组需办事项》，提前通知法律顾问到甲方处办理；法律顾问因故不能到甲方处办理时，乙方可临时指派其他律师代为办理。

2. 在遇有需法律顾问集中办理的法律事务时，乙方指派专人到甲方处办公。甲方指定_____为法律顾问组的联系人，乙方指定_____为联系人。

在法律顾问到甲方处办公时，甲方应为法律顾问提供必要的办公条件。

1. 依据国家计委、司法部计价费（1997）286号《律师服务

收费管理暂行办法》的规定，甲方向乙方支付法律服务费人民币_____元，本协议签订时支付_____元，_____年_____月_____日支付_____元。

2. 法律顾问为甲方提供本合同第二条第1-10项服务时，不另行收费；甲方委托乙方办理本合同第二条第11项服务时，乙方在国家计委、司法部规定的收费标准的基础上，下浮_____％另行收取代理费。

3. 法律顾问为办理甲方事务在_____市内所需的资料费、交通费、误餐补助费等项费用由乙方自理；赴_____以外的地区所需的交通费、差旅费、补助费等项费用，由甲方负担。

1. 法律顾问组应勤勉尽责，维护甲方的合法权益，在甲方授权的范围内履行职务，并对所经办事务的合法性负责。因法律顾问的过错而给甲方造成损失的，乙方按有关规定进行赔偿。

2. 甲方应如实向法律顾问组叙述情况，提供有关材料。法律顾问在甲方授权范围内代理甲方办理之事务所产生的法律责任，由甲方承担。

1. 双方应信守本合同，未经双方一致同意，任何一方不得擅自更改、解除和终止本合同。

(2) 因法律顾问的过错而给甲方造成损失的。

3. 乙方在下述情况下，有权以书面形式通知甲方解除本合同：

(1) 甲方有意向法律顾问提供虚假情况、捏造事实的；

(3) 甲方累计3个月未按时向乙方支付法律顾问费的。

当事人一方不履行本合同或履行本合同不符合约定条件的，即违反本合同时，应赔偿另一方的损失，并支付违约金_____元。

本合同自双方签字之日起生效，本项目结束时自行失效。本项目结束时间超过预计时间的，由甲、乙双方另行协商签订补偿条款，可延长聘期。

本合同在履行期间如有争议，由双方协商解决；协商不成时，任何一方均有权向法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各持两份。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____

最新工业地产合作模式 项目合同实用篇十

甲方：

乙方：

甲方委托乙方负责本项目前期策划、营销策划、广告策划、

销售代理等工作。

委托期限由本合同签订生效之日起至本项目交付使用后 个月止。

甲方委托乙方策划代理之部分为本合同约定的全部商铺、住宅等可销售物业，可销售面积约为 平方米。

一、甲方向乙方提供本项目所有相关证明文件及策划代理过程中所需的资料，并确保一切资料的及时性、有效性、合法性和准确性。

(一)各种广告推广、销售道具、建筑景观及户型效果图及有关销售资料的制作、派发及发布等费用。

(二)各类公关活动所需的展示场地(包括售楼部、展示会等)及有关设备的租用、布置、水电费、电话费等费用，以及视项目需要赴外地进行营销活动所需的费用。

(三)广告制作费：本项目的广告制作由甲方直接与制作公司签署合同，由甲方直接向制作方付款。

(四)广告发布费：本项目的广告发布由甲方与媒体单位直接签署发布合同，由甲方直接向发布方付款。

三、全案广告推广费用控制在本项目可销售总额的 %左右，分期投入。详细广告计划及费用由乙方分阶段提交，在征得甲方确认后执行。

四、甲方负责收取购房人的定金、购房款，负责合同的登记备案、银行按揭审批手续及办理产权。

五、甲方应按时向乙方支付本合同约定的策划代理费。

六、甲方有权对乙方的策划代理活动进行全程监控，对策划

案享有独家使用权。

七、若乙方违约或不能按时完成本项目的策划代理工作，甲方有权按约终止合同。

实际情况进行增减：

一、前期策划

(一) 市场调研

- 1、(某地区)房地产市场现状分析。
- 2、(某地区)主要路段商业状况。
- 3、消费型商业业态分析。
- 4、现有商城营运现状分析。
- 5、典型业态经营现状分析。
- 6、住宅市场情况。
- 7、潜在客户市场调查分析。

(二) 项目定位

- 2、项目产品定位。
- 3、项目概念定位
- 4、目标客户市场定位
- 5、项目定价范围建议

(三)产品优化建议

- 1、参与项目总平规划讨论。
- 2、参与建筑风格方案讨论及建议。
- 3、参与户型平面方案讨论及建议。
- 4、参与配套设施方案讨论及建议。

二、营销策划

(一)项目营销总体策略；

(二)项目阶段性营销计划；

(三)入市时机选择；

(四)销售分期控制；

(五)价格定位及策略；

三、广告策划

(一)项目推广口号

(二)项目卖点整合包装

(三)整体广告计划

(四)广告预算及媒体组合

(五)项目形象策划

1、项目基本形象设计：

(1) 标志

(2) 标准字

(3) 标准色彩

(4) 标准组合

2、项目标志形象应用设计：

(2) 销售中心：装修建议及展板设计；

(3) 户外应用：工地围墙、引导旗、车体、广告牌等

(六) 传播工具的创意与设计：

1、楼书创作(创意、文案、设计)

2、折页及海报创作(创意、文案、设计)

3、报广创作(创意、文案、设计)

4、广播、电视稿文案等

四、销售代理

(一) 建立销售队伍，依合同授权范围内执行销售行为；

(二) 销售文件及管理文件的制订；

(三) 销售道具使用；

(四) 销售人员培训；

(五) 制订销控计划；

(六)销售执行的内部协调程序;

(七)客户资源库的建立;

(八)售后服务机制建立;

(九)定期报送各项统计报表。

五、乙方案针对本项目成立项目组，并实行项目经理负责制。项目各阶段策划、计划、文案、创意由乙方本部负责，项目经理主持本项目具体运作和计划实施。项目组人员构成：项目经理 名、策划 名、文案 名、平面设计 名、现场主管 名、档案管理专员 名、置业顾问 名。除策划、文案、平面设计外，其他人员长驻项目所在地，并根据项目需要，适时不定期另行派遣人员到 协助工作。乙方自行负责项目组的办公费用及其人员工资等各项开支。

六、乙方应向甲方提供每月的销售情况统计分析。

七、乙方独家享有本项目的“ ”策划代理的署名权。

八、乙方有权按本合同约定如期向甲方收取策划代理费。

甲方取得本项目的预售许可证及相关法律文件，且整体销售准备工作已完成。

一、策划代理收费标准

甲方同意乙方按本项目商铺、住宅等可销售总额的百分之（%）收取策划代理费。成交金额以客户签订的《商品房买卖合同》上的金额为准。除物业管理用房外，其它任何形式的销售成交都列入计算策划代理费的金额。

二、策划代理费计算及提取方式

(一)在本合同签订后，甲方同意在每月 日先按人民币 元/月的标准预付给乙方，直至本项目开盘正式销售当月止，期间所产生的预付款从乙方第一期所提取的策划代理费中扣除。

(二)本项目正式开盘销售后，乙方策划代理费按月结算。在购房者与甲方签订《商品房买卖合同》并支付定金，即视为乙方销售代理成功，并计入销售目标考核业绩。在甲方收到购房者支付的首期购房款(不低于合同总额的 %)时，即可进行策划代理费的结算，其结算金额按《商品房买卖合同》总价金额进行计算。

1、乙方销售目标表(按可售面积计算，不含 层商铺)：

阶 段 时 间 销售目标

第一阶段 项目开盘后 天内 可售面积的 %

第二阶段 项目结构封顶 天内 可售面积的 %

第三阶段 项目交付使用后 天内 可售面积的 %

2、乙方策划代理费的提取比例：

阶 段 完成的销售面积比例 提取比例

第一阶段 可售面积的 %前 已结算策划代理佣金的 %

第二阶段 可售面积的 % 已结算策划代理佣金的 %

第三阶段 可售面积的 %以上 已结算策划代理佣金的 %

(四) 层商业部分不列入销售目标考核，甲方按实际销售合同金额的 %向乙方支付策划代理费。

(五)策划代理费付款时间：策划代理费每月结算一次。在每

月的 日，双方结算当月的款项，在次月的 日前双方予以确认，在确认结算单后 日内，甲方向乙方支付应付策划代理费。

(六)若已交定金的客户违约，其定金由甲方没收，甲方应将没收总额的 %作为乙方该次的策划代理费(同时不重复计算该次成交的按 %提取的策划代理佣金)。

三、溢价款(不含 层部分)的结算、分成比例、提取时间的约定

(一)甲方根据乙方提供的定价策略所制定的各期销售底价表，经甲、乙双方确认后未经对方同意不得更改，并作为计算溢价款的依据。

(二)本项目之成交金额须在双方确认的销售底价以上。若因特殊情况，甲方认可以低于底价出售，可视为底价销售，统计溢价部分时的销售金额以底价计算。

(三)本项目实际成交总额超出双方确认的以销售底价表计算的总额部分(合同期满或终止时未售部分的单元以底价表金额视为实际成交金额)视为溢价。

(四)本项目之溢价部分，甲、乙双方按 比例分配。

(五)溢价款的结算及支付时间：在本合同期满或终止的 个工作日内，双方进行溢价款的结算，在结算后的 个工作日内甲方将乙方应得溢价款一次性支付给乙方。

得变更，否则产生的责任由变更方负责。若需修改已确认的文件，需事先征得对方同意，并以书面形式确认。

二、甲方指定项目负责人为，乙方指定项目负责人为。甲、乙双方指令性文件均需项目负责人签字，双方负责人对递交的文件负责。双方项目负责人若有更改，需以书面形式通知

对方。

三、乙方分阶段向甲方提交“项目工作计划”，“项目工作计划”将确定每一阶段的执行项目计划。甲方在规定的时间内对乙方提交之“项目工作计划”进行核准确认，并由本项目负责人签字后送交乙方。乙方依据甲方负责人签署的“项目工作计划”开展工作。

四、在委托期限内，甲、乙双方收到对方提供的意见及文件时，应在要求期限内就对方意见做出答复。若因对方未能在规定日期内提交书面答复，致使本项目工作产生延误，并造成实际损失，由责任方承担相应责任。

五、甲、乙双方对本项目的策划代理方案均负有对外保密责任。

一、双方按本合同约定享受权利与承担义务，任何一方违约均要承担违约责任。

二、若甲方未按规定建筑标准、质量及交房日期将房屋交付使用，由此引起的法律责任由甲方自行承担，与乙方无关。

三、如因甲方与发布、制作单位产生纠纷而导致媒体发布及广告工具制作不能按计划完成，乙方不承担违约责任。

四、甲方在本合同期限内，不得委托其它公司或个人从事本项目的策划代理活动。

五、若因甲方原因导致乙方策划代理工作无法进行或完成，甲方应一次性支付人民币 元给乙方作为补偿金。若因乙方违约而导致本合同提前终止，乙方也一次性支付人民币 元给甲方作为补偿金。

六、甲方应如期按本合同规定的方式及时间付款，若甲方延

期支付策划费用超过 个工作日，甲方应按应付款额的每日万分之 的违约金支付给乙方。

七、在策划代理期间，若乙方连续两期未能完成预定的销售目标，甲方有权终止合同。

八、由于乙方在策划过程中因自身原因引起外界纠纷概由乙方负责。

九、合同期限内，乙方享有独占、排它的本项目广告媒体上的策划代理署名权。非经甲、乙双方许可，其它任何个人或单位不得冠以“策划代理”等有关或同类字样。

十、委托期的延续或终止在委托期限完结前 天内决定。

一、在条件成熟时，本项目的总平面图、建材设备及配套设施表、工程进度表、销售底价表由双方加盖公章，作为本合同的附件。

二、争议的解决方式

本合同发生纠纷时，应由双方协商解决。若协商不成时，任何一方均可向合同标的物所在地法院提请诉讼解决。

三、本合同正文共8页，壹式肆份，双方各执贰份。其他未尽事宜另行协商，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

合同签署：

甲方： 乙方：

代表人签章： 代表人签章：

签约日期： 签约日期：

通讯地址： 通讯地址：

联系电话： 联系电话：