

# 最新办公独栋公寓租房合同 办公室出租 房合同(精选6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 办公独栋公寓租房合同 办公室出租房合同汇总篇一

承租方(乙方)：

根据国家和省、市的有关规定，经甲、乙双方协商一致订立本合同。

第一条 甲方将座落于蚌埠市淮河路“东福弘业商务楼”房屋出租给乙方使用。 建筑面积共计 109.08 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 1 年，即自 20xx 年 01 月01 日至 20xx 年 12 月 31 日止。

第三条 乙方可将出租房屋作 商业 用途

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用(甲方提供出租房屋的水容量须足够保证乙方经营需要，电容量必须达到使用要求，必须满足各项营业用电量并符合国家有关消防安全规定;甲方保证出租房屋的产权无争议或未收到法律上的限制，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第四条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币贰拾元壹角陆分 (大写)，月租金总额人民币 贰仟贰佰元整

(大写)。预交第一年租金 (大写)。

第五条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。(上述租赁，以现状为准，不含电梯及中央空调部分)

第六条 乙方负责支付出租房屋的水电费，物业费。

第七条 乙方预交水电费保证金元，房屋租赁保证金合同终止后7日内由甲方返还给乙方。乙方支付实际发生的水电费用，乙方在接到甲方水电费收据及水电交费发票复印件后满十天内支付给甲方;水、电按表计算、按月结算。每月支付物业管理费 元/月，共计 元整(含保安、保洁、公共照明、电梯)，物业费从 年 月开始收取。

第八条 合同终止时，乙方按时腾空交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)，同时结算应当由乙方承担的费用。

第十条 本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意并报请政府有关部门批准后方可进行，甲乙双方应就此另行签订协议。本合同有效期内，经甲方同意并报请政府有关部门批准后，乙方可对出租房屋进行装修。

第十一条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力，或意外事件，使本合同无法履行；

第十二条 有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(一)乙方不交付租金 6 个月以上：

(二)乙方所欠房租费、水电费用达 6 个月以上:

甲方依据上述情形单方解除合同的,应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋,乙方预交款项有结余的,应将余款退还乙方。

第十三条 本合同有效期届满,乙方需继续租用出租房屋的,应于有效期届满之日前 3个月向甲方提出续租要求;方须将出租房屋继续出租的,在同等条件下,乙方对出租房屋有优先承租权。甲乙双方对续租达成协议的,应重新订立合同,并到合同登记机关登记。

第十四条 本合同终止后,乙方应于终止后5日内迁离出租房屋并将其返还甲方。

第十五条 甲、乙各方不履行本合同所定的义务造成对方损失的,应向对方予以赔偿。租赁期间,甲乙双方都不得借故解除合同,如甲、乙双方确需解除合同,应提前三个月通知乙方,清算定金并赔偿装修费用;(双方义务、责任应平等) 第十六条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删,可在合同附页中列明,附页内容与本合同具有同等效力。

第十七条 甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

第十九条 本合同一式 贰 份,甲乙双方各执 壹份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

**办公独栋公寓租房合同 办公室出租房合同汇总篇二**

乙方(承租方):

甲方将层号房屋租给乙方使用。乙方租赁该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，每年纯租金元，即元整。

本合同租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。

水、电、卫生费由乙方支付，电表读数度。甲方每季度抄表一次，电费为元/度，水费元/吨，卫生费元/月。乙方在签订本合同时，应先支付半年水费元，半年卫生费元，共计元。房租费由乙方先一次性付清半年的房屋租金共计元，先交钱后用房。下半年的租金须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方。

双方签订合同时，甲方预收乙方房屋押金共计元作为合同保证金，双方合同到期在没有出现违约问题时退还乙方(不计息)。

支付方式：由乙方按以下账户支付给甲方，开户行：\_\_\_\_\_，  
账户名称：\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_，甲方收到乙方租金后，  
向乙方出具收据。乙方无故拖欠租金超过一个月(含一个月)，  
则甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，没收其房屋保证金，  
并追收所欠费用。

(2)乙方如需对房屋进行改造、装修，设计方案须经甲方盖章同意。装饰装修期间应遵守装饰装修中的强制性标准、禁止行为和注意事项，不得影响建筑结构，全同期满乙方退出该房屋甲方不给予任何补贴。如果乙方擅自动工引致任何后果，由乙方承担责任及损失。

(3)为了大楼的整体形象，乙方须服从甲方的总体安排和统一管理。如遇城市建设需要或甲方重大经营决策需新建、改建

等不可抗拒因素而需中止本合同时，乙方必须无偿无条件配合甲方执行，租赁费、水电费、卫生费均按实核算。

## 办公独栋公寓租房合同 办公室出租房合同汇总篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为自住使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋租金总额为 元(大写 仟佰拾元整)押金为 元(大写 仟 佰 拾 元整)

一 进出请关门

二 如有陌生人敲门 请不要开门

三 甲方不得以任何理由未征得乙方同意进入其房间

五 爱护房间内各种设备 如人为破坏 照价赔偿

六 贵重物品随身携带 如遗失 甲方概不负责

七 如在房屋租赁期乙方进行非法活动 乙方负全部法律责任

八 请认真阅读以上事项 祝您愉快

甲方： 乙方：

签约日期□20xx年xx月xx日

## 办公独栋公寓租房合同 办公室出租房合同汇总篇四

乙方： \_\_\_\_\_

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

### 第一条：租用工作用房地址用途面积

1、地址： \_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房。

2、用途： \_\_\_\_\_。

3、使用面积(按建筑面积计，下同)\_\_\_\_\_平方米，内含\_\_\_\_\_设施。

### 第二条：租用期限

乙方租用期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条：费用及交纳期限

1、乙方每月向甲方缴纳房租为人民币\_\_\_\_\_ (小写：\_\_\_\_\_元)，在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

2、甲方向乙方提供电话使用(不代办查阅电话费用明细账)供水供电电梯保安,公共设施的管理维修及公共场所清洁卫生等综合服务,甲方向乙方收取综合服务费,按\_\_\_\_\_元每月每平方米的标准收取,即每月收取综合服务费\_\_\_\_\_ (小写: \_\_\_\_\_元)乙方必须在当月十五日前交清,交纳地点在甲方财务部。

3、乙方使用工作用房期间,其水电费电话费由乙方负担,乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个月十五日前由甲方代收,收费地点在甲方财务部。

#### 第四条: 甲方的责任

1、甲方负责对工作用房的维修(如属乙方使用不当造成需维修的项目,其发生的费用由乙方负责),确保工作用房的使用安全。

2、甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改,或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产人身安全等损失的责任。

3、本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续,并交齐所有有偿费用,按时迁出后,将本协议规定的保证金退还乙方(不计利息)

4、在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金综合服务费的标准不变。

#### 第五条: 乙方的责任

1、本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金\_\_\_\_\_元(小写: \_\_\_\_\_元);乙方若中途退房,保证金归甲方所有。

2、乙方依约交付租金综合服务费水电费电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3、乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让转租擅自改变使用用途。

4、乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的，乙方须按\_\_\_\_\_执行，到甲方综合管理部办理填报《申请表》等手续，经甲方批准后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状；同时一切费用由乙方支付。

5、乙方办理进驻甲方工作用房的手续程序，按\_\_\_\_\_办理，乙方应如实填写《进驻企业人员登记表》，并向甲方提交有关资料。

第六条：其他

第七条：本协议书与甲方\_\_\_\_\_同时使用，具有同等法律效力。

第八条：本协议书未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。经双方协商后签订补充协议，与本协议书有同等效力。

第九条：本协议在执行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可通过人民法院解决。

第十条：以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

第十一条：本协议书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

## 办公独栋公寓租房合同 办公室出租房合同汇总篇五

承租人(下称乙方):

(身份证号: 联系电话: )

乙方为合法住宿之需要,就租用甲方房屋事宜,双方经充分协商,达成如下一致协议条款。

### 一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋,保证在约定范围内使用房屋,并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

### 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月,采取先付租金后使用的原则,按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担,并按时缴纳,逾期造成停水停电的,由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

### 四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋

结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)： 联系电话：

身份证号码：

乙方(签字)： 联系电话：

身份证号码：

年 月 日

## 办公独栋公寓租房合同 办公室出租房合同汇总篇六

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

电话：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

电话：\_\_\_\_\_

根据《民法典》有关规定，甲方愿意将位于咸阳渭城区朝阳路长庆石化小区新区第53号楼4单元6楼601的私有楼房以每月租金\_\_\_\_\_元租给乙方仅为单位办公之用。租期\_\_\_\_\_

年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。  
经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费(包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费)全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装饰装修，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因

此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金\_\_\_\_\_元及物业管理费(包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费元，共计元，大写元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日.

十一、此合同共页甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_