

老旧小区拆迁工作计划表格(模板5篇)

计划是人们为了实现特定目标而制定的一系列行动步骤和时间安排。怎样写计划才更能起到其作用呢？计划应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀计划范文，希望大家能够喜欢！

老旧小区拆迁工作计划表格篇一

组长□xxx

副组长□xxx

成员□xxx□xxx□xxx□xxx□xxx□xxx

公安xx分局分管负责同志，区发改局、区教育局、区工信局、区民政局、区财政局、区自然资源局、区住建局、区城乡管理局、区市场_、区文旅局等区直有关部门主要负责人和各涉及街道主要负责同志。

领导小组下设办公室，办公室设在区住建局。具体负责老旧小区整治提升工作的统筹、协调、督导、相关政策制定等工作。办公室主任由区住建局主要负责同志兼任，办公室副主任由区发改局、区财政局主要负责同志兼任。

各相关街道：配合实施主体根据本方案开展工作；协调老旧小区物业、业主；入户调查摸底；处理突发矛盾；依法对老旧小区违建进行拆除。

区住建局：会同相关单位编制老旧小区整治改造内容清单、制定改造标准；制订改造计划、编制整治改造方案、组织实施和验收；配合海绵城市、停车设施建设、改造。负责老旧小区物业移交接管的指导、监督工作；为各街道健全老旧小区业主管管理组织提供政策指导。

区发改局：会同区住建局办理项目立项、申报等工作；负责争取老旧小区改造上级资金补助。

区财政局：会同区发改局、住建局制定老旧小区改造工作财政资金使用办法，做好各项奖补及财政资金的安排、拨付等工作。

区城乡管理局：指导各街道开展“两下、两进、两拆”整治整治及垃圾分类处理、绿化提升和绿地养护管理工作以及老旧小区有关管道与市政管道的对接改造和小区道路维修等工作；协调相关企业按照改造内容对小区水、气、暖设施及管道进行维护和改造。

区市场_：负责老旧小区加装电梯的指导及职责范围的监管工作。

区工信局：负责协调移动、联通、电信、有线等通信单位线缆入地事宜。

公安分局、区教育局、区民政局、区自然资源局、区文旅局及其他有关部门按照各自职责做好老旧小区各类安全、市政、服务设施改造提升的指导、配合和相关手续办理等工作。

老旧小区拆迁工作计划表格篇二

- 1、制订完善的管理方案、管理制度及工作流程；
- 3、项目经理需具备两年以上物业管理经验；
- 4、一线服务人员每半年体检一次，凭健康合格证上岗；
- 5、采取多种形式如：走访、恳谈会、电话沟通、问卷调查方式，征询院方的意见和建议，对所存在的不足进行整改，做到逐步完善。

（二）保洁要求：

- 1、卫生保洁工作做到三净、三洁、三无。
- 2、走廊、地面、楼梯(含扶手)大厅每天擦两次并随时保洁。
- 3、厕所、洗手间每天随时冲洗。
- 4、保洁员每天早7：00～晚5：00之间必须上岗并随时保洁。
- 5、具体工作：除室内书架上的书以外，其余均需保洁人员清扫，包括室内地面、桌面、门窗、玻璃；公共区域包括卫生间、走廊、休息室、电梯间、楼梯等所有区域卫生。定点清洁易脏部位。
- 6、每周工作：抹墙和玻璃窗及玻璃幕墙；按规定使用抛光剂。
- 7、定期工作：抹天花板；清洁装饰镜；墙面和窗外部。
- 8、在清洁的过程中，对发现的损坏物品及时进行报修，作好所管辖物业的管理和维护工作。
- 9、每日注意水、电的使用情况，杜绝浪费，做好节约水、电资源的工作。
- 10、及时完成区域内领导、老师临时安排的保洁任务开荒计划书

一、地面：

首先是人造地砖，其次是天然石材属硬质地面。天然石材如：大理石、花岗石，应按起蜡、打蜡、抛光流程完成。后用塑料薄膜盖好。

所需设备：多功能清洗机、吸尘吸水机、风干机；

辅助工具：云石铲刀、百洁布；

所需药剂：全能水、酸性清洁剂、中性清洁剂、地板除灰剂、化泡剂；

- (1) 用玻璃铲刀除玻璃表面硬质污垢；
- (2) 根据实际情况将喷上喷壶玻璃清洁剂；
- (3) 用涂水器将药剂均匀的涂抹；
- (4) 用玻璃刮刮净玻璃表面的污水、污渍；
- (5) 清洗后无水痕污渍留下，待干后用毛巾或无纺布擦除即可；

三、电梯及扶梯

所需用具：毛巾、喷壶、涂水器、板刷、百洁布；

所需药剂：不锈钢光亮剂、玻璃清洁剂、全能水、铝品光亮剂；

1、电梯：不锈钢全材电梯直接用不锈钢光亮剂上光即可；

2、扶梯：

- (1) 停机；
- (2) 用全能水清洗扶手；
- (3) 用玻璃清洁剂清洁隔断；
- (4) 用铝品光亮剂清洗铝合金踏梯；

(5) 清洗后应开启扶梯轮至背面清洗以免被漏洗。

老旧小区拆迁工作计划表格篇三

(一) 租赁补贴及保障性住房完成情况。根据市下达20xx年住房保障工作目标责任任务□20xx年我县租赁补贴要完成户数150户，实际发放162户，完成市下达任务108%。我县从2005年7月1日起实行城镇低收入住房困难家庭发放租赁补贴制度，在住房租赁补贴发放过程中，我县严格按照住房租赁补贴实施细则规定，重点对县城城镇户口，县民政局核定的低保救济家庭、人均居住面积低于15平方米（含15平方米）的家庭经申请进行了调查摸底和登记注册。在9月份经请示县政府同意后，将租赁补贴标准由人均住房面积10平方米提高到15平方米，原每平方米每月补贴3元提高到6元。我县政府投资建设公租房799套，共配租完成779套，分配率达到100%。

确保我县城镇低保和低收入群体的住房困难家庭实现应保尽保，中等偏下收入群体的住房困难家庭的住房条件得到有效改善。

一是完善住房保障规划。严格落实□^v^关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》要求，搞好调查研究，摸清保障对象底数，建立住房困难家庭住房档案，目前我县城镇低收入家庭，已造册登记并建立档案。进一步完善规范用地储备、资金筹措、困难标准、保障标准、申购管理、上市销售、后续管理等工作，细化住房保障目标任务，增强住房保障工作的计划性、针对性和可操作性。

二是完善住房保障工作机制。成立了以局长为组长，有关股室为成员的工作领导小组，定期不定期召开专题工作会议，解决存在问题和困难。加强各职能部门沟通，建立健全工作机制，不断加大工作推进力度。扩宽融资渠道。在中央、省、市上级专项资金支持下，结合提取土地出让金，等形式筹集资金，创新融资方式，有力保障工程顺利推进。

三是扩大住房保障覆盖范围。将解决“双特困户”的住房问题，根据本县实际，逐步按照住房保障制度，拓宽到城镇低收入住房困难家庭困难职工、落实政策无房户、优抚对象等住房困难群体的住房问题，切实改善困难家庭住房条件和居住环境，让发展成果惠及广大群众。据统计，我县解决城镇双特困户住房799户，覆盖面不断扩大，得到群众的好评。

一是政府储备土地少，建设用地紧缺。近年来县政府虽然逐年加大住房保障建设力度，但建成的房源与低收入住房困难家庭的实际住房需求仍有较大的差距，还未做到应保尽保。

二是公租房建设资金筹集渠道单一。目前我县保障性住房的资金来源几乎全依赖财政支出，社会资金的参与度小，公租房建设资金的筹措力度仍须进一步加强。

三是我县区域经济发展不均衡。在公租房需求群众中，乡镇对保障性住房的需求大于县城，而由于经济制约的因素，我县的保障性住房几乎集中在县城区域，乡镇的住房困难群众的需求难于得到解决。

（一）加强组织领导，坚守公平公正公开原则。我县保障性住房建设领导小组继续加强对住房保障建设工作的组织领导、综合协调和检查督导，定期召开联席会议，及时沟通情况，切实解决建设过程中存在的重点、难点问题，确保顺利完成各类保障房建设任务；在房源的分配上坚持公平、公正、公开的原则，采取摇号选房、公众参与、媒体监督的方式进行，公开登记结果、分配过程和分配结果，做到层层把关，公开透明，阳光操作，确保保障性住房资源真正惠及我县低收入住房困难家庭。

（二）继续加大建设资金筹措力度。一是确保财政纳入年度预算安排的住房保障资金和土地出让净收益中提取10%的资金及时到位。二是在社会加大宣传，引入慈善、公益等社会资本，多渠道筹集保障房建设资金，加快保障房建设步伐。

（三）建立住房保障工作长效机制。一是做好建设项目的监督管理工作，确保项目依照法规、程序建设以及资金使用规范有序、公开透明；二是加强工程质量管理，严把工程质量关，科学安排工程进度，强化工程监理和检查，防范“豆腐渣”工程；三是抓好安全施工，树立安全责任大于天的意识，严防安全事故的发生。四是严格把好保障性住房申请的准入关。坚持信息公开和公示制度，按规定的內容、时限、格式公开保障房规划、建设、审核结果等信息。广泛发布房源信息，严格审查、审核住房申请，做好公示。采取一户一档的形式设置档案专柜，配备专门档案管理人员，完整归档内容。五是畅通投诉渠道，健全监督机制。

老旧小区拆迁工作计划表格篇四

坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，牢固树立“安全第一”的思想，紧密围绕公司全局工作，健全安全管理体系，落实安全生产责任制，落实安全管理各项制度和lng装卸等各项操作规程，排查治理安全隐患，保障现场人员、设备、管理处于良好状态，提升物流公司安全生产管控能力。

下半年我公司将紧密围绕安全生产工作目标，认真开展xx年公司安全管理工作。确保xx年不发生任何人身重大伤害事故，重大机械事故，重大火灾事故，重大。

（一）明确安全生产责任制，强化安全工作责任体系

1、明确各部门各分队是安全的责任主体，各部门分队领导是安全工作的重要责任人，必须坚持“管工作必须管安全”和“谁主管、谁负责”的原则，认真落实安全生产责任制。

2、进一步落实完善安全生产工作责任制，从业人员都要与公司签订安全生产责任书，确保安全生产责任制落到实处；完善安全生产责任追究制度，使安全生产责任真正落实到每个从

业人员、尤其是一线的生产和安全管理人员，营造全员参与安全管理的企业安全文化氛围。

3、继续深入健全安全工作的监督体系，严格过程，重视结果，使公司的安全检查、隐患整改等工作更加科学规范。

(二)加强安全基础工作，推进安全管理标准化

1、根据公司实际情况，结合公司安全工作部署，修编、完善各方面的安全生产管理规章制度、操作规程，管理职责。把安全管理工作制度化、规范化，使公司安全管理水平上一个新台阶。

2、进一步提高安全知识、业务技术培训，用提高从业人员的业务知识来促进安全工作向前发展，用先进的技术和标准来提高安全保障，使安全活动深入开展，落实到每个人，在全公司形成人人重视安全良好的局面。

3、加强安全薄弱环节的治理工作，结合行业部门的工作要求，认真研究交通运输安全事故，找出在安全工作中重点、难点、疑点、疏漏点，认真研究、分析重要工序、重点部位和专业槽车作业环境，制定有效的安全防控措施，采取易行有效的管理手段，规范作业人员的操作行为，不断提升安全管控水平。

4、强化公司安全管理水平，牢固树立“精在细中求，细以实为本”的安全工作管理思路，将安全管理工作覆盖到公司的每一个角落，确保公司安全长周期稳定运行。加强公司车辆的维护保养及驾押人员的安全管理，加大车辆安全检查力度。

(三)有效运行安全管理体系，持续改进工作绩效。

1、认真学习研究公司xx年第一号安全工作意见文件，参照公司不同层面、不同岗位的职责，结合实际，明确细化各部门

安全管理体系运行重点施控要素与具体运行标准，确保体系运行工作落到实处。

2、认真按照公司制定的安全管理制度抓好各类安全生产检查，每月至少进行一次营运车辆安全检查，加大事故隐患排查力度，开展各类安全隐患的专项治理工作，确保及时发现、及时解决存在的安全隐患，防止安全事故的发生。

3、按照公司安全管理体系文件要求，对从业人员的安全教育培训、隐患整改等环节纳入体系运行，实行规范管理；总结安全管理体系运行经验与不足，不断完善安全管理体系。

(四)加大安全生产宣传力度，提高全员安全生产意识及安全文化素质，强化从业人员的自我保护意识，认真宣传和贯彻落实上级行业部门安全生产的各项方针政策，抓好各项安全整治措施的落实。

1、利用宣传标语、专题安全教育、安全简报等内容，形成一个良好的安全氛围。

(五)强化现场安全管理，加强安全监督检查，做好事故应急预案。

1、强化管理，切实做好gps日常监控管理工作，确保车辆安全稳定运行，保证每月有综合检查、路检路查。各安全员必须严格现场车辆检查，重点要杜绝从业人员的违章作业。

2、加大安全生产监管检查与监督检查力度。各分队要认真履行安全监管职责，依据相关规定、标准进行深入细致的日常检查、专业检查，强化安全管理。要保证管理的有效性，及时查找、整改、消除事故隐患，有效控制风险。

3、规范应急管理，定期开展应急技能培训；进一步完善应急预案，编写应急预案现场处路方案；结合预案有针对性的组织

应急联合演练。通过建立有效的事故应急预案、预警和救援机制，以最大限度地降低事故给从业人员健康和安全的危害。

(六)加强交通安全管理工作

- 1、加强对驾押人员的安全教育，利用各种途径加强安全业务知识和技能培训，提高他们遵章守纪的自觉性，强化安全管理意识、责任意识，增强其防范和化解事故的能力。
- 2、每季度对公司各分队所属车辆进行自检自查工作；每月对公司所有车辆进行违章情况gps查询，并向全公司进行公示通报，做到随时查出问题随时解决。定期组织公司驾押人员进行安全教育学习。
- 3、进一步强化交通安全管理，严格车辆保养和定检，坚决杜绝车辆带病上路，严禁违章超速，严禁疲劳驾驶，严禁酒后驾驶。

(七)加强消防安全管理，防止发生火灾事故

- 1、消防安全工作实行“预防为主、防消结合”的方针。公司停车场以及作业车辆应按要求配齐合格的消防设施和器材，消防安全标识，并由安全管理员负责其日常维修保养，确保消防设施和器材完好有效。
- 2、任何人不得损坏或者擅自挪用、拆除、停用相关消防设施、器材，不得埋压圈占消火栓，占用防火间距，不得闭锁安全出口，堵塞疏散楼梯、消防通道。
- 3、提高安全意识，明确管理责任，做好防火、防盗、防破坏等工作，加强对办公场所、生活区域、公司停车场等重点部位的安全保卫。

4、要提高检查消除火灾隐患的能力、组织扑救初起火灾的能力、组织人员疏散逃生的能力、消防宣传教育培训的能力等“四个能力”建设;对重大危险源落实24小时专人监控，强化各项防范措施，确保不发生治安、火灾事故。

老旧小区拆迁工作计划表格篇五

二、搞好安全防范工作，做好“四防”宣传及各项治安防范措施的落实。指导治保组织建设，大力开展群防群治工作。

三、做好常住人口、暂住人口、出租屋的治安管理，做到底数清，情况明。

四、掌握辖区内特种行业、公共复杂场所和涉危涉爆单位的情况信息，发现问题，督促整改。

五、查处辖区简单的治安案件，调解处理民间纠纷。协助上级公安机关有关部门开展案件线索查证，做好基础调查工作。

六、密切警民关系。经常深入社区（责任区）开展工作，有计划地上门联系群众，经常向群众汇报工作；定期听取群众对治安工作的意见和建议，对群众反映的治安问题，及时整改；对群众的各类申请批复结果按时通知群众。

3444

社区民警是公安派出所从事治安防范、管理和群众工作的主要力量，主要承担六项职责任务，即开展群众工作、掌握社情民意、管理实有人口、组织安全防范、维护治安秩序、应急救助服务。

一、开展群众工作：深入群众之中，倾听群众意见，了解群众疾苦，尽力为群众排忧解难，切实做好服务群众、组织群众、宣传群众的有关工作；及时受理报警求助，在规定时限

内办理群众申办事项；积极参与排查调处民间矛盾纠纷，努力把不稳定因素化解在基层、化解在萌芽状态；向居（村）民代表定期报告工作，自觉接受监督。

二、掌握社情民意：及时收集、上报涉及社会政治稳定和治安稳定的各类信息；定期排查、分析社情动态和突出治安问题；将收集、掌握的各类情况信息录入计算机，进行积累、分析、比对，切实做到基础工作信息化。

三、管理实有人口：全面准确地登记辖区实有人口，了解、掌握基本情况；熟悉可能违法犯罪的高危人群；重点掌握出租房屋和暂住人口的动态情况。