

危房拆迁 拆迁遗留工作计划(模板10篇)

计划是人们为了实现特定目标而制定的一系列行动步骤和时间安排。我们在制定计划时需要考虑到各种因素的影响，并保持灵活性和适应性。下面我帮大家找寻并整理了一些优秀的计划书范文，我们一起来看看吧。

危房拆迁 拆迁遗留工作计划篇一

xxxx年共拆迁x个项目，拆迁xx户、xxx人。分别是水涝项目共拆迁x户、xx人；金鸡社区活动中心项目共拆迁x户，xx人；工业大道延伸段项目共拆迁x户，x人；通用航空基地项目截止xx月xx日共拆迁xx户、xxx人，待拆迁xx户。

1、加强学习，不断提高自身业务水平。我们工作组共x名同志，其中两名新同志从部门抽调，对拆迁工作陌生，其余三名同志虽具有一定拆迁工作经验，但xx区xxxx年执行的是新拆迁安置政策。如对新政策不了解吃透，就谈不上做拆迁户的工作。拆迁补偿工作是一个政策性很强，标准要求很高的工作，一丁点的不求甚解，就会失之毫里、差之千里。因此，学习相关政策成了头等大事。首先，每个项目召开专题讨论会，共xx余次。组织工作组成员、社区干部集中学习，系统地学习了上级拆迁补偿办法和安置文件，并学习借鉴其他乡镇的成功经验，从而快速掌握了拆迁政策。其次，把学习贯穿于整个拆迁工作的始终。对于工作中随时出现的共性和个性问题，及时与大家商量，共同研究解决办法，并积极向上级部门咨询请教。做到发现一个问题，解决一个问题，严格依法拆迁，并制定《永盛镇拆迁安置方案》。没有出现因工作失误而造成不良后果的现象，保障了拆迁工作的依法顺利进行。

2、加强宣传，合理分工。我们工作组与社区加强沟通，合理分工。工作组人员同社区干部深入拆迁户家中，广泛宣传，

深入动员，向群众宣传拆迁意义，宣传拆迁政策，使大多数被拆迁户对拆迁工作有了比较深入的理解，达到共识，能够很好地配合拆迁工作。通过明确分工任务，将责任落实到人，使每个工作人员增强了责任意识，如：通航项目拆迁涉及户数多，情况复杂，小组成员与社区干部针对每户人的情况进行逐一分析、对历史遗留问题进行讨论，并采用每位社区干部承办具体哪一户或哪几户，针对性开展拆迁工作。

3、深入群众，调查研究，做到底数清、情况明。为了提高工作效率和工作质量，使拆迁工作有计划、按步骤实施，扎实推进，工作人员首先深入到每个被拆迁户家中，进行摸底调查。现场测量、人口数量摸排，掌握第一手材料。对每个项目中的每户的基本情况、家庭成员构成及社会关系及思想动态等方面进行了全面细致的调查了解，做到基础资料齐备，基本情况明了，使拆迁工作更具针对性和实效性，为拆迁工作的全面开展奠定了良好的基础。

4、以人为本，以情促拆，做到公平拆迁、阳光拆迁。

我们工作组根据前期摸底调查所把握的基础材料，将每户拆迁户的地面附着物及附属设施的等情况进行张榜公示。对拆迁户进行逐户走访，并告知相关情况，对有漏项、错项及时增加、更正。听取被拆迁人的意见，及时把握新动态、新情况、新问题。在走访过程中，讲清当前的拆迁形势和重大意义，就拆迁方面的法律、法规及相关政策进行解释说明。工作中，始终坚持换位思考的方式开展工作，以“假如我是被拆迁户”的思维方式开展工作，动之以情，晓之以理，使群众由不认识到认识，由不理解到理解，进而积极配合支持我们的工作。在实际拆迁过程中，我们始终坚持一碗水端平，不掺杂任何私心，坚持原则，不偏不倚，公平公正；在符合政策规定的基础上，带着感情去做工作，对拆迁户存在的实际困难给予适当帮助，如：通用航空基地项目中蒋某某因老公重病住院，且家庭经济困难，对住院期间的费用无法支付，希望能提前将拆迁款进行结算。拆迁工作组知晓实际情况后，

及时给领导反映，并解决了蒋某某的燃眉之急。

1、通用基地航空项目中涉及三家厂房，与厂房之间沟通困难；

3、通航基地航空项目中部分拆迁户还心存侥幸，仍然抱有“添点”的幻想。

3□xxxkv线路项目拆迁工作；

4、党委政府交办的其它工作。

以下是与2021年拆迁工作总结及下半年工作计划范文相关的文章

危房拆迁 拆迁遗留工作计划篇二

造福工程危房改造是省、市、县为民办实事项目。根据省农业厅、省财政厅、省住建厅《关于做好xxx5年造福工程危房改造工作的通知》(闽农扶□xxx□107号)精神，为确保完成我县今年造福工程危房改造任务，结合我县实际，制订如下实施方案。

(一)实施对象。一是农村分散供养五保户、低保户、建档立卡贫困户、贫困残疾人、低收入农户、原中央苏区(革命老区)国家重点优抚对象和革命“五老”人员家庭以及录入农村住房信息系统中的农村危房户；二是居住在条件恶劣偏远自然村农户；三是居住在地质灾害隐患点，受地质灾害威胁农户；四是因遭受自然灾害房屋倒塌和损毁农户；五是居住在江河源头、自然保护区、生态保护区需搬迁农户。

(二)改造方式。一是异地集中重建。对于居住在偏远自然村、地灾隐患点和江河源头、自然保护区、生态保护区需要搬迁的农户，要提倡引导他们异地集中安置。二是就地新建。对居住地交通条件较好的危房户，实行就地改造新建。

根据闽农扶〔xxx5〕107号文件，结合我县实际，今年全县安排造福工程危房改造任务1581户7010人，经农户申请、村集体评议、乡(镇)初审、县级审批，按照轻重缓急原则，将指标任务分解到各乡(镇)207个行政村(具体名单安排见附表)。新建房户要求在xxx5年12月底前至少建好一层，购房户取得交房手续，春节前全部完成搬迁。逾期未搬迁的，视为自行放弃处理。

造福工程危房改造对象资金补助按省、市补助标准执行，县财政给予适当配套。补助资金实行专项管理、专帐核算、专款专用，严禁截留、挤占和挪用。农户建房补助资金一律采取一卡(折)通的方式由县财政直接打卡发放到户，坚决查处冒领、克扣、拖欠补助资金和向农户索要“回扣”、“手续费”等行为。

(一)农户申请。符合造福工程危房改造条件的农户，由农户向所在村委会提出书面申请，并提供户口薄、计生户、残疾人、五保户、低保户、建档立卡贫困户、优抚对象、革命“五老”人员等相关证明材料复印件。

(二)集体评议。村委会召开村民会议或村民代表会议进行民主评议，并在村务公开栏予以公示，公示无异议的，填写《福建省造福工程危房改造审批表》，并上报乡(镇)政府。

(三)入户审核。乡(镇)政府组织人员进行入户审核，经审核符合条件的，由乡(镇)政府签署意见报县老区扶贫办，审核结果要在村务公开栏进行公示。

(四)审批公示。县对乡(镇)上报的材料进行复核，对符合补助对象条件的，予以审批，审批结果在村务公开栏进行公示。公示内容包括：户主姓名、家庭人口、家庭收入情况、家庭住房情况等。

(五)竣工验收。竣工后由县老区扶贫办、县财政等部门组织

验收，验收合格的及时发放补助资金。竣工验收最迟于xxx6年1月20日前完成，并填写《福建省xxx5年度造福工程危房改造验收表》。验收合格后，补助资金必须于xxx6年2月10日前通过一卡通打卡发放到户。

各个程序必须按规定认真组织实施，特别是在村务公开栏的三次公示(公示时间每次不少于7天)，都需分别留下数码照片以备检查。

危房拆迁 拆迁遗留工作计划篇三

我是xx县凤城镇xx村xx组村民xxx,我家住房为老式的木结构瓦房，乞今已有90余年的历史,是父母遗留给我和弟弟共同财产(兄弟两家各半座)。我共有家7口人，全部挤着居住在近40*方米的半座木房，由于建造时期资金短缺,房屋质量欠佳。年长月久房屋损坏更加严重，现在房子即将倒塌,木质墙体本身经历风雨，也已百孔千疮，岌岌可危不敢住人，以至两个20余岁的孩子打工回来只能寄宿舍在邻居家,故现郑重的向上级领导提出危房改造这一申请。

我知道，上级*部门及有关领导时刻关心我们老百姓的生活和人生安全，而我家的危房状况已迫在眉睫，刻不容缓。加之家里经济困难，暂时无法重新建房,恳请有关部门实地核查，以便及时给予危房的经济救助，确保*有关农村危房改造的惠民政策的公正实施，真正做到惠民。我深信上级主管部门会正视我家的危房改造问题，敬请上级*核查批准为盼。

特此申请

申请人□xxx

二〇xx年四月十四日

危房拆迁 拆迁遗留工作计划篇四

一、举全县之力，信访工作保障逐步加强

（三）狠抓工作落地见效。一是全面捆死责任。与x个县直重点单位和x个乡镇签订了信访工作责任状，出台了《永顺县x年度信访工作责任目标管理考核办法》（永信联办发[x]x号）、《关于开展x年永顺县精准化解重点信访积案集中攻坚行动的通知》（永办发[x]x号）等文件，对全年信访工作任务进行分解。二是实行重奖重罚。综合运用督查、考核、奖惩等措施，依法规范履行信访工作职责。对工作不落实的进行责任倒查，根据干部管理权限追究有关责任单位和责任人员的责任，同时对信访维稳工作做得好的单位和个人给予奖励。三是强化督查考评。把目标任务纳入年度五个文明绩效考核，通过领导督查、专项督查、集中督查等方式，狠抓重点制度、重要积案、重点事项，狠抓关键主体、关键环节、关键节点，全力推动各项工作落细落小落实。年初以来，先后组织开展了x次督查，对发生非访的x个乡镇、涉及化解责任的x个县直单位予以通报批评，对其一把手及x名责任干部予以集体约谈，促进了各项工作落实。

二、依法办事，信访业务办理日渐规范

（一）认真抓好接访工作。一是规范依法逐级走访工作。在x个乡镇[x]多个县直单位的接访场所设立依法逐级走访宣传栏、流程图，积极引导群众逐级有序反映诉求。一年来，群众到县及以上依法逐级走访共计x批x人次，按规定发放《群众上访事项办理手册》x册，依法逐级走访率达x[x]％。二是严控到州赴省上访。我县群众赴省上访x批x人次，同比批次、人次分别下降x％[x]％。无集体上访；到州上访x批x人次，其中集体访x批x人次，同比下降x％[x]％。到县上访x批x人次其中集体访x批x人次，同比升x％[x]％。三是狠抓特护期按访劝返。

全力抓好“两节”、“两会”、“十八届六中全会”“gx峰会”、“省党代会”等重大活动期间信访维稳工作，强化信息预警，加大对重点信访人员的稳控，整合驻吉首、张家界、长沙、北京等地的接访工作力量，加大工作力度，没有出现因接访不力引发的群体性事件，没有发生因信访处置不当造成的重大恶性事件，有效维护了特护期间社会和谐稳定。

（二）高度重视办信工作。一是扎实开展“四比四看”活动。向x个乡镇□x个县直单位印发了《永顺县办信工作“四比四看”活动实施方案》，把“四比四看”活动纳入信访工作目标管理重要内容，做到年初有计划、工作过程有记录、年初有总结。一年来，我县共收到群众来信x件，目前已办结x件，未到期正在办理x件，做到了来信全登、受理及时、处理规范、办理准确，确保来信事项及时受理率x%□及时办理率x%□群众参评率x%□满意率x%□二是认真抓好“双向跟踪”回访工作。每季度对上级和本级转交的求决类来信，通过系统随机抽取x个乡镇□x个县直单位x-x封信件进行回访，对省委书记等领导信箱信件进行跟踪督办，对群众初信办理实行“双向跟踪”，全年共回访初信x件，初信回访率x%□其它求决类来信回访x件，回访率x%□对所有回访案件并建立了台帐管理。三是重视来信综合分析。对我县“三线”建设人员来信热点信访问题形成信访综合汇报材料，以《永顺信访摘报》报分管县领导签批，确保信访问题及时就地处理。四是搞好重复信治理。对x年已报备省局的及x年新增的重复办理信件严家美等重复信已按要求办结，办理结果全部录入了信访信息系统。

（四）全力抓好案件办理工作。以“事要解决”为目标，严格按照要求抓好各级信访案件的办理工作。一年来，共接到中央交办件x件，已办结x件，未到期正在办理中x件，办结率x%□省交办件x件，已办结x件，未到期正在办理中x件，办结率x%□州级交办件x件，已办结x件，未到期正在办理中x件，办结率x%□

（五）狠抓督查督办工作。一是做好信访联席办日常工作。出台了《关于印发〈永顺县信访工作联席会议制度〉的通知》（永信联办发〔x〕x号）文件，及时处理有关来信、来函、来电。一年来，先后x次召开县信访联席会议，确保县联席办各项工作高效运行。二是加大“三跨三分离”信访事项协调处理。对我县涉及“三跨三分离”信访事项全面进行分级分类处理，对重大疑难“三跨三分离”信访事项由县级领导包案。今年以来，在省、州大力关心支持下对我县事发北京、常住河北省的曾冬玉，事发广西的盛兴友两件“三跨三分离”信访事项责任进行甄别，甄别率达x%。三是加强特殊疑难信访问题专项救助资金管理使用。严格按照省、州要求和《永顺县特殊疑难信访问题专项救助资金管理使用细则》规定，建立了信访救助资金台账，把好资金申报、审核、审批、拨付四个环节责任人签字和信访人签订息访承诺书“四个签字、一个承诺”关。今年以来，共使用上级信访救助资金x万元，落实配套资金x万元，救助信访对象x人，已全部息访息诉。

（六）规范复查复核及信访法制工作。严格执行《湖南省信访事项复查复核办法》（湖南省人民政府令第x号）相关工作要求，认真接待申请复查复核信访群众，搞好信访接待和分流及办理工作，做到了及时登记、正确甄别、分类办理。全年共接待申请复查的x批x人次，其中参与协调处理x批，作政策法规解释、规劝工作x批，受理审查x批、办结x批、正在办理x批。全年复查复核件录入x批，复查复核信访件的办结率x%、录入率x%、参与指导信访件疑难听证x批，成功调处x批。

危房拆迁 拆迁遗留工作计划篇五

一、科学规划，全面建立整村搬迁引导机制

一是建立规划引导机制。，该市立足自然地理条件、经济社会发展实际，以10户以下小规模自然村为主对象，确定了整

村搬迁五年计划。—2012年，全市计划完成小规模自然村整体搬迁1857个，其中行政村搬迁75个。

二是建立组织发动机制。各县均建立健全了农民异地转移组织领导机构或协调机构。各有关部门按照农民异地转移工作整体要求，认真履行职责，通力协作，协调解决整村搬迁过程中出现的各种困难和问题。同时，通过电视报纸媒体宣传、编印《整村搬迁100例》、干部进村入户宣传和组织高山远山群众到安置小区考察等多种形式，提高群众对整村搬迁工作的认知度，营造良好的工作氛围。

三是建立目标考核机制。起，连续三年提出了“农民增收六大目标”，每年

与各县党委政府签订工作目标责任状，其中首要目标和核心任务就是以整村搬迁为重点的农民异地转移工作。同时，市委、市政府对整村搬迁工作实行“一月一报、一年一考核”的督查机制，对实现年度目标的县给予100万元的工作经费奖励和补助，极大地激活各地的工作积极性。

二、规范操作，全面建立整村搬迁推进机制

一是规范项目实施流程。由符合农民异地转移规划和自愿整体搬迁的自然村，自主召开户主会议讨论形成自愿整村搬迁决议，形成决议后向所在村村委会提出书面申请，交由村委会讨论决定同意后向所在乡镇提交申请报告。乡镇审核、汇总，报送各县农民异地转移工作领导小组办公室，异地转移办组织复核，提请当地政府研究审定，审定同意后方可进行整村搬迁。

二是明确政策扶持内容。为确保整村搬迁五年计划落到实处，配套制订了

《关于加快农民异地转移促进农民增收的若干意见》，重点

明确了整村搬迁“一补、两不、三优先”政策。对整村搬迁的农户，市、县财政和省财政补助予以配套，确保给予每人不少于1万元的补助。—2012年，市财政累计安排1亿元以上的农民异地转移专项资金，对市本级、县实施整村搬迁的农民分别按人均3000元和1000元标准予以补助。

三是严格项目验收程序。整村搬迁项目实施完成后，需由县自行组织力量进行一次逐村实地初验，初验合格后再报市里验收，通过市级验收后方可拨付补助资金。有下列情况之一者，则该指标视作未完成，不予拨付补助资金：农民异地转移人数达不到目标数的；整村搬迁人数占计划任务搬迁人数比例低于50%的；财政对整村搬迁农民补助没有达到每人1万元的。

三、灵活安置，全面建立整村搬迁保障机制

一是强化安置保障。根据整村搬迁

农户的多样化需求，采取了集中安置型、分散安置型和困难救助型三种安置方式。分散安置主要是货币形式安置，政府对符合条件的异地转移对象给予货币补助，鼓励他们到城镇购买商品或二手房，有些则从自然村到中心村自建房。而对困难群众的安置，包括对五保户实行到敬老院里供养，对没有能力购房或建房的特困户采取廉租房、政府补贴房租或建设低成本简易房等形式给予安置。

民就地就业发展。第三，积极开展异地转移农民就业培训。对异地转移农民实行免费培训，提高培训经费补助标准，同时重点围绕异地转移农户开展就业帮扶、就业援助，力争每一个家庭至少有一个劳动力实现转移就业。

三是强化权益保障。明确整村搬迁地农户原有集体资产享有权、土地承包权、林木收益权和自留山使用权保持不变，复垦的宅基地实行退宅还耕，发展农林产业。同时，在安置小

区建立管委会、临时党组织等，为异地转移农户提供公共管理服务。加快中心村、中心镇建设，将转移农民子女教育、卫生、就业等公共服务纳入发展规划，并逐步加大财政投入。

危房拆迁 拆迁遗留工作计划篇六

为深入开展创建全国文明城市工作，提高我区城市整体文明程度，根据《全国文明城市测评体系》的标准要求及区文明办的相关文件精神，结合建设局的工作实际，特制定 年一年度新一轮创建全国文明城市工作计划。

指导思想

坚持以*理论和“*”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，围绕打造宜居城市、构建和谐目标，深入开展以“为添福、创文明城市”为主题的精神文明创建活动，通过系列扎实的创建文明城市专项整治工作，不断提高城市文明程度和市民文明素质。

组织领导

成立专班子，认真做好新一轮创建全国文明城市工作的组织和领导。

区建设局创建文明城市工作领导小组下设办公室，同志兼任办公室主任，办公室工作人员由同志组成。联络员由同志担任。

主要任务

- 1、加强基础设施建设，提升城市基础设施水*。大力推进宜居城市建设，加大旧屋区、城区内河、道路设施、小街巷等的改造建设，减少脏乱差聚集地，提高城市的形象和品味。加强窨井盖、建筑工地、园林绿化、市政消防设施等的改造、

整治和管理，切实提高城市基础设施建设总体水*。

2、坚持依法治区，深化“*安单位”建设。深入开展“五五”普法活动，大力推进法制宣传教育，提高法制宣传教育的普及率和实效性。加强建筑工地、燃气等安全系统建设，严防重大安全责任事故的发生。

3、加强物业小区管理建设，加强物业行业监管，规范物业服务行为，竭尽全力做好物业管理督查工作。以合同备案为手段，加大新版物业服务合同推广力度。规范了我区物业服务行为，促进了物业服务企业和业主双方的*，保障物业管理中当事人的合法权益。

4、加强政务公开建设，提高机关工作效能。以建设廉洁高效的服务型机关为目标，以规范服务为重点，扎实推进建设系统廉政勤政建设。深入开展“做人民满意公务员”系列活动，大力推进行政问责、服务承诺、限时办结、失职追究、否定报备等制度，提高办事效率。

5、加强员工思想道德建设，进一步提高员工文明素质。继续深入贯彻落实《公民道德建设实施纲要》，扎实推进群众性思想道德建设。继续深入开展“爱国、守法、诚信、知礼”教育，广泛倡导和实践以“八荣八耻”为主要内容的社会主义荣辱观、公民基本道德规范和市民“十不”行为规范，形成“知荣辱、讲正气、树新风、促和谐”的良好风尚。

实施步骤

1、第一阶段（年）：____规范部署。对照中央文明办《关于市参加第二批全国文明城市测评的情况反馈》和《全国文明城市测评体系》标准以及全区创建全国文明城市专项整治内容，梳理需要重点整治整改的问题，根据新一轮创建全国文明城市专项整治项目分解表和任务分解表，落实责任机制，有计划、分阶段地推进创建工作。对重点、难点问题，进行

专项研究分析，落实整改措施，制定整改方案，确保整改到位，制定创建工作实施方案、年度计划。

2、第二阶段（年）：_____巩固成果。对照《市 - 年度新一轮创建全国文明城市工作五类专项整治项目分解表》对已经整改的项目，定期组织回访，巩固创建成果；对难点问题，进行重点突破。对照《全国文明城市测评体系》的测评项目和标准要求，开展自评工作，发现问题，有针对性地解决，确保各项指标全面达到《全国文明城市测评体系》的a类要求。

3、第三阶段（年）：_____迎接考评。在全面完成整改和资料建档工作的基础上，组织整理各类汇报材料。成立创建全国文明城市迎评工作领导小组，按照考评要求，研究制定《区建设局迎接 - 年度全国文明城市考评工作方案》，召开迎评部署大会。

工作分工

曹庆良局长作为区建设局创建文明城市工作的第一责任人，负责“创建”全面工作。

王进德副*负责“创建”工作协调、督查和“创建”各种资料的检查验收工作。

张明贵副局长负责园林（公园、绿地、广场）“创建”工作。

王元灿副局长负责市政道路设施和公共建设等方面的“创建”工作。

阮斌副局长负责工地、旧屋区改造、物业小区的“创建”工作。

翁杰主任负责市政“创建”的全面工作。

局机关各科室、各事业单位按照工作分工和职责，分别抓好工地、市政、园林、物业小区、燃气、供水的“创建”工作，及创建文明城市各项软件资料的整理准备工作。

工作要求

- 1、坚持“一把手”负责制。要切实加强创建文明城市工作的领导，把“创建”工作作为第一要务、切实抓好各项落实工作。
- 2、全面落实工作目标责任制。严格按照《省文明城区考评体系》区工作任务分解表中确定的创建工作项目，各责任单位要逐项抓好整改落实工作。
- 3、建立健全创建文明城市工作的内业资料，各部门要指定专人负责“创建”各项资料整理工作。
- 4、实行“创建”工作责任追究制度。对于创建工作不力，影响考评成绩的单位和个人要严格实行责任追究制。
- 5、建立“创建”工作的督查制度。局纪委监察室将全面跟踪督查建设系统的“创建”工作。把“创建”工作列入当年单位和单位主要领导评“先”评“模”，实行“创建”工作“一票否决权”。

危房拆迁 拆迁遗留工作计划篇七

**县2011年农村贫困残疾人危房

改造工程实施方案

为了认真贯彻落实山西省人民政府2011年办实事之一，对农村贫困残疾人进行危房改造，帮助农村贫困残疾人解决住房困难，改善他们的居住状况，根据市残工委二0一一年工作会

议安排，结合我县的实际、特制定本实施方案。

一、指导思想

以_理论和“三个代表”重要思想为指导，高举人道主义伟大旗帜，全面贯彻落实党的_精神，紧紧围绕残疾人达小康目标，以科学发展观为统领，从解决残疾人的实际困难做起，逐步改善农村贫困残疾人无房住、住危房的情况，以缩小残疾人与社会平均生活水平的差距，进一步密切党和政府与人民群众的血肉联系，推进社会主义和谐社会建设。

二、目标任务

以努力改善农村贫困残疾人的居住条件，缩小贫困残疾人生活与社会平均水平的差距，实现共同富裕，全面建设小康社会为目标。2011年，扶持解决*户农村贫困残疾人危房改造问题（具体任务见附表），使改造房的农村贫困残疾人住房均达到当地一般农户基本住房标准。

三、实施对象

本工程实施对象为农村贫困残疾人中的无房户和极度危房户。坚持“贫中选贫”、“危中选危”的原则，不搞平均分配，农村贫困残疾人，是指人均年收入在温饱线（年人均收入650元）以下的残疾人家庭。县残联要根据各乡镇筛选对象，逐户核实，见人、见证（户口本、身份证、残疾人证）见房。

极度危房户指：房屋结构严重变形，墙体失固，屋顶塌陷，濒临倒塌，必须重建的住房。

四、资金安排

“扶残安居工程”作为我县人民政府为民办实事的工程，所需资金采取个人自筹与政府补助、社会扶助和亲属互助相结

合的办法解决。全县今年安排资金18万元作为专项资金，用于农村贫困残疾人危房改造工程，县财政安排残联工作经费5万元，用于对全县残疾人危房户进行摸底排查、组织实施、建档、挂牌、验收等工作。

各乡（镇）也要安排必需的工作经费，（劳务费），确保“扶残安居工程”工作的顺利开展，同时，要广泛发动社会各界捐资、捐款、充分发挥村委会的积极性，广泛组织群众对贫困残疾人进行义务投工、投劳，确保危房改造工程圆满完成。

五、实施标准

1、“危改”工程建筑面积应根据残疾人家庭人口数，因户制宜的核定建房标准。原则上农村贫困残疾人危房改造以新建房屋为主，住房标准应为当地一般农户中等偏下水平，建筑面积在50平方米左右。对于个人有能力进行危房改造，总建筑面积超过60平方米的不得列入本次危房改造资助范围，不得用中央和省下达的专项资金进行建房资助。

2、资助标准：每户省、市、县级财政分别补贴2500—3000元，财政补贴资金重点用于建筑材料购置费，建房所需人工费用原则上由乡镇、村委会、残疾人亲属负担。

3、受资助建房的残疾人必须是成年人。六、建设要求

根据“危改”项目的要求，改造后的农村贫困残疾人住房要达到当地一般农户基本住房标准，符合规划部门的规划设计。1、建筑设计。根据乡村建房特点和实际情况，根据“危改户”对象宅基地实际情况，灵活确定建筑方案，要求美观大方、安全实用、持久耐用的新款式“危改”房设计。

2、统计建档。要建立科学规范的统计筛查、建档立卡、登记造册等管理制度，认真做好项目资料（包括文字、图片、影

像) 的收集、积累及存档工作。对确认的危房改造对象要建立档案。要详细记录危房改造对象的基本情况和住房状况, 要与资助对象签订中国残疾人联合会印制的《专项彩票公益金支持中国残联危改项目责任书》。每个危房改造户都要填写《专项彩票公益金支持中国残联危改项目“十一五”实施方案登记表》, 对原有房屋状况、改造后的房屋状况都要进行拍照存档。

3、统一标志。农村贫困残疾人危房改造工程是民心工程, 要在新建房屋的显著位置悬挂“国家彩票公益金资助”标识, 标识牌由县残联统一制作。

七、主要措施

1、成立机构。加强对农村贫困残疾人危房改造工作的领导。

县政府成立农村贫困残疾人危房改造工程领导小组 组长:

副组长: 成员: 办公室设在县残联, 负责“危改”的日常工作。各乡镇要成立专门领导机构, 负责本乡镇农村贫困残疾人危房改造工作的具体实施。

2、明确职责、落实到位。确保农村贫困残疾人危房改造工程的顺利实施。

实施“扶残安居工程”必须在党委、政府的统一领导和部署下进行, 各有关部门要明确责任、积极参与、密切配合, 共同做好这一民心工程。

县残联负责“危改”工程的牵头工作, 具体负责农村贫困残疾人危房改造工作的组织安排、协调指导、组织验收等工作; 县财政局负责落实“危改”配套资金, 监督检查专项经费的使用, 参与工程的检查验收工作; 县国土资源局负责协调“危改”户的建房用地和免费办理有关手续; 县建设局负

责免费办理有关手续，做好工程质量监督，参与检查验收工作；县民政局负责参与危改对象的审核和公平、公正、公开工作。参与检查验收工作；审计局负责对资金使用情况进行监督审计；县委宣传部负责协调组织新闻媒体做好农村贫困残疾人危房改造工作宣传，营造良好社会氛围。

各乡镇人民政府负责领导和组织农村贫困残疾人危房改造工程具体实施工作，成立“危改”领导小组，加强领导，制定方案，制定措施，组织社会援助，合理和使用好危改资金，做好危改户审查确定工作，保质、保量，按时完成“危改”任务。县人民政府与各乡镇签定《孟县农村贫困残疾人危房改造项目责任书》，明确责任，狠抓落实。

3、认真审核，严格把关，确保“危改”对象确定工作公正、公平、公开。

严格把好“危改”对象审核关，享受政府危改补助的家庭，必须是无房户或极度危房户的贫困残疾人家庭，由村委会民主评议并逐级上报，经县残联审核，报县政府审批。

八、时间要求

今年我县农村贫困残疾人危房改造工程时间为2011年5月——2011年12月。

（此页无正文）

二〇一一年四月

抄送：各乡镇人民政府、残疾人危房改造领导小组成员单位

孟县人民政府残工委 2011年4月1日印发

危房拆迁 拆迁遗留工作计划篇八

XX乡XX□

我系XX乡XX村XX屯农民，全家(几)人，现有泥砖房x间，约xx*方米，其中一间厨房，一间房间。。。

自建房至今，已有x年，加上年久失修及连续几年遭遇风雨自然灾害。自(年份)年起，房屋出现了许多裂缝，房顶上的瓦片经常出现漏水现象。目前房屋已经摇摇欲坠，墙体开裂、倾斜、梁柱霉烂脱节、房顶透亮，瓦片脱落，险象环生，已经成了危房，不能住人了，危及全家生命安全。所以想我是多么想把我家的住房改造一下，能够让我的家人住进比较安心的房子，不必要每一天担心房子倒塌的问题。

我全家(你还能够把自我家里的具体状况写上去，还能够加上自我的想法，等等)，家中十分贫困，是贫困户，一年除了种地收成和我一个人外出打工，没有什么经济来源。老父老母已八十高龄，年老多病，已不能下地劳动上山干活。儿女此刻双双读书，供读艰难。但是由于家里真的十分困难，没有剩余的钱来改造我家的住房，我自我是心有余而力不足，没有经济条件来改善我家的住房条件，让家人住的安心，由于经济困难，无法重新建房。

现欣闻*的农村危房改造工程和有关惠民政策，及保护人民群众的生命财产安全，让多少风雨飘摇中担惊受怕度日的危房户远离危险，喜极而泣!所以我想请求补助，恳请村委及乡*及时核查危房险情，帮忙向上级申请给予危房改造救助资金为盼。我保证，我申请的补助只是为了改善我家的住房问题，绝对不进行其他与这无关的事情，恳请领导批准!特此申请。

申请人□xxx

XX乡XX村XX屯某某

X年X月X日

危房拆迁 拆迁遗留工作计划篇九

拟定了2008年农村民居抗震保安工程计划。完成全区15个乡镇，三城办事处175216户，676929人，265348间房屋，11949130平方米农村民居抗震性能普查工作，并通过市抗办验收。2008年度农村民居地震安全工程涉及永丰、青岗岭、布嘎、守望、靖安、太平办事处、凤凰办事处，总投资435万元，1470户，其中重建470户，加固1000户。资金管理使用严格省、市资金管理使用和《**区农村民居地震安全工程建设资金兑付办法（试行）》的要求进行，按照“惠农一折通”的要求，按照工程进度情况，将资金直接兑付到农户存折上。资金使用中帐户开设、下拨通道封闭安全、签章依据规范，全区已拨付万元省补助资金。其中：靖安乡拨付万元，青岗岭乡拨付万元，太平办事处拨付万元，永丰镇拨付万元，守望乡拨付万元，布嘎乡拨付万元，凤凰办事处拨付万元，拨付率达，已按要求做好迎检准备。

二、住宅与房地产业管理

（一）强化房地产行业行政管理职能，房地产经济生气勃勃

房地产业是国民经济重要支柱产业，为了确保我市房地产业健康、持续、快速发展，从两个方面强化了房地产行业行政管理职能。

1、加强了市场引导，房地产市场日趋活跃着重在加强市场引导，在开放搞活房地产市场上下功夫。一是加强了商品房预售登记备案管理，规范销售行为。全年共办理商品房预售合同备案1300户。二是鼓励、扶持房地产中介企业的发展，为他们提供良好的发展环境。三是提供优质服务，优质、高效

办理各类房地产交易手续。完成存量房交易260户，面积平方米，评估价值万元。新建商品房转让登记面积平方米，成交金额100000178元，共办理抵押登记手续110起，抵押面积平方米，评估价值万元，贷款金额万元。

2、加强了行业指导，物业管理社会化、专业化、市场化步伐进一步加大加强物业管理行业指导力度。一是指导小区召开首次业主大会，取得了良好反响。二是全市物业管理社会化、专业化、市场化步伐进一步加大，取得了经济效益和社会效益的双丰收。

（二）加强内部管理和经营

1、直管公房管理方面

房屋租赁管理所充分发挥“管、收、修”三大职能作用，采取各种措施加强直管公房管理，截止2008年10月，实现房租收入1498119元，其中非住宅644455元，住宅853664元。处置公产房5621平方米，处置资金4158万元。

2、房产权属登记管理方面

坚持以产权管理为基础，以市场管理为核心，在抓好优质服务上下功夫，在简化办事程序上下功夫，在提高办事效率上下功夫。全年共办理房屋所有权证1996件，建筑面积万平方米，办理房屋他项权证116件，建筑面积万平方米，代征契税万元。预计全年代征契税可超过600万元，上缴财政房屋权属登记费万元。

3、住房保障方面

从三个方面狠抓廉租住房工作。一是出台相关政策，为廉租住房建设、管理提供操作依据。二是要尽可能筹措到位建设资金，确保廉租住房新建、改建项目尽快开工。三是要指导

督促基层搞好保障对象调查工作，确保住房保障工作落到实处。

危房拆迁 拆迁遗留工作计划篇十

尊敬的上级领导：

我是xx村的村民钟xx家里共有6口人，其中妻子和70多岁的父母在家务农，两个儿子一个还在就读大学，另一个刚毕业在找工作，我一人在外打工以维持家庭经济 and 儿子学业。

我家住房为老式的土木结构瓦房，至今已有30多年。因家庭经济困难，房子长时间没有剩余资金进行维护和维修，房屋损坏日益严重，一到雨季，住房多处漏雨，墙体经历风雨，已百孔千疮，存在严重的安全隐患。

现向人民政府申请，希望将我户纳入危房改造项目，以得到政府的支持，我户好将房屋拆迁重建。

此致

敬礼！

申请人：钟xx

20xx年x月x日

安庆市人民政府：

我们是??市??区人民社居委居民，居住的房屋座落在市??路??号，属????公司??分公司办公楼，是上世纪50年代建造的，共四层砖混结构筒子楼。目前一、二层为该食品分公司的办公之用，三、四层为我们上世纪六、

七十年代参加工作人员的单身集体宿舍，后经时间推移，单身集体宿舍逐渐演变成了部分职工成家生子的“家”。现三、四楼共有十四户居民，住有一间或二、三间不等的不配套的单间。由于此楼为50年代建造，据说建造时没有钢筋水泥，挑梁为毛竹填充，土木砖瓦结构，至今已近60年。多年来遭遇日晒风吹雨雪自然灾害侵蚀，此楼瓦片几乎粉碎，雨雪漏水严重，又无防雷设施，房顶有的地方透亮，电线老化，梁柱严重霉烂，天花板掉落，险象环生，屋顶随时有塌下的可能，外楼梯破损严重，上下十分危险，楼梯随时有可能断掉。由于筒子楼中间过道暗黑，出行不便，已经成了危房，不能住人了，它已危及到我们住户的生命财产安全。

工下岗失业，经济条件差。如今，我们都已花甲之年，有些人患上了不同程度的各种疾病。危房问题，我们找产权单位？？？司要求维修，因该单位上缴维修基金不到位和单位无效益，一直得不到妥善处置，无力进行维修。我们不够条件享受国家的经济适用房和租赁房政策，又没有经济实力购买昂贵的`商品房，现住房又无法再居住下去了，实属无奈。

现欣闻政府城市危房改造工程、棚户区改造工程等有关惠民政策，恳请政府将我们住房纳入危房改造，以改善我们居住环境，在我们有生之年能够享受到国家经济发展的成果。恳请领导批准，特此申请报告。

此致

敬礼

申请人：

乃文村民委员会：

三防镇人民政府：

敬礼

申请人： 日期：