

# 2023年蔚来维修贵吗 物业维修合同(精选10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 最新蔚来维修贵吗 物业维修合同(10篇)篇一

承包方(简称乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第1条工程概况

1.1工程名称：家天下物业维修工程

1.2工程内容：家天下物业所指定的维修工程

第2条质量等级：合格

### 第3条协议价款与支付

3.1承包方式：甲方把开发商不能处理的维修工程或者物业本身不能处理的工程承包给乙方。

3.2工程价款：

3.2.1本工程主要材料价格乙方会同甲方有关部门进行市场询价或比价确定。

3.2.2本工程图纸外的工程量增减，由乙方会同甲方代表及有关单位签证认可，结算时一并计入。

3.2.3乙方保证在施工期限内完工，每迟一天交工按工程价款的1‰扣款。

### 3.3付款方式：

3.3.1本工程竣工验收合格后，甲方向乙方按月支付至工程款的95%，留5%作为工程保修保证金，保修期满后一次性结清。

3.3.2本工程维修所产生的费用不含税，如果需要发票，按3.475%的税率开发票。

### 第4条甲方工作及其权利和义务：

4.1甲方将对工程质量、施工进度按计划进行考核，提出相关意见，并且甲方也有权对工程质量、施工进度等进行监督，对发现的问题和不合格的地方，有权要求乙方进行整改。

4.2若乙方未按时整改或不听从甲方意见的，甲方有权要求乙方停止施工或进行安全整改。

### 第5条乙方工作及其权利和义务：

5.1工程量要严格按照施工图纸、预算的内容进行施工，必须保质保量，若未按要求进行施工，则扣除相应的工程款。

5.2保证施工期间作到文明施工，不得乱堆乱放施工垃圾，保证施工现场周围的环境整洁，保证工完场清，保证清洁卫生符合有关规定，承担违反有关规定造成损失和罚款。

5.3乙方在施工过程中必须严格按照有关操作规程进行操作，作好安全防范工作，防止一切事故的发生。若因违反操作规程出现人身伤亡事故，一切后果由乙方自行承担。

5.4乙方接到甲方的安全整改通知后，乙方应按时整改，并以书面形式通知甲方进行整改检查。施工严格按照国家有关安全规范、标准执行。

## 第6条质量及验收：

6.1工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

6.2本工程施工应严格按照有关施工规范进行，若故意违章操作，一切后果由乙方全部承担。

## 第7条竣工验收

7.1工程完工后，双方会同使用部门进行竣工验收，验收以技术方案核定单和国家颁布的工程施工及验收规范为准。

7.2工程完工验收，乙方必须作到工完场清。

## 第8条保修期

8.1保修内容、范围：按国家现行《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

8.2保修期限：

8.3保修时间：乙方应在接到甲方修理通知三日内即派人修理，三日内没有到场维修，甲方委托其它单位或自行修理，费用直接在保修保证金内扣除，不足部分由乙方承担补足。在保修期服务中，乙方应及时认真，不得推诿、扯皮，否则甲方也可直接使用保修、保证金自行维修。

## 第9条协议生效与终止

9.1协议生效：双方签字盖章后生效。

9.2协议终止：结清工程款后自行失效。

## 第10条协议份数

此协议共份，甲方各执份，乙方执份，由甲方送有关部门。

甲方：(章)乙方：(章)

负责人：负责人：

经办人：经办人：

日期：日期：

## 最新蔚来维修贵吗 物业维修合同(10篇)篇二

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

负责人（签字）：负责人（签字）：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新蔚来维修贵吗 物业维修合同(10篇)篇三

乙方：\_\_\_\_\_

一、合同内容：

甲方委托乙方对太原市迎泽大街x号xx小区地下车库内机械停车设备进行维修保养，乙方的修理期限应在本合同生效后两个月内修复，最长不超过两个半月。

二、维保金额：

1、维修保养费为人民币贰拾万元整(包括维修费壹拾陆万元，保养费4万元整)。

2、乙方翻新此套设备费用为伍万元整。

### 三、乙方责任范围：

- 1、乙方在合同约定的维修期内按要求修复车库设备的各项功能，功能修复后，由乙方对车库机械设备各部位进行翻修工作，包括喷防锈漆后，颜色和性能等外观基本达到初始状态。
- 2、乙方保证修好后一年内设备性能完好，若设备发生故障，乙方接到甲方报修电话，24小时内赶到现场，48小时(从接到甲方报修电话之时点起算)内解决问题(夜间或节假日48小时内到现场并解决问题);如果因设备使用故障造成任何损失，乙方负责赔偿。
- 3、乙方在本合同约定的维修和保养期内，免费负责该设备的维修保养工作，包括对运作系统的调试、检查、维修、软件的升级及更换所需零件的订制供给(软件升级不另行收费)。
- 4、如果需要更换零部件的，甲方按照合同原附件配件价格付款后，更换，免收人工费;如甲方提出软件的特别更改，则乙方需另行收费。

### 四、甲方责任范围：

#### 1、维修、翻新、保养费分三部分：

(1)、维修费共壹拾陆万元(小写：16万元)，支付标准：合同签订后甲方向乙方预付维修价的30%，设备全部修好尚未验收时付维修价的30%，由质监局和甲方负责人等相关人员共同验收并经质监局盖章发证之后，将维修价尾款交与乙方。

(2)、车库翻新费伍万元支付标准：在乙方对所有相关设备进行整修、喷漆等工作完成并验收后，由甲方一次性支付给乙方。

(3)、保养费共肆万(小写：4万元)，支付标准：从维修竣工

质保期满一年后，进入保养期，一个保养期为一年，每年保养费为壹万元，在每个保养期开始时由甲方支付乙方，保养期暂时约定四年，期满后，双方另行续约。

2、甲方在设备使用中发现异常，应立即通知乙方，但不得自行拆卸，否则后果自付(造成损失由甲方承担)。

#### 五、其它：

1、本合同中任何条款的修改必须经双方同意，并有双方授权代表签字确认并加盖双方合同公章的书面文件为有效，对本合同条款的修改，不影响本合同其它条款内容的执行。

2、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章之日起生效。本合同各项条款履行完毕后自动失效。

#### 六、违约责任：

2、乙方应按照合同约定的时间对甲方的设备进行维修保养。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_

### **最新蔚来维修贵吗 物业维修合同(10篇)篇四**

承修方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲方同意乙方为岳阳市药品食品监督管理局车辆定点维修单位。

乙方服务范围：车辆大修，各级维护，小修，车辆年检和其他有关汽车维修的服务项目。

## 维修车辆送修和移交手续

乙方凭甲方车管领导安排，承接车辆维修业务，乙方维修车辆结束后，须提供打印《定点维修结算清单》交送修单位审核。

维修时间：汽车小修，一，二级保养做到\_\_\_\_小时出厂，发动机三级保养\_\_\_\_小时出厂；发动机大修4天出厂；汽车全车大修车辆按约定时间出厂，每推迟一天交车，由乙方承担违约赔偿\_\_\_\_元。

维修服务：乙方实行\_\_小时服务（含节假日），车辆随到随\_\_\_\_修，乙方上路抢修施救车辆，市内免收施救费用。

质量保证：本厂对车辆维修质量实行三包（包退，包换，包赔），质量标准严格按照《湖南省汽车维修行业质量标准》执行。汽车大修车辆保修5万公里或壹年，发动机三级保养保修壹万公里，因维修质量和配件问题所引发的车辆损失，交通事故损失全部由乙方负责。

1、鉴于甲乙双方所建立的长期合作关系，甲方有权要求乙方优先维修甲方修的车辆。

2、对已完工车辆，如发现不合格或与“送修单”不符，甲方有权要求乙方无偿返工，直至符合要求为止。

每季度结算一次。乙方应当向甲方出具当期每次维修的结算单。

本合同有效期限为年，自本合同签订之日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止。

如双方在履行本合同时发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。



本合同未尽事宜，甲乙双方协商一致，可以签订补充协议。补充协议与本合同具有同样的法律效力。

合同壹式四份，甲、乙双方各持贰份，盖章签字生效。

## 最新蔚来维修贵吗 物业维修合同(10篇)篇五

乙方：

一、乙方按维修行业车辆维护管理规定，每月底对营运客车作出一级、二级维护计划，并交与甲方实施，甲方保证对乙方车辆进行优先维护作业，并自收到乙方车辆后8小时之内维护完毕。

二、甲方严格按照gb/t-1884-20xx国家标准对乙方车辆进行维护作业，并按规定填写作业单和建立一车一档车辆维护技术档案，技术档案内容包括一级、二级维护作业单，更换材料记录单、维修作业单有维修人员和技术人员签字，车辆维护过程中更换材料由甲方提供。甲方不得向乙方提供不合格配件且提供的正品配件价格不得高于同品质的市场价格，提供的材料不符合质量要求的，乙方可拒接装配，已装配上的，乙方将要求甲方免费进行更换(材料、工时均属于免费项目)，并承担由此造成的乙方损失。

三、车辆维护过程中，甲方必须严格执行二级维护的维修标准和工艺规范，甲方必须严格实行进厂、过程和竣工检验制度。车辆必须检验合格后签发《营运机动车维修竣工出厂合格证》后方可放行出厂，该合格证甲方保证在收到乙方车辆后8小时内签发，延期造成乙方营运损失的，由甲方承担。

四、甲方向乙方提供一份汽车一级、二级维护前检验单及一套维护过程修理照片。

五、车辆维护质量保证期按交通部20xx第7号令的规定执行，

甲、乙双方汽车维护合同期内或汽车维护质量保证期内，因维护价格或维修质量发生纠纷，可以自行协商，协商不成向乙方所在地法院起诉。确因甲方维修质量而产生事故的，责任由甲方承担。

六、收费标准：中型客车二级维护工时费为450元每台每次。小型客车二级维护工时费280元台/次，小型客车一级维护为80元台/次。

七、甲方必须按规定进行维护作业，并不得买卖《营运机动车维修竣工出厂合格证》。

八、本合同双方签字生效，有效期为一年，自 年 月 日到 年 月 日。双方共同遵守、不得违反，否则守约方有权解除合同。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## **最新蔚来维修贵吗 物业维修合同(10篇)篇六**

乙方： 法定代表人：

### **一、工程总量**

该工程为郭叶线维修补缺加铺通村公路，全长约2.5公里，具体以实际施工里程为准。

## 二、工程施工及质量要求

- 1、全部破损公路由乡村公路段派专人指定维修点，乙方按甲方要求施工。
- 2、维修部份两端连接点必须用切割机切断、切齐，连接点水泥硬化时两边必须涂抹沥清。
- 3、维修部份水泥块用挖机挖出来后必须运离公路两侧50米外，以免影响公路通行安全。
- 4、维修部份必须整平、压实。
- 5、混凝土硬化层宽度为3.5米、厚度18厘米。
- 6、乙方全面按标准完工后，甲方申请县有关职能部门验收，经验收合格签字后，乙方交付甲方使用视为正式完工。
- 7、工程自验收之日起一年内出现质量问题，由乙方负责无偿维修(不可抗力因素除外)。

## 三、工程安全责任

乙方必须抓好安全施工，包括个人人身安全、财产安全，确保无任何安全事故发生。发生的一切安全费用由乙方全部负责。

## 四、工程时间

## 五、工程造价及付款方式

- 1、破混凝土板及运输 $10/m^2$ ，共 $80745m^2$ ，计币80745元。
- 2、基层处理 $5/m^2$ ，共 $80745m^2$ ，计币40373元。

3、混凝土浇筑及保养65/m<sup>2</sup>，共80745m<sup>2</sup>，计币524843元。

4、盖函板一座2万元。

5、工程保质期为一年，保质期满后付清余款。

## 六、施工环境

甲方有义务为乙方提供优良的施工环境，协助做好协调工作，无偿提供工程所需的土源、土场、毛料，协调水电供应，尽量为乙方提供施工方便，以利工程顺利进行。

## 七、违约责任

1、公路工程不得转包或分包，合同签订后，发现乙方有转包或分包行为的，甲方有权无条件终止合同。

2、由于乙方工程质量不合格所发生的工程返工、重建等，一切责任由乙方承担，工期每延期一天甲方按工程量总额的1%对乙方处以罚款。

八、本合同一式肆份，甲方贰份、乙方壹份、存档壹份。

九、工程竣工验收完工后，甲方一次性付清总工程款50万元，余款165961万元，一年内付清，乙方按合同要求组织施工。

十、本合同经双方签字后生效。

## 最新蔚来维修贵吗 物业维修合同(10篇)篇七

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方医疗设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修保养服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方

可签订协议，后附设备明细。

## 第一条乙方义务

- 1、乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，城区以内的用户，乙方8个小时内到达现场；各县区的用户，乙方在24个小时内到达现场。
- 2、乙方上门维修不收取上门费及工时费。
- 3、乙方上门维修没有次数限制。
- 4、乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。
- 5、如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。
- 6、乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维护保养计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每个月一次上门维护保养服务。

## 第二条甲方义务

- 1、甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。
- 2、甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。
- 3、未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。
- 4、甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造

成的全部损失。

5、协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6、协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

### 第三条 结算金额及方式

甲方按\_\_\_\_\_为单位时间，维修费共计为\_\_\_\_\_元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

第四条 未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第五条 本合同有效期暂定为一年，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新蔚来维修贵吗 物业维修合同(10篇) 篇八

乙方(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信

用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一. 工程概况

工程名称：乌龙泉中学南侧围墙维修工程。

工程内容：乌龙泉中学南侧(付家湾住户旁)围墙拆除、打基、新建及砂浆搓面等。

工程承包内容：对上述工程内容实行包工、包料、包安全，经费包干。

二. 工程承包总金额：人民币柒仟伍佰元整(7500.00元)

## 三. 合同工期

## 四. 质量标准

工程质量标准：质量等级为“合格”工程。

## 五. 安全

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严禁有安全事故发生，乙方必须做好安全防范措施，施工期间发生工伤事故所引起的经济法律责任，均由乙方负责。

六. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

**最新蔚来维修贵吗 物业维修合同(10篇) 篇九**

乙方：

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计金额(大写)：

三、维修方式、维修地点：

四、修复设备的交付方式、地点：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在xx日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

乙方：

签署日期：

## 最新蔚来维修贵吗 物业维修合同(10篇)篇十

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）



## 2、 甲方提供的服务内容：

- (1) 每隔250或500的终身免工时费定期保养服务；
- (3) 每天每周例行保养的指导和技术咨询；
- (4) 提供专业、快捷的维修服务；
- (5) 提供小松、山推等工厂的纯正配件；
- (6) 在南京xx加购买的零件可免运费送货上门（大件除外）；
- (7) 因甲方保养或维修不当所引起的机械故障由甲方承担；
- (8) 甲方在接到乙方报修电话后24小时内出发，承诺以最快的速度到达现场。

## 3、 乙方需履行的义务：

- (1) 凡享受以上优惠服务条件的乙方，需在南京xx加零件供应中心或所属服务网点购买配件。
- (2) 乙方在南京xx加零件供应中心或服务网点购买配件时，需索要正规发票。甲方将依据提供的正规发票实施相关的质量保证。

## 4、 保证期外维修的收费规定：

- (3) 里程收费标准为：按来回公里数向乙方收取，单价里程以2.00元公里。

5、 收费方式及质量保证：按每次发生的费用合计金额当次收取，乙方有权要求甲方在提供正规发票后支付费用。乙方凭发票享受修理的保证期三个月，零件可享受六个月的保

证期。

## 一、甲方权利义务

（一）甲方应当向乙方明示维修工时定额和收费标准，并保证具备与维修业务相适应的设施和技术力量。

（二）甲方维修机械应当执行国家有关技术标准、规范，遵守双方约定，保证维修质量。

（三）甲方应当向乙方如实说明维修配件的真实质量状况。甲方使用可再利用旧配件进行维修时，应当征得乙方同意，并保证安全性能符合国家有关技术标准。

（四）在维修质量保证期内，托修机械出现维修质量问题的，甲方应当返修。返修后维修质量保证期自返修竣工交付日起重新计算。因维修质量问题给乙方造成人身伤害或财产损失的，甲方应当承担赔偿责任，但《维修单》上载明的乙方拒修项目造成的除外。

（五）在维修质量保证期内，托修机械因同一故障或维修项目经两次维修仍不能正常使用的，甲方应当负责联系其他维修企业，并承担相应的维修费用。

## 二、乙方权利义务

（二）甲方在维修过程中需要乙方提供协助的，乙方应当履行协助义务。

三、收费条款 此次维修费共计人民币 元整（大写）。（小写□b4264□00□

## 四、双方违约责任

(一) 甲方未按照约定时限完成维修的，应当按照约定标准支付违约金，并赔偿由此给乙方造成的损失。

(二) 乙方自约定竣工交付之日起满\_\_\_\_日仍未验收的，自第\_\_\_\_日起应当按照约定标准支付违约金。

(三) 乙方无正当理由迟延支付维修费用的，甲方可行使留置权并通知乙方，乙方应当按照约定标准支付违约金。

(四) 甲方使用无生产厂名、无厂址、无产品合格证的配件的，乙方有权解除合同。甲方应当在\_\_\_\_日内退回托修机械，双倍赔偿相应的维修费用。因甲方上述行为造成托修机械损坏的，甲方还应当承担赔偿责任。

(五) 未经乙方同意，甲方擅自将全部或部分维修工作转托他人的，乙方有权解除合同。甲方在接到解除合同的通知后\_\_\_\_日内，应当退回托修机械并返还乙方已经支付的款项。因擅自转托行为造成托修机械损坏的，甲方还应当承担赔偿责任。

四、其他条款 本合同项下发生的争议，由承托修甲乙双方协商解决，协商或调解解决不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼或依据另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

甲方签章：

乙方签章：

签订日期