

最新风险代理收费的弊端 委托代理合同(大全8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年风险代理收费的弊端 委托代理合同通用篇一

身份证： 联系电话：（以下简称委托方）

乙 方： 律师事务所（以下简称受委托方）

甲乙双方按照诚实信用原则，经双方当事人协商一致，达成如下协议：

第一条 委托代理事项

乙方接受甲方委托，指派 律师在本案中担任甲方一审、二审诉讼代理人。

第二条 委托代理权限

具体代理权限以甲方出具的《授权委托书》为准，《授权委托书》作为本合同不可分割的附件。

第三条 乙方的义务

2、乙方律师应当勤勉、尽责地完成第一条所列委托代理事项；

7、乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，

对涉及甲方的原始证据、法律文件和财物应当妥善保管。

第四条 甲方的义务

3、甲方应当按时、足额向乙方支付律师代理费和工作费用；

4、甲方有责任对委托代理事项做出独立的判断、决策，甲方根据乙方律师提供的法律意见、建议、方案所做出的决定而导致的损失，非因乙方律师重大过错造成的，由甲方自行承担。

5、甲方因调解、和解、撤诉等原因造成的本合同无需或不能继续履行，均应视为乙方已全面履行本合同约定义务，甲方应依据本合同的约定全额支付代理费，但本合同另有规定或双方另有约定的除外。

第五条 律师代理费

1、经双方协商，甲方同意按照以下方式支付律师代理费：

(1)代理费为

(2)甲方首次向乙方一次性支付代理费 万元；

(3)余下的代理费待案件审结后 一次性收取

2、乙方银行：中国 银行

开户行：中国 银行 支行

账号：

名称： 律师事务所

联系电话：

第六条 工作费用

- 1、相关行政、司法、鉴定、公证等部门收取的费用；
- 2、贵阳市外的差旅费、食宿费；
- 3、征得甲方同意后支出的其它费用。

甲方按照乙方律师实报实销方式报销上述工作费用，报销以有关部门的正式发票为依据，乙方律师应当本着节俭的原则合理使用工作费用。

第七条 合同的变更和解除

(一)甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同；

(二)本合同签署后，如本案因增加诉讼/仲裁请求，或当事人一方提出反诉、反请求等重大诉讼事件导致代理事项明显增多的情况时，乙方有权要求增加律师代理费。新增部分的律师代理费由甲、乙双方协商确定。否则，乙方仅在原委托范围内工作。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

- 1、未经甲方同意，擅自更换代理律师的；
- 2、因乙方律师过错导致甲方合法权益蒙受损失的；
- 3、乙方或乙方律师的行为违反法律、法规规定或者违反律师执业规范的。

(四)甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- 1、甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的；

- 2、甲方有捏造事实、伪造证据或者隐瞒重要情节等情形的；
- 3、甲方逾期十个工作日仍不向乙方支付律师代理费或者工作费用的。

第八条 违约责任

(一)乙方无正当理由不提供第一条规定的法律服务，甲方有权要求乙方退还部分或者全部已付的律师费。

(二)乙方律师因工作延误、失职、失误，或者违反第三条规定的义务令甲方蒙受损失的，乙方应当在投保的执业保险范围内向甲方承担赔偿责任。

(三)甲方无正当理由不支付代理费或者工作费用，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付未付的代理费、未报销的工作费用以及延期支付的利息。

(四)甲方不得以如下非正当理由要求乙方退费：

- 1、甲方单方面又委托其他律师事务所的律师代理的；
- 2、乙方完成委托代理事项后，甲方以乙方收费过高为由要求退费的；
- 3、其他非因乙方或者乙方律师的原因，甲方无故终止合同的。

第九条 争议的解决

甲乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，可依法予以诉讼。

第十条 合同的生效

- 1、本合同正本一式 份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方代

表签字或加盖公章后生效，至乙方律师完成委托事项或双方解除本合同时终止。

2、完成委托事项指乙方代理本案至本案本审终结止(包括判决、调解、裁定、裁决、和解和撤诉等)或本合同特别约定的代理事项完成终止。

第十一条 通知和送达

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均应发往本合同签署页列明的地址。一方如果变更地址，应当书面通知对方。

通过传真方式的，在发出传真到达对方时视为送达；以邮寄方式的，挂号签收之日视为送达。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

2023年风险代理收费的弊端 委托代理合同通用篇二

甲方：

法定代表人：

职务：

营业执照号码：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

乙方：

法定代表人：

职务：

营业执照号码：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

甲方根据中华人民共和国《合同法》、《律师法》等有关法律的规定，聘请乙方的律师作为委托代理人。

甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，共同遵守。

第一条 委托代理事项

乙方接受甲方委托，委派律师 在处理 事宜中担任甲方的委托代理人。

第二条 委托代理权限：

第三条 乙方的义务

2. 乙方律师应当勤勉、尽责地完成第一条所列委托代理事项；
5. 乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财物应当妥善保管。

第四条 甲方的义务

3. 甲方应当按时、足额向乙方支付律师代理费和工作费用；
5. 甲方有责任对委托代理事项作出独立的判断、决策，甲方根据乙方律师提供的法律意见、建议、方案所作出的决定而导致的损失，非因乙方律师错误运用法律等失职行为造成的，由甲方自行承担。

第五条 律师代理费

(1) 乙方户名：

(2) 开户行：

(3) 帐号：

2. 本合同终止后或者提前解除的，应当由双方书面确认并结清有关费用。

第六条 工作费用

(1) 相关行政、司法、鉴定、公证、仲裁等部门收取的费用；

(3) 征得甲方同意后支出的其它费用。

2. 甲方按照乙方律师预支、事后实报实销方式报销上述工作费用。

第七条 合同的解除

1. 甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。
2. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：
 - (1) 未经甲方同意，擅自更换代理律师的；
 - (2) 在涉及甲方的对抗性案件中，未经甲方同意，同时担任与甲方具有法律上利益冲突的另一方的委托代理人。
3. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的；
 - (2) 甲方有捏造事实、伪造证据或者隐瞒重要情节等情形的；
 - (3) 甲方逾期仍不向乙方支付律师代理费或者工作费用的。

第八条 违约责任

- (1) 未经甲方同意，擅自更换代理律师的；
 - (2) 在涉及甲方的对抗性案件中，未经甲方同意，同时担任与甲方具有法律上利益冲突的另一方的委托代理人。
2. 乙方律师因工作失职、失误导致甲方蒙受重大损失，乙方应当通过其所投保的执业保险向甲方承担赔偿责任。
 3. 甲方无正当理由不支付律师费或者工作费用，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付未付的律师费、未报销的工作费用以及延期支付的利息。
 4. 甲方不得以如下非正当理由要求乙方退费：

- (1) 甲方单方面又委托其他律师事务所的律师代理的；
- (3) 其他非因乙方或者乙方律师的原因，甲方无故终止合同的。

第九条 争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交华南国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十条 通知和送达

1. 甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以扉页所列明的地址以传真、邮寄或电子邮件方式送达，一方如果迁址或者变更电话、传真、电子信箱，应当书面通知对方。
2. 通过传真方式的，在发出传真时视为送达；以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达；以电子邮件方式发送的，自发出时起24小时内视为送达。

第十一条 合同的生效

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方代表签字/并加盖公章之日起生效，至乙方完成甲方所委托的该代理事项为止。

甲方：(公章)_____ 乙方：(公章)_____

法定代表人/代表：_____ (签字) 代表：_____ (签字)

2023年风险代理收费的弊端 委托代理合同通用篇三

一、乙方接受甲方的委托，指派本所律师 为该案承办律师。

代理权限为： 。

二、甲方委托乙方代理的阶段为： 。

三、本案收费采取协议方式，具体为：乙方按 金额的百分之收取律师费用(含差旅费)。支付方式为甲方在之日起叁日内支付。分期到款的按每次分期到款比例支付。甲方延期支付律师费，以应付律师费为基准数按日千分之贰支付乙方违约金。

四、本合同一经签订，甲方无论以何种方式全部或部分实现代理目标，甲方均应按本合同履行付款义务，将所付款项打入乙方帐户。

五、甲方若因故提前终止本合同，应以案件标的为参考依据，根据湖南省物价局相关文件的民事疑难案件收费标准计算律师代理费。

六、乙方律师必须认真负责地维护甲方的合法权益，不得泄露甲方的商业秘密或个人隐私。

乙方将有权终止本合同。

八、甲方应当积极主动地配合乙方律师的工作，甲方对乙方律师提出的要求应当明确、合理。

九、本合同一式三份，甲、乙双方及承办律师各执一份。

十、本合同有效期限自双方签字盖章之日起至本案委托事限完结时止。

十一、如因本合同事项发生纠纷，由乙方所在地法院管辖。

甲方：（公章） 乙方：湖南通程律师事务所

委托代表： 承办律师：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

2023年风险代理收费的弊端 委托代理合同通用篇四

制造商姓名_____，其公司法定地址_____（简称制造商），同意将下列产品_____（简称产品）的独家代理权授予代理人（简称代理人），代理人姓名_____，其公司法定地址_____。

代理人优先在下列指定地区（简称地区）推销新产品：_____。

第二条 代理人的职责

代理人应在该地区拓展用户，代理人应向制造商转送接收到的报价和订单。代理人无权代表制造商或签订任何具有约束的合约。代理人应把制造商规定的销售条款（包括装运期和付款）对用户解释。制造商可不受任何约束的拒绝由代理人转送的任何询价及订单。

第三条 代理业务的职责范围

代理人是_____市场的全权代理，应收集信息，争取用户，尽力促进产品的销售。代理人应精通所推销该产品的技术性能。代理所得佣金应包括为促成销售所需费用。

第四条 广告和展览会

为促进产品在该地区的销售，代理人应刊登一切必要的广告并支付广告费用。凡参加展销会需经双方事先商议后办理。

第五条 代理人对用户的财务责任

代理人应采取适当方式了解当地订货人的支付能力并协助制造商收回应付货款。通常的索款及协助收回应付货款的开支应由制造商负担。

未经同意，代理人无权也无义务以制造商的名义接受付款。

第六条 用户的意见、代理人的作用

代理人有权接受用户对产品的意见和申诉，及时通知制造商并关注制造商的切身利益为宜。

第七条 向制造商不断提供信息

代理人应尽力向制造商提供商品的市场和竞争等方面的信息，每4个月需向制造商寄送工作报告。

第八条 保证不竞争

代理人不应与制造商或帮助他人与制造商竞争，代理人更不应制造代理产品或类似于代销的产品，也不应从与制造商竞争的任何企业中获利。同时，代理人不应代理或销售与代理产品相同或类似的(不论是新的或旧的)任何产品。

此合约一经生效，代理人应将与其他企业签订有约束性的协议告知制造商。不论是作为代理的或经销的，此后再签订的任何协议均应告知制造商，代理人在进行其他活动时，决不能忽视其对制造商承担的义务而影响任务的完成。

本协议规定在此协议终止后的5年内，代理人不能生产和销售同类产品予以竞争，本协议终止后的1年内，代理人也不能代理其他类似产品，予以竞争。

所有产品设计和说明均属制造商所有，代理人应在协议终止

时归还给制造商。

第九条 保密

代理人在协议有效期内或协议终止后，不得泄露制造商的商业机密，也不得将该机密超越协议范围使用。

第十条 分包代理人

代理人事先经制造商同意后可聘用分包代理人，代理人应对该分包代理人的活动负全部责任。

第十一条 工业产权的侵犯

代理人应视察市场，如发现第三方侵犯制造商的工业产权或有损于制造商利益的任何非法行为，代理人应据实向制造商报告。代理人应尽最大努力并按照制造商的指示，帮助制造商使其不受这类行为的侵害，制造商将承担正常代理活动以外的此类费用。

第十二条 代理人独家销售权的范围

制造商不得同意他人在该地区取得代理或销售协议产品的权力。制造商应把其收到的直接来自该地区用户的订单通知代理人。代理人有权按第十五条规定获得该订单的佣金。

第十三条 向代理人不断提供信息 为促进代理活动，制造商应向代理人提供包括销售情况、价目表、技术文件和广告资料等一切必要的信息。制造商应将产品价格、销售情况或付款方式的变化及时通知代理人。

第十四条 技术帮助

制造商应帮助代理人的雇员获得代理产品的技术知识。代理人应支付其雇员往返交通费及工资，制造商应提供食宿。

第十五条 佣金额

_____美元按_____%收佣

_____美元按_____%收佣

第十六条 平分佣金

两个不同地区的两个代理人为争取订单都作出极大努力，当订单于某一代理人所在地，而供货之制造厂位于另一代理人所在地时，则佣金由两个代理人平均分配。

第十七条 商事失败、合约终止

代理人所介绍的询价或订单，如制造商不予接受则无佣金。若代理人所介绍的订单合约已中止，代理人无权索取佣金，若该合约的中止是由于制造商的责任，则不在此限。

第十八条 计算佣金的方法

佣金以发票金额计算，任何附加费用如包装费、运输费、保险费、海关税或由进口国家征收的关税等应另开发票。

第十九条 佣金的索取权

代理人有权根据每次用户购货所支付的货款按比例收取佣金。如用户没有支付全部货款，则根据制造商实收货款按比例收取佣金，若由于制造商的原因用户拒付货款，则不在此限。

第二十条 支付佣金的时间

制造商每季度应向代理人说明佣金数额和支付佣金的有关商务，制造商在收到货款后，应在30天内支付佣金。

第二十一条 支付佣金的货币

佣金按成交的货币来计算和支付。

第二十二條 排除其他報酬

代理人在完成本協議之義務時所發生的全部費用，除非另有允諾，應按第十九條之規定支付佣金。

第二十三條 協議期限

本協議在雙方簽字後生效，協議執行1年後，一方提前3個月通知可終止協議。如協議不在該日終止，可提前3個月通知，於下1年的12月30日終止。

第二十四條 提前終止

如第二十三條規定，任何一方都無權提前終止本協議。除非遵照適用的_____法律具有充分說服力的理由方能終止本協議。

第二十五條 文件的歸還

協議期滿時，代理人應將第十三條中所述及的由製造商提供的全部廣告資料及所有文件歸還給製造商。

第二十六條 存貨的退回

協議期滿時，代理人若儲有代理產品和備件，應按製造商指示退回，費用由製造商負擔。

第二十七條 未完之商務

協議到期時，由代理人提出終止但在協議期滿後又執行協議，應按第十五款支付代理人佣金。代理人屆時仍應承擔履行協議義務之職責。

第二十八条 赔偿

协议因一方违约而终止外，由于协议终止或未能重新签约，则不予赔偿。

第二十九条 适用法律

本协议适用于制造商总部_____所在国之现行法律。

第三十条 仲裁

因执行本协议而发生的任何争执应根据_____的法律_____仲裁解决。投诉方和被投诉方应各指定一名仲裁员，双方应提名一位公证人。

如两名仲裁员在30天内未能就提名一位主席达成协议，仲裁应有权提名第三名仲裁员为主席。仲裁所作出的裁决是终局的，对双方均有约束力。

第三十一条 变更

本协议的变更或附加条款，应以书面形式为准。

第三十二条 禁止转让

本协议未经事先协商不得转让。

第三十三条 留置权

代理人对制造商的财产无留置权。

第三十四条 无效条款

如协议中的一条或一条以上的条款无效，协议其余条款仍然有效。

本协议一式二份，双方各执一份。

制造商： 代理人：

注：生产单位或生产企业委托中间商在任何地区或市场销售其全部产品，称销售代理商。在销售代理协议中应明确规定委托方和代理销售商的权利和义务。委托方授予代理销售商全权经营权利，在执行协议的期间内，不得再委托另外代理商销售同类产品。代理销售商在推销其商品时在一定时期内有一定的售价决定权并且在规定的时间内必须完成一定的销售额或销售量。除此之外，代理销售商还负责刊登商品广告、举办陈列展销，促进销售业务，其中按比例收取佣金。对于生产单位规模较小，资金有限而产品又有竞争能力的产品但又无销售渠道的生产企业宜采用这种方式将产品打入国际市场。

2023年风险代理收费的弊端 委托代理合同通用篇五

甲方：（何女士之子特别授权代理人）

身份证号码：

乙方：（某某律师事务所律师）

身份证号码：

执业(或资格)证号：

现甲、乙双方就何女士交通事故人身损害赔偿之诉达成如下委托协议：

1、在受害人何女士的伤残等级维持一个九级、一个十级不变的情况下，甲方应获得的赔偿金和乙方应获得的报酬作如下特别约定：诉讼(含审理、执行程序)终结后甲方应获得赔偿

责任方(含肇事司机刘奶奶及保险公司)赔付金额内的保底现金人民币玖万元(不含住院期间和出院后产生的住院费、检查费、医药费、治疗费等支付给医疗机构的全部费用以及鉴定、评估费用),超过保底金额玖万元人民币之外的部分(应从中剔除已支付给医疗机构的全部费用及鉴定、评估费用),双方五五分成,甲方不再支付其它律师服务费。若赔付总金额(剔除已支付给医疗机构的全部费用及鉴定、评估费用)低于玖万元人民币则按第2条支付同等金额代理费。

2、若受害人何女士伤残九级不成立,乙方仅收取甲方诉讼代理费人民币伍仟元整。

3、诉讼终结后,付款方式为赔偿方(肇事司机刘奶奶及保险公司)直接支付给甲方,甲方再向乙方支付律师服务费。

4、因本案诉讼产生的费用(含一、二审及再审),包括案件受理费、财产保全费、查档费、文印费、异地办案差旅费、伙食费、鉴定费等一切合理必要支出费用由乙方支付负担,甲方概不承担任何费用。

5、乙方的代理权限为一般代理。

6、诉讼期间,因甲方有合理怀疑且不满意乙方提供的法律服务,甲方可随时终止代理关系,因诉讼已发生的费用概由乙方承担,不得因此向甲方举张任何权利。

7、本协议共一页,一式两份,甲乙双方各执一份。

8、本协议内容不得添加、涂改,自双方签字(手印)之日起生效。

2023年风险代理收费的弊端 委托代理合同通用篇六

(1)乙方向甲方输送全科班学员,甲方按学员实交学费

的_____ %给予乙方作为回报。

(3) 在进行招生宣传和解答时，须按甲方提供宣传材料进行，不得过分发挥和承诺甲方做不到的事情。

(5) 乙方在学生报名表的右方加盖自行设计的招生编号并统一交寄予甲方招生办公室。

(6) 乙方保证一年内向甲方输送学生不低于_____名，如乙方在一年内向甲方输送学生达_____名学生，则甲方将给予乙方重奖(或年终发红包)或提升。

2023年风险代理收费的弊端 委托代理合同通用篇七

乙方：

一、乙方接受甲方的委托，为甲方清收债款提供全方位的法律服务，维护甲方的合法权益。

二、乙方的业务和工作范围是：

4、根据案件的不同情况及时指派承办律师。

5、针对具体案件及其具体事宜双方另行签订委托代理合同和收费标准。

6、若甲方遇有其他法律事务，可随时通知乙方到甲方办理，乙方应尽职尽责的予以协助办理。

三、甲方应如实陈述案情，须提供相应债权的文件资料，并保证提供文件资料的真实性，否则所产生的后果由甲方自行承担。

四、未经甲方同意，乙方一般不改派具体案件的承办律师。

甲方承诺乙方为甲方的唯一代理方。

五、乙方在办理委托事项期间及委托事项办理终结后，对甲方所提供的文件资料和所陈述及在工作中所知和可知的信息负有保密义务，不得以任何方式泄露因从事代理行为而知悉的甲方商业秘密或其他甲方保密事项，并不得在其他场合或其他案件中使用或提及甲方提供的任何资料、文件。

六、未经甲方书面正式同意，乙方不得放弃对所诉讼、调解、仲裁、执行以及案外和解案件债务人的权利要求。

七、乙方应严格遵守律师职业道德和职业纪律，不得有违反法律法规和怠于履行代理义务等行为。

八、代理费支付办法：

1]乙方代理收回的为现金，按回收额的%提取代理费，收回现金进入甲方帐户起3个工作日内支付。

2、经甲方同意收回实物的，以经双方认可的中介机构评估后的评估值的%提取代理费。前列收费标准的浮度，由甲、乙双方在本合同的框架内另行签订委托代理合同确定。

九、上述律师代理费包括委托代理的费用和报酬，含代理人报酬及交通费、差旅费、通讯费、资料费、翻译费等其他代理过程中发生的费用。若因办案需要，须对债务人资产委托评估、拍卖、鉴定所发生的应当由甲方或债务人支付的费用等不在上述定义的代理费之内。

十一、本协议的期限暂定二年。自20xx年月日至二20xx年月日。期满如一方没有提出解除，本合同继续有效。

本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自甲、乙双方签章之日起生效。

2023年风险代理收费的弊端 委托代理合同通用篇八

你知道吗，解除委托合同造成对方损失的，除不可归责于该当事人的事由外，无偿合同的解除还需要赔偿一定的损失。签订委托合同，也是约束双方行为的一种方式。你是否在找正准备撰写“代理委托合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲 方：

法定代表人： 身份证号： 电话：

乙 方：

法定代表人： 身份证号： 电话：

本着真诚合作的原则，甲乙双方通过友好协商，就曹县嘉美路业有限公司投资的青荷丽景房开项目的营销代理业务达成如下协议，双方共同遵守。

一、委托营销代理的项目情况

1.1 位 址：青荷南路 。

1.2 基本情况：规划用地面积约240亩，规划建筑面积约38万平方米。

二、合同合作期限 20__年 月 日(签约之日)至20 年 月 日(以乙方完成销售任务的95%为准)。

三、甲方责任

3.1 甲方须向乙方提供开展工作的相关项目资料复印件(主要内容为：本项目的各种证件诸如土地证、规划证、施工证、

预售证等，与销售有关的图纸资料、施工计划、材料设备配
路标准等)。

3.2 甲方委托乙方作为本项目的全程独家营销代理，不再委
托给任何第三方或自行销售。

3.3 甲方在销售策略、广告策略的制定与实施过程中与乙方
全力配合。

3.4 甲方应在乙方提供方案三日内对乙方提交的各阶段营销
策略方案进行确认，以便乙方对方案进行修正和实施。无特
殊情况，对已确定的方案，甲方应在规定时间内保持不变。

3.5 甲方应充分听取乙方在营销策略与现场管理方面的专业
意见，以确保本项目实现双方既定的销售目标。

3.6 甲方全力配合乙方协调各合作单位，确保营销工作顺利
进行。

3.7 为保证项目顺利销售，甲方同意在本项目的各种宣传媒
体及资料上印上乙方公司名称及营销代理字样。

3.8 甲方应按照合同条款及时向乙方支付策划销售代理费用，
以便保证乙方工作正常开展。

3.9 甲方提供本项目的售楼处作为乙方完成营销代理业务的
工作场所，并为乙方提供合理的办公所需物料。

四、乙方责任

4.1 乙方组建具有实际操盘能力的营销代理小组，负责本项
目的营销推广和案场管理等相关工作，提供深入、全面、优
质的营销代理服务。团队成员的业务水平和职责必须经甲方
认可，对能力欠佳的团队成员，甲方有权挑换。乙方或乙方

成员必须保证全身心投入本项目的运营。

4.2 乙方为甲方提供的营销代理服务范围;全程营销策划、实际销售,协助甲方与购房客户签订认购书、房屋买卖合同、办理银行按揭、办理交房手续、小区物业的组建和监管相关工作。

4.3 乙方按照工作流程实施定期作业会议,并每月10日前按甲方的要求向甲方做上月计划执行情况及销售情况的书面汇报(包括来电来访、认筹、签约、回款、促销实效等实际内容)。

4.4 乙方在营销推广过程中负责本项目的推广策略、销售策略、促销方案的制定与执行等工作。乙方负责对各种推广活动所需材料的设计创意,相关制作推广设计发布费用全部由甲方承担,如各种广告、售楼书□pop□海报、直邮、宣传单页、手袋、促销小礼品等。

4.5 乙方与甲方共同策划、承办本项目推广的主要活动,费用由甲方承担。

4.6 乙方负责提出每月销售策略方案(包括销售价格、房源销控),经甲方审核,并按甲方审核意见进行修改,最终经甲方签字认可后实施。

4.7 在合同执行期间及合同履行完毕或中止后,乙方均须严格保守甲方的经营机密和资料机密。乙方原因造成的机密泄露而引发的负面影响和经济损失由乙方负责,甲方有权追究其相关经济责任和法律责任。

4.8 乙方有义务对所提交的文件、方案根据执行情况的变化作相应的调整和修正,并及时再向甲方提交。

4.9 乙方在销售本项目之前,需提交销售方案,经甲方认可后方可销售。

4.10 在本合同执行期间，甲方负责在乙方进入销售案场之前提供本项目的售楼处及其内部办公设施。乙方负责本项目售楼处及其内部资产的使用管理和安全工作，并保证其完好无损（正常损耗除外）。合同期内本项目售楼处的水、电费由甲方承担；固定电话费、网络费、耗材等由甲方承担。

4.11 未经甲方同意，乙方不得代收房款，不得超越甲方授权向客户做出任何承诺（如：价格折扣、交房标准、付款条款等）。乙方不得夸大、虚假宣传本项目，由此导致的客户投诉或违约责任由乙方承担。

4.12 收取的客户订金不退还的，均属甲方收益，乙方无权分成。

4.13 自本合同签订后，乙方须统一着装上岗，乙方所有人员的管理、工资、佣金、住宿、生活、交通、工装、通讯等费用均由乙方自行承担。

4.14 乙方人员的工装及其配套装束须报经甲方认可后使用。

4.15 乙方保证在代理期内完成该项目总销售套数的95%以上，并自愿于合同签订同时向甲方预交 万元 保证金，作为乙方向甲方表达其对本项目营销的能力和履行本合同的承诺。（由政府、市场或无法抗拒等因素，可适当延缓销售计划。）

五、销售价格与销售费用计取及支付方式

5.1、销售底价按双方制定的各期开盘价执行，具体可参照合同附表执行。（每期底价间隔不底于5万平方）

5.2、支付方式：以每期双方制订的开盘价格为基础价，超出的溢价部分甲乙双方 7 : 3 分成；另外，甲方支付给乙方总销售额的 1.1 %的佣金（回迁房按每套房屋500元支付给乙方）。

5.3、支付日期：每月1-3日为结算日。

5.4、客户购买住房单套付款达到 10万元，商铺每间付款达 30 万元 则为成交客户（包括溢价部分）。

5.5、如有退房，本套住房不再重复收取销售佣金。

5.7.1为确保本项目的顺利完成，双方约定：客户越过乙方径与甲方成交的物业(如甲方另行委托给第三方销售，则该第三方的销售，按本协议附件约定的价格)全部计入乙方销售业绩，甲方亦应按上述5.3条款佣金比例和5.4支付办法结算代理费给乙方。

5.7.2为保护双方的权益，双方约定：甲方不得提前解除本合同。否则，视为乙方全部完成了销售任务，甲方亦应按上述5.3条款佣金比例和5.4支付办法全额结算代理费给乙方。如乙方未能如期完成双方制定的全盘代理销售计划，甲方有权扣除乙方的所有保证金。乙方不得提前解除本合同，否则，保证金不予退还。

六、广告投放和销售价格实务约定

6.1 广告的投入由甲方全部承担，乙方建议按全盘总销售额的 %做计划，在此基础上增加广告费用须经乙方呈报甲方同意。广告经费预算按乙方所作并报甲方认可的计划执行。广告费和各种宣传产品的制作费由甲方财务直接支付。

6.2 在不影响销售进度前提下，销售价格调整由甲乙双方协商，经甲方同意并盖章确认后方可执行。

七、委托代理程序

7.1《房地产买卖合同》和其他与购房人签订的合约均由甲方最终签署。

7.2 购房人所交的购房款项均由甲方直接收取，并由甲方为客户出具收据或发票。

7.3 乙方全力协助甲方办理售房合同登记、银行按揭、配合交房等手续和售前、售中、售后服务。

八、违约责任

8.1 如未经对方允许或其它不可抗力，本合同所有条款双方必须遵照执行，否则由违约方赔偿对方由此造成的一切实际损失，如属双方的过失，则根据实际情况由双方分别承担各自相应的责任。

8.2 在销售过程中，由于甲方提供的有关文件不全或不实引起的法律纠纷与乙方无关，乙方不承担经济法律责任。

8.3 若甲方未能及时支付乙方应得佣金，甲方须每天按应支付佣金额万分之二向乙方支付违约金，将来如发生诉讼，甲方自愿同意不以违约金过高为由主张调整违约金数额。

8.5 甲、乙双方任何一方未履行本合同有关条款时，所造成的经济损失由违约方承担。

九、合同履行中的不可抗力

9.1 如果一方在履行本合同时直接受到某一不可抗力事实的影响、迟延或阻碍，该方应在不可抗力事件发生后的十天内通知另一方并提供有关的详细信息。

9.2 对不可抗力事件造成的未履行或延迟履行义务，任何一方均不承担责任。受不可抗力事件影响的一方须采取适当措施以减少或消除不可抗力的影响，并尽快恢复履行受不可抗力事件影响的义务。

9.3 本合同所称不可抗力事件指无法克服、无法预见、超出一方或双方合理控制范围且阻碍双方完全履行合同义务的事件。不可抗力事件包括但不限于以下方面：国家宏观政策、自然灾害、暴动、战争、内乱、爆炸、火灾、洪水及地方政策的变化致使甲方项目无法进行的。

十、争议解决

10.1 在本合同履行期间发生争议时，双方应友好协商解决。

10.2 出现双方无法协商解决的争议时，任何一方均有权作为原告向其法人的户籍所在地人民法院起诉。

十一、协议保密

甲乙双方不得以任何方式，向任何第三方透露关于本合同的任何事宜以及在履行本合同过程中获知的对方的商业机密。

十二、其他

12.1 在本项目的策划销售中，甲方只是对乙方提交的方案进行确认。乙方在策划和创意中，因广告、宣传等引发的违法违规和经济损失责任，由乙方全部承担。

12.2 其它未尽事宜，双方协商解决，以补充协议形式确定，补充协议与本合同具备同等法律效力。合同执行过程中附件内容发生变化时，需要双方协商一致，并以时间为据相应的按变化前后的内容执行合同内容。

12.3 本合同一式贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

12.4 在双方责任履行完毕之后，本合同自动失效。

12.5 如乙方在服务期内工作成果显著，在双方条件达成一致的前提下，甲方委托乙方为其后续开发项目的营销代理机构。

12.6 合同到期后，若任何一方未书面提出解除合同，则本合同顺延。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

甲乙双方遵照中华人民共和国的法律和规定的规定，鉴于乙方接受甲方“中域”品牌的特许经营理念及诚意提出的联营代理申请，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，双方就合作经营“中域”品牌系列服饰达成一致意见，签约双方对本合同条款已详细了解并同意遵守，并于东莞虎门签订本合同。

一、双方的责任与义务

- 1、甲乙双方决定在设立办事处合作经营“中域”品牌系列服饰。
- 2、甲方按货品零售价的(返利为)，货品可以全退，但乙方须先付款后取货，若乙方出现资金问题而造成货品供求失衡，甲方有权取消乙方一个季度的返利或解除合同。
- 3、签订后，乙方在十天之内须缴纳万元给甲方，其中万元为货款定金， 万元为合同保证金。
- 4、在“中域”形象展示店由甲乙双方共同出资建设，其中甲方占 的比例，乙方占 的比例；应按甲方提供的装修设计图和要求在 年 月 日前完成专卖店的装修及开业。
- 5、办事处成立时的各种费用由甲乙双方共同承担，双方各一半，成立后的各种费用由甲方承担，但乙方要全权处理好当

地关系(如工商、税务、行政等), 否则由此引发的相关问题均视为乙方违约, 并由乙方承担全部责任。

7、甲方免费为乙方提供各项专业知识培训, 传授先进的服务及经营理念。

8、_____区域管辖内各专卖店均由甲方管理的办事处机构统一提供“中域”货品, 并以此供货的货品作为计算乙方返利的基准。

9、乙方加入甲方特许销售网络后, 应承担经营过程中双方约定的各项费用, 应遵守特许经营模式及甲方为“中域”品牌发展而制定的各项规章制度。在合同所规定的分销区域内, 甲方对乙方在货源、形象维护、服务标准、经营理念、市场策略等方面提供支持, 促进“中域”品牌的健康发展。

10、甲方根据工作人员反馈的市场信息随时推出相应的市场促销方案和推广方案, 促进区域销售、提高经营业绩; 甲方每次推出广告及促销活动前会先将相关信息通知乙方, 以便乙方能在活动前做出准备并全力配合。

11、乙方经营过程中因违法行而引起的一切法律责任由乙方独自承担, 且甲方有解除合同并没收合同保证金。

12、不经甲方同意, 乙方不得与第三方联营或转借经营场地; 否则视为违约行为, 甲方有权立即解除合同并追究乙方违约责任; 合同终止后乙方须无偿退回印有“中域”标识的门头字、灯箱等相关物料道具。

14、甲方可为乙方代办运输, 费用由乙方支付;

15、乙方不得擅自调整供货价格, 应按甲方统一价格供应;

16、乙方应严格按照甲方规定标准录用合适的管理人员和销

售人员，并接受甲方所派去的店铺工作人员，乙方应配合甲方的统一培训和强化辅导；乙方必须无条件参与甲方统一制定的大型推广活动及策划活动，否则甲方将认定乙方违约并追究违约责任。

17、乙方提前终止合同，甲方有权没收保证金，并追究违约一方责任。

二、合同异常的处理

1、如有一方违反合约之条款，另外一方有权解除合同。

2、如因政治，国家政策或发生人为不可抗力如天灾等情况，导致甲方不能继续履行合同，甲乙双方互不追究。

3、如乙方因遇到第三条情况而未能履行合约，须出示政府有关部门的文件证明，经甲方认为合理下，可退还合同保证金。

4、甲方在合同期内如发生未能预见的情况而导致甲方未能履行合约，甲方只能退回乙方的合同保证金及货款，乙方不能追究甲方其他责任。

5、如甲方违反合约之规定，甲方须退回乙方合同保证金及货款；如乙方因违法经营或清盘、破产、财产遭冻结及发生其他重大变动而影响合同的履行时，甲方有权单方面终止本合同。

6、本合同未尽事宜由双方本着平等互利的原则另行协商，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

三、合同期限的规定

1、本合同有效期为____年，自日起至年月 日止。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同在双方代表签字、公司盖章后即时生效。

3、除本合同提前终止以外，乙方可在合同有效期满前60天，向甲方提出续约之书面申请，同等条件下，乙方有优先代理权；如乙未提出续约申请，或双方未能达成共识，则在合同规定合作期满时终止合同。

四、其他事宜

1、本合同属保密文件，非政府检查外，乙方不得向第三方透露。合同终止后，合同及相关证明文件应在七日内退还甲方，同时不能继续使用带有“中域”商标的装修模式及宣传用品等，不得泄露在合作过程中知悉的甲方商业秘密。

2、凡与本合同有关之法律纠纷，均由东莞人民法院管辖。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

甲乙双方本着公平、公正，互利互惠的原则，就甲方将其开发建设的 波斯坦 花园小区3#楼、4#楼项目委托乙方独家代理销售一事，签此合同，双方共同遵守执行。

一、代理项目概况

套，合计面积约 平方米。

二、代理期限

三、乙方代理销售底价及销售目标

1、各楼层底价：一层二层三层元；四层2600元；五层2400元；六层20__元。如温宿县房产市场整体价格有所变动，甲方有权重新定价。由于市场的变化房价上涨，甲方重新定价后，甲乙双方本合同后续条款从新制定双方分红的基数，也就是涨价后制定的房价超出部分乙方同样有40%的分红。

备注：

2. 未取得《商品房预售许可证》之前的销售工作与政策法规相悖，所产生的法律、法规及经济责任由甲方承担。

4、乙方每月30日呈报代理服务费报表一次，经甲方财务确认后，代理服务费甲方五天之内支付给乙方。

5、在甲方未取得《商品房预售许可证》之前，已签订认购协议并收取定金的业务，乙方每月30日上报甲方，甲方在次月5日之前支付乙方销售代理佣金每套 1200.00元，作为乙方前期工资发放，其余的佣金暂时扣留，等《商品房买卖合同》签订、房款根据购房合同条款支付、贷款按揭所需文件备齐银行审核合格后，剩余佣金在次月5日前全部支付给乙方。

五、甲乙双方应承担的义务范围

甲方责任及义务

1、对于事关本项目的各类提案、稿件(如策划方案、价格政策、推广活动、广告设计、新闻等)甲方拥有最终决定权，负责该项目的开发与建设，提供工程进度表，并按时完成工程进度。

5、办理房屋售后手续，如：收款、公证、备案、按揭、交房等；

6、在本合同执行期内，甲方不得以任何方式委托他人从事本

项目销售活动，甲方如在委托期内自行销售本项目，所售金额计入乙方业绩及任务。

乙方责任及义务：

- 1、负责本项目营销企划、负责组织营销团队；
- 3、执行现场售楼业务操作；
- 4、负责联系督促购房业主签订购房合同；
- 5、承担售楼处业务人员薪资及奖金；
- 6、乙方代理销售只能以甲方名义进行，乙方代理销售发生的合同，出卖人主体只能是甲方，所有销售收入必须记入甲方帐户，由甲方出具财务手续。

六、其它条款

1、乙方与下列情形时不保证销售业绩

a□甲方不顾市场需求，强行提价；

b□对客户承诺的事项不兑现，造成项目外在形象严重受损的；

七、合同终止与违约责任

1、合同终止条件

(1)楼盘售完、手续理清，合同自行终止。本合同终止时，双方应妥善处理终止合同后的有关事宜，必须在一个月内结清剩余佣金。

(2)乙方已按本合同规定完成销售任务，甲乙双方均可终止。

2、有下列情形者视为违约

(3)如甲方未按时取得《商品房预售许可证》；工程施工进度未按时进行；工程由于甲方原因停工超过2个月；未按双方约定的广告计划投入广告宣传及费用；入住逾期等，乙方不算违约，销售任务可顺延。甲乙双方如有一方以非正当理由提前终止本合同，视为违约，承担违约责任。

3、违约责任

违约一方向另一方支付惩罚性违约金10万元人名币。

八、本合同若有未尽事宜，双方得依一般合理惯例、另行协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。因履行本合同产生的争议，双方应协商解决，协商不能解决时，应由签约地人民法院依法解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方法定代表人或授权委托代理人签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____