

最新个人承包果树合同(通用9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人承包果树合同模板篇一

劳务发包人：（甲方）

劳务承包人：（乙方）

第一条 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 建设单位：

4. 施工单位：

5. 监理单位：

6. 结构类型：

7. 建筑面积：

8. 层数：

9. 开竣工时间：

第二条 劳务作业分包方式

1. 分包工程项目名称：按甲方提供施工图纸内的 工程。
2. 作业内容. 范围。

所有道路的材料堆放、现场清理，等腰达到文明施工。

第三条 承包价格

按平方米 元计算。

第四条 付款方式按

第四条 结算方式

第五条 质量要求

按照国家验收规范及建设单位、监理单位和发包单位的质量要求，验收达到验收标准，以国家行业主管部门的质量评定标准验收为准。

1 甲方对乙方的质量当天检查当天验收，如果有质量问题，必须及时返工，并视情节轻重，给予适当罚款。

2如果出现质量问题经甲方提出后乙方不及时整改，甲方在提供详实的证明后有权安排人员整改，并造成的费用全部由乙方负担。

第六条 工程工期要求

从 年 月 日开始至 年 月 日完工，因甲方原因和不可抗因素，工期顺延。

第七条 安全要求

乙方劳务人员进入施工现场，要严格执行国家制定的安全文明施工规范，必须进行三级安全教育达到合格后，方可上岗。施工管理人员不能违章指挥，工人不能违章作业，发现不安全因素及时上报。进入施工现场必须佩戴安全帽，高空作业人员必须系好安全带，使用电工工具必须带好绝缘手套，不能穿拖鞋、高跟鞋、不准带墨镜进入工地不准酒后作业，必须服从甲方、建设、监理和主管部门管理人员的管理，如因违章作业造成安全伤亡施工及不在施工现场出现的安全施工和因病出现的伤亡事故，由乙方承担全部责任及一切经济损失。

第八条 材料管理

甲方负责材料供应，乙方按照工程施工进度要求提前供材料计划通知书，甲方收到材料通知书审核批准后 天内将材料供应到现场，由乙方负责办理领料手续，并现场检验，不合格的材料不准使用，乙方要控制材料的损耗，合理使用。不准浪费做到工完料净、现场清洁，物料堆放整齐，如人为造成物品浪费超出定额用量乙方 倍费用负责赔偿。

第九条 机具使用管理

乙方所需工程机具设备应提前天提前报计划给甲方，甲方接到通知 天内负责提供机具设备到现场，乙方在施工过程中要做好日常维护保养，如因使用不当造成的机具设备损坏，由乙方负责赔偿，因此造成的停工及经济损失由乙方承担。

第十条 现场文明

乙方在施工过程中必须达到甲方指定的文明施工要求，做到每天现场清理干净，物料按要求堆放整齐，施工用水不溢流，现场没有积水，不随地大小便，宿舍及厕所保持良好卫生。

第十一条 组织纪律及制度

(一) 乙方所有进入施工现场的劳务人员，必须无条件的遵守工地上的一切规章制度，服从甲方，建设、监理的协调与管理，与其他工序及作业人员紧密配合相互协作。

(二) 坚决服从甲方、监理、建设及主管部门的质量、安全监督，对提出的问题及时、认真的整改。

(三) 不准酗酒滋事、打架斗殴、聚众闹事、偷窃财物，如出现上述情况对肇事双方当事人分别处以 元的罚款，并罚乙方元，且医疗及其它损失自费。

第十二条 劳务队伍管理

一 甲方职责

1、 甲方与乙方签订承包合同的同时，提供给乙方施工图纸及符合工程实际情况的施工组织设计书面的技术、安全交底。

2、 劳务作业开工前，甲方应提供具备开工条件的施工现场和能满足劳务作业的水、电，等施工用管线及施工道路，及三通一平。

4、 甲方按乙方提交的施工计划及时供应工程材料、设备、所提供的施工机械、设备、周转材料等应保证正常施工需要。

5、 向乙方支付劳务承包费

二、 乙方职责

1、 乙方应按甲方提供的工程施工组织设计。编制月进度阶段性的“施工计划”详细安排上述时段的相应的劳动力、工程材料、设备计划和施工机械、周转材料计划等，经甲方批准后实施。

2、 乙方应严格按施工图设计认真组织施工，强化管理，做好

各种技术交底，加强质量、安全管理的内部培训。严格按照各类规范施工，按要求做好各种防护，承担由自身原因造成的工程质量事故所需返工、修补和安全事故的经济损失。

3、乙方应建立质量、安全岗位目标责任制、健全质量、安全的检查制度、严格工程质量、安全目标的实现，若不能按制定的月季度或阶段性的施工进度计划完成，每拖延一天进行元的罚款。

4、乙方管理人员、特殊工种和岗位技术人员，必须达到规定要求若需培训，费用乙方承担。

5、乙方应自备除“施工机械台班费”规定以外，且不属于固定资产的生产工具用具。

6、乙方处理好工人的工资因工伤事故所造成的一切费用如因处理不当、协调不及时，发生纠纷由此引发的法律责任及费用又乙方全部承担，若给甲方造成严重的影响按 元的罚款。

第十四条乙方不得将所承包工程劳务任意分包或转包给其他承包人。

第十五条

一、甲方违约责任

1、甲方未按第四条规定逾期支付乙方承包款，每拖一天应付款的 %支付违约金给乙方。

2甲方未按第五条规定办理结算的每拖一天应付款的%支付违约金给乙方。

3因甲方未按第十条规定及时为乙方供应材料或供材不合格给乙方造成误工的，应按实际误工损失承担违约责任赔偿乙方，

影响工程进度的工期顺延。

二、乙方违约责任

1、因乙方未按第六条规定达到工程质量标准的所造成的材料及经济损失由乙方负责赔偿。如出现质量事故的，乙方在返工赔偿损失外应长单违约责任，按其实损失的 倍赔偿甲方。

2因乙方未按第七条规定按期完成的每拖延一天按应收款的%的支付违约金给甲方，因甲方原因和不可抗的因素造成工期延期，工期顺延。

3、因乙方原因未按第九条规定提供材料计划造成的损失及工期的延误由乙方承担，每延误一天支付 元违约金给甲方。

4、因乙方未按第十一条、第十二条规定执行的，视情况罚款元给甲方

5、因乙方未按第十四条第二款规定执行，根据情况承担元的违约罚款给甲方。

6、因乙方未按第十五条规定执行则视本合同无效，并承担元的违约金。

第十六条因乙方组织不力;未按制定的月进度或阶段性施工进度计划完成的，在下阶段或 天内又确实无能力组织完成的及严重不服用甲方、建设、监理单位管理而造成工程进度无法实现的，甲方有终止合同，并且按实际劳务价款结算辞退乙方，乙方应无条件接受。

第十八条本合同鉴定时乙方一次性交 元履约金，工程完工后返还。

第十九条

(一)乙方应按法律行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

(二)质量保修的项目内容及范围 。

(三)质量保修期 。

(四)质量保修金的支付 。

第二十条本合同在履行过程中发生的争议由双方协商解决，也可以由有关部门协商解决，协商不成的，可约定向仲裁委员提请仲裁解决或依法向人民法院起诉。

第二十一条未尽事宜，双方协商解决或签字补充条款，本合同双方签字即生效，款付清自动消失。

本合同一式三份，甲方两份，乙方一份

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

个人承包果树合同模板篇二

土地承包经营是我国利用农用地的主要方式，对于个人土地承包合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的个人土地承包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，

本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、 甲方将位于下马家村二社西山坡顶耕地(旱地)4.5亩承包给乙方。

二、 合同期限从20xx年6月16日起到2040年6月16日止。共20xx年。

三、 承包价格：本合同期限内按每亩每年1300元，计每年5850元，于每年9月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

四、 结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、 此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾纠纷。

六、 乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，不能擅自改变土地使用性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，不得毁坏。

七、 违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约造成的经济损失全部由违约方承担。

八、 本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

订立合同双方：

发包方：_____县_____乡_____村_____组，以下简称甲方；承包方：承包户主 _____，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将_____亩土地(田)发包给乙方，该土地位于_____，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。其中，一等地_____亩，二等地_____亩，三等地_____亩，四等地_____亩，地块编号为_____。(见附件_____，地块地理位置图或地籍图)……。

甲方承诺拥有该土地排他的使用权，拥有国有土地使用权证书，编号_____，甲方使用期限为_____。如他方主张该土地的使用权或对甲方排他土地使用权提出异议影响本协议履行的，甲方应及时排除障碍，由此造成乙方损失的，甲方应承担违约责任。乙方有权将承包的土地转包、转租给他人使用，但应及时通知甲方。乙方转租转包行为不免除甲乙双方依本协议应享有和承担的权利义务。

甲方应协助办理当地政府向承包方颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，登记造册，确认土地承包经营权。颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，除按规定收取证书工本费外，甲方不得收取其他费用。

第二条 承包期限

承包时间共_____年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

乙方支付甲方承包费为_____/亩年。承包期内，土地承包费标准不变。承包费的支付方式为一年内分二次支付，首期不迟于每年六月三十日，第二期不迟于每年十二月三十一日。

第四条 乙方的权利义务

1. 甲方尊重乙方以种植、养殖、畜牧、加工以及本协议约定的农业目的而使用本协议所指土地的权利，甲方不得干预乙方依本协议享有的占有、使用、收益的权利。
3. 本协议所涉的承包权，双方应到有关机关办理登记手续，确认乙方的承包权。如办理登记手续有困难的，双方应将本协议办理公证手续。有关手续费用由双方平均分担。
4. 乙方可以将承包的土地部分转包转租给他方使用，他方使用土地时应保持土地的农业用途及符合本协议的规定。
5. 乙方可以土地承包权作为出资，与他方进行多种形式的合作开发。
6. 乙方可以土地承包权设定抵押、质押，但应及时通知甲方。实现抵押、质押权时，买受人仅得进行农业目的的使用，并不得与本协议的原则发生冲突。
7. 承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。
8. 为实现农业生产经营目的，乙方在承包土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。
9. 乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、

药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

10. 甲方应积极配合一方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合一方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书。确认乙方的林木所有权。

11. 甲方应积极配合乙方收获承包成果，配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。

12. 除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。

13. 承包期满，承包土地上附着的建筑物、设施、设备等财产，乙方有权拆除。甲方拟接受该财产的，应当给予乙方相应补偿，补偿标准为当年重置成本价值。

14. 承包期满，承包土地上附着的农作物为当年生草本农作物的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。

15. 承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

16. 乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。

17. 乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

个人承包果树合同模板篇三

乙方(承包方)：

- 1、 甲方将8万平方米左右，四至为：北面、东面以为界，南面以以 为界。具体范围以测绘详图为准。
- 2、 乙方承包经营的用途：进行养殖、种植，以及旅游经营、开发建设等。
- 3、 承包期限为 年 月 日至 年 月 日。
- 4、 承包费的数额、支付方式： ;承包合同签订后乙方一次性支付给甲方。
- 5、 双方的权利义务：
 - (1) 在不改变滩涂、水面用途的情况下，乙方可以转包给他人，但应报甲方备案;如改变滩涂、水面用途，必须经甲方书面同意。
 - (2) 双方不得擅自提前终止合同，否则应赔偿给对方造成的损失，该损失包括可得利益的损失。
 - (3) 如遇到国家征收、征用本合同项下的滩涂、水面，甲乙双方均应积极予以服从，补偿款项除法律规定应当支付给村集体的部分外，应归乙方所有。
 - (4) 合同履行期间如发生不可抗拒的自然灾害造成损失，双方互不承担责任。
- 6、 承包经营期满，乙方如需继续承包，双方应另行签订承

包合同;乙方承包期间建设的设备、设施可以自行拆除,甲方不予补偿。

7、 承包经营期满,乙方在同等条件下具有优先承包经营权。

8、 本合同履行期间,如发生争议,由争议双方协商解决。

9、 本合同未尽事宜,由双方约定后作为合同附件,与本合同具有同等的法律效力。

10、 本合同经双方签字盖章后生效。一式三份,甲乙双方各执一份,上级主管部门备案一份。

个人承包果树合同模板篇四

发包方(甲方):

承包方(乙方):

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定,本着平等协商、自愿、有偿的原则,就 保亭苗木基地(新星农场三分场一队约330亩)承包经营权转包(出租)事宜协商一致,订立本合同。

一、 承包果园名称及座落:

果园名称: 保亭苗木基地 ; 果园地点: __海南省国营新星农场三分场一队____ , 具体位置: 详见海南天琦测绘信息工程有限公司所测天禾裕宗地图, 土地面积约为_330_亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限: 自20xx年元月16日至2033年12月23日。

三、承包土地用途：种植养殖业的生产经营。

四、履约保证金：

乙方于本合同签订之日起 1 日内向甲方支付10万元(大写壹拾万元整)，作为乙方履行本合同的履约保证金，合同期满后甲方无偿退还乙方。

五、承包价格：

1. 双方商定，土地承包金按年交纳， 第一年为试经营过渡期,如承包方在第1年试经营过渡期间退出承包，发包方有权利收回该项履约金。

2. 签订承包合同，开始试经营，在1周之内支付第一年第一笔承包金：壹拾（10）万元，第二笔承包金：壹拾（10）万元，于 20xx 年 3 月 31 日之前支付完毕。一年试经营过渡期满后，每年承包金在当年_3月_31_日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出具的收款凭证为准。

3. 承包金按每5年递增10%的比例计算。分阶段计算如下：

金每年为贰拾贰（22）万元，5年合计：壹佰壹拾（110）万元；

共计承包金额为人民币：伍佰贰拾贰点陆陆（522.66）万元。

该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

六、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性无偿转让给乙方。

期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井、鱼塘、槟榔苗、荔枝、龙眼等资产归还公司，如乙方续包，即按市场的价格优先。

七、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；

4、在本合同期限内，承包金按每5年递增10%的比例计算。

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二) 乙方的权利和义务

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

八、土地承包经营权的流转

2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

九、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，

与乙方无关;乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

十、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有;地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。(如我司的基础设施:房屋、水井、鱼塘、槟榔苗、荔枝、龙眼等这些都是我司的资产，乙方无权享受。)并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

十一、违约责任

3、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十二、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十三、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十五、本合同正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(发包方):

甲方代表(签章) 年 月 日

乙方(承包方):

甲方代表(签章) 年 月 日

共2页, 当前第2页12

个人承包果树合同模板篇五

乙方(承包方): _____

1、位置:

2、面积: _____

_____年, 自双方签署交付文件的日期起算。

1、承包费为每年按20900斤小麦折算支付。20___—20___年每年按25000元, 以后按当年11月30日当地面粉厂小麦收购价格折算承包费; 签订合同时先支付20___—20___年两年承包费50000元, 以后每年12月31日前交清下一年承包费, 先交款后使用。

2、乙方向甲方交纳承包费时, 甲方应向乙方出具收据。

1、甲方交付具体林地时, 双方应签署标明具体林地方位、坐落、四至、面积的书面坐标文件, 并应于具体林地上实地树立界桩界标予以明确, 所需费用由乙方承担。

2、承包期限以双方签署交付文件的日期起算。

3、甲方未按协议附件确定的时间交付山林地的, 应承担违约责任。

4、任何一方对具体林地的坐落、四至、面积等提出异议的, 双方应积极配合, 协商解决。规划公益林地, 不能转让。

1、甲方保证所发包的土地使用权四至及土地使用权属等无纠纷，如有他人以四至及权属不清为由阻止乙方正常生产经营的，甲方帮助协调处理。

2、甲方不得干预乙方依本协议享有的使用、收益的权利。

3、乙方不得在林地内建设永久性建筑，不得采矿。

4、承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。

1、乙方在承包林地经营中所产生的成果由乙方所有。

2、乙方有权在其设施、设备等财产上，以及其他经营成果上设有抵押、质押以及其他担保权益，但不得以承包范围内土地所有权设定上述抵押、质押。

一、甲方的权益义务为：

(1) 甲方有收取承包费的权利。

(2) 甲方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护林地。

(3) 甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

(4) 甲方应尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

(5) 承包期内如甲方须采伐该片林场内林木、进行采石、取土、修坟等活动，应当提前十日通知乙方，并且不得影响乙方的正常经营；若甲方从事上述活动与乙方的正常经营存在冲突时，甲方应当先行与乙方进行协商，且应当在经过乙方同意后方可进行上述活动；未经乙方同意，甲方若进行影响乙方正常经营的活动，应当视为甲方违约，此时乙方享有解

除权且乙方可以要求甲方赔偿乙方因上述活动所遭受的直接损失和间接损失。

(6) 甲方拥有该地块承包土地及交接清单中列明的地上附着物的所有权，乙方不得破坏。

(7) 乙方负责打深水井一眼，优先供给村民用水，整理规划建设村到山顶道路，费用由乙方承担。甲方负责协调关系，确保道路畅通。

(8) 在合同期内，甲方有义务为乙方在打井、用水、用电等方面提供便利条件，乙方因打井、架电、铺设水电路需占用甲方土地时，甲方应予以配合，费用由乙方承担。

(9) 林地防火由乙方为主，甲方配合，双方管控，产生费用由乙方承担。

二、乙方的权利义务为：

(1) 乙方在该处土地上只许从事农业种植、养殖项目。

(2) 乙方承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

(3) 乙方应当依法保护和合理利用林地，不得给林地造成永久性损害。

(4) 乙方的承包经营项目应当符合国家产业政策及法律法规。

(5) 乙方应当根据本协议及时支付林地承包费，逾期30日不缴纳承包费用视为乙方违约。

(6) 合同期内乙方自主经营，有权对荒山进行利用、管理、使用、受益。同时乙方应当按照政策法律要求，搞好封山育林、防盗等措施。

(7) 乙方对其经营活动进行封闭式管理，甲方或其他无关人员经乙方许可后方可进入。

(8) 本承包协议签署后，双方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织机构发生变更二变更或者解除本协议。

(9) 国家因环境保护、公共事业等目的征用本协议承包林地，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，由双方友好协商善后事宜。

1、在承包期内如遇有特殊情况（如政策变动、国家征地等），致使合同全部或部分不能履行，对该处地块上投资的项目（承包前地上附着物的补偿除外）的赔偿归乙方所有。

2、合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。如乙方未继续承包，乙方在承包范围内的地上附着物（含房屋、水利设施、电路、树、围墙等）由乙方在合同期满前之日起30日自行处理，逾期视为自动放弃权利，合同期满之日30日内未自行清理，乙方所有权益及乙方所投资资产无偿归甲方所有，甲方有权对承包范围内的所有资产和权益进行处置。超出合同期限乙方未自行处理，承包范围内的地上附着物及资产，除上述约定外，乙方需每日支付甲方本合同约定12年总承包费用的2倍作为违约金同时支付同期超占期间的承包费。

甲乙双方任何一方违约，除按相关条款执行外，违约方应向对方支付违约金（该处违约金为惩罚性违约金），并应赔偿由此给对方造成的一切经济损失。该处经济损失不仅包括直接损失，还包括期间损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

1、本协议签署后双方达成的补充协议、交接记录、附件等，为本协议的组成部分，具有同等的法律约束力。上述补充协议等文件不得与本协议的基本原则发生冲突或抵触，其对本

协议有关内容进行明确化，具体化的，以其为准。补充协议等文件之间发生冲突的，以后出具的文件优先于前出具的文件。

2、双方对本协议的理解发生冲突的，应根据本协议的目的和基本原则，诚实善意进行解释。

3、本协议部分无效或不被法律认可，不影响其他部分的法律效力。

4、因本协议的签署、履行、续展、变更、解释、终止、解除等发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，应到提交诉讼解决。

5、本协议双方法定代表人签名盖章后成立，甲方经本集体经济组织成员三分之二以上户代表或者三分之二以上村民代表的同意，并报_____批准后，发生法律效力。

6、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

20__年__月__日 20__年__月__日

个人承包果树合同模板篇六

承包甲方：（转让方）

乙方：（接收方）

根据《中华人民共和国土地承包法》及《山东省实施办法》的有关规定，经甲、乙双方协商并经 同意，订立本合同，供各方共同遵守。

一、甲方将 亩，四至：东至 ；西至 ；南至 ；北至 转包给乙方使用。

二、转包期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、转包土地的用途： 等。

四、转包的价格及支付方式：

(一)转包总价款 元(大写： 元整)含地上附着物包括 等结价款及 年 月 日至 年 月 日土地承包费用。合同签订之日乙方向甲方支付转包费用 元，余款于 年 月 日前付清。甲方应将该土地承包合同原件移交给乙方 。

(二)土地租金采取预交形式，每亩土地按每年 元计算。 年 月 日至 年 月 日承包费用由甲方支付(甲方须将 收据移交给乙方);从 年 月 日至 年 月 日，由乙方 支付，每10年支付一次。承包土地面积以实际测量为准(不含田埂)。

五、自合同签订之日起，地上附着物包括： 等所有权、使用权及处置权均归乙方所有，甲方应将以上所述地上附着物有关证明材料移交给乙方;甲方应协助将电力使用权过户给乙方。

六、本合同签订之前与该租赁土地有关的经济纠纷均与乙方无关，由甲方承担全部责任。

七、合同期内乙方可以转包给第三方，与甲方无关;合同期满，乙方有优先承包权。

八、违约责任：如任何一方未到期解除合同或不执行本合同，即视为单方终止合同，终止合同方应按未履行本合同转包额的20%赔偿对方损失。

九、合同期内如遇政府或企业征用土地，或其它原因终止合同，乙方在承包期内对土地的投入，包括青苗补偿费、地上附着物补偿费及其它费用按政府规定的标准补偿给乙方，双方合同自动终止。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会及监证机关各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

村委会(盖章)：

监证机关(盖章)：

日期： 年 月 日

个人承包果树合同模板篇七

乙方：

合同一般规定：

1、合同为单价合同，甲、乙双方同意合同总价按双方认可的工程单价，以实际验收合格工程量进行结算。见附表(一)

2、同文件及解释顺序。本合同的组成和解释顺序如下：

2.1协议条款；

2.2双方协商确定的工程量清单、工程预算书和图纸；

2.3标准规范和其它有关技术资料、技术要求。

2.4经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

2.5乙方安排有能力的管理人员负责现场的管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

3、合同单价及调整：

合同附件所列工程单价由双方代表签字确认后，即成为双方结算的依据，任何一方不得擅自更改。

3.1质量保证金。单项工程的完工结算，均应扣留单项工程总价的5%做为质量保证金，质量保证金周期为1年。

3.2工程款预付。甲方向乙方提供工程预付款以及柴油预付款，或提供柴油的供应，其款项在工程计量中扣回。

4、工作内容：

4.2 施工沥青混凝土路面所需的机械设备、操作人员，以及负责施工路面现场的施工、组织实施、管理、协调，摊铺和碾压。

4.3 施工二灰碎石拌合站所需的机械设备、操作人员，以及负责施工、组织实施、管理、协调，包括水电。

5、人员、机械设备的数量要求和进场时间：

乙方按照实际工作需要合理配备机械和人员，以确保工程正常施工。机械设备的配置详见附件清单(二)、(三)

5.1合同单价、总价：见附表工程量清单(一)。

5.2结算及付款方式：乙方机械进场后甲方酌情支付部分预付款给乙方(此款在进度款中逐步扣除)；工程进行中甲方每月计量一次，并按计量工程款的95%支付给乙方，工程款结清后乙方出据收据给甲方。(工程结算时按照工程质量保证金5%预留，一年后无质量争议返还乙方)。

6、 质量要求：

6.1乙方应严格按国家、地方、行业的现行规范、标准及规定组织施工，确保工程质量达到合格标准，力争评为优良工程。

6.2若由于乙方的责任造成其承包范围内可分部分项工程质量不合格的，乙方应负责进行整改、整修或返工，所发生的全部费用由乙方承担。

7、 安全生产：

7.1乙方应认真贯彻安全生产方针、政策、法规和各项规章制度，结合本工程特点及施工全过程情况，制定各工程安全生产管理办法，并监督实施，保证生产安全。

7.2由于乙方自身安全教育不到位、安全措施不力或违反安全操作规程所造成事故的一切责任和后果由乙方承担。

8、 双方权责：

8.1甲方权利和义务：

8.1.1向乙方提供施工场地的工程资料，保证数据真实准确；

8.1.2办理施工所需车辆上路的申报批准手续；

8.1.3将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验；

8.1.4组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

8.1.5对乙方进行安全生产方面的技术指导，检查乙方安全设施的配备情况。

8.1.6有权对乙方的工作和安全生产进行监督、检查和指导。

8.1.7甲方负责工程资料整理以及对竣工后的工程质量进行验收。

8.1.8工程质量验收合格后，按协议规定支付工程款。

8.2乙方权利和义务：

8.2.1按照本协议规定的范围、内容和质量标准，根据和有关技术标准 and 有关规定进行作业，保证工程质量。

8.2.2服从甲方施工组织和计划安排，自觉接受并积极配合甲方检查、监督和指导工作。

8.2.3做好安全教育及防范工作，严格遵守各项安全的法律、规章和制度，做好施工安全生产管理严格贯彻执行安全安全技术标准 and 安全管理标准，及时发放各项施工的安全和劳保用品。

8.2.4乙方的住宿、办公、伙食、生活和人员劳务费费用由乙方承担。

9、其它：

违约责任：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约方必须向另一方支付工程合同总价款的3%作为违约金，另外因违约所造成的经济损失，均由违约方承担赔偿责任。

10、本合同未尽事宜，双方另行协商确定，签订补充协议。

11、争议的解决：凡因履行本合同而引起的或与本合同有关的争议，双方应首先通过友好协商方式解决；协商不成的，可提请有关主管部门协调，协调不成的，任何一方均可向原告

所在地人民法院提起公诉。

12、本合同(协议)一式肆份，双方各执贰份，双方签字盖章后生效。本合同作为传真件时同样具有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

个人承包果树合同模板篇八

甲方：

乙方：

甲方因生产需要，经与乙方协商，由乙方提供足额，技术熟练的建筑工以及相应的管理班子进入里则树人学餐厅改造工程项目并承揽该项目土建工程的施工任务。为明确双方的权利和义务，特制定本协议，以便共同遵守。

一、工程概况：

- 1、工程名称：里则树人学餐厅改造工程
- 2、建设单位：滨州市经济开发区里则树人学校
- 3、工程地点：滨州市经济开发区里则办事处
- 4、建筑面积：约1670m²
- 5、结构类型：框架结构

二、劳务承包工程范围，承包方式，工作内容：

- 1、工程范围：主体工程的土方、钢筋(电渣压力焊、闪光对接焊)、模板、混凝土、砌体(植筋)、脚手架分项工程。

2、承包方式：包工不包料(包部分辅材、包搅拌机、塔吊的操作)。按照要求自备操作工具，包括钢筋加工设备、模板加工设备、振动棒、斗车、灰桶、照明工具等。

3、工作内容：

(1)准备工作：熟悉施工图纸，了解操作范围，配合本工程施工作业放线和控制标高，领退料具。做好施工前的准备工作。

(2)清槽、钎探、室内外回填土平整夯实。

(3)基础、主体钢筋制作安装，模板制作安装，混凝土浇筑。

(4)二次结构、女儿墙砖砌体，构造柱、女儿墙及窗台压顶钢筋制作安装、模板制作安装，混凝土浇筑。

(5)预制过梁，反边浇筑，防火挑檐浇筑。

(6)、清理：施工现场清理。清扫墙面楼地面、清理搅拌设备及清理落地模板、梁板支撑、砖、灰、钢筋，落地灰的回收利用。施工前、后所有材料、工具及垃圾均需运至甲方指定的地点并分类堆放。

(7)、其他工作：图纸范围内的预留洞留设，预埋件安放；配合甲方的其他工作。

三、承包工程费用：

1、在合同承包范围内，乙方完成第二条工作内容范围内工作，且施工质量验收优良，工期、安全及文明施工均达到甲方要求，合同劳务承包综合单价如下： 165 元/m²包干。

2、上述单价中包括一切与承包工作内容有关材料(含垃圾，剩余及退场材料)的进出场装卸费用，各种工资，津贴，补贴，

节假日加班，夜班，赶工补贴，自备工具费，劳保费，医疗费差旅费，劳务队管理费，甲方管理费及税金，现场文明施工用工及工具轻伤及轻伤以下安全事故医疗费等除食堂保卫等后勤服务。

3、分部分项工程质量如达不到合格标准，乙方负责修至合格标准，结算单价按上述单价乘以70%结算。

4、乙方必须注重甲方的材料节约，对不按要求使用的发现一次，罚款500元，并处所浪费材料的实际价款的4倍罚款，对不按要求回收水泥砂浆、混凝土的，甲方有权另派人回收使用，且按200元/工日，从乙方计取；包装水泥未合理使用好被打湿结硬，一旦发现，每包处以100元罚款。

四、工期要求：

基础：15天。一层主体5天。二层主体5天。屋面女儿墙2天。一层二次结构4天。二层二次结构4天。总工期：自20xx年8月26日开始——10月8日结束，共计44天。

四、结算及付款方式：

1)按已完成工程，经工程技术部，质安部验收后，作为工程量结算依据。

2、劳务结算前，乙方应持有项目制定的实完工程部位的工程量结算申请单由甲方施工员、质检员、安全员签定施工完成部位的质量、安全、进度、文明施工、材料节约符合要求后，上报项目经理签字。

3、结算付款时，严格兑现本合同规定的其他奖罚条款。

4、付款方式：主体工程竣工后支付总结算款的80%，主体经有关部门验收后无质量问题，支付至总结算款的95%。剩余5%

竣工验收一年后无质量维修一个月内付清。乙方如承包范围的工作未完成就要求退场或达不到合同要求被甲方勒令退场，结算款不予支付。

五、质量要求：

2、严格执行质量“三检”制度，每道工序完成后，乙方根据甲方要求首先进行自检，互检，交接检并作好记录。合格后方可要求甲方质检员进行验收。对不进行自检、互检、交接检、或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款200元，。

3、甲方施工员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款200元。

4、分部、分项工程质量标准：详见技术交底

5、本工程由于工期较紧，各工序完成后必须将楼地面清理干净。否则每平方单价扣除3元；清理下楼的垃圾必须堆放在甲方指定地点。

6、外墙框柱、构造柱必须保证在一条垂直线上。

六、安全事项：

1、乙方人员进场必须在三天之内进行三级安全教育，对人员逐一登记，填好安全教育表、试卷。必须每周做好班内安全教育，使班组人员均有很强的安全意识，并作好教育记录。（班前安全活动记录）每周必须交一份到质安部，凡无安全记录的班组，（包括安全生产无事故的班组）本月安全考评时为安全不及格。

2、塔吊、钢筋木工加工设备、搅拌机操作人员必须是熟练工。

3、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因，造成安全伤亡事故或造成他方人员伤亡事故，医疗费、补偿费用均由乙方承担。

七、文明施工：

1、乙方在施工，期间应加强班组内部文明施工教育，搞好现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

2、乙方在作业层及施工现场、材料进场的材料堆放必须在甲方指定的地点且整齐、井然有序。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用人工从乙方结帐单中加倍扣出。

4、乙方在施工期间，严禁违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

八、甲乙双方职责：

甲方职责

1、甲方为乙方提供食宿条件(乙方自带行李)。乙方上岗前，甲方应组织有关人员对乙方人员进行进场教育培训。

2、甲方负责替乙方办理有关证件(包括暂住证、项目出入证等)，办证所需费用由乙方承担。

3、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底技术指导，解决施工中遇到的技术难题。

4、甲方为乙方提供搅拌机，其余小型机具设备均由乙方自行负责。

- 5、甲方应按合同约定及时给乙方结算、支付劳务费。
- 6、提供临时水源、电源至各楼层。

乙方职责：

- 1、乙方必须派出甲方所需的在政治、技术水平等各方面均合格的人员。
- 2、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度。
- 3、乙方在施工中要注意材料节约，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值4倍罚款。
- 4、乙方必须爱护甲方提供的施工机具，如有损坏或遗失，应照价赔偿。
- 5、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底、以及甲方其他要求组织施工作业；必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。
- 6、生活、住宿服从项目部统一安排，不准随意而行。

九、其他事项

- 1、签定劳务合同时，乙方必须将拟进场人员造册上报甲方，所报花名册人员必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动。乙方人员与其花名册不符者所发生的伤、亡事故，甲方将视其为私招乱雇，勿论原因，一切后果由乙方负责，所发生一切费用由乙方承担并按项目规章制度对其处罚。
- 2、乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款50元。

乙方其他人员未经甲方同意，任何时候(包括节假日及双抢期间)均不得擅自离岗，否则每发现一人次罚款50元/天且乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。节假日乙方施工人员不得减少，每减少一人，罚款50元/天。

3、乙方施工过程中，应妥善安排施工进度计划，按本合同要求按期完成各分项工程。如总工期提前，每提前1天奖励现金1000元，每拖延1天罚现金20xx元。如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生，乙方必须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小。罚款1000至10000元。

4、乙方承包工程范围内工作内容不得转包。

5、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其他范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

6、乙方应有较强的经济基础，甲方由于其他原因不能按时结帐，乙方应自行保证施工人员2-3个月的生活费。

7、甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排的人员：如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

8、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等由于甲方原因造成乙方工作超过24小时延误且确有部分人员无法另行安排调剂其他工作，经甲方确认后，给予实际误工人员每人每天30元的生活费。

9、所有劳保费用包含在包干单价中，甲方不另承担。乙方需随时作好雨、雪施工的准备、配备雨、雪天施工所需的雨衣、雨鞋、安全帽等劳动保护用品。

10、如乙方不履行合同，其余款作为支付甲方的违约金。

以上条款自双方签字、盖章之日起生效。此合同一式贰份，甲、乙双方各一份。贰份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

个人承包果树合同模板篇九

(以下简称甲方)

承包方：

(以下简称乙方)

一. 承包方式：本工程甲方采用包工包料方式承包给乙方。甲方负责机械设备，建筑原材料等，合同签订后，乙方不得以任何理由要求增加工价。

二. 承包范围：

1. 80机地坪按甲方要求施工完毕

2. 75吨拔机基础共5台，基础浇筑完毕后，余下地坪全部完工。

三. 承包单价：施工完毕后，按实际工程量计算。

由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六. 违约责任：

1. 乙方进场施工后，严格按甲方规定时日内完成工程，如违约赔偿甲方损失外，另按工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

2. 如乙方施工原因造成某些单项工程不能按要求如期完成造成的损失，甲方有权从工程款中扣除处罚费用。

3. 施工完毕后，甲方按合同结算余款，如违约赔偿甲方损失外，另付工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

七. 付款方式：甲方预付乙方二十五万元人民币，待施工完毕后，按实际工程量结清余款。

八. 本协议一式两份，签字后生效。