

# 部编八语下学期教学计划(精选6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 房屋买卖押金合同模板篇一

现在很多租房都需要交一定的押金。租房押金合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的租房押金合同范文，感谢您的阅读。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 天津开发区(市、区) 第一大街云锦蓝庭 小区 1-1-20xx 号房 号间的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。乙方最少住满3个月，住不到一个月按照一个月收取房租，如乙方违约，则押金不予退还。

二、本房屋月租金为 元人民币(大写： 整 )，按 月 结算。每次房租到期前 3 日内，乙方向甲方支付全 月 租金。

三、乙方租赁期间，水费(甲方承担10立方/月)、电费(甲方承担100° /月)、物业费由甲 方承担，网费、有线电视费、取暖费(采暖时间共5个月，每月缴纳100元)由乙方承担。租赁结束时，乙方必须交清所有欠费。

注：甲方承担用水10立方/月、用电100° /月，用超部分将按

照天津开发区规定居民用水电价格折合成人民币，按照人头公摊。每月交房租时缴纳上月水、电费。

四、乙方同意预交 元(大写： 整 )作为住房押金，合同终止时，当作房租冲抵或退还给本人，如故意损坏房屋内家具、墙面和公共设施等，押金将不予退还。

五、房屋租赁期间，如乙方在合同期内有变动需要退房终止合同，必须提前15天通知甲方，否则押金将不予退还。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

八、严禁乙方将其他闲杂人员领进屋内，以免影响他人休息和产生不必要的麻烦。严禁在深夜和朋友在室内酗酒、聚赌或大声喧哗，晚上最迟23:00之前将不属于本住户内的人员请走，并将大门锁好。严禁早晨上班高峰时间洗澡，以免影响他人使用厕所。严禁将其他杂物或带杂物的废水倒进蹲便器或洗脸盆里，以免造成下水道堵塞，从而影响厕所的正常使用。严禁将个人垃圾或垃圾桶放置在公共场所。

九、节约用水用电，晚上睡觉之前仔细检查，务必关闭屋内用电设备，并拔下电源，避免因晚上电压过高造成用电设备烧毁和引起火灾。将无杂物的废水倒进桶内，以备冲便或淘洗拖把用。

十、住户除租房时甲方提供的原有用电设备外，自己另行增加的用电设备将按照其功率及运行时间单独核算用电金额。此费用由乙方自己承担，不计入公摊费用里。

十一、本合同一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，自双方签

字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租人(以下简称甲方)：【身份证号】 通讯地址： 联系电话： ； 承租人(以下简称乙方)：【身份证号】 通讯地址： 联系电话： 。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

## 一、出租房屋基本情况

(一)房屋坐落： 。（以下简称“该房屋”）

(二)该房屋权属证明名称： 编号： 。

(三)该房屋建筑面积： 平方米，套内建筑面积： 平方米。

(四)该房屋权属证明记载用途： 。

除双方另有约定外，上述列明的设施设备作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证凭据。

## 二、租赁期限

(一)该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前 日通知甲方。

## 三、租金及支付方式

(一)该房屋租金为：人民币 元/月(大写： )；本合同期内租金总额为：人民币 元(大写： )。

(二)该房屋租金支付方式： 。

四、押金及其他费用的约定 (五)该房屋现有设施设备：

(一)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金。押金为 元(大写： )。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、宽带费用由 方承担；有线电视、物业管理费用由 方承担。

(三)租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

(四)其他约定： 。

五、租赁成交方式 甲乙双方系通过自行成交的方式成交。

六、关于房屋转租与出售的约定

(一)未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

(二)租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前 日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

七、关于甲方交房的约定

(一)甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。租赁合同经双方签字盖章完毕并移交房屋钥匙后视为交付完成。

(二)甲方延迟交房超 日的，乙方有权单方解除合同。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，甲方自约定交房时间之日

起至实际交付房屋之日止，向乙方每日按已付租金的 %支付违约金。

## 八、关于乙方付款的约定

(一) 乙方应按本合同第三条的约定向甲方如期支付租金。

(二) 乙方未按约定时间支付租金超 日，甲方有权单方解除合同。甲方不解除合同的，乙方应向甲方按应付租金的 %支付违约金。

共2页，当前第1页12

## 房屋买卖押金合同模板篇二

\*方： 签订时间： 年 月 日 乙方： \*\*\*\* 签订地点： \*\*\*\*

### 第一条、\*方责任：

- 1、在本协议规定的有效期内，\*方向乙方提供四个以上品牌且高、中、低档价位兼有的啤酒，并保\*是国家或省知名品牌。
- 2、在签订本协议前，\*方向乙方如实提供每一品牌原生产厂家下列文件及乙方要求的其它文件。产品生产许可\*、卫生许可\*、产品检验合格\*、授权书（原件）及工商营业执照、卫生许可\*、法人\*件、产品报价单、酒类流通随附单（原件）并保\*提供的上述文件真实准确。
- 3、\*方保\*所供品种的稳定\*和连续\*，不能以任何借口和原因缓供、停供（消费者不认可的除外），并保\*及时供货。
- 4、\*方承诺所供价格在\*\*市区相对较低。特殊情况下的价格变动，则需征得乙方同意后再做调整。

5、\*方需要在现有品种的基础上增加、减少或调换，都必须事先征得乙方同意并完备手续后方可进行。

担相应的法律和经济赔偿责任。

7、\*方允许乙方在特殊情况下自购部分啤

## 房屋买卖押金合同模板篇三

押金，实务中也称保证金，风险抵押金等。是指当事人双方约定，债务人或第三人向债权人给付一定的金额作为其履行债务的担保，债务履行时，返还押金或予抵扣;债务不履行时，债权人得就该款项优先受偿。这里给大家分享一些关于只收押金合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

第二条甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金\_\_\_\_\_元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金;乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：(公章)\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：(公章)\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市、房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。双方保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须要负法律责任。

甲方(卖方)：

乙方(预购方)：

第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于：\_\_\_\_\_。为多层建筑(共\_\_层，该房地产为第\_\_层)，登记建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。套内建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米，《房地产权证》为准，误差不计。卖方持有房产证，房地产证号为：\_\_\_\_\_。房地产用途为：\_\_\_\_\_。

卖方持有商品房买卖合同，合同编号为：\_\_\_\_\_签定本合同后，卖方必须于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日加快办理好一手房产证，以便办理过户手续。

该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_

日止。该房地产于\_\_\_\_年\_\_月竣工。目前该房地产物业管理公司为\_\_\_\_，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_元)。

## 第二条房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。如因甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。买方确认购买的房屋为现状，买方已看现楼内部，不得借此拒绝交易，否则当违约处理。

## 第三条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之\_\_\_\_向买方支付违约金。

## 第四条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。该转让价款不含税费。

## 第五条交易定金

该房地产交易定金为人民币：(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。买方同意按以下方式支付：本合同签订时，向卖方支付定金人民币：(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。买方必须于双方签定本合同时一次性支付给卖方，卖方应出具相应收款收据。本合同签订后\_\_\_\_日内，向卖方支付定金余额人民币：(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)，卖方应出具相应收款收



据。上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

## 第六条交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。作为交房保证金(不超过交易总价款的\_\_\_\_%)。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第\_\_\_\_种：1. 交由居间方托管;2. 其它：\_\_\_\_\_。

## 第七条付款方式

买方所支付款项(包括定金、购房款)，除有特别约定，建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。买方按下列第\_\_\_\_\_种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。

1. 一次性付款买方须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

1. 买方应于银行出具贷款承诺函之日起\_\_\_\_日内补足应交款。  
2. 合同解除，卖方应在解除合同之日起\_\_\_\_日内全额退还买方已付\_\_\_\_\_等所有款项。  
3. 买卖双方约定的其他付款方式：\_\_\_\_\_。

上述款项建议买方支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

## 第八条买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的(因银行贷款原因导致买方逾期付款的除外), 卖方有权要求买方按下列第种(只能选择其中一种)方式承担违约责任: 1. 要求买方以未付款项为基数, 按日万分之四支付违约金, 合同继续履行。2. 有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第九条税费承担

按有关规定, 卖方需付税费: (1) 营业税; (2) 城市建设维护税; (3) 教育费附加; (4) 印花税; (5) 个人所得税; (6) 土地增值税; (7) 房地产交易服务费; (8) 土地使用费。(9) 提前还款短期贷款利息; (10) 提前还款罚息。买方需付税费: (11) 印花税; (12) 契税; (13) 产权登记费; (14) 房地产交易服务费; (15) 《房地产证》贴花; (16) 抵押登记费; (17) 借款(抵押)合同公证费; (18) 授权委托书公证费。其他费用: (19) 权籍调查费; (20) 房地产买卖合同公证费; (21) 评估费; (22) 律师费; (23) 保险费; (24) 其他(以实际发生的税费为准)。经双方协商, 其中: \_\_\_\_\_上述\_\_\_\_\_项由卖方支付。上述\_\_\_\_\_项由买方支付。本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费, 按以下第\_\_\_\_\_方式处理: 1. 由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。2. 买卖双方同意由方缴纳。3. 其他: 买方支付: \_\_\_\_\_%; 卖方支付: \_\_\_\_\_%。以上按规定应由卖方和(或)买方支付的税费, 因买卖双方协商改变实际纳税方的, 法律责任不因纳税方的变化而转移。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费, 导致交易不能继续进行的, 应向对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第十条房地产交付

## 第十一条双方约定

1、签定本合同后, 双方不得违约, 若卖方违约, 买方有权单方终止该合同, 卖方应双倍返还买方所交纳的楼款, 作为违约金。反之, 若买方违约, 则所交纳的楼款不予退还, 卖方

有权终止合同，可以将该物业出售于第三方。

2、卖方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由卖方负责处理，并承担相应法律责任，由此给买方造成的经济损失，由卖方负责赔偿，卖方必须保证该物业没有发生过刑事事件及命案事件，如有隐瞒事实，则卖方须无条件退款并赔偿买方损失。

## 第十二条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

## 第十三条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前)，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、\_\_等费用结清，单据交买方确认，并保证买方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

## 第十四条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起\_\_\_\_日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后\_\_\_\_个工作日内须办理抵押登记手续。

## 第十五条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第十六条不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

## 第十七条本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

## 第十八条合同附件

本合同共有附件\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

## 第十九条法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第\_\_\_\_\_种方式解决：1。向洛阳仲裁委员会申请仲裁；2。向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同一式\_\_\_\_\_份，卖方\_\_\_\_\_份，买方\_\_\_\_\_份，其他交有关部门，均具同等法律效力。任意一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

## 第二十一条送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。买卖双方的通讯联络按上述所载明的电话、地址、传真为准。买方必须保

证其提供的上述资料的真实性，若卖方按上述电话、地址、传真等联络不到对方，则买方应承担由此而引起的相关责任。买方通讯方式如有变更，应在变更两天同以书面形式通知卖方，否则，由此而引起的后果均由买方负责，反之，卖方通讯方式如需要变更，应在变更两天内以书面形式通知买方，否则，由此而引起的后果均由卖方负责。

第二十二條：合同生效本協議一式兩份，甲乙雙方各持一份，本合同自買賣雙方簽字(蓋章)之日起生效。

賣方(簽章)：\_\_\_\_\_身份證號碼：地址：

買方(簽章)：\_\_\_\_\_身份證號碼：地址：

賣方代理人(簽章)：\_\_\_\_\_身份證號碼：地址：

買方代理人(簽章)：\_\_\_\_\_身份證號碼：地址：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋代碼：

甲方：(賣方)：住所：郵編：法定代表人：聯繫電話：

乙方(預訂方)：聯繫電話：住所：郵編：證件名稱：證號：

甲、乙雙方遵循平等自願和誠實信用的原則，經協商一致，就乙方向甲方預訂商品房事宜，訂立本協議。

第一條 乙方預訂區街(路)號《》項目幢層室(以下簡稱該房屋)。甲方已取得該房屋的商品房預售許可證(證書號：)，並經測繪機構預測，該房屋建築面積為平方米，套內建築面積為平方米。該房屋甲方定於年月日交付給乙方。

第二條 乙方預訂的該房屋每平方米套內建築面積單價為人民

币元，总房价为人民币元，乙方采取[一次性][分期][按揭]方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于年月日前到与甲方协商签订商品房买卖合同。超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2、甲方未遵守第五条约定的；

3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。

第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。  
本协议一式份，甲乙双方各持份，各执一份。

1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：(签章)乙方：(签章)

年月日年月日

## 房屋买卖押金合同模板篇四

### 一、原合同终止时间

原合同于本协议生效之日起终止履行。

### 二、交接工作

#### (一)资料交接

乙方撤出园区前，应当向新物业公司移交下列资料：

2、设施设备安装、使用和维护保养等技术资料；

3、物业质量保证文件和物业使用说明文件；

4、园区及房屋面积清册；

6、物业管理所必需的其他资料。\_\_\_\_\_

资料移交完毕后，移交和接收双方须签字认可。

## (二) 设备交接

新物业公司承接物业时，应当与乙方共同对物业共用部位、共用设施设备进行查验，并制作物业查验记录。查验记录应当包括查验项目名称、查验时间、查验内容、查验结论、存在问题等，并由新物业公司和乙方签字。新物业公司和乙方对查验结果存在争议的，应当在查验记录中载明，并明确解决办法。

## (三) 费用交接

将预收的交接之日后的物业管理服务费、以及接收甲方委托代为收取的且并未向甲方返还或交缴的租金、停车费、水电费以及其他收费移交给新物业公司，由新物业公司签收(如有欠款应当移交欠款户名单)。

## (四) 物业管理用房

乙方应将甲方提供的物业管理用房移交给新物业公司，由新物业公司签收，乙方应保证将该房屋恢复原状，或以甲方认可之现状移交。

## 三、违约责任

- 1、因乙方未及时办理物业交接给甲方以及任何第三方(包括但不限于新物业公司)造成的损失，均由乙方承担。
- 2、乙方履行完毕本协议第二条约定的义务后，甲方仍保留对乙方实行物业管理期间违反原合同约定之行为进行追究的权利。

## 四、其他事项

- 1、本合同经过甲、乙双方及代表人签字、盖章后生效。



2、本合同未尽事宜由双方共同协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同书壹式肆份，甲、乙方各执贰份，具有同等法律效力。

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 房屋买卖押金合同模板篇五

甲方(用人单位) 乙方(员工姓名)

甲方：

乙方：姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》，甲乙双方本着合法、公平、平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，并承诺将共同遵守。

甲方的各项规章制度按规定程序制定后，通过公司员工行为规范标准手册公示、告知，乙方有义务及时主动学习和掌握。甲方规章制度以上述方式公示满一周，视为乙方已知晓。在订立本合同时，乙方已充分知晓甲方的各项规章制度，甲乙双方已就劳动合同期限、试用期限、聘用岗位及工作内

容、工作地点、工作时间和休假、劳动报酬、社会保险、公司福利、劳动保护、劳动条件等情况进行沟通。双方一经签字，即证明乙方对上述情况已有清楚了解。

在签订本合同时，乙方须保证已经终止(解除)了与原用人单位之间的劳动关系，或没有与其他用人单位存在劳动关系，否则，由此引发的纠纷及全部法律责任由乙方负全责。

## 一、劳动合同期限

第一条 本合同为：

固定期限劳动合同，自 年 月 日起至 年 月 日止；其中试用期至 年 月 日止。

## 二、工作内容和工作地点

第二条 乙方同意根据甲方生产(工作)需要，担任： 岗位(工种)工作。

第三条 乙方必须按照甲方关于本岗位生产(工作)任务和责任制的要求，认真履行岗位职责。

## 三、工作时间和休息休假

第四条：

每天不超过8小时，每周不超过40小时的标准工时工作制；

第五条 甲方因工作需要，可经双方协商后延长工作时间。

## 四、劳动保护和劳动条件

第七条 甲方提供符合国家有关卫生、健康标准的工作环

境，建立健全生产流程，制定工作或操作流程及相应规范，保障乙方的人身安全。

第八条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技能、操作规程或工作规范、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第九条 如乙方为女职工，甲方将按《\_妇女权益保障法》规定为乙方提供孕期、产期和哺乳期的劳动保障。

## 五、劳动报酬

第十条 乙方在甲方工作期间，甲方应遵循按劳分配、同工同酬的原则，按国家和集团公司有关规定，按时以货币形式支付乙方应得的劳动报酬。

第十一条 按照国家《个人所得税法》，乙方有义务按照个人薪酬所得缴纳个人所得税。甲方有责任在发放乙方个人薪酬时，代为扣缴乙方的个人所得税。

## 六、社会保险和福利待遇

第十三条 在合同期内，甲乙双方须依法参加基本养老、基本医疗；乙方按规定委托甲方代为扣缴本人应缴纳社会保险金。

第十五条 乙方因工负伤和患职业病的医疗待遇，按国家有关规定执行。

第十六条 乙方在孕期、产期、哺乳期的待遇，按国家有关规定执行。

## 七、劳动纪律

第十七条 乙方应树立主人翁责任感，严格遵守国家各项

法律、法规，遵守甲方com的各项制度和纪律，服从甲方的领导、管理和教育。

第十八条 乙方应积极参加甲方组织的政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全、规章制度等方面的教育和培训。

第十九条 乙方在工作中，要牢记“用户至上、质量第一”的服务宗旨，遵守职业道德，廉洁奉公，维护公司良好形象和声誉。

第二十条 乙方在工作中，应坚守工作岗位，严格履行岗位职责，牢固树立安全第一的思想，严格执行作业标准和安全操作规程，确保通信畅通、生产安全和人身安全。

第二十一条 甲方因工作原因，需要在公司内部调整乙方工作岗位(工种)的，或受甲方派遣从事其它临时性工作的，乙方必须服从甲方的调整或派遣。

第二十二条 乙方在合同期间，有义务保守甲方的商业秘密(商业秘密，是指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。)和因工作原因接触到的第三方的商业秘密，泄露商业秘密属严重违反规章制度，造成损失的，赔偿给甲方造成的全部损失。

## 八、劳动合同的变更、解除、终止和续订

第二十三条 订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化，本合同内容相应变更。

第二十四条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商一致可以变更本合同相关内容。

第二十五条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十六条 有下列情形之一的，甲方可以单方面解除本合同：

(一) 乙方在试用期内，被甲方考核证明不符合录用条件的；

(三) 乙方失职、营私舞弊，给甲方造成经济损失或信誉损害的；

(五) 乙方被依法追究刑事责任、被劳动教养或被人民检察院起诉的；

甲方依据本条六款规定，可随时解除劳动合同，并不作任何经济补偿或赔偿。

(一) 依照企业破产法规定进行重整的；

(二) 生产经营发生严重困难的；

(四) 其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

第二十八条 乙方有下列情形之一的，甲方不得解除劳动合同：

(二) 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(三) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(四) 在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

(五) 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十九条 乙方解除劳动合同，需提前30日以书面形式通知甲方；乙方在试用期内解除劳动合同，需提前3日以书面形式通知甲方；涉密员工应提前3—6个月通知。

给甲方造成经济损失尚未处理完毕；或正在被审查和例行审计期间；或未按照劳动合同约定承担违约责任；或订立有保密期协议的，乙方不得解除劳动合同。

1、甲方招收录用乙方所付广告费等费用；

3、对生产、经营和工作造成的直接经济损失；

4、本合同约定、专项协议约定及规章制度规定的其他赔偿费用。

第三十条 有下列情形之一的，乙方可随时通知甲方解除劳动合同：

(一) 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(二) 未及时足额支付劳动报酬的；

(三) 未依法为乙方缴纳社会保险费的；

(四) 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方切身权益的；

(六) 甲方以暴力、威胁或以非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动；或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的。

第三十一条 有下列情形之一的，劳动合同终止：

(一) 劳动合同期满的；

(二) 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

(三) 劳动合同约定的工作任务已完成的；

(四) 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

(五) 甲方被依法宣告破产的；

(七) 法律、行政法规规定的其他情形。

第三十二条 本合同解除或终止，乙方应将合同期内甲方交给其使用、保管的物品、工具，以及乙方留存的工作文件、技术资料等一切与工作有关材料，全部交还给甲方，工具、物品、文件资料等遗失的，乙方赔偿由此给甲方造成的损失；乙方应在终止、解除合同前，积极配合公司完成工作交接手续。

甲方在确认上述手续办理完毕后，为其开据终止、解除劳动合同证明，办理档案和社会保险等的转移手续。

除本合同第二十七条外，因乙方原因未办理完毕上述手续的，甲方有权不为乙方办理终止、解除劳动合同手续。

(一) 乙方在甲方连续工作满十年的；

(三) 连续订立二次固定期限劳动合同，且乙方没有《劳动合同法》第三十九条和第四十条第一项、第二项规定的情形，续订劳动合同的。

第三十四条 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第三十五条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份存档。

甲方(盖章) 乙方(签字)

年 月 日 年 月 日

## 房屋买卖押金合同模板篇六

地址：

供货单位（简称乙方）：

地址：

甲乙双方根据《民法典》及相关的法律法规之规定，本着友好协商、平等互利的原则，就乙方向甲方提供办公用品、耗材以及配送相关服务事宜达成如下协议，以供双方共同遵照履行。

### 一、履行期间

本协议履行时间是一年，从年月日起，至年月日止，履行期限届满后，协议自行终结。如需继续合作，另行签署协议，方可执行。

### 二、订单方式与服务条款

1、乙方要积极、主动配合甲方工作，及时、高效的供给甲方所需物资。

2、甲方在每月内以不定次数以传真或电子邮件方式向乙方提供订单信息（乙方传真号□e\_mail□□□

3、一般产品下单后隔两日下午6：00前送达，遇到节假日顺延到节假日后第一个工作日。如需购买特需商品，具体到达时间，甲乙双方可协商解决。



- 4、特殊情况下，乙方可为甲方提供特快配送服务。
- 5、乙方对甲方的订单信息如有采购困难，应及时联系甲方并为其提供节省办公用品采购成本的相关解决方案。
- 6、在乙方采购的办公设备、办公器材中的大型器材（例如：塑封机）等均享受一年保修期，特殊机型的保修期将参照厂家规定执行。
- 7、甲方享受价格折扣，乙方在为甲方采购商品过程中，如遇到促销期，以在促销期内取低值。
- 8、乙方保证品牌正宗，提供绝对真货，如有假货无条件退货或更换。
- 9、乙方应随时解答甲方相关疑问，以及协助甲方完成其他相关办公用品的采购任务。
- 10、同期限内，双方均按约定单价执行（详见统购产品明细表，协议约定价格均为广州市内到货价）。如市场价格涨跌超过10%双方可提前15日内商议调整价格。

### 三、包装及运输

- 1、乙方应为商品提供适宜运输的包装方式，商品采用密封性形式，包装上应注明防潮防湿防震防锈耐粗暴搬运，对于因包装不良所发生的损失及由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何毁损，乙方应承担由此而产生的一切费用和损失。
- 2、乙方负责无偿将商品运送至甲方所指定地点。运输过程中，商品毁损、灭失的风险由乙方承担。
- 3、商品运送至甲方指定地点后，由甲对商品数量、质量、颜

色、品牌、包装是否完好进行检验并由乙方提供的供货清单上签字确认视为货物移交给甲方。商品移交后，商品毁损、灭失的风险由甲方承担。

4、运输费用由乙方承担。

#### 四、交货地点、交货方式

1、交货地点：

2、甲方应在每次订单信息中指定专人收货的姓名及电话。货在途中，如甲方临时需变更收货人，应及时通知乙方。因甲方原因致乙方不能及时联系收货人，由甲方承担不利的后果。

#### 五、结算方式

1、采用月度结算，乙方在每月29号以传真或电子邮件方式向甲方提供本月订购货物明细以及总价款，甲方收到传真或电子邮件之日起3日内进行核对，无误后于次月5号之前向乙方结清货款。如有疑问，结算时间顺延。

开户银行名称：

户名：

帐号：

乙方收到货款后之日起5个工作日内提供发票，并交给甲方。

#### 六、退货条款

1、甲方收到商品30天内，没有破坏原包装，并且不影响再次销售时，如对所购商品不满意，乙方保证可以退货或者更换其它商品。（特殊情况酌情处理）。

## 2、下列商品不退货换货

2、1原包装已开封或破损的如办公纸张；

2、3办公耗材非质量问题不以退换货，如遇质量问题按厂家规定处理；

2、4按甲方要求订制的特殊规格产品。

## 七、违约责任

1、甲乙双方如有一方违约，由违约方承担由此给守约方造成的经济损失。

2、如甲方未按协议规定的时间付款，每延期一日，甲方应向乙方支付该款千分之二违约金。

4、如乙方提供的货物经甲方验收质量不合格的商品，甲方有权拒收或退货。乙方更换后再次提供质量不合格的商品，甲方有权自行终结协议而不承担违约责任。

## 七、附则

1、甲乙双方保证将本合同有关内容作为商业机密对待，并保证不透露给任何第三方。

2、本协议附有办公用品及耗材类物资供货价单一份。

3、本协议甲乙双方签字盖章后生效，本协议一式两份，甲乙双方各持一份，均具同等的法律效力。

4、本协议未尽事宜，应由甲、乙双方协商后以书面形式补充，加盖甲、乙双方公章并经双方授权代表签字后生效。

5、与本协议有关的或因执行本协议所产生的争议，由双方协

商解决，协商不成时，任何一方均可向广州市仲裁委员会提出仲裁。

6、本协议有效期为一年，协议履行过程中，如甲方要求解除协议，必须提前一个月时间并以书面方式通知乙方，协议方可解除，双方的权利义务自行终结。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

授权代表签字：

授权代表签字：