

辞职报告格式简单 个人简单辞职报告格式 (通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年消防维修工程合同模板篇一

乙方：

2、乙方按以下内容到现场检查设备进行年度保养、

1) 乙方在协议期间每月为甲方做机组检验，内容如下：

1 机组检漏

1 检查机组吸气排气压力

1 测试机组压缩机、风机、水泵运行电压及电流

1 调校机组安全及控制装置

1 检查机组噪音及振动

1 清洗机组表冷器、板换、过滤器

1 风机盘管过滤器及风口

1 电路维护

3、乙方提供服务：

三、乙方义务：

1、每年进入冬夏季前，必须进行完换季保养，并将机组逐台进行测试并将测试结果以书面方式传送甲方。

2、进入设备运行期后每月巡检一次、乙方接到甲方通知后，必须在四个小时赶到故障发生地点，并检查维修，无特殊情。

1、况（如缺少配件外）以最快速度修复机组（一般故障当日修复，特殊情况不准超过两个工作日）。

2、乙方应公开维修电话，直接接受甲方维修、报检电话。

三、乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若出现任何人身伤亡问题，与甲方无关。

1、鉴于乙方提供维修服务甲方同意支付总金额 元，主机风冷模块维护费用 元/年/台（大写元整），共计 台，合计 元整。末端风机盘管维护费用元/年/台（大写 元整）共计 台，合计 元整。

2、以上价格为人工保养费，如更换零配件，费用另计。

3、维修后，同样设备问题在两个月内再出现，将不另收费。

4、其他附件（含水泵，配电柜，水流开关，电加热）维护费用 / 年（大写 仟元整）

5、付款方式自合同签字后之日起以现金或支票支付80%年度维护费 元其他20%保养完验收合格后付款。

6、收到款后，乙方开具工商税务发票交与甲方以作收款凭证。

7、期限：本合同自双方签字之日起生效，合同起为壹年。

8、若由于不可抗拒外界自然损坏或甲方操作不当造成由甲方承担费用。

本合同有以下附件：报价明细单

代表人：

乙方：

代表人：

2023年消防维修工程合同模板篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方（以下简称乙方）：

一、工程内容：工程要求：

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、工程造价：按实际结算费用为（小写： 元）（具体费用见验收清单）。

三、付款方式：在工程验收合格后一个月内付清。

四、保质期：自完工验收合格之日起满一年。（此维修工程在 年 月 日已全部完工，验收合格。）

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类

事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年消防维修工程合同模板篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就××豪庭房屋维修事项协商一致，订立本合同。

2、工程地点□xx市xx区××路×××号。

3、工程范围：本工程涵盖××豪庭部分住宅楼屋面、外墙体漏雨及室内墙面、棚面发霉维修等工程，具体内容见附件：甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单。

4、合同工期：开工日200×年×月×日，竣工日200×年×月××日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认

后的技术联系单内容为基准，甲、乙双方依据xx市20xx定额进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

暂定为人民币××万元（最终以甲、乙双方确认的结算值为准）。

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

1、工程款支付方式为支票。

2、合同签订且乙方正式开工后三日内，甲方支付乙方暂定工程总造价30%的工程款。

3、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，甲方向乙方支付至结算值的60%。

4、乙方维修过的部位经过一个雨季过后，未发现渗漏、发霉现象，甲方于200×年×月××日前向乙方支付至结算值的95%。

5、剩余5%工程款留作保修金，保修期满后十日内如无质量问题甲方将保修金余额无息返还给乙方。

6、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝支付工程款。

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为5年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的5%，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

乙方保修负责人姓名：××× 联系电话：×××

通讯地址：××××××××× 邮政编码：×××

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价5‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上（含三次）迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切

损失（包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金）。

2、乙方未经甲方许可停工达两日（含两日）以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的（包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金），乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派×××为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续（指按有关法律法规规定需报批的项目）由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同

意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人（除法定代表人）签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章（例如签证章等），甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方：上海××房地产有限公司 乙方：上海××建设工程有限公司

(盖章) (盖章)

法定代表人: ×× 法定代表人: ××

(签字) (签字)

经办人: ×× 经办人: ×××

(签字) (签字)

签订日期: 200×年×月×日

甲方: 塔石乡人民政府

乙方: 工程队

2023年消防维修工程合同模板篇四

乙方:

根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范, 甲乙双方经协商一致, 就甲方委托乙方保障“新天泽国际广场”消防设施设备正常运行相关事宜, 签署本维修保养合同。

第二条: 维修保养范围及内容

维修保养内容: 具体内容为裙楼部分和1、2号塔楼(主线回路保证信号到该户弱电井内, 并给予技术支持, 更换器材另行收费)的消防设施。包括但不限于火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统、消火栓系统、气体灭火系统、防火分隔系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统、消防通讯设备、防火卷帘门系统、移动灭火系统及其他消防设施设备等。

第二条: 合同执行目标

根据国家和地方有关建筑消防设施得技术规范，对合同范围内的消防设施设备进行维修保养，保障其正常运行。

第三条：双方责任

(一)甲方责任：

- 1、提供合同范围内经公安消防机构认可的所有消防设施的合法合格手续(此手续需乙方配合完善)。
- 2、负责消防设施系统的日常运行管理。
- 3、发现问题后应立即通知乙方并为乙方执行本合同提供必要的工作方便。

(二)乙方责任：

- 1、提供国家和地方有关建筑消防设施得法规和技术规范，对甲方提供的合同范围内的消防设施进行维修保养，保障其正常运行(不可抗拒得自然灾害和人为破坏等因素除外)。
- 2、每周一次维修保养检查，每月一次消防测试并记录，填写规范的维保记录，维保记录一式两份由甲方管理处负责人签字认可、存档。
- 3、对合同范围内的消防设施除进行定期维修保养检查外，在接到甲方消防设施故障的通知后，一般故障应在4小时内派人前往维修，重大故障应在2小时内派人前往维修。48小时内恢复故障部分功能，确保设备使用正常。
- 4、每季向甲方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况。
- 5、保证合同范围的消防设施通过消防机构及甲方的检查和测试。

- 6、配合辖区内的各单位进行消防演习、测试。
- 7、承担因维护不力因素导致的消防责任事故。
- 8、探测器件每两年进行一次全面清洗。
- 9、维修设备原则以修调为主，100元以上材料元件更换率不得超过5%，必须更换须甲方同意后方可进行，维修材料价格以甲乙双方询价均认可的执行，超过100元(不含100元)由甲方支付配件费，100元以内(含100元)由乙方支付。因意外损坏的器件由甲方负责。

(三)双方共同责任：遵守执行国家、地方有关建筑消防设施的法规和技术规范；共同商定并执行《建筑消防设施维修保养内容》；定期共同向公安消防机构报告合同对象的运行情况并接受其监督。

第四条：维保保养费用及支付办法

本合同维保保养费用总价款为，按季度支付。单次维修材料费100元(含100元的辅材，不含设备)以下由乙方负责，100元(不含100元)以上由甲方负责。双方每月月末结算材料费用、维保费用，形成双方签字或盖章的书面结算资料，作为维修保养费用的支付依据。

第五条：合同期限

本合同执行自20xx年 月 日起至 20xx年 月 日止，共壹年。合同履行期限届满，双方需续约的，另行签订合同。

第六条：违约责任

- 1、双方不得无故终止合同，如一方无故终止合同，则由违约方按维保费用未执行部分金额的50%向对方赔付违约金。

2、乙方未按约定时间(4小时或2小时)内到达现场，每迟1小时扣100元。以电话通知时间为准。

3、每处故障48小时内未解决扣维修费300元，超一天追加200元，三天未处理甲方可另行安排其它单位维护，费用自维保费中扣除。

4、如无维修责任扣款项目，甲方未按合同规定时限支付维保费费用，按维保费费用总金额5%/日向乙方支付滞纳金;如乙方未按合同规定履行维修保养职责，按维保费总金额5%向甲方支付违约金，同时乙方不得收取甲方当月应支付维保费费用。

第七条：其它

1、本合同由甲、乙双方法人代表或者其委托人签字并盖章后生效;

3、本合同应报公安消防机构备案(影印件)。

4、本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年消防维修工程合同模板篇五

承包方(乙方)：_____

甲、乙双方依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就乙方承包甲方办公楼维修工程事宜，签订本合同。

一、工程项目

2、工程地点：_____

3、承包范围和内容：室内装饰、室外刮腻子等。

4、工程总价：_____元，（大写：_____）

5、承包方式：包工包料。

二、工程期限

施工工期____天，_____年____月____日开工
至_____年____月____日竣工，竣工验收并交付使用。

三、施工准备

1、甲方责任：提供施工场地、水电等基本施工条件，对工程进度、质量进行监督、解决应由发包方解决的问题以及其他事宜。

2、乙方责任：严格按照原建筑结构进行施工，不能随意改变房屋结构，确保施工质量，施工时尽力不影响单位正常上班，选择早、中、晚及中秋、国庆假期抓紧施工，按合同规定的时间竣工和交付。

四、工程质量：乙方必须严格按照甲方的要求进行施工，并接受甲方监督，保证施工质量。

五、工程验收：工程竣工后，甲、乙双方依据施工要求进行验收。

六、工程款的支付与结算

1、合同签定后，甲方付给乙方_____元预付款。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方全部工程款。

七、安全责任

乙方在施工中必须做好安全施工和防范工作，若发生安全事故由乙方自行承担一切责任，甲方不负任何责任。

八、附则

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自双方签字生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

2023年消防维修工程合同模板篇六

第一条 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

组织名称：____代表人：____地址：____联系电话：

第二条 受委托方(以下简称乙方)：

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____ (物业名称)委托乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

占地面积：____平方米，建筑面积：____平方米(委托管理的物业构成细目见附件)

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第二章 委托管理事项

第三条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院__。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

第六条 公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、_____。

第七条 公共绿地的养护与管理。

第九条 公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾的收集、_____。

第十条 交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条 维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、____、____、_____。

第十二条 管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第四条 第十三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

第十四条 业主和物业使用人房屋自用部位、自用设备及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方须接受委托并合理收费。

第十五条 对业主牧业使用人违反《业主公约》的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、____等措施。

第十六条 其他委托事项

第三章 委托管理期限

第十七条 委托管理期限为_年。自_年_月_日_时起至__年__月__日__时止。

第四章 双方权利义务

第十八条 甲方权利义务

- 1、 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
- 2、 制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约；
- 3、 审定乙方制定的物业管理方案；
- 4、 检查监督乙方管理工作的执行情况；
- 5、 审议乙方年度管理计划、资金使用计划及决算报告；
 - (1) 无偿使用；(2) 按建筑面积每月每平方米____元租用，其租金收入用于____。
10. 协助乙方做好牧业管理工作和宣传教育、文化生活；

第十九条 乙方权利义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定物业管理方案；

第五章 物业管理服务要求标准

第六章 物业管理服务费用

第二十一条 物业管理服务费

5. 管理服务费标准的调整，按___调整；

6. 对业务和物业使用人逾期交纳物业管理费的，乙方可以从逾期之日起按应缴费用千分之三加收滞纳金。

第二十二条 住宅区域的非居住用房管理服务费按居住收费标准的___倍收取。

1、露天车位：_____ 2、车库车位：_____

第二十四条 乙方对业主或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计付。

1. _____ 2. _____

第二十六条 房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、养护费用由物业管理区域内的全体业主按照各自拥有的住宅区建筑面积比例共同承担，在物业维修基金中列支或直接向业主收取。

第七章 违约责任

第二十七条 甲方违反本合同第十八条第___款的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一不定期限内

解决，逾期未解决的乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条 乙方违反本合同第五章的约定，不能完成管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失，乙方应给予甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条 乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十条 甲乙双方任何一方无法律依据提前终止合同的违约方应赔偿对方___元的违约金；造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

第八章 附则

第三十一条 双方约定自本合同生效之日起___天内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第三十二条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力。

第三十三条 本合同之附件均为合同有效组成部分。在合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，但不得修改本合同印制条款的本意。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十四条 本合同正本连同附件___页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第三十五条 因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十六条 本合同执行期间如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十七条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请____市仲裁委员会裁决(当事人双方没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第三十八条 合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该事同期满__前向对方提出书面意见。

代表人： 代表人：附：

业主公约

为加强____(以下简称“本物业”)和管理，维护全体业主和物业使用人的合法权益，维护公共环境和秩序，保障物业的安全与合理使用，根据国家有关物业管理的法规政策制订本公约。全体业主和物业使用人均须自觉遵守。

一、 在使用、经营、转让所拥有物业时，应遵守物业管理法规政策的规定。

二、 执行业主委员会或业主大会的决议、决定。

三、 委托物业管理企业负责房屋、设施、设备、环境卫生，公共秩序、保安、绿化等管理，全体业主和物业使用人应遵守物业管理企业根据政府有关法规政策和业主委员会委托制定的各项规章制度。

四、全体业主和物业使用人应积极配合物业管理企业的各项管理工作。

五、业主或物业使用人对物业管理企业和管理工作如有意见或建议，可直接向物业管理企业提出，发生争议时可通过业主委员会直辖市解决。

六、加强安全防范意识，自觉遵守有关安全防范的规章制度，做好防火防盗工作，确保家庭人身财产安全。

七、业主或物业使用人装修房屋，应遵守有关物业装修的制度，并事先告知物业管理企业。物业管理企业对装修房屋活动进行指导和监督，并将注意事项和禁止行为告知业主和物业使用人。业主或物业使用人违规、违章装修房屋或妨碍他人正常使用物来的现象(如渗、漏、堵、冒等)，应当及时纠正，造成他人物业损失的应承担赔偿损失，对拒不改正的，物业管理公司可采取相应措施制止其行为，并及时告知业主委员并报有关行政管理部门贪污处理。

八、业主对委托物业管理企业对其自用部位和毗连部位的有关设施设备进行维修、养护，应支付相应费用。

九、凡房屋建筑及附属设施设备已经或可能妨碍、危害毗连房屋的他人利益、安全、或有碍外观统一、市容观瞻的，按规定应有由业主单独或联合维修、养护的，业主及时进行维修养护，拒不进行维修养护的，由业主委员会委托物业管理企业进行维修养护，其费用由当事业主按规定分摊。

十、与其他非业主使用人建立合法租赁关系时，应告知并要求对方遵守本业主公约和物业管理规定，并承担连带责任。

十一、在本物业范围内，不得有下列行为：

(5) 随意堆放杂物、丢弃垃圾、高空抛物；

- (7) 践踏、占用绿化用地;损坏、涂画园林建筑小品;
- (8) 在公共场所、道路两侧乱设摊点;
- (9) 影响市容光焕发观瞻的乱搭、乱贴、乱挂、设立广告牌;
- (10) 随意停放车辆;
- (11) 聚从喧闹、噪声扰民等危害公共利益或其他不道德的行为;
- (12) 违反规定饲养家禽、家畜及宠物;
- (13) 法律、法规及政府规定禁止的其他行为。

十二、 人为造成公共设施设备或其他业主设施设备损坏，由造成损坏责任人负责修复或赔偿经济损失。

十三、 按规定交纳物业管理企业应收取的各项服务费用。

十四、 业主使用本物业内有偿使用的文化娱乐体育设施和停车场等公用设施、场地时，应按规定交纳费用。

十五、 自觉维护公共场所的整洁、美观、畅通及公用设施的完好。

十六、 加强精神文明建设，弘扬社会主义道德风尚，互助友爱，和睦相处，共同创造良好的工作和生活环境。

2023年消防维修工程合同模板篇七

合同编号：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

签定时间：

签定地点：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《南京中医药大学经济合同管理办法》和《南京中医药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》及相关法律法规条例，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

1. 1. 工程名称：

1. 2. 工程地点：

1. 3. 工程内容：具体工程内容、做法、要求以附件形式进入本合同

1. 4. 工程范围：

1. 5. 承包方式：

1. 6. 工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

1. 7. 工程质量：。

1. 8. 合同价款：（人民币大写）暂定价：。

第二条甲方工作

2. 1. 开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向

乙方进行现场交底，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施

工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。
办理施工中甲方所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2. 指派为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4. 协调有关部门做好消防及影响工程施工的开工前施工现场的垃圾处理等工作。

第三条乙方工作

3.1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案、工程预算和进度计划, 交甲方审定。经甲方审定后, 方可按审定方案进行施工。

3.2. 指派为乙方驻工地代表, 负责合同履行。权限为按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

施工方驻工地代表须每周五天, 每天8小时在施工现场。

3.3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程决算及竣工资料。

3.4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原

建筑物结构及各种设备管线。

3.6. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期约定

4.1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.3. 因甲方设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

第五条关于工程质量及验收的约定

5.1. 竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国家及地方相关部门制订的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件、工程合同为依据。

5.2. 本工程质量须达到国家质量评定合格标准。

5.3. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方接乙方通知1天内须按时参加隐蔽工程和中间工程验收。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延顺延时间由甲、乙双方另行商定；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

5.4. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，

其返工费用由甲方承担，工期顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

5.5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续，如验收合格，出具书面验收合格报告。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及决算的约定

(1) 固定价格：甲、乙双方在开工前事先商定的包干费用，先由审计处预审后，再确定工程造价。

(2) 可调价格（方式一）：招标项目，投标价+工程变更。工程变更部分原投标报价中有的按原投标价执行，投标报价中没有的按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

(3) 可调价格（方式二）：非招标项目，无投标价格。提供工程相关图纸及现场签证（经甲方书面确认）按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

6.2. 工程付款方式，采用第种方式支付：

第一种支付方式：

(1) 本合同签定七个工作日内，甲方按合同暂定价/%支付预付款。

(2) 工程完成/%, 甲方付至合同暂定价的/%。

(3) 工程结束通过甲方组织验收合格后十五个工作日内, 甲方付至合同暂定价的/%。

(4) 项目决算审计结束后十五个工作日内, 甲方付至审计金额的/%。

(5) 余款质保期(自竣工满1年)结束十五个工作日内一次性无息付清(不计利息)。

第二种支付方式:

(1) 无工程预付款, 项目竣工验收完毕后, 乙方应出具项目决算并将有关资料送交甲方审计部门审计, 项目决算审计结束后十五个工作日, 甲方付至审计金额的%。

(2) 余款质保期(自竣工验收合格满壹年)结束十五个工作日内一次性无息付清(不计利息)。

6.3. 工程竣工验收后20天内, 乙方提出工程决算并将有关资料送交甲方, 待甲方审计部门审计后, 出具相关审计报告后付款, 如20天内未送达, 甲方将不予接收。

6.4. 乙方负责提供二套完整的项目改造图纸及相关资料作为竣工资料及工程审计资料交至甲方。

6.5. 如该项目为跨年度工程或遇付款时间为学校财务封帐期等特殊情况下, 无法支付工程款时, 付款时间由甲、乙双方另行商定, 甲方对此不承担违约责任。

6.6. 本项目的招投标文件为合同的组成部分, 与合同具有同等效力。若合同与招、投标文件有疑义时, 本项目的司法解释顺序按照国家的相关规定执行。

6.7. 工程的审计费用的支付，参照《南京中医药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》的相关办法。

6.8. 最终审计部门由甲方指定。

6.9. 该项目施工单位承诺，审计结束后让利 / %，我校按照审定金额 / %支付相关工程款。

第七条关于材料供应的约定

7.1. 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 / %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿，如影响工期，工期不顺延。

7.2. 凡由乙方采购的材料、设备，需提前3天封样送至甲方，待甲方认可后，方可采购。采购材料进场后需要及时书面通知甲方到场验收，并办理材料、设备验收单。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责，如影响工期，工期不顺延。

7.3. 工程中所涉及的设备的质保证书、操作手册、维修联系单等相关资料由乙方负责统一保管。竣工后，作为工程竣工资料交至甲方。

第八条有关安全生产和防火的约定

8.1. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，如影响工期，工期不顺延。

8.3. 非施工人员进入施工现场，造成的安全事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条违约责任

9.1. 由于乙方原因,逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方500元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 / 元，作为奖励。

9.2. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.3. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，甲方将对其进行500元的处罚，并由乙方进行恢复，费用由乙方支付。如乙方无法进行恢复，由甲方安排相关单位进行维修，费用由乙方支付（如乙方不支付上述维修费用，甲方将从工程款中扣除），由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失，如影响工期，工期不顺延。

9.4. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.5. 因一方原因,导致合同无法继续履行时，应提前3天通知对方，双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.6. 乙方应保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，如由乙方原因造成的损坏，一切经济损失由乙方承担，如影响工期，工期不顺延。

9.7. 工程交付前，乙方负责对该工程内已完成的设施及设备进行成品保护及看管工作，如造成损坏责任由乙方承担。

第十条争议或纠纷处理

10.1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议可向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条廉政规定

11.1. 乙方投标工程中和今后的供货中、安装过程中，必须严格遵守国家廉政纪律、不得向买方及相关单位的有关人员请客送礼。一旦发现有违纪行为，立即取消其投标资格或中标资格并报建设行政主管部门和国家检查机关。如甲方及相关单位的有关人员有违反廉政规定的行为，可向有关部门举报。

第十二条附则

12.1. 本工程需要进行保修或保险时，应另订书面协议。

12.2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字（盖章）之日起生效。

12.3. 附件

（1）招投标文件

（2）其他

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

甲方代表人：（签字） 乙方代表人：（签字）

签定时间： 签定时间：

帐号：

2023年消防维修工程合同模板篇八

乙方： _____

1. 本工程保修期为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2. 乙方在保修期内工作范围为：

就装修工程所涉及全部项目(以_____年____月____日甲、乙双方签署的装饰工程施工承包合同及工程预算明细表及_____年____月____日签署的装饰工程施工承包合同补充协议列明为准)的损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成的损坏除外。

3. 目前工程已存在的问题及乙方责任：

3.1花岗岩地面有5块有13空鼓，1块4c缺角，1块13断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料费及相应各项取费。

3.2护墙板的板面目前变形较重，乙方应于_____年____月份前进行更换或整修。

3.3木门现已变形，乙方应于_____年____月份前进行整修。

3.4壁纸卷边，乙方应于_____年____月份前进行整修。

3.5厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于_____年____月份前新购反水弯并进行更换。

3.6前述各项问题的整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

4. 乙方工作方式

在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后____日(节假日包括在内)内，乙方须安排熟练的技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

5. 法律责任

乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换的，甲方有权扣除工程尾款人民币_____元;若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可的其他措施要求乙方给予赔偿。

6. 结算

保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后____日内，甲方将尾款如数结算予乙方(_____年____月份乙方将第3条所述问题整修结束后，若甲方感到满意，可以结算)。

7. 本协议一式四份，甲、乙双方各两份，自甲、乙双方签署之日起生效。

2023年消防维修工程合同模板篇九

签订时间：____年____月____日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，

以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

产品名称

规格型号

产品序号

故障原因

处理方法

维修费

零件费

返程运费：

差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额（大写）：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄（送）出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《民法典》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张，本合同一式_____份，双方各执一份，传真件有效。

十二、其它约定事项：_____。

供方单位名称（章）____ 需方单位名称（章）____

单位地址：_____ 单位地址：_____

供方代表：_____ 需方代表：_____

电话传真：_____ 电话传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

纳税登记号：_____ 纳税登记号：_____