

耕地承包协议合同下载 北京租房协议合同下载(优秀6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

耕地承包协议合同下载 北京租房协议合同下载通用篇一

员工(乙方)：_____

甲方为员工乙方提供租用住房，并向甲乙双方订立如下合同：

第二条 以上租房费、管理费等，按标准每月从工资中扣除。房租和管理费随物价上涨情况，作必要调整。

第三条 乙方应按照_____的有关规定，向当地水、电管理部门缴交水、电费其他有关费用。

第四条 乙方未征得甲方同意，不得擅自拆除、改动房屋结构、上下水管道和电器线路。如甲方批准乙方进行改造，改造费用由乙方自付。对擅自拆除、改动的租房者，除责令其修复外，将终止租用合同。

第五条 乙方租用的住房涉及原有设备的正常维修及公共卫生由甲方负责，住房内设备的非正常维修费由乙方自己负责。

第六条 乙方应遵守甲方住宅管理规定，应爱护住房，自觉保持楼梯、过道的清洁卫生，对门、窗、水电设备要爱护使用，不得损坏。如有损坏，由乙方按价给予赔偿。

第七条 本合同受劳动合同的约束。劳动合同终止，本合同自动终止。如乙方提出提前解除劳动合同时，乙方应于解聘之日起60天内将住房及全部钥匙全部完好交回甲方；如甲方解聘或辞退乙方时，乙方应于被解聘之日起90天内将住房和钥匙完好交回甲方。若乙方被甲方除名，则应在60天内完好交回住房。

第八条 如发生第七条所列任何情况，甲方在劳动合同终止日起将乙方收取保证退回住房的住房押金_____元，如乙方按期交回住房及钥匙时，将押金如数退还本人。乙方不按时交回住房、过期仍不搬出的，甲方有权通过法律程序强制乙方搬出，并有权对乙方超期搬出造成的损失进行索赔。乙方过期居住的，甲方将每月征收_____元的住房租金。

第九条 本合同所提供的租房，其产权、使用转让权属甲方所有，乙方无权转卖、转租、或转让给他人使用，无权改变其居住用途，否则甲方将终止合同。

第十条 甲方将根据乙方职务等变化，有权调整向乙方提供的租房，乙方应无条件服从。甲方调整租房时，对未住满6年以上职工自己所付出的装修费用，视使用时间长短给予部分补偿。

第十一条 甲方对企业做出特殊贡献及服务时间长、表现优秀的员工，将提供充满永久性使用住房权利。永久使用权仅给予乙方及其配偶享用，他人不得继承，其产权仍归甲方所有，取得永久使用权的乙方不得转卖、出租及转让给他人使用。甲方提供永久使用权住房时另签新合同。

第十二条 随着国家房改工作的深入进行，甲方如按国家房改政策，采取必要的房改措施时，在本合同的有效期内租房使用的乙方要服从于甲方房改的规定。

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等

效力，并从双方签订之日起生效。

甲方(盖章)： _____

乙方(签字)： _____

负责人(签字)： _____

_____年____月____日

耕地承包协议合同下载 北京租房协议合同下载通用 篇二

工程编号： _____

工程类别： _____

发包方(简称甲方)： _____

承包方(简称乙方)： _____

签订时间： _____

签订地点： _____

根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和煤炭部有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

耕地承包协议合同下载 北京租房协议合同下载通用篇三

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行期间，如因乙方不可抗力(经济)致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包租用土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包租用经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同并索赔因此造成的经济损失，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于

八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包租用金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾

期60日内未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的租用方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行期间如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向当地县级或以上法律仲裁委员会申请仲裁。

十、本合同经甲乙双方签字章后即为生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方协商约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

发 包 方：江湾村民委员会

法定代表人：

承 包 方：

法定代表人：

签 约 日 期：_____年___月___日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

一、承包期限：

自 年 月起，至 年 月止(除国家或生产队集体征用土地之时，合同解除)。

二、承包土地用途：

枣树种植经营。

三、地租价格：

2、 年逐年付清 余棵枣树 年树龄 元的拔枣树保证金费用（年树龄，按每棵 元拔树款，320余棵枣树共计 元拔树款；20xx年后，如果树龄每增加1年，拔树款每棵则增加 元，以此类推，并交清当年应补交的拔树款），以甲方出据的收款凭证为准。

四、合同保证金：

为保证乙方认真履行合同条款，甲方按总计 元拔树款的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金作为违约金没收。

五、双方的权利和义务：

（一）甲方权利义务：

- 1、 监督乙方及时耕种，保护耕地，保持水土，防止荒芜。
- 2、 承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理由随意终止合同，收回土地。
- 3、 检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为。
- 4、 按合同约定的租金价格和应缴方式收缴租金。
- 5、 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二) 乙方权利义务：

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方对发包责任人擅自更改合同更改合同内容或不合理的要求有权拒绝。

3、承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；在承包期满或因故终止合同时，应是所承包的土地恢复原有状态。

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地造成损害。

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式缴纳租金。

6、珍惜土地，保护地力，保持水土，不得荒芜。

六、土地承包权的流转：

1、乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有。

2、土地流转双方必须签订书面合同，并需甲方签字，甲方保存一份原件。

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限。

七、违约责任：

1、乙方没有认真履行合同中约定条款，按约定期限交足租

金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益。

2、乙方在承租期内出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、终止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处于15000元重罚。

3、由一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失。

4、甲方在合同期内不得单方强行收回租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方和乙方协商对合同做适当调整。

九、此合同经双方签字后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更和解除。

十、本合同在履行过程中发生纠纷，任何一方均可向当地人民法院起诉。

此合同一式两份，分别由双方执存，自签字之日起生效。出租方(甲方)签字：（签章）承租方(乙方)签字：（签章）

二〇一二年四月八日

共2页，当前第2页12

耕地承包协议合同下载 北京租房协议合同下载通用篇四

乙方：

经甲乙双方商定，甲方提供场地：_____

为乙方经营场所。

一、甲方

1、是经营场所的合法人。

2、提供舒_____场地。

二、乙方：

1、在甲方场地经营_____等项目和店内一切经营策划管理。

2、乙方在甲方场地经营合作期间所产生的所有费用私人债务债权和客人纠纷赔偿等责任由乙方全部承担与甲方无关，甲方在乙方未接场地前所有_____预存现金如出现退款或换产品及甲方个人债务债权由甲方全部负责。乙方只负责签合同之后事项。

3、乙方在甲方场地经营合作期间每月交甲方承包费_____元，除房租、水、电、人工、税务、店内、维修等)，乙方保证店内物品电器正常使用，如有损坏需由乙方维修或赔偿。

4、每月_____号交房租及承包费用准时结数不得拖欠，到_____年_____月份房租_____元，如合同期满房租升至不得超过_____元，至少甲方保证_____年。

三、甲方在合作期间不得参与乙方店内一切经营管理事务，不得转让它人或无理收回经营权，若合同未到期甲方单方毁约，需赔偿乙方相关损失_____元，甲方并负责乙方所有顾客的无偿售后服务，甲方私人一切债权债务与乙方无关，如房主出现任何问题由甲乙双方协商解决。

四、甲方_____产品不在合作范围内，乙方可以代销提成，

甲乙双方如需终止合作必须提前2个月通知对方，乙方交甲方按金_____元，乙方经营期内出现问题，以轻重在按金赔偿，乙方如无违反法律或损坏场内物品可正常使用，合作期满甲方必须原价退还乙方按金_____元。

五、本合同在履行过程中如未尽事宜，经甲乙双方协商后签订补充协议与本合同有同等法律效力。

六、本合同一式两份，合同签订之日起生效。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

年 月 日

耕地承包协议合同下载 北京租房协议合同下载通用篇五

乙方（承包方）： _____

合同期限：自___年___月___日到___年___月___日

1、给乙方提供灶、仓库及炊事员宿舍两间（若增加住房，另外收费）。

2、免收乙方水费，通电到灶房，电费执行同甲方一样的标准。

3、检查监督乙方的卫生、饭菜质量、数量及价格（根据季节和市场变化可适当调节）。

4、甲方派人专管，并履行检查、监督责任。

1、保证供应职工主食和副食（菜）的数量、质量。饭菜价格随行就市，不允许随意提价。必须符合《餐饮业基本卫生要

求》和国家xxx颁布的《餐饮业食品卫生管理办法》。

- (1) 绝对消灭老鼠，蚊蝇。
- (2) 门窗必须挂防蝇的门帘、窗帘，食品必须用防护罩防护。
- (3) 餐具必须每天用消毒液消毒。
- (4) 工作时穿工作服，戴工作帽。
- (5) 保持灶房内及餐厅干净卫生（包括地面、案板、桌凳、灶台、炊事季节设等），粮食、蔬菜等摆放整齐，生、熟食必须分开。
- (6) 必须定点采购具有合法手续的米。面油等。

3、按县防疫站的要求，乙方按时进行体检，费用自付。

4、自签订合同之日起必须一次xxx清2000元押金和承包费（1500元）的一半____元，剩余承包费在三个月内交清，每月五号以前交清上月的电费。

5、所需灶具自理。若损坏甲方固定设施以及配用的设备照价赔偿。

6、承包期满如需续签合同必须提前半月向公司重新申请。经公司考察同意后，方可再续合同，严禁私下转包或代包他人。

1、食堂管理人员代表公司对乙方的卫生每天进行监督检查，并对查出的问题通报乙方，乙方应立即改正。

2、食堂管理人员组织就餐职工代表每周对乙方卫生检查并打分（执行扣分制），每月汇总一次，并进行一次卫生通报，不

合格或扣分太多，停灶整顿。扣分超过标准1分罚款十元。

3、乙方应按时交纳承包费，不缴纳承包费者，不得经营，甲方将另租他人经营。

4、对因乙方违反《xxx食品卫生法》而引起职工食物中毒事件，中毒人员的住院治疗、运输、务工等费用以及法律责任均由乙方承担，甲方不付任何责任。

5、乙方应无条件服从甲方各项管理，遵守甲方的各项规章制度，履行职责，搞好本职工作，对违反规定者有权处罚直至终止合同。

6、乙方必须遵守国家有关法律、法规，如有违犯移交司法机关处置。

7、甲乙双方如因自身原因而违约须一次性支付违约金1000元，并向对方申请终止合同。

8、未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

____年__月__日

耕地承包协议合同下载 北京租房协议合同下载通用 篇六

许多大学毕业生在毕业后都想要去北京打拼，那么在北京租房的时候需要签订怎样的租房协议书呢?今天小编跟大家分享几篇租房协议书范文，希望对大家有所帮助!

出租方(甲方)姓名：承租方(乙方)姓名：

住址单位：住址单位：

身份证号：身份证号：

一、甲乙双方商定，甲方将成都市高新西区天骄路388号顺江三期3栋1单元812号。面积46平米的房屋租给乙方使用，期限自年日至年月日止，租用期个月。

二、乙方须一次性交纳押金元。(人民币大写：仟佰拾元整)，租赁期满后如乙方无违约行为，甲方须将押金如数退还。

三、租金每月元，乙方第一次付个月租金合计人民币元，

租期满不续租提前一个月通知甲方，如预期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

四、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住。

五、室内的水费、电费、天然气费、光纤费、宽带、物业管理费、治安费等费用由乙方支付。

六、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生火灾、水灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权利。乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、用气安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电、用燃气安全进行经常检查，如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

七、在合同期间，任何一方如要终止合同，必须提前一个月通知对方，同时，合同期满前一个月，原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定。

八、乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，一切后果乙方自负。

九、该房屋室内家具、家电情况：

十、水表度数(底数)电表度数(底数)天然气(底数)

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

电话号码：电话号码：

年月日年月日

出租方(甲方)姓名：_____承租方(乙方)姓名：_____

一、甲乙双方商定，甲方将_____市_____小区_____栋_____单元_____楼_____号，使用面积_____平方米的房屋租给乙方使用，期限自_____年__月__日至_____年__月__日租用期限__月。

二、每月租金__元，乙方第一次付__个月租金合计_____元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲

方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币___元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币___元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)

六、甲方中途终止合同要返还乙方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：____公用表：____

煤气指数：____ 水表指数：____

十、退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

甲方签字盖章： 己方签字盖章：

____年__月__日