

上学期生活老师工作总结 生活老师的个人学期工作总结(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租厂房协议书合同图片(九篇)篇一

乙方：

一、服务事项：

工程项目：达到国家验收标砖

地 承包范围：包工不包料年月 日至 年 日。 特殊情况(人力不可抗拒因素)，工期可顺延。

二、工程价格及付款方式

a□水电安装 /平方，以地面平方计算。

b□甲方按照乙方完成后验收的合格实际方量%付款，工程进度一半后，甲方验收合格付给乙方总价 %，其余工程款待竣工验收合格后一次性付清。

三、甲、乙双方的责任

1、甲方为乙方提供所需材料。

2、甲方有权对乙方的违规行为进行制止和批评并限期整改，有权对一方的工作进行不定期的质量检查验收。

3、乙方人员必须服从甲方统一管理和调派。严格遵守甲方的相关规章制度和遵守水电工安全生产责任。

4、乙方人员必须达到安全文明工地标准。因乙方违规操作及本身因素造成的损失和安全事故，均由乙方自行承担，甲方概不负责。

5、乙方在施工过程中必须密切配合其他工种，对于无故造成的返工乙方自行负责。

6、甲方为乙方提供的装修材料，未经过甲方的同意，乙方不允许挪以私用，违者甲方有权利对乙方进行罚款，严重者甲方有权利追求其法律责任。

四、安全责任

乙方必须执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止其它安全事故的发生，发生事故时，乙方应积极采取措施减少人员伤亡和事故损失，并第一时间报告给甲方，接受上级有关单位调查，积极分析事故原因，责任方承担由此造成的一切法律责任和经济损失。

五、以上各条需甲乙双方共同信守，若任意一方违约，守约方有权向违约方索赔，未尽事宜，以现行法律为准。

本合同一式二份，双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

租厂房协议书合同图片(九篇)篇二

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人：营业执照号：

电话：法定代表人：电话：

bp机号：委托代理人：电话：

本工程设计人：电话：

施工队负责人：电话：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____.

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式.

第二条 工程监理

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源, 电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场, 竣工验收.

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境；

5.4 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场.

第六条 工程变更

第七条 材料的提供

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况.

8.3 发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延.

第九条 质量标准

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

- (1) _____;
- (2) _____;
- (3) _____.

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款:

(1) 合同生效后, 发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

支付次数	支付时间	支付金额
第一次	开工前三日	支付 元
第二次	工程进度过半	支付 元
第三次	双方验收合格	支付 元

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票.

第十二条 违约责任

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼.

第十四条 几项具体规定

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止.

16.2 本合同签订后工程不得转包.

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律

效力.

同附件:

附表1—1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)

附表1—2:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(二)

附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3:家庭居室装饰装修工程报价单

附表4:发包人提供装饰装修材料明细表

附表5:承包人提供装饰装修材料明细表

附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7:家庭居室装饰装修工程变更单

附表8:家庭居室装饰装修工程验收单

附表9:家庭居室装饰装修工程结算单

附表10:家庭居室装饰装修工程保修单

发包人(签字): 承包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日 年 月 日

鉴证意见：

鉴证机关(章)

经办人：

年 月 日

监制部门： 印制单位：

租厂房协议书合同图片(九篇)篇三

接转方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于济南市天桥区 号店面的所有权(现为：招待所)转让给乙方，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了永久性租赁合同，年租金为 元人民币(大写： 万元整)，租金分 次交清，并于约定日期交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、转让费总计 万元(大写： 万元整)，乙方一次性向甲方

交清。上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备、年月日至年月日期间房租元(大写：元整)及其他相关生财货品费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。自年月日起包括房租等店内一切费用均由乙方承担。

五、甲方有权利和义务为乙方协调安全问题方面的原关系的维护等相关事宜、应该协助乙方办理该店铺的消防、特行、卫生、工商营业执照、税务等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金超过天，乙方应每日向甲方支付转让费的作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的向乙方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的作为违约金。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归丙乙方。

八、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

租厂房协议书合同图片(九篇)篇四

乙方： 性别： 年龄： 籍贯：

身份证号码： 联系电话：

签订合同时间： 年 月 日至 年 月 日从事 工作

一、合同条件：

1;凡自愿在本酒店工作，年满18岁以上，具有初中以上文化程度，身体健康的公民，经面试合格者。

2;签订本合同前须岗前培训合格，试用期为1个月。

3;凡签订本合同之员工须遵纪守法，无犯罪前科。

二、工资待遇及福利：

1;工资标准为既定标准，根据岗位的不同及个人表现享有岗位补贴，工龄补贴及奖金。

2;每月享有带薪休息日。

3;员工签订合同以后酒店将为其缴纳养老金，不愿缴纳养老金的员工酒店将资补贴的形式发放给个人。

三、合同终止及辞职：

1; 合同期满后，员工可续签合同，不签合同视为原合同的延续。合同期满后要求解除合同者应提前一个月通知酒店，否则视为违约。

2 ;凡经考核不适应本岗位工作者，酒店有权终止其合同。离店时，可结清工资。

3; 工作期间，屡次违返酒店规章制度，造成恶劣影响者将给予开除处理并终止合同;工资奖金一并扣除。

乙方： 甲方代表：

公章：

年月日：

租厂房协议书合同图片(九篇)篇五

甲方将 出租给乙方租住，经甲乙双方协商达成如下协议：

本租期为 月，自 年 月 日至 年 月 日止。

签订本合同时，乙方同时向甲方缴纳押金 元整和房租 元整。房租为税前金额，如需开发票，按房租10%收取。（如果租住期间房屋内设施无任何损坏，房租水电费及其它欠费全清，在合同终止时甲方将押金无息退给乙方，如造成房屋损坏，乙方按实照价赔偿。如中途提前退租，则押金将做为违约金，不与退回。）租住时间不足一月房租按一月计算，水费 元每月，电费为 元每度。

水电费提前预交 元，到期按时结算，多退少补。

乙方有义务对所住人员及时提供有效身份证证明复印件给甲方。房内最多可住两人，超过两人，每人每月加收100元。

合同到期，如乙方想继续租用须提前十天同甲方协商，同时重新同甲方签订新合同。

乙方一旦拖欠房租十天时，甲方有权单方终止合同。乙方在租用期间注意防火防盗，严禁在室内进行“黄赌毒”或其他违法行为，一旦造成甲乙双方的经济损失由乙方全部负责。同时合同终止。租用期间，乙方只有租用权，没有所有权，不能以任何形式转租或转让。合同期间乙方要爱护室内设施和公共卫生，如有损坏，甲方有权要求乙方原价赔偿。

室内一切物品，乙方自行负责安全；凡是贵重物品乙方自行携带或交于前台寄存保管，否则，如有丢失，甲方概不负责。

乙方在合同期内如遇到政策变化影响或不可预见其他情况影响使合同终止所造成的一切损失，无条件的由乙方自己承担，甲方不负任何补偿责任。

甲方提供床、书桌、电视机、凳子、空调、网线等，不提供被子、床上用品及洗漱用品，室内卫生由乙方负责。

本合同一式贰份，甲乙双方给一份，合同自双方签订之日起生效。到期终止。

甲方签字： 乙方签字：

电话号码： 身份证号码：

电话号码：

年 月 日

租厂房协议书合同图片(九篇)篇六

合同的转让，也就是合同主体的变更，准确的说是合同权利、义务的转让，即在不改变合同关系内容的前提下，使合同的权利主体或者义务主体发生变动。下面是关于小宾馆转让合同范本五篇，希望你有所帮助。

小宾馆转让合同范本

(一)

甲方：

乙方：

一、甲方在红苏路南(二里井社区三里小队，房x李、李)有锦都宾一处，两层楼房，二楼大小房间十三间，一楼两间门

面(房间两间、厨房、卫生间、大厅、吧台, 不含楼梯), 宾馆内的一切设施设备全部转让给乙方。转让费为 元, 本合同签订时转让费一次性付清给甲方(以甲方开收款票据为准)。

二、甲方在_____年___月___日与房x(李、李)签订的租房协议书, 同时转让给乙方, (原租房协议书乙方签字应改为), 由乙方()按原甲方与房x签订租房协议书的内容接着继续执行。今后有关此宾馆的一切事宜都由乙方直接与房x(李、李)联系, 今后此宾馆的一切事宜都与甲方无关。

三、甲方已交清上年租金叁万捌仟元整(：38000元), 于_____年___月___日到期。本合同签订后, 今后每年的租金都由乙方交纳。

四、此合同经甲、乙双方签字后生效, 受法律保护, 如有一方违约, 应付对方违约金贰拾万元整。一式三份, 甲方一份, 乙方一份, 房x一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

小宾馆转让合同范本

(二)

甲方(转让方):

乙方(受让方):

一、甲方自愿将坐落在 , 原设计用途为办公楼, 现为 (商号) 宾馆经营的 层楼房(建筑面积 平方米, 产权证号)及其附属设施转让给乙方, 与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写

元(小写 元)。

三、乙方于合同签订时，向甲方支付首付款人民币大写元(小写 元)，首付款的支付办法 。

剩余款项 元由乙方于签订本合同后____日内交付， 剩余款项的支付办法为 。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人，并保证自己对相关土地有合法的土地使用权。

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设施。附属设施由甲方编制清单，交乙方确认。乙方确认后的清单作为本合同的附件，为本合同的组成部分。

甲方向乙方交付房产时，相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方，甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时，由甲方向乙方移交宾馆的经营权。

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有，乙方有权继续使用或者变更，甲方不得干涉。甲方承诺不再使用该商号。

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理，甲方不得干预。

六、乙方支付首付款后，甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续， 以上手续完成后，乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定，办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由 方承担;办理该房产过户 手续所产生的有关费用由 方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款，不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续，应向乙方支付 元的违约金；若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续的，应向乙方支付 元的违约金。

若乙方不按规定期限支付房款，每逾期____日，应向对方支付 元违约金，预期超过____日，甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前，有关该宾馆的债务包括但不限于与该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担；交付该宾馆前，有关该宾馆的债权由甲方享有。

宾馆经营移交后，新产生的债务由乙方承担，新产生的利润以及债权由乙方享有。

十

一、甲方双方商定，在本合同签订后，交由 公证处对本合同进行公证，公证费用由 方支付。

本合同一式三份，由甲乙双方各持一份，另外一份于双方签订后暂由乙方保存，在本合同公证时由乙方交由公证处存档。

甲方(转让方)：

委托代理人：

乙方(受让方)：

委托代理人：

小宾馆转让合同范本

(三)

一、甲方将 宾馆整体转让乙方经营。

二、甲乙双方约定，该转让费共计人民币 元整，乙方一次性付给甲方 元整，经营权即由乙方所有。

三、 ，乙方如需变更，甲方负责提供协助。甲方负责协助乙方续签该酒店房屋使用协议。

四、甲方把宾馆现有的的固定资产、低值易耗品全部转让乙方，包括柜台桌椅、空调冰箱、装修、饰品 等物品。

五、甲乙双方协议生效后，宾馆转让前的债权债务由甲方承担。

六、乙方接管宾馆后，所产生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

小宾馆转让合同范本

(四)

甲方(转让方):

乙方(受让方):

一、甲方自愿将坐落在 ，原设计用途为办公楼,现为 (商号) 宾馆经营的 层楼房(建筑面积 平方米，产权证号)及其附属设施转让给乙方，与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写

元(小写 元)。

三、乙方于合同签订时,向甲方支付首付款人民币大写元(小写 元),首付款的支付办法。

剩余款项 元由乙方于签订本合同后____日内交付,剩余款项的支付办法为。

甲方向乙方交付房产时,相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方,甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时,由甲方向乙方移交宾馆的经营权。

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理,甲方不得干预。

六、乙方支付首付款后,甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续,以上手续完成后,乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定,办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由 方承担;办理该房产过户手续所产生的有关费用由 方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

若乙方不按规定期限支付房款,每逾期____日,应向对方支付 元违约金,预期超过____日,甲方有权解除合同。

宾馆经营移交后,新产生的债务由乙方承担,新产生的利润以及债权由乙方享有。

十

一、甲方双方商定,在本合同签订后,交由 公证处对本合同进行公证,公证费用由 方支付。

甲方(转让方):

委托代理人:

乙方(受让方):

委托代理人:

_____年____月____日

小宾馆转让合同范本

(五)

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

房 东(丙方): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商,就宾馆永久性转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 市 路 号宾馆转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为 , 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到_____年____月____日止,月租为 元人民币。宾馆交给乙方后,乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押

金归乙方所有。

三、 宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该宾馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为住宿，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

____日期:

乙方签字:

____日期:

丙方签字:

租厂房协议书合同图片(九篇)篇七

随着信息技术的飞速发展以及经济全球一体化进程的进一步加快，宾馆业市场竞争日益加剧，那么员工签订宾馆劳务合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的宾馆劳务合同范文，感谢您的阅读。

甲方(用人单位)名称:

法定代表人:

乙方(受聘人):

性别: 民族:

出生日期: 文化程度:

邮政编码: 联系方式:

居民身份证号:

家庭详细住址:

根据国家法律和相关政策，经甲乙双方平等协商，自愿签订本合同:

一. 合同期限

本合同为固定期限的聘用合同。

合同期自_____年_____月_____日起，
至_____年_____月_____日止。

其中试用期/培训期自_____年_____月_____日起，
至_____年_____月_____日止(15日内)。

二. 工作性质和考核指标

乙方同意按甲方工作需要，在_____岗位工作，完成该岗位承担的各项工作任务，乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，并达到规定的质量标准。

三. 劳动报酬

甲方的工资分配应遵循按劳分配原则。

乙方在聘用期间的基本工资为月_____元，其中试用期间工资为_____元，奖金见甲方的奖金发放制度/文件。甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定，缴纳相关保险及公积金。

四. 经济补偿与赔偿

4. 如乙方解除本合同，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。

五. 劳动争议处理

因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提出

诉讼。

六. 甲方的权利和义务

5. 合同期间因工作需要，甲方有权调动乙方的工作岗位；
9. 负责对乙方进行政治思想、职业道德、专业技术、企业管理知识、遵纪守法和规章制度的教育与培训。

七. 乙方的权利和义务

4. 必须以甲方工作人员名义开展工作，并服从甲方统一管理；
6. 遵守职业道德，积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能；
7. 在合同期间乙方享有参与企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利。

八. 乙方的保密义务

3. 甲方依照法律规定或有关协议的约定，对外承担保密义务的事项；
4. 乙方因工作关系而获得、交换的保密性信息以及其他一切与甲方事务有关的保密信息。

(二) 保密义务

1. 不得刺探与本职工作或本身业务无关的甲方商业秘密；
2. 不得向任何第三方披露甲方的商业秘密；
6. 不得为自己利益使用或计划使用；

(三) 保密期限

无限期保密，直至甲方宣布解密或者秘密信息实际上已经公开。

(四) 违约责任

甲乙双方商定，如乙方违反上述各项义务而损害甲方利益，按照以下方法承担违约责任：若乙方不履行本协议所规定的保密义务，应一次性向甲方支付赔偿金人民币 元。

(五) 争议的解决方法

因执行本协议发生纠纷，可由双方协商解决或共同委托双方认可的第三方调解，有一方不愿协商、调解或协商、调解不成，任何一方都有权提起诉讼。

九. 合同变更、解除及违约责任

4. 因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担违约责任；

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(4) 甲方濒临破产处于法定整顿期间，或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

(1) 在试用期内发现乙方不符合聘用条件的；

(2) 乙方严重违反甲方工作责任制或甲方规章制度的；

(3) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损失的；

(4) 乙方被依法追究刑事责任的；

(5) 乙方连续三个月(季度、年)考核被确定为不称职的;

(6) 不胜任现职工作, 又不接受其他职位的。

(1) 在试用期内;

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的;

(3) 甲方未按聘用合同约定支付劳动报酬或者提供工作条件的。

十. 解除劳动合同的程序

双方协商一致, 认为下述程序是公正而合理的

1. 提前三十天上交书面申请;

3. 交接工作;

6. 甲方出具终止或解除劳动合同证明。自乙方提出书面通知之日起的第三十一日, 双方劳动合同关系解除。若由于乙方的原因未能及时按程序办妥手续, 则乙方应赔偿甲方损失; 但如果这种延误是甲方原因, 则甲方应为乙方办理手续并赔偿乙方损失。

若本合同今后与国家、北京市有关规定相悖, 按有关规定执行。

本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方: 乙方: 电话:

地址: 电话: 身份证号:

根据有关法律、法规、规章的规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，自愿签订本合同。

一. 合同期限及录用条件

合同期限自 年 月 日至 年 月 日止，其中前 月为试用期。

乙方有下列情况之一的，视为不符合录用条件：

3、责任心不强，消极怠工，缺乏团队精神；

4、不能完成相关的考核指标，泄露甲方商业秘密；

5、虚假陈述，隐瞒真实情况等各种不诚实行为；

6、体检不合格或患有其他不适合从事服务行业的疾病；

7、有失职或严重失职、较重违纪、严重违纪行为的。试用期内，不符合录用条件的，甲方有权随时与其解除劳动合同；试用期满，乙方符合录用条件的，按本合同条款执行。

共2页，当前第1页12

租厂房协议书合同图片(九篇)篇八

受让方(乙方)： 身份证号：

房 东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 市 路 号宾馆转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为 ， 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。宾馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该宾馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为住宿，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

租厂房协议书合同图片(九篇)篇九

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：乙方承包经营甲方座落在-----营业场所，其中经营主楼面积 ----平方米及简易房屋---平方米。

二、承包金及付款方式：承包金为 ---- 万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙

方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国合同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超 10 天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期 合同有效日期：----至---七、合同纠纷的解决 本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由----法院管辖。本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方： 负责人： 地址： 邮编：

乙方： 负责人： 地址： 邮编：

签订日期：