

# 买断的房子合同 租房子合同(大全6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新买断的房子合同 租房子合同优秀篇一

出租方：（以下简称甲方）

身份证地址：

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证地址：

身份证号码：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： /

（号/幢）；居住面积 平方米；车库： 平方米。

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用（月/年）；自年起至 年 月 日；

2. 房屋租金：每月（人民币）（大写： ；

3. 付款方式：按方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5. 租用期内，乙方如有下列情形之一出现，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 10 天；

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

6. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方全部赔偿；并给甲方及时修复。

四、其它未尽事宜

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其他说明：

入住时水、电、煤气数字如下：

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

## 最新买断的房子合同 租房子合同优秀篇二

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_ 承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:  
第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

;共 层 第 层。 第二条 房屋用途。 该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。 第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。 第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。  
第五条 付款方式。

乙方按 支付租金给甲方。 第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内,将该房屋交付给乙方。  
第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权,提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

2. 煤气费;

以下费用由甲方支付:

1. 供暖费;

2. 物业管理费;

## 第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。第十四条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效

力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1) (2) (3) (4)

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_ 电话：

电话：

账号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新买断的房子合同 租房子合同优秀篇三

甲方(买方)：

乙方(卖方)：

签订时间签订地点：

根据《\_合同法》以及我国相关法律法规的规定，甲乙双方本着友好合作，互惠互利的原则，经双方充分协商，现就甲方向乙方购买产品事宜达成一致，订立本合同。

产品包装：没有原厂商包装的

1、交货时间：

2、交货方式：

1) 收货信息：

(1) 甲方指定本合同项下货物的收货单位全称为：

(3) 甲方指定的联系人的姓名及联系方式为：

2) 甲方变更收货人的方式：

## 最新买断的房子合同 租房子合同优秀篇四

委托人：\_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)

受托人：\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)

一、甲方委托乙方代销的商品名称、规格、产地、计量单位、代销数量、单价及金额。

二、物品的所有权属于\_\_\_\_\_所有。

三、质量标准：

四、包装规格：商品包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由甲方负责。如因不符运输要求，乙方代为改装及加固，其费用由甲方负责。

五、交(提)货方式、地点和时间:

六、检验标准、方法、地点、及期限:

七、担保方式(也可另立担保合同):

八、受托人将处理委托事务所取得财产转交给委托人的时间、地点及方式:

九、委托人支付受托人处理委托事务所付费用的时间、方式: 手续费收取与结算按下列办法: 按销货款总额\_\_%收取手续费;待乙方收到货款后, 即给甲方结算并扣回代垫费用。

十、双方权利和义务

(一) 甲方

1. 按双方约定的. 时间、数量、质量、品种交付货物, 由甲方送货上门, 运费由乙方承担。
2. 接受在约定期限内乙方未能销售的存货, 以及因质量问题第三人退给乙方的退货, 无理拒收的, 应承担因此造成的损失及多支出的费用。

(二) 乙方

1. 妥善保管代销货物, 因过错造成毁损灭失的应予赔偿;
3. 按双方事先约定的价格和期限给付已销售部分的货款;
4. 在约定的期限内未能销售完货物的, 应及时通知甲方及时处理, 以免延期造成损失。

十一、违约责任

2乙方违反第十条对其约定的条件，造成发生纠纷和经济损失的，由受托人承担相应的法律责任和经济损失。

3. 乙方若欠总货款超过\_\_\_\_\_元，甲方有权解除合同。

4. 甲方委托乙方在区域内销售甲方供应的产品，乙方不能超区域经营。乙方超区域经营，给甲方造成损失的应予以赔偿。

5. 乙方以自己名义对外销售，独立承担责任。

十二、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

十三、其他约定事项：

1. 甲方代销商品应与样品相符，保质保量，代销数量、规格、价格，有效期内如有变更，甲方必须及时通知乙方，通知到达前，已由乙方签出的合同，应照旧履行。如因质量或供应脱节而造成的损失和费用(包括手续费)，均由甲方负责。

2. 本合同未作规定的，按《\_合同法》的规定执行。 3. 本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日止。 4. 本协议自双方签字盖章时开始生效。

5. 本协议一式两份，双方各执一份，均具有同等的法律效力。

委托人(签盖)： 受托人(签章)： ；

## 最新买断的房子合同 租房子合同优秀篇五

乙方： \_\_\_\_\_

甲方现有一辆\_\_\_\_\_色\_\_\_\_\_车。车牌号\_\_\_\_\_： 发动机

号\_\_\_\_\_车架号码\_\_\_\_\_记日期\_\_\_\_\_乙方已现场核对一致。于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时，有偿转让给乙方，依据《民法典合同法》及有关法规的规定，双方自愿协商一致签订本合同。

一、本车价款为人民币小写\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）成交，甲方向乙方提供一切过户手续后，乙方将车款一次性付清，过户所需的一切费用由乙方承担。

二、甲方需对本车的真实性、合法有效性负全部责任，如因来路不明或被抵押查封等其它因素给乙方带来的直接经济损失由甲方承担。

三、本车甲方不做任何质量保证；由乙方现场鉴定认可购买，成交后双方不得有任何异议。

四、自签字成交前与此车有关的一切事宜（交通违章；事故债务纠纷等）由甲方负责。签字成交后，一切事宜（交通违章；事故；债务纠纷等）由乙方负责，与甲方无关。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

七、如签字后有一方违约，由法院判决。

## 最新买断的房子合同 租房子合同优秀篇六

乙 方：\_\_\_\_\_ 房地产中介代理有限公司

甲乙双方经过友好协商，根据《民法通则》和《合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的\_\_\_\_\_事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为在\_\_\_\_\_(地区)的独家销售代理, 销售甲方指定的, 由甲方在\_\_\_\_\_兴建的\_\_\_\_\_项目, 该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅), 销售面积共计\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 合作期限

1. 本合同代理期限为 个月, 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_天内, 如甲乙双方均未提出反对意见, 本合同代理期自动延长\_\_\_\_个月。合同到期后, 如甲方或乙方提出终止本合同, 则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内, 除非甲方或乙方违约, 双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内, 甲方不得在\_\_\_\_\_地区指定其他代理商。

## 第三条 费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

## 第四条 销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为\_\_\_\_元/平方米, 乙方可视市场销售情况征得甲方认可后, 有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

## 第五条 代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的\_\_\_\_\_项目价目表成交额的\_\_\_\_%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

## 第六条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设\_\_\_\_\_项目批准的有关证照(包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程

规划许可证和开工证)和销售\_\_\_\_\_项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证;旧有房地产,甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

以上文件和资料,甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的\_\_\_\_\_的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清,所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售,负责提供看房车,并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

## 第七条 乙方的责任

1. 在合同期内,乙方应做以下工作:

(2) 根据市场推广计划,制定销售计划,安排时间表;

(3) 按照甲乙双方议定的条件,在委托期内,进行广告宣传、策划;

(4) 派送宣传资料、售楼书;

(5) 在甲方的协助下,安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况;

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动;

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中,应根据甲方提供的\_\_\_\_\_项目的特性和状况向客户作如实介绍,尽力促销,不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

## 第九条 其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日