

# 最新美丽的伞科学 科学教学反思(实用7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 外墙涂料工程合同篇一

甲方：

乙方：

甲方将工程， 发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：第四条工程造价及结算方式

(一) 外墙

1、本工程平涂施工面积：约平方米。

2、平涂施工面积单价：人民币 元/平方米（此单价不含税金、配合费）。

## （二）内墙

1、本工程平涂施工面积：约 平方米。

2、平涂施工面积单价：人民币 元/平方米（此单价不含税金、配合费）。

（三）工程预算外墙、内墙总造价约为：（大写人民币：万元整）以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

（四）工程竣工验收合格后 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方

审核办理结算手续。

## 第五条合同工期

1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

## 第六条工程质量等级

1、甲方对工程质量的要求：在保质期（ 天）内不脱皮，基本不褪色。

2、由建设单位对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

## 第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方 %工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的%，预留%保修金，保修期为，保修期满 天内甲方一次性付清乙方。

## 第八条 竣工验收

## 第九条 甲方、乙方责任范围

### 一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方委派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

### 二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料施工并保证验收合格，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

### 第十条违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号或涂料品牌更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，乙方则有权要求更甲方应按工程量造价的100%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

(1) 增加或减少合同中包括的任何工作的数量；

(2) 取消任何工作；

(3) 改变任何此类工作的性质、质量或种类；

(4) 改变本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸；

(5) 完成本工程所必要的任何种类的附加工作；

(6) 改变本工程任何部分施工的规定顺序或时间安排。

上述变更均不应以任何方式使合同作废或无效。但是，如果发出本工程的变更指令是因乙方过错、乙方违反合同或乙方

责任造成的，则这种违约引起的任何额外费用由乙方承担。

4、没有甲方的指令，乙方不能进行任何变更。如果乙方为了便于组织施工或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到甲方的批准外，由此而增加的费用应由乙方自行负担。变更程序，由乙方提出工程变更，报监理审查，监理签署审查意见后，报甲方审定。

5、若甲方指令取消图纸中某部分的施工，由此而减少的此部分费用在乙方的结算中给予按照扣除。

6、一方在得知可能造成工程延误或中断、或可能导致额外费用索赔的任何情况时，应尽快通知对方。若影响乙方，乙方应采取所有合理措施将影响减至最小，经甲方确认后，乙方有权获得的竣工时间的延长期，但无额外费用的增加；若影响甲方，甲方应向乙方索赔相关费用和损失。

7、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交仲裁机构或向法院起诉解决。

## 第十一条 工程分转包

合同约定的工程项目未经甲方书面同意乙方不得将工程分包或转包给第三方。否则甲方有权随时解除合同乙方支付合同总金额20%的违约金给甲方。

## 第十二条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式两份，甲方、乙方双方执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自行终止。

3、合同签订地点：

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人委托代表： 法人委托代表：

电 话：电 话：

地 址：地 址：

年月 日 年月 日

## 外墙涂料工程合同篇二

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈协商：甲方决定将\_\_\_\_\_内外墙粉刷工程包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律法规，特制定本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况：

1、工程地址：

2、施工内容：内墙涂料粉刷面积约： 外墙涂料粉刷面积约：

3、使用颜色号：

4、工程承包方式：

5、工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工；共计：\_\_\_\_\_天。以验收检查为准，两天顺延。

第二条：工程款项：

本工程内墙面积：平方米，单价：元/平方；

冲洗面积：\_\_\_\_\_平方米，单价：\_\_\_\_\_元/平方。

### 第三条：付款方式：

本合同签定后，甲方在乙方开工\_\_\_\_\_天内付完工程总款项的\_\_\_\_\_%;施工\_\_\_\_\_后再付工程总款项的\_\_\_\_\_%。经甲方验收合格并测量工程量后算出工程款，甲方承诺：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前结算清工程的余款。

### 第四条：质量要求：

1、工程验收标准，根据甲方要求；

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用，应另签订补充合同。

### 第五条：双方的责任：

甲方负责现场内的水、电、路通畅。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 外墙涂料工程合同篇三

建设单位：（以下简称甲方） 施工单位：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

2、工程地点：东方家园

4、承包范围：

5、合同工期：开工日期：甲方通知10日内进场，60天内完工。

6、承包方式：双包

7、工程价格及付款方式：每平方米单价28元，约计壹拾万平方米，约计总价贰佰捌拾万元。工人与材料进场后应付工程款30%，刷好外墙涂料再付总价的60%，竣工后经甲方和质检部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线平直，颜色一致。

## 二、乙方的责任

1]严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当而造成的事故责任与发生的一切费用。



### 三、甲方的责任

1、严格按施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后十日进行验收。

### 四、违约责任

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定组织验收，超过二十天则视为乙方施工质量已符合工程质量标准。

五、其他合同价格28元/m<sup>2</sup>包工包料，约计工程款为280万元估价，竣工按实有面积结算。实有面积为实际涂刷面积，即竣工后实际测量面积为准。

### 六、门面58元/平方米

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 外墙涂料工程合同篇四

### 十、安全施工：

- 1、乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。
- 2、遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受保安的管理。进入现场须办理出入证。
- 3、由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。
- 4、乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

十一、违约责任：应由违约方承担所造成的全部损失。

1、违约责任：因乙方施工质量、进度不能满足甲方要求时(注：在书面通知后整改仍不能达到要求)，甲方有权要求解除合同，并赔偿因此给甲方造成的损失。

十二、工程验收

- 1、乙方材料进场后，提供产品合格证书及相关检测报告，甲方如有异议请在一周内提出；如需额外检验测试费用由甲方承担，如检验不合格，因此产生的费用由乙方承担。
- 2、乙方施工完毕后，甲方应及时验收，验收未完之前，甲方不得使用已施工区域，如甲方未经乙方许可使用，即视为验收合格。
- 3、质量保修条款：本工程质量保修期为一年，在质量保修期内如出现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，且承包人应在接到发包人通知后48小时内组织维修，否则发包人可委托第三方进行维修，其发生的维修费用从承包人质量保证金中扣除，承包人并承当因此

超出的费用，若发包人违此条款不提醒承包人，擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

### 十三、 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向合同签订地人民法院诉讼。

### 十四、 合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效，结算清所有款项后终止。

### 十五、 合同份数

本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份。

### 十六、 合同签订地：

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿，公平和诚实信用的原则，双方就外墙保温施工事项协商一致。订立本合同。

一：工程名称： 外墙外保温施工工程。

二：工程地址：

三：承包内容：包工包料：（所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装）。设计保温材料： 。

#### 四：合同价款

1：合同单价每平方 元。

2：付款方式：

工程完工后，付总工程款 ，下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

#### 五、甲乙双方责任：

1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。

2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。

3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。

4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。

5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。

6、乙方自行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。

7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担任何的损失和责任。

8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由甲方承担(包括吊蓝租赁费入工人工资)。

9、在停工期间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从 年 月 日到 年 月 日

七、工期顺延：

1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；

2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；

3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；

4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同签订后，甲乙双方如果需补充修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 外墙涂料工程合同篇五

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，乙

方承接甲方外墙涂料工程施工事宜，经双方友好协商，签订本合同。

1、工程名称：

工程地点：

2、工程范围：商铺北面外墙真石漆、楼楼梯踢脚线、楼内墙踢脚线(不包打底)。包含甲方要求工程的样板制作、材料供应和施工、检测验收及维护等。工程量按实际施工涂刷面积计算。

3、承包方式：包工包料、包质量、包安全、配合检测验收合格、提供相关资料。

4、质量等级：按照国家有关规范进行检测验收，工程质量必须达到国家验收标准的合格等级。

第二条：工程期限

具体开工时间以甲方开工通知为准，工期自甲方开工通知确定的日期起计算。但乙方的施工工期应不影响土建施工总进度工期，乙方应根据双方共同确认的工程进度计划进行施工。

第三条：合同价款

本工程实行包干综合单价：

1、 商铺外墙真石漆综合单价为：

2、 楼梯及内墙踢脚线综合单价为：

二、支付方式

合同按约定进行施工及支付工程款，在符合合同约定的付款

条件，由甲方或甲方委托的单位按乙方在本合同中提供的银行账号以转账的方式向乙方支付。

2、工程结算：按本合同确定的包干综合单价和实际施工面积进行合同结算。

3、本合同所有工程经质检部门整体验收合格，双方进行结算，1个月内工程款付至实际完成工程量的97%。

4、工程质保金为合同结算总价的3%，质保期内，乙方按约定履行保修义务、工程无任何质量问题，满一年后甲方将质保金按实结算后15天内退还给乙方(不计利息)。

#### 第四条：工程质量

一、工程样板制作：外墙真石漆涂料、内墙踢脚线工程施工前乙方在甲方指定的部位先做样板，并经甲方、监理方验收合格后，乙方方可正式施工。

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、设计变更、样板要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方监理现场派驻代表的监督。

三、乙方需按约定采购材料，符合图纸要求和国家规定标准，并提供产品合格证、使用说明书、性能检测报告等，所购材料经甲方、监理方检查确认后，乙方才能施工使用，不符合要求的，乙方负责运出施工场地并重新采购。

#### 第五条： 工程验收

1、进场材料报验；

2、成品质量报验。

甲方及监理方进行上列各项验收，如验收不合格或验收资料

手续不全，甲方可以要求乙方返工直至验收合格，工期不顺延；因此造成工期延误的，按合同暂定总价3%/天计收违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

## 二、工程综合验收

1、以国家颁发的工程施工及验收规范、工程质量检验评定标准及施工图纸、施工技术文件、样板要求等为依据，由甲方、建设方、监理方、海口市建设工程质量监督站等部门进行验收。

2、因该项目为单项工程，乙方必须配合甲方办理竣工验收。工程验收合格后甲方将该工程移交给建设单位后，乙方保修期开始计算保修时间。

3、工程未能通过验收的，乙方在甲方要求的时间内整改至验收合格，工期不顺延；因此造成工期延误的，按合同暂定总价3%/天计收违约金。

## 第六条：工程质保

1造成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修和承担甲方及客户的一切损失损害赔偿 responsibility，工程保修条件、范围等按甲方确认的质保书和国家有关规定执行。

2、质保期内，如非主体和涂料底层原因出现起皮、脱皮、变色、流坠或墙面出现渗水现象等质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格，如属于大面积返修(累计2m<sup>2</sup>以上)，再次验收合格后工程质保期重新计算(即返修合格后再保修壹年)。

## 第七条：甲方工作

1、甲方提供本工程相关的施工图纸、设计效果图，确定颜色



色号。

2、提供乙方工人住宿及施工所需用水、电源，电费由乙方承担，费用按实际发生1元/度收取；可提供设备材料放置场地。

3、协助协调施工各方的关系及对工程工序的整体调度。

4、对乙方施工的工程，甲方工地代表负责进行监督，对不合格的工程(工序)甲方有权责令其返工或停工，因此造成的经济损失由乙方承担。

#### 第八条：乙方工作

1、本合同签订生效后三天内，将本工程的施工组织设计、详细的施工工艺流程等交给甲方、监理方审定。

2、熟悉施工图纸，按图施工；自行负责场内的各种水平和垂直运输。

3、严格遵守安全施工、防火等规范和制度，承担施工中造成的各种事故责任和费用；做好现场自身范围内的. 保卫和垃圾清理等工作。

4、工程竣工验收交付甲方前，乙方承担材料设备和工程成品的保管责任，保管期间发生丢失或损坏，乙方承担重置和修复责任。甲方提前使用发生的损坏，由乙方进行维修，材料费用由甲方承担。

5、乙方的施工队伍必须遵守国家相关规定，服从甲方的现场管理安排，使施工能正常进行。

#### 第九条：违约责任

1、合同签订生效后，合同的任何变动均需双方协商后以书面形式确定，一方擅自变更或终止合同, 则需向守约方赔偿由此

造成的损失。

2、非因甲方原因，乙方不能按约定工期完工的，每延误一天，按合同暂定总价的千分之三向甲方支付违约金；延误时间累计超过10天的，甲方有权解除合同，因此给甲方造成的全部损失均由乙方承担。非因甲方原因造成工期延误的，甲方支付工程款的时间相应顺延。

3、乙方未按约定提供各类资料，经甲方一次催告后5日内仍不提供齐全的，视乙方延误工期，按本合同有关工期延误违约条款处理，并仍有交付资料的义务。

1、施工中乙方人员应严格按照国家安全操作规程作业，并同项目经理签订《班组安全生产责任书》。认真接受甲方有关工程人员的安全技术交底和安全教育，认真做好班组安全生产工作，并指定一名兼职安全员接受甲方的安全管理，无条件地参与本项目安全、文明检查及整改，对乙方人员违规操作或违反安全规程造成事故的，一切责任由乙方自负。

2、乙方必须严格遵守甲方的有关安全生产各项规章制度和管理方式，执行有关安全操作规程，加强自身队伍的管理，履行乙方职责。

3、乙方对因己方指挥不当或因工人违章操作所造成一切安全问题、经济损失自行承担，甲方概不负责；如有甲方人员违章指挥，乙方有权拒绝执行。

4、凡由于乙方管理及自身防范措施不力或乙方人员操作失误造成的损失，以及乙方造成火灾、交通事故(含施工现场内)等灾害事故，事故经济责任和事故法律责任以及事故善后处理，均由乙方自行承担。

5、对甲方所签发的安全隐患整改通知，乙方在甲方指定的期限内要立即整改完毕，逾期不改或整改不符合甲方要求的，

又在甲方多次发出指令乙方却拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此则发生的一切经济、工期损失均由乙方承担，并赔偿甲方的所有损失。甲方有权单方面解除本合同，直接安排其他施工队伍进场施工，并将乙方清理出场，乙方不得有任何异议。

6、乙方人员上外架作业前须有专人检查，发现有危险处，需要求甲方工长安排人员处理好，方可作业。

7、乙方人员进入工地时必须对进场的工人进行安全教育，进入施工现场必须戴好安全帽，严禁“三鞋”，严禁私自拆除安全围护及安全标记，否则视危害程度每次处300—1000元罚款。

8、现场杜绝“三炉”，按规定用电、用火，违者除没收设备外，每次处300元罚款等。

9、乙方所有人员，严禁穿拖鞋，光背不穿上衣上工地(住生活区除外)，严禁酒后上岗作业，一经发现核实进行200元/人次的经济处罚教育。

#### 第十一条： 文明施工

1、乙方应严格执行甲方所有的文明施工管理条例，服从甲方的各项管理工作，否则由此引起的违约责任均由乙方承担，甲方除要求乙方及时整改外，还将视乙方违反程度按有关规定严肃处理。

2、乙方在正常施工时间外的任何工作时间在工地范围内都要遵守甲方的管理制度。

3、乙方应针对本分项工程施工所用的材料应按照甲方的施工平面布置图指定的位置整齐堆放。

4、乙方应严格要求工人对其施工产生的垃圾不得随意乱倒，一定要按甲方要求随时清运到指定地点，做到工完场清；工完后要报甲方代表(工长)进行工作面验收与移交，否则甲方有权认为乙方未清理，由此产生的清理费用由乙方负责。

5、做好工完场清工作，每天对标化场区清扫整理，对连续作业施工区，本工序完工，即将余料、垃圾清扫干净，交下一道工序施工。甲方将派工清扫整理，费用从本分项工程款中按文明施工项目费两倍进行处罚。

6、除甲方提供的厨房外，乙方不得在现场另私搭厨房，不得在宿舍内私隔小间，不准在宿舍内煮饭、炒菜、烧开水等；必须保证使用的生活设施和住宿区整洁、卫生。违反上述规定的每次罚款200元，直到整改好为止。

## 第十二条：退场

在该分项工程完工后20天内应将其在施工现场所有人员及财产全部撤出施工现场；乙方退场过程当中应保证甲方及其他分项方的财产及已完工程免于遭受任何损失。

## 第十三条：其它

1、合同履行期间，双方发生争议时应先协商解决。若协商不成，可向项目所在地的人民法院起诉。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_