

# 格力空调维修费用明细表格 空调维修合同 (精选8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 格力空调维修费用明细表格 空调维修合同篇一

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、 工程地点：

二、 工程内容：中央空调维修与保养

三、 材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、 付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方

该工程的全部工程款。

五、 甲乙双方签字后十日内完工。

六、 在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、 乙方负责安全责任，工具自备。

八、 本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，

具有同等法律效力。

九、 合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形

式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、 工程总造价： 元(含税价)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 格力空调维修费用明细表格 空调维修合同篇二

空调是我们生活中必不可少的家电之一，并且它使用的年限也较长，所以大家在选择的时候都会特别慎重，通常人们都会比较倾向于品牌的空调，品牌类的空调价格自然会高一点，但是质量和售后方面也会更加有保障。格力空调是品牌当中较为优质的，不仅质量一流，售后做的同样不错，大家都想要了解售后具体保障哪些内容，这里我们就来了解一下。

### 格力空调售后保修条款

#### 1. 包修政策

2011年度家用空调(制冷量小于或等于14000w)除湿机包修政策为整机包修六年。

2005年1月1日之日起所购买的家用空调器整机包修六年。

2005年1月1日之前所购买的家用空调器的包修政策：按其当年的包修规定执行。

消费者因使用、维护、保管不当造成损坏的；

无包修凭证及有效发票或有效购买凭证的；

有效凭证、包修凭证不符或涂改的；

因不可抗拒的自然灾害或使用环境恶劣造成损坏的；

处理品、已超过包修期的产品。

## 2. 包换政策

按国家规定的三包期限，在包修期内，符合下列条件，而且用户拒绝维修时，可以换机。

按国家规定的三包期限，在包修期内，主要性能故障连续维修二次，不能正常工作的，可以换机，并按国家三包规定，重新起算包修期限(仅限更换部分)。

2011年1月1日起，所购家用直流变频空调自购买之日起1年内，若发生产品质量性能故障，消费者可选择更换同型号空调。

## 3、包退政策

按国家规定的三包期限，符合下列条件，而且用户拒绝维修或换机时，可以退机。

产品自售出之日起10日内，发生主要性能故障，如压缩机故障、换热器内漏等，可以退机。

自售出之日起一年以内，连续二次以上仍无法修好(指主要性能)用户坚持退机的。

格力的三包政策做的还是非常不错的，主要是能够兑现它的品牌承诺，也正是因为如此，格力才获得了广大消费者的认可。格力的售后项目比起其它品牌要多许多，并且售后有专门的维修服务人员，显得更专业。空调经过售后的保障以后，可以延长它的使用时间，虽然大多数的格力空调都做的十分认真，没有什么质量问题，但是在使用过程中出现毛病还是不可避免的。

## 格力空调维修费用明细表格 空调维修合同篇三

负责人：

乙方：

负责人：

一、乙方负责维修未来城婴童天地商场一至三楼的中央空调及排送风系统；

二、乙方的维修内容为：

冷却系统(含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道)清洗维护；冷冻系统(含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道)清洗维护；风机盘管清洗维护；空调系统维护保养一年。

三、乙方保证于20xx年5月20号前完成首次保养确保正常运行，维保后的空调如数交付之日起一年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维保期间保管拆卸空调配件，保证维护后的安装固定。如配件丢失，由乙方承担责任。商场空调出现问题，乙方需即时负责维修，出现重大事故，由乙方自行承担。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

六、付款方式及金额：在本合同签订后，甲方中央空调首次清洁验收合格后，支付乙方空调维保费5000元；第二次在冬季维保验收合格后支付4000元；第三次支付在合同到期当月月底，支付剩余3000元。合计总费用：元(大写：壹万贰仟元整)注：如设备(主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等)须更换配件，或维修电机，费用则由甲方负担。清洗空调耗材由乙方自行负责。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协调，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 格力空调维修费用明细表格 空调维修合同篇四

乙方：

第一条 工程内容：

工程名称：

工程地点：

承包范围和内容：中央空调系统工程的安装、调试、验收及维保。

合同工期：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数为：10 天

第二条 双方责任：

甲方责任：

- 1、甲方应根据国家或行业有关标准、规定，
- 2、向乙方提供开展工作所需的有关技术资料，并对提供的时间、进度和资料的可靠性负责。

3、负责协调施工过程中与有关单位的配合问题。

4、负责现场水电供应，以满足乙方正常施工、调试。

乙方责任：

- 1、乙方保证全部按照合同条款的规定和竣工期向甲方提供合格的服务。

3、乙方施工人员应严格遵守甲方的规章制度。注意施工安全并委托专职安全检查员，若发生安全问题由乙方负责。

### 第三条 合同价款及支付：

1、合同价款：本合同总金额大写： 贰万 元整。

3、付款账号：

银行账号：

持卡人：

开户行：

### 第四条 质量标准、验收及工程质量保证：

1、工期：同合同工期。

2、质量标准：《通风与空调工程施工质量验收规范》。

3、竣工验收：

、乙方应委派有专业资质的人员进行调试、验收。

、乙方提交竣工资料和报告后，甲方应在三日内组织验收；如甲方在三日内不组织验收，则视为验收合格。

4、工程质量保证：

、产品自交付调试完成后保质24个月。在质保期内，由于乙方原因造成的事故，乙方负责排除，费用由乙方负责。由于甲方原因造成的事故，乙方负责排除，费用由甲方负责。

、乙方在接到甲方维修要求后，将立即委派工程技术人员10

小时之内赶到现场，及时排除故障。

## 第五条 违约

- 1、甲方或乙方不能按本合同条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。
- 2、如因乙方自身原因造成未按合同约定工期完成工程施工内容，每延误一天，应向甲方支付合同总价千分之一的违约金；工程延期超过五天，每延误一天，乙方应向甲方支付合同总价百分之三的违约金；工期延误超过10天，甲方有权单方终止本合同。如由于其他专业造成乙方无法按期施工，或现场不能满足乙方施工条件等原因，造成的乙方未按期完成施工内容，经甲、乙双方确认后，乙方不负违约责任。

## 第六条 仲裁及诉讼

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，则向通辽市中级人民法院诉讼解决。诉讼费用由败诉方负担。

## 第七条 合同生效及其它

- 1、本合同自甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后生效。
- 2、本合同的履行地为甲方本工程项目所在。
- 3、合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务关系，合同执行过程中出现的问题应按照《合同法》等有关规定办理。
- 4、合同中的未尽事宜，甲乙双方在不违背本合同的原则下协商解决，协商结果以“纪要”形式经双方盖章记录备案，作



为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同书共二份，甲方执一份，乙方执一份。

乙方：

（盖章）

（盖章）

代表签字：

代表签字：

日期：

日期：

## 格力空调维修费用明细表格 空调维修合同篇五

租房合同出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

证件号码：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

租房合同承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

## 第一条:租赁范围及用途

1、甲方同意将洛阳市\_\_安徽\_路\_“万国银座”产权标识b座12\_\_层23a号房（实际标识b座1223a室）的房屋及其设施租赁给乙方，实际使用面积为：104平方米（以下简称该房屋）。

2、乙方租赁的该房屋仅用于办公之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

## 第二条：提供设备及维修保养

3、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。

4、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

## 第三条：证明文件

甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 第四条：

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月以

书面或口头形式通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

3、合同到期后如乙方要搬走，但是没有找到合适的新住处，甲方应酌情延长租赁期限。但乙方须按日缴纳租金。

## 第五条：租金

该房屋每月的租金\_\_\_\_\_元 / ，（大写：人民币：  
\_\_\_\_\_）；租金发票由乙方自行负责。

## 第六条：支付方式

1、租金需预付，乙方按每\_6\_个月为一个支付周期，乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天之内付下半年租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行帐号：

开户行：\_\_\_\_\_

帐户名称：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

4、甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第七条：物业管理费及其他费用

1、物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收付标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

话、垃圾清运费等。

合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

5、甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

#### 第八条：押金

租金的抵押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还。若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方半年租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

#### 第九条：禁止租赁权的转让及转借。乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、未经甲方同意，将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

#### 第十条：免责条款

1、乙方因被与乙方无关的其他客户牵连和蒙受损害时，甲方概不负责。

责任。

### 第十一条：乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

楼内或实施其他有害于大楼安全的行为。（2）给甲方或其他租户（业主）带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；（3）违反社会治安、国家安全和一切违法行为。

### 第十二条：通知义务

- 1、甲乙双方所发生的通知均采用书面或口头形式。

形式通知另一方。

### 第十三条：合同解除

乙方如果发生下列行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如果对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
  - 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
  - 3、违反本合同的有关规定的
  - 4、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的
- 失踪等情况发生的。

6、有明显失信或欺诈行为的事实的；

乙方造成损失的，甲方应做出相应赔偿。

#### 第十四条：特别说明

1、除第十三条所述原因外，租赁期内，甲方和乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况甲方和乙方认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。须以书面或口头形式提前一个月通知对方。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合合同时，乙方须将已缴的押金作为违约金支付给甲方。

#### 第十五条：租赁场所的交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第十六条：纠纷解决

对于合同的权利、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖房屋所在地的相关部门提出诉讼。

## 第十七条：补充条款

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

补充条款：

甲方（签字）：乙方（签字）

日期：日期：

签约地点：万国银座b座1223a

注：本租房合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 格力空调维修费用明细表格 空调维修合同篇六

\*方：

乙方：

一、服务方式和地点：

- 1、\*、乙双方同意以保养、维修承包的服务和结算方式\*作。合同自签定之日内，乙方即派员工对\*方的空调设备予以登记编号建立档案，同时进行全面检测和常规保养。
- 2、每年保养二次，即进入冬、夏二季前开展，以降低故障的发生，保\*空调设备的正常运转。
- 3、设备运行使用中发生故障需要维修，接到\*方报修电话，乙方应及时到达现场维修。

## 二、保养细则：

- 1、电控系统:电控电路检测、内外风机和压缩机绝缘检测。
- 2、制冷系统:设备运行时系统的压力、电流、温度检测调试和各连接部位检漏。

## 格力空调维修费用明细表格 空调维修合同篇七

随着社会的发展，空调从无到有，从以前的奢侈品到成为现在生活的必需品，逐渐扮演着越来越重要的角色，而中央空调也进入了各大商场、超市、办公楼等公共场所，中央空调维修合同又是怎么一回事呢?以下是本站小编为大家整理的中央空调维修合同范文，欢迎参考阅读。

客户单位名称：（以下简称“甲方”）

售后服务单位：（以下简称“乙方”）

### 一、维保主要设备

### 二、保养范围：

- 1、 室外机、室内机、系统及控制部分；
- 2、 设备电器以空调设备主电源连接端子为界。。

### 三、保养内容：

- 1、 室外机控制器内容；
- 2、 室外机热交换器清洗；
- 3、 室内机电脑板清洁；



- 4、冷媒系统气密性检测；
- 5、电器的绝缘性能安全性检测；
- 6、电源端子、压缩机电器端子的松紧检测；
- 7、信号传输检测；
- 8、保温层的修补；
- 9、冷凝排水系统的检测、清洁；室内机过滤网清洗；
- 10、对系统进行全面调试。

#### 四、双方责任

##### 1、乙方责任

- a□ 定期派技术人员巡检设备运行状况；
- b□ 向甲方汇报设备运行状况，排除可能存在的隐患；
- c□ 检测时如存在隐患，应及时向甲方提出维修建议；
- d□ 乙方在进行维修保养工作时应遵守甲方的各项管理制度；

##### 2、甲方责任

- a□ 按照协议规定向乙方支付费用；
- b□ 严格按照设备的操作规程和乙方的正确指导操作设备；
- c□ 提供维修保养的场所，协助提供适用的设备(必要时)；

e□ 及时落实乙方提出的建议和意见；

f□ 对在运行中出现的异常现象应及时通知乙方前来维修；

g□ 因供电原因出现的故障，不在乙方的维修范围内；

## 六、其它约定

3、乙方不得在保养期间私自更改空调配件，造成空调不能正常使用，如果在保养之后一个月內出现因保养导致空调不能使用，甲方可以拒付余款，直至空调修复为止。

## 七、协议费用支付

本协议总保养费用计人民币 叁仟陆佰元整（小写 3600.00 ）。协议签订后七个工作日内，甲方向乙方支付年保养费的百分之五十，清洗工作结束之后一个月內支付余款。

## 八、违约条款

1、乙方有权因未收到应付款而终止服务；

2、甲方有权因乙方不信守本协议的承诺而拒付剩余的款项。

## 九、其它条款

1、协议经甲乙双方签字盖章生效，一式贰份，甲、乙双方各执一份；

2. 本协议届满后，双方重新签订新协议；

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方(全称)：

乙方(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第二条 合同工期 开工日期：合同签订后，预付款到账后两天内开工

工期：管路维修20天，压缩机更换5天

合同工期总日历天数20天

第三条 维修内容

第四条 合同价款及支付方式

合同金额(大写)：壹拾万元整(人民币)；：100000元 付款方式：合同签订后付合同款的30%作为开工预付款，压缩机更换完毕三日内再付合同款的30%，工程完工合同后付合同款的30%，余款在合同满一年付清。

第五条乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第六条 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第七条 违约责任 如一方违约对方有权解除合同，违约责任由违约方承担。

第八条 要本着安全第一的原则，施工中的一切安全损失由乙方负责。

第九条 合同签字生效 双方各持一份

第十条 合同订立时间

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

甲方:

乙方:

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规,结合本工程具体情况,为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任,经双方协商同意订立本合同,以示共同遵守。

第一条: 工程概况

1、项目名称:

2、项目地点: 河北唐山迁西李兴庄

3、项目内容:

a□保温材料及更换室外机组损坏部件的供货(北京采购)

b□中央空调内水系统所有的辅助设备的检修和制冷系统的检修

4、工程造价: 本工程总的造价为:

第二条: 双方责任

甲方责任:

2、安排专人协调乙方工作；

3、甲方保证乙方设备非乙方原因的正常运转，以便进行系统调试等工作。

## 乙方责任

2、乙方负责设备运输和安装中的安全和完整；

3、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；

4、配合甲方对其他工种的协调工作；

5、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

## 第三条：合同价款及支付方式

合同价款支付方式：经双方平等协商，乙方为了确保甲方工期和工程改造用的材料的质量乙方先期垫付合同款总额的95%即在北京购买材料和配件。一但乙方人员抵达甲方施工现场，甲方应立即付给乙方先期垫付合同款总额的95%即 元，偿还给乙方。所有改造工程系统完成后一年内甲方应向乙方支付合同总额剩余的5%，即 元（叁仟元整）。

## 第四条：合同工期

开工日期：根据甲方书面通知(甲方在开工前10天内通知乙方) 竣工日期：乙方人员抵达甲方施工现场接到甲方工程款后8天内完成。

## 第五条：工程实施

1、乙方提供的工程所需材料、设备质量应符合国家标准或行业标准；

2、如需进行设计变更或者工程量的变更，经双方协商一致，形成书面协议，经双方授权代表签字生效，作为合同补充文件，并相应调整工程费用。

## 第六条：保修期

保修期：工程验收合格后中央空调系统保温保修为一年，更换制冷配件保修3个月，保修期内由于设备和工程本身的质量造成的故障，乙方免费进行修理和更换。

## 第七条：违约责任

如甲方延误付款时间，除其后果由甲方承担外，并以该款总额的0.1%支付甲方。

## 第八条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

- 1、当事人双方协商解决。
- 2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

## 第九条：附则

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

- 1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；
- 2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 格力空调维修费用明细表格 空调维修合同篇八

乙方(公章): \_\_\_\_\_

### 第一条 租赁物

1. 名称: \_\_\_\_\_
2. 数量及相关配套设施: \_\_\_\_\_
3. 质量状况: \_\_\_\_\_

第二条 租赁期限\_\_\_年\_\_\_个月\_\_\_日, 自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至  
年\_\_\_月\_\_\_日。

(提示: 租赁期限不得超过二十年。超过二十年的, 超过部分无效)。

### 第四条 租金、租金支付期限及方式

1. 租金(大写): \_\_\_\_\_
2. 租金支付期限: \_\_\_\_\_
3. 租金支付方式: \_\_\_\_\_

### 第六条 租赁物的维修

### 第八条 租赁物的改善或增设他物

出租人(是/否)允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。  
改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

第九条出租人（是 / 否）允许承租人转租租赁物。

（一）提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十二条租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前\_\_\_\_日续订租赁合同。

第十三条租赁期满租赁物的返还时间为：\_\_\_\_\_

第十五条本合同未作规定的，按照《^v^合同法》的规定执行。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日