

# 最新工程联营协议合同(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 最新工程联营协议合同通用篇一

出租人(下称甲方)(身份证号: 联系电话: )

承租人(下称乙方)(身份证号: 联系电话: )

乙方为合法住宿之需要,就租用甲方房屋事宜,双方经充分协商,达成如下一致协议条款。

### 一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于 面积约为 平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋,保证在约定范围内使用房屋,并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

### 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为 ,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的,租赁期间不受前款限制。

### 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为 元/月,采取先付租金后使用

的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)乙方在签订本协议的同时给付第一个月租金 元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计 元须于12月30日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币x仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

#### 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。
- 4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲

方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

## 六、协议的解除、终止及违约责任

本协议约定的租赁期限届满时，本协议自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议提前解除。

符合本协议约定的其他条件的，本协议终止履行。

乙方擅自违反本协议的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

## 七、其它约定

1、协议履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分;乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他:

八、若因本协议书履行产生争议的,由双方协商解决;协商不成的,由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份,双方各执一份。

甲 方: 乙 方:

年 月 日

## 最新工程联营协议合同通用篇二

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和\_\_\_\_\_市相关地方性法规的规定,在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守。

### 一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用,用途为\_\_\_\_\_,房屋面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外,该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

### 二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_\_元给甲方。

2、该房屋租金按\_\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

### 四、租赁条件

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修

或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

## 五、合同的终止

- 1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
- 2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
- 3、若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

## 六、违约的处理

- (1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金\_\_\_\_\_%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。
- (2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。
- (3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。
- (4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

## 最新工程联营协议合同通用篇三

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各项安全隐患。

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、交通部颁发的《公路工程施工安全技术规程》JTJ 076—95和《公路筑养路机械操作规程》有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责

任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员。经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。



10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同正本一式二份，合同双方各执一份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方： 乙方：

法定代表人或 法 定 代 表 人 或

其授权的代理人： （职务） 其授权的代理人：

（职务）

（姓名） （姓名）

（签字） （签字）

## 最新工程联营协议合同通用篇四

甲方：

乙方：

电气工程，包括电照、电视、电话、配管、穿线、照明器具安装、配电箱安装、避雷接地等施工图纸所包含的内容。单位工程施工现场电气设备的维护及临时线路架设和维护。

- 1、甲方负责材料供应，协调各种工序施工。
- 2、乙方必须按设计文件、现行施工及验收规范、施工组织设计、施工技术交底、安全交底要求施工，在施工中发现材料质量问题及时汇报。乙方要提前一周提出材料计划，按时完成甲方安排的施工进度计划，并配合其他专业施工。
- 3、乙方必须保证安全施工，杜绝重大伤亡事故，避免轻伤事故发生。如乙方不按操作规程和安全技术交底施工，不正确使用劳动保护用品，发生事故的责任依安全生产合同承担责任。
- 4、乙方在施工中领取材料必须经过保管员准许，不准发生浪费和偷工减料现象，如发生浪费和不按设计施工，发生质量问题甲方有权视情节给予经济处罚。
- 5、乙方领用电动工具等小型工具要保管好，对于正常损坏(如炭刷用完，轴承损坏等)甲方负责维修，对于人为损坏(如摔坏外壳、摔弯轴承，因轴承损坏而烧坏转子、定子等)，乙方负责一切维修费。
- 6、如乙方在施工中发生超出质量验评标准的一律不给计算工资，不合格的返工重作，并扣罚返工所用的材料费。
- 7、乙方施工完的每道工序必须履行签字手续，方可进行下道工序施工。每月报工必须经项目经理、施工员、技术员和质量检查员签字后才能生效。
- 8、乙方有权拒绝甲方违章指挥，有权对不合理的进度安排提出异议，但经双方协商确认后，必须按时完成。甲方有义务向乙方提供劳动保护用品。
- 9、乙方签订协议后向甲方交付安全施工抵押金500元，要求乙方在施工中遵守安全法规及安全条例，承包工程内容完工

后，未发生安全事故及未违反现场安全规定，此项押金如数退还。

10、为保证现场文明施工，要求乙方在现场遵守文明施工条例，乙方向甲方交付文明施工抵押金500元，作业完工后乙方未违反文明施工条例，甲方将此项押金如数退还。

11、如乙方施工质量优良、节约材料、文明施工，积极参与制订材料计划并能提出合理化建议，在工程完工后甲方视乙方表现情况给予0.1-0.2元/m<sup>2</sup>奖励。

12、乙方施工中使用的施工机械必须设专人持证上岗，上岗人员必须熟知本机械的性能和安全使用技术规程，并严格按照规程操作。

乙方必须在每月3日前报上月工作量，履行签字手续后结算80%工资，工程完工后经有关单位验收合格并向甲方交工后一次结清全部承包款。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 最新工程联营协议合同通用篇五

发包人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

承包人：\_\_\_\_\_建设公司（以下乙方）。

甲方委托乙方承建教学、办公两用五层楼房一座。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订

本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_大楼。

工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

施工面积□\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

工程造价：\_\_\_\_万元。

第三条 工程期限为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 工程结算和付款办法为：自本合同生效之后\_\_\_\_天内，甲方按工程造价的\_\_\_\_%预付肆拾伍万元给乙方作备用款，以后按工程进度拨款。工程竣工、验收合格后，甲方在一个月给乙方付款应送整个工程款的\_\_\_\_%，即达\_\_\_\_元。其余\_\_\_\_%，即\_\_\_\_元，作为保修期一年的预留款。保修期满后，甲方在十天内付清给乙方。

第五条 工程验收：乙方工程竣工后，由××市质量监督部门负责验收，签收合格即交付甲方。

第六条 违约责任：由于工程质量问题造成的损失，由乙方负责；乙方如未按期完工，每逾一天处以工程款1%的罚金；如由甲方迟付备用款而造成误工，则处甲方以工程款1%的罚金；如因连续停水、停电八小时以上造成损失，则由甲方负责。

第七条 其他条款：甲方应在工程开工前十天将施工图纸交给乙方；甲方负责施工所需的“三通”（路通、电通、水通）；乙方负责施工所需“三大材”（钢筋、木材、水泥）及其他施工所需材料；施工过程中若发生工伤事故，由乙方负责，

甲方概不负责。

第八条 本合同正本两份，甲乙双方各执一份。副本一份，送交××监证处。本合同自双方盖章之日（\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）起生效。

发包人：\_\_\_\_\_（公章），承包人：\_\_\_\_\_建筑公司（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章） 法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_座

有效期限：至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日