

# 最新万能检讨书老师适用于所有犯错 向老师认错的万能检讨书(优质8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新铺位租赁合同图片 铺位租赁合同免费优选(十篇) 篇一

出租方(以下简称甲方)

身份证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

甲乙双方本着诚实信用、互利互惠的原则，根据《\_合同法》的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以共同遵守。

商铺坐落地址：

商铺面积

平方米。 第二条：租赁用途：商铺使用。 第三条：租赁期限。

日。 第四条：租金、抵押金和支付方式。

1、租金：租金为每年

元(大写):

2、付款方式:甲乙双方签订本合同之日,乙方一次性向甲方支付

年的租金。

第五条:房屋的附属设施及费用的承担。

1、承租区域内设施的使用乙方直接向第三方物业管理者支付水费、电费及其他产生的直接费用。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳。

3、租赁期间,由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁,包括房内外防水、门窗、水电等,维修费由乙方承担。

第六条:租赁期间房屋修缮。

1、甲方房屋交给乙方后,乙方在使用期间的装修及修缮由乙方自行负责。如乙方不再使用出租的房屋后,乙方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、乙方装修过程中需改变房屋原貌或主要结构时得向甲方申请,得

1 到甲方同意后方可施工,施工期间及其后出现任何事情与甲方无关。 第七条:甲方权利和义务。

1、有权按本合同规定向乙方收取租金和抵押金。

2、在乙方有以下行为之一时:擅自将房屋整体转租、转让或转借;利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时,损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同,并向乙方提出相应的赔偿。乙方租赁期间内可以部分面

积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

3、乙方缴纳当年租金后，如果乙方单方提前解除合同的，甲方不再退还当年未使用的租金。 第八条：乙方权利和义务。

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动。

2、确保消防安全，不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

3、按照合同约定及时向甲方交纳房屋租金和抵押金。

4. 承租期间，如果甲方单方提前解除合同的，需退还乙方当年未使用的租金，并一次性给付乙方相应的装修赔偿。

页，一式

份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)

承租方(盖章)

## 最新铺位租赁合同图片 铺位租赁合同免费优选(十篇)篇二

根据相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋座落：县新新单xx室，包括101号地下室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条 房屋租期为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第\_\_\_\_\_年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金 元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条 在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条 甲乙双方的权利和责任：

第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

住址： 原住址：

工作单位： 工作单位：

电话： 电话：

手机： 手机：

## 最新铺位租赁合同图片 铺位租赁合同免费优选(十篇)篇三

承包方(简称乙方)： \_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、\_《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律、法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

### 一、工程概况

1、工程地址： 安石路246号2栋4单元601室。

2、建筑面积： 134m<sup>2</sup>。

3、户型： 三室二厅二卫，为平层

单)。

5、施工内容： 。（附1工程单）。

6、施工日期□20xx年11月2日至20xx年3月18日。

7、合同付款：人民币壹拾伍元万元整。竣工后据实复核结算。

8、支付方式：合同签订后，甲方预付30%工程款伍万元整，工程竣工验收合格后7日内支付70%的尾款壹拾万元整。

## 二、施工图纸

双方商定施工图纸采取甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费人民币壹万零伍拾元整。

## 三、甲方工作

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别签字认可。

3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的应用手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

## 四、乙方工作

- 1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。
- 2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。
- 3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。
- 4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。
- 5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。
- 6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责将垃圾运到指定地点。
- 7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

## 五、工程监理

本工程实行工程监理由乙方独立监理

## 六、工期

- 1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程造价千分之一的违约金。
- 2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，

由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

## 七、材料供应

2、凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

## 八、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

2、无故未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

## 九、工程质量验收及保修

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)为质量评定的最低标准；以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙双方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能



及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程中甲、乙双方(第三方监理也参加)确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期;在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

6、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，保修期为贰年。

## 十、违约责任

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由乙方承担。

3、在施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承担责任。

4、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

5、因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。(违约金按合同金额的10%支付)

本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或申请法院调解。

## 最新铺位租赁合同图片 铺位租赁合同免费优选(十篇)篇四

承租人(乙方)\_\_\_\_\_

### 第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_平方米，另配套设施有\_\_\_\_\_的商铺出租给乙方。用途\_\_\_\_\_ (以乙方营业执照核准的经营范围为准)。于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

### 第二条 租期

租期共\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日零时起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时止。

### 第三条 租金和租金交纳期及条件

1. 租金：共\_\_\_\_\_元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2. 支付时间、方式：租金每\_\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

4. 在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

#### 第四条 租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。由乙方维修的，修理费由\_\_\_\_\_负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4. 甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

#### 第六条 甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。

2. 甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

- (1) 擅自改变商铺的使用性质；
- (2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；
- (3) 逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；
- (4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4. 甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

## 第七条 乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2. 乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3. 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4. 乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

合同效力本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

## 最新铺位租赁合同图片 铺位租赁合同免费优选(十篇)篇五

甲方：（共同经营人）

乙方：（共同经营人）

甲乙双方经友好协商，公平，公开，公正，互惠互利，自愿的原则上，就投资合作经营，位于团风县 街 号美容院，达成如下协议。

一、1、乙双方自 年 月 日起，开始合作经营。

2、美容院由甲乙双方共同协商达成一致，店内装修设备，产品库存，顾客欠账 总投资折合 万人民币。

3、自 年 月 日起，由乙方支付 万元给甲方购买 美容院股

份，计甲方帐股60%，乙方账股40%。盈亏按各方投资比例分配。

4、付款方式：乙方于 支付甲方 万元，余下 元从店经营盈利中扣取。

二、因美容院在 年 月 日前由甲方经营，故乙方不承担自 年 月 日关于美容的一切对外内欠帐费用，全部由甲方个人承担。

三、相关约定：

1、经双方协议， 美容院以 名义办理该店所有相关手续与证件，美容院的经营权和股份由甲乙双方共同拥有，合同期内美容院引发的一切债权及债务由甲乙双方共同拥有承担。

2、为达到公平、公正的原则，美容院现金帐户存折以 的名字开户并设密码。 负责每一笔开支签字并对帐。店内每天所有现金营业额由当日负责人当天存入此帐户，每天预留元现金做流动资金，店内一切开支凭票出入帐，需要用资金时，双方达成共识后，方可取款。

3、股东被美容院聘请上班的，按美容院薪资制度发工资。

四、1、合同期内，任何股东不得退股，如有要退股视同自动放弃股权及股份。

2、合同期内，没有经营双方一致同意，不得随意转让股份给他人，或增加股东。否则视同放弃自己的股权及股份。

五、股东的权力及义务：

1、股东的权力：店内所有的支出以及收入各股东有利力知道，以及审核其真实性。

2、股东的义务：各股东有义务为店内输送员工和提升业绩。

六、本合同一式两份，双方签字生效并各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新铺位租赁合同图片 铺位租赁合同免费优选(十篇)篇六

国籍：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_ (本人)

地址：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

第二条 房屋用途 该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条 租金 该房屋租金为(币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月

的\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费； 5. \_\_\_\_\_； 6. \_\_\_\_\_。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方



须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，

并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

## 最新铺位租赁合同图片 铺位租赁合同免费优选(十篇)篇七

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 一、租赁期限

1、甲方现自愿将\_\_\_\_\_号门面经营权租赁给乙方，租期从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_个月。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、双方议定每年租金\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，总计

租金\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，在签本协议时乙方应予以一次性付清。

## 二、双方应尽的义务与所得的权利

1、租贷期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用（包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等），逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2、租贷期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

3、租贷期间，商业房屋经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4、租贷期间，因不可抗拒的因素（自然灾害）引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

5、租贷期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

6、租贷期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。

7、租贷期间，乙方不得私自将商业房屋转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

## 三、其他事项

1、甲方将商业房屋租给乙方经营，商业房屋内所有所有设施（包括：灭火器、电器开关插座等）和有关证照、缴费簿等，

乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿（乙方自设除外）。

2、乙方承租商业房屋，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商业房屋搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。

3、乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。

4、租贷期间，乙方欠下的债权、债务与甲方和商业房屋无关。

5、同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

四、本协议一式二份，每份共3页，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《xxx经济合同法》处理。

## 最新铺位租赁合同图片 铺位租赁合同免费优选(十篇)篇八

市场经营管理者（甲方）：\_\_\_\_\_

场内经营者（乙方）：\_\_\_\_\_

### 第一条 市场营业用房（摊位）租赁

甲方将座落于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，占地面积\_\_\_\_\_平方米，另配套设施有\_\_\_\_\_的市场营业用房（摊位）出租给乙方。用途\_\_\_\_\_（以乙方营业执照核准的经营围为准）。

### 第二条 租赁期限

租赁期自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

### 第三条 租金及其支付时间、方式

租金：该营业用房（摊位）租金为（人民币）\_\_\_\_\_元整。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

支付时间、方式：租金按\_\_\_\_\_结算，由乙方于\_\_\_\_\_交付甲方。

### 第四条 场地交付期限

甲方应当于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将营业用房（摊位）及其相关设施交付乙方验收使用。

### 第五条 甲方的权利和义务

#### （一）甲方权利

1. 有督促乙方遵纪守法，文明经商的权利；
2. 有要求乙方更换违规从业人员的权利。

#### （二）甲方义务

3. 不得随意变动市场用途和布局，无故干涉乙方正常的经营；
6. 租赁期间，甲方确需收回出租场地的，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方终止合同，同时支付给乙方违约金，违约金以剩余租赁期内可收取租金金额的\_\_\_\_\_％计算，并退还有关的预收费用。

### 第六条 乙方的权利和义务

## （一）乙方权利

1. 依法在工商行政管理部门核准的经营范围内自主经营；
3. 经甲方书面同意，有对所承租的营业用房（摊位）进行修缮的权利；
4. 有权拒绝甲方的各种不合理要求，并向有关部门反映的权利。

## （二）乙方义务

3. 须向商品购买者出具由本市税务部门监制的统一发票或者其他购物凭证。
5. 租赁期内，如乙方因情况特殊需要退租的，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方终止合同，同时支付甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金的\_\_\_\_\_％计算。

## 第七条 合同的解除

3. 未经甲方同意，将营业用房（摊位）转租、转让给第三人的；
5. 逾期\_\_\_\_\_日未支付租金、水电费、\_\_\_\_\_等费用的。

6□\_\_\_\_\_□

1. 擅自变更营业用房（摊位）的位置、布局而影响乙方经营的；
2. 擅自变更市场营业用房（摊位）的用途而影响乙方对租赁营业用房（摊位）的使用的。

3□\_\_\_\_\_□

## 第八条 违约责任

租赁期内甲、乙双方必须重合同、守信用，任何一方违反本合同的规定，按年度租金的\_\_\_\_\_％作为违约金。乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_％向乙方加收滞纳金。

## 第九条 免责条款

因不可抗力，使营业用房（摊位）不适于使用或租用，本合同即自动终止，甲方应当退还乙方有关的预收费用，双方互不承担违约责任。

## 第十条 续租

（一）乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处营业用房（摊位）的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

（二）租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对营业用房（摊位）的优先租赁权。

## 第十一条 营业用房（摊位）的交还

租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的营业用房（摊位）及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十二条 争议解决方式

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十三条 其它约定事项

1. 在租赁期限内场地所有权发生变更的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。
2. 涉及食品卫生安全的商品，乙方同意甲方按照有关管理规定的要求进行商品抽样检测；如果检测不合格，由甲方负责销毁或者按照有关规定处置，由此产生的检测费用等由乙方承担。

3□\_\_\_\_\_□

第十四条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行以书面行使约定。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同的附件与本合同享有同等效力。

第十五条 本合同自双方当事人签字或盖章之日起生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，均具有同等的法律效力。

## 最新铺位租赁合同图片 铺位租赁合同免费优选(十篇)篇九

乙方：瓦房店洪桥公司

根据《\_合同法》本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商订立如下合同，并共同信守。



## 一、合同内容：

甲方将其位于沈大高速公路改扩建工程路基23标段：岚崮河大桥、肖炉立交桥、肖炉公铁立交桥、肖炉e匝道桥、肖炉a匝道桥、k297+通道桥等六座桥涵的梁板拆除工作承包给乙方，乙方负责将上述六座桥梁板在甲方要求其进场后二十天内拆除，并将旧梁板运走，以便进行盖梁等下一步施工。

## 二、承包方式：

甲方在乙方拆除过程中不负担任何人工、机械、材料。乙方将旧梁板拆除后，旧梁板及梁板内钢筋归乙方所有，双方不发生经济往来。

## 三、双方责任：

### （一）、甲方责任：

- 1、甲方负责拆除过程中的技术、安全指导。
- 2、甲方在乙方进场后认为乙方的机械设备及人员等不能在工期内完成任务，有权单方解除合同。
- 3、甲方负责拆除顺序，乙方在拆除过程中必须听从甲方安排。

### （二）、乙方责任：

- 1、乙方必须按合同规定的时间内完成梁板拆除工作，因延误工期而影响甲方施工进度所造成的损失，由乙方负责。
- 2、乙方在拆除过程中必须保证原结构物的质量，若因拆除工艺不当、机械操作失误等损坏原结构物，所造成的损失由乙方负责，并负责因维修原结构物延误工期造成的损失。

3、乙方拆除的梁板必须及时运走，保证桥下的施工和交通，否则一切后果由乙方负责。

4、乙方在拆除过程中发生的人身、机械、通讯、电力、交通（公路、铁路）等事故，均由乙方负责。甲方不承担任何和责任。

5、k297+通道桥原旧桥梁板利用70%，故该桥拆除梁板归甲方使用。

#### 五、违约责任：

合同生效后，乙方不得单方面解除合同，因乙方违约给甲方造成的一切经济损失，由乙方负责赔偿。

#### 六、争端处理：

双方发生纠纷时，由瓦房店市人民法院解决，或由双方认可的仲裁部门仲裁。

#### 七、其他未尽事宜双方协商解决

协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

**最新铺位租赁合同图片 铺位租赁合同免费优选(十篇)篇十**

演出方： \_\_\_\_\_(甲方)

受演方：\_\_\_\_\_ (乙方)

为了促进艺术交流，繁荣社会主义文艺，满足人民文化生活的需要，同时努力增加收入，减轻国家的财政负担，甲乙双方根据以上精神，经协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条 演出剧目和主要演员\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，由\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_演出，计\_\_\_\_\_天，演出\_\_\_\_\_场。

第三条 乙方应为甲方提供剧场现有设备及联系好宿舍(住宿费由承担)，并给予一定装台时间，负责组织观众，作好宣传工作。

第四条 票价\_\_\_\_\_。

第五条 分账方法：每天所售票款，扣除公提费用外，甲方得\_\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_\_%。

第六条 公提费用、旅运费(是指演职员的旅费和演出用品的运费)和宣传费(包括报纸广告、海报及其它双方协商同意的宣传品)\_\_\_\_\_。

第七条 甲方应事先将上演计划及有关宣传资料于演出前\_\_\_\_\_日寄给乙方。

第八条 甲方在演出过程中应接受当地文化主管部门的安排和领导，办理有关演出手续。

第九条 在演出期间，双方均应注意防止发生意外事故。要注意节约水电、爱护公物，如果甲乙双方损坏对方的设备或演出物品时应照价赔偿。

第十条 违约责任

1. 一方由于无故违约使对方遭受损失，应赔偿对方的实际损失，并偿付违约金\_\_\_\_\_元。

2. 一方因不可抗力的原因，不能履行合同时，应尽快用电话、电报、电传通知对方，双方均应设法补救。如仍无法履行合同，可协商延缓或撤销合同。

3. 一方接受出国、接待外国贵宾或中央指定特殊的政治任务时，应由接受方的任何一方协同主办单位在一个月前通知对方，双方应积极设法安排补救，如实在无法补救者，应由主办单位根据对方实际损失进行补偿。

第十一条 双方因合同的解释或履行发生争议，由双方协商解决。协商不成，由双方指定的仲裁机构裁决。该裁决为终局裁决，任何一方不得向法院起诉。

第十二条 本合同自签字之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_